



\*1000116992605\*

**Kat-tech Magyarország Kft.**4400 Nyíregyháza, Maláta u. 3/A  
24134882

ügyintéző: Bakó Balázs dr.

telefon: +36 1 999-9299

email: bako.balazs@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /388 - 24 /2021

hiv. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat után  
közterület-használati díj megállapítása**CÉGKAPU**

A Kat-tech Magyarország Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Maláta utca 3/A; cégjegyzékszám: 15-09-079944; adószám: 24134882-2-15) közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő

**határozatot****hozza:**

Megállapítja, hogy a Kat-tech Magyarország Kft. (cím: 4400 Nyíregyháza, Maláta utca 3/A; cégjegyzékszám: 15-09-079944; adószám: 24134882-2-15) a Budapest VI. ker. Andrásy út 33. szám előtti járdán lévő, (29245) helyrajzi számú közterületen elhelyezkedő árusító pavilon 2021. február 19. napja és 2021. július 06. napja közötti időtartamban közterület-használati hozzájárulás nélküli kihelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg.

A megvalósult jogellenes közterület-használat után 186 174,- Ft (azaz száznyolcvanhatezer-százhetvennégy forint) közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál ( Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú

eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

## INDOKOLÁS

A Budapest VI. kerület Andrassy út 33. szám előtti járda a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

### Előzmény

A Budapest VI. kerület Andrassy út 33. szám előtti járdán álló árusító pavilont Juhász Imréné a 2020. június 10. napján kelt adásvételi szerződés szerint eladta a Kat-tech Magyarország Kft.-nek, aki 2020. július 22. napján közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be a Főpolgármesteri Hivatalba. A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, ezért a hatóság a Kat-tech Magyarország Kft.-t a 2020. július 28. napján kelt, FPH061/4318-2/2020 iktatószámú végzéssel hiánypótlásra szólította fel. Ügyfél a végzést a visszaérkezett tértivevény szerint 2020. augusztus 03. napján átvette, azonban a megadott 20 napos határidőn belül nem válaszolt, a hiányzó dokumentumokat 2020. augusztus 23. napjáig nem pótolta, ezért a hatóság az eljárást a 2020. október 02. napján kelt, FPH061/4318-22/2020 iktatószámú végzéssel megszüntette.

A pavilonra vonatkozóan - 2020. augusztus 10., 2020. szeptember 19. és október 22. napokon - járókelői panaszok is érkeztek annak állapota miatt. A hatóság a Kat-tech Magyarország Kft.-t a 2020. augusztus 25. napján kelt, FPH061/4318-19/2020 iktatószámú levelében tájékoztatta arról, hogy a tulajdonost karbantartási kötelezettség terheli. Felhívta továbbá, hogy a karbantartási, tisztántartási kötelezettségének tegyen eleget és a megtett intézkedésekről fotók csatolásával tájékoztassa a hatóságot. A Kat-tech Magyarország Kft. a levelet a visszaérkezett tértivevény szerint 2020. augusztus 30. napján átvette, azonban arra nem válaszolt, a kért intézkedések megtételét nem igazolta. 2021. szeptember 06. napján ismét lakossági bejelentés érkezett a pavilon elhanyagolt állapotával kapcsolatban. A hatóság a 2021. szeptember 10. napján kelt, FPH058/388-23/2021 iktatószámú levelében ismételten tájékoztatta a Kat-tech Magyarország Kft.-t a tulajdonost terhelő karbantartási kötelezettségről. Felhívta továbbá, hogy a karbantartási, tisztántartási kötelezettségének tegyen eleget és a megtett intézkedésekről fotók csatolásával tájékoztassa a hatóságot.

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság munkatársai a hatóság kérésére 2020. szeptember 10. és 14. napokon helyszíni ellenőrzést végeztek a Budapest VI. ker. Andrassy út 33. szám előtti közterületen. A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság munkatársai a 2020. szeptember 10. és 14. napokon tartott közterületi helyszíni ellenőrzések során megállapították, hogy a Budapest VI. ker. Andrassy út 33. szám előtti közterületen, a járdán álló 6 m<sup>2</sup>-es pavilon elhanyagolt állapotban van, közterület-használati hozzájárulás felmutatására illetékes személy nem tartózkodott a helyszínen, a pavilon jogellenes használatot valósít meg.

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság által lefolytatott helyszíni ellenőrzésekről készült jegyzőkönyvek 2020. szeptember 21. napján érkeztek meg a Főpolgármester Hivatalhoz. A jegyzőkönyvek

alapján 2020. szeptember 23. napján hatósági eljárás indult. Az erről szóló, FPH061/4318-25/2020 iktatószámú végzést Ügyfél 2020. szeptember 29. napján vette át.

Az FPH058/3763-2/2020 iktatószámú végzésben a hatóság 5 napos határidővel adatszolgáltatásra hívta fel a Kat-tech Magyarország Kft., amelyben az alábbi dokumentumok megküldését kérte:

- igazolást arról, hogy a Juhász Imrénével kötött, 2020. június 10. napján kelt adásvételi szerződésben foglalt vételárat vevő eladó felé megfizette;
- írásos nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a kinek a tulajdona és jelenleg ki használja a pavilont.

A végzést a kat-tech Magyarország Kft. 2020. november 25. napján vette át.

Az FPH058/3763-3/2020 iktatószámú végzésben a hatóság értesítette Juhász Imrénét a 2020. szeptember 23-án indult hatósági eljárásról, valamint adatszolgáltatásra hívta fel, amelyben az alábbi dokumentumok megküldését kérte:

- igazolást arról, hogy a Kat-tech Magyarország Kft.-vel kötött, 2020. június 10. napján kelt adásvételi szerződésben foglalt vételárat vevő eladó felé megfizette;
- írásos nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a kinek a tulajdona és jelenleg ki használja a pavilont.

A végzést Juhász Imréné 2020. november 26. napján vette át. Juhász Imréné a Főpolgármesteri Hivatalhoz 2020. december 12. napján beérkezett beadványában előadta, hogy a pavilon tulajdonjogával felhagyott, a pavilont nem kívánja használni.

A Főpolgármesteri Hivatalhoz a Kat-tech Magyarország Kft. által küldött adatszolgáltatás 2020. november 30. napján érkezett meg. A Kat-tech Magyarország Kft. előadta, hogy továbbra is használni szeretnék a pavilont, azonban közterület-használati kérelmet azóta sem nyújtottak be.

A fentiekre tekintettel az FPH058/388-3/2021 iktatószámú határozatban a hatóság a Kat-tech Magyarország Kft.-t a pavilon adásvételét követő naptól, azaz 2020. június 11. napjától a helyszíni ellenőrzés során felvett jegyzőkönyvek által a jogellenes használatra vonatkozóan megállapított időpontig, azaz 2020. szeptember 14. napjáig a megvalósult jogellenes közterület-használat után 123 289,- Ft díj megfizetésére kötelezte. A határozatot az Ügyfél 2021. január 22. napján átvette, azonban a közterület-használati díj a véglegessé válástól számított 8 napos határidőn belül, 2021. február 01. napjáig nem került megfizetésre, ezért az FPH058/388-10/2021 iktatószámú végzésben végrehajtás került elrendelésre.

Az FPH058/388-4/2021 iktatószámú levélben a hatóság helyszíni ellenőrzés ismételt lefolytatása iránt kereste meg a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóságot. A 2021. február 18. napján lefolytatott helyszíni ellenőrzés során a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság munkatársai megállapították, hogy a Budapest VI. ker. Andrassy út 33. szám előtti közterületen, a járdán álló 6 m<sup>2</sup>-es pavilon a korábbihoz hasonlóan elhanyagolt állapotú.

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság által lefolytatott helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyv 2021. március 02. napján érkezett meg a Főpolgármester Hivatalhoz. A jegyzőkönyv alapján 2021. március 05. napján hatósági eljárás indult. Az erről szóló, FPH058/388-9/2021 iktatószámú végzést Ügyfél 2021. március 17. napján vette át.

A fentiek alapján a hatóság az FPH058/388-11/2021 iktatószámú határozatban a Kat-tech Magyarország Kft.-t a 2020. szeptember 15. napja és 2021. február 18. napja közötti időszakra a megvalósult jogellenes közterület-használat után 209 028,- Ft díj megfizetésére kötelezte, továbbá figyelmeztetés szankcióban részesítette. A határozatot az ügyfél 2021. április 29. napján – tértivevénnyel igazoltan – átvette, azonban a közterület-használati díj a véglegessé válástól számított 8 napos határidőn belül, 2021. május 07. napjáig nem került megfizetésre, ezért az FPH058/388-13/2021 iktatószámú végzésben végrehajtás került elrendelésre.

Az FPH058/388-12/2021 iktatószámú levélben a hatóság helyszíni ellenőrzés ismételt lefolytatása iránt kereste meg a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóságot. A 2021. július 06. napján lefolytatott helyszíni ellenőrzés során a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság munkatársai megállapították, hogy a Budapest VI. ker. Andrassy út 33. szám előtti közterületen, a járdán álló 6 m<sup>2</sup>-es pavilon továbbra is elhanyagolt állapotú.. Közterület-használati hozzájárulás felmutatására illetékes személy nem tartózkodott a helyszínen, a pavilon jogellenes közterület-használatot valósít meg.

## 1. Hivatalból indult eljárás

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság által 2021. július 06. napján felvett, a Fővárosi Önkormányzathoz 2021. július 16. napján érkezett, helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján a Fővárosi Önkormányzat hatósága hivatalbóli eljárást indított a jogellenes közterület-használat haladéktalan megszüntetése iránt.

Az eljáró Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság a jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta. A Fővárosi Önkormányzat hivatalbóli hatósági eljárást indított 2021. július 16. napján, amelyről az ügyfelet az FPH058/388-19/2021 iktatószámú végzésben értesítette. A levelet az Ügyfél - a visszaérkezett letöltési igazolás alapján – 2021. augusztus 03. napján átvette.

## 2. Közterület-használati díj megállapítása

Az FKR 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő
VI. ker. Andrassy út 33. hrsz.: (29245)	virág-ajándék árusító pavilon	2021. február 19. – 2021. július 06.	6 m <sup>2</sup>	6 774 Ft/hó/m <sup>2</sup>	186 174 Ft
<b>Mindösszesen:</b>					186 174 Ft

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság döntésének véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

*Kelt: Budapest, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

**P.H.**

.....

Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben