



\*1000193328076\*

ikt. szám: FPH058 /1929 - 4 /2023

HSZE: 205HSZE230933 (KA)  
Ügyintéző: Koreny Adrienn  
Telefon: 327-1640  
E-mail: KorenyA@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészt **UNIVERSAL EVENT Kft.**, mint 50%-ban épület-tulajdonos (székhely: 1038 Budapest Dúne u. 10.; cg. sz.: 01-09-283426; adószám: 25581452-2-41, bankszámla száma: 11703006-25980679-00000000, pénzügyi neve: OTP Bank Nyrt., képviselőre jogosult neve: jogcíme: vezető tisztségviselő, képviselő módja: önálló) és **“Leander ‘95” Kft.**, mint 50%-ban épület-tulajdonos (székhely: 1039 Budapest, Szentendrei út 274.; cg. sz.: 01-09-368145; adószám: 12019328-2-41, bankszámla száma: 11703006-20330646-00000000, pénzügyi neve: OTP Bank Nyrt., képviselőre jogosultak neve: ügyvezetők, jogcímük: vezető tisztségviselők, képviselő módja: együttes) mint használatba vevő(k) (továbbiakban: **Használó(k)**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2014.(II.28.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: KR) alapján jött létre az alábbiak szerint:

### Előzmények

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Vr.) 42/B. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek (ideértve az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést. A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban a KR 12. § (2) bekezdésének, valamint KR 12. § (4) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe átadott közterületet és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
13.	III. ker. Római part (23738/6)	Rozgonyi u. saroknál	Egyéb: kerékpártároló a II. sz. “udvar és sátor” teraszon – kizárólag üzemi időben	2023. június 28 - 2023. szeptember 30.	2 db x 2 m <sup>2</sup>
14.			Egyéb: kerékpártároló az I. sz. GRILL teraszon - kizárólag üzemi időben	2023. június 28 - 2023. szeptember 30.	2 db x 1 m <sup>2</sup>
15.			vendéglátó épület “Haraplak” elnevezéssel - üzemel	2023. június 28 - 2023. szeptember 30.	36 m <sup>2</sup>
16.			tároló, raktár - üzemel (fedett, nem kereskedelmi célú, vendéglátó fa épülethez tartozó)	2023. június 28 - 2023. szeptember 30.	36 m <sup>2</sup>
17.			vendéglátó fa épület Grill elnevezéssel és kukatároló 8 m <sup>2</sup> - üzemel	2023. június 28 - 2023. szeptember 30.	14 m <sup>2</sup>

18.	III. ker. Római part (23738/6)	Rozgonyi P. u. saroknál	II. sz. terasz: udvar és sátor - üzemel (felette fix tartószerkezeten sátor tető ponyva 44 m <sup>2</sup> és kitekerhető napvédő ponyva 2 x 12 m <sup>2</sup> , továbbá üzemi időben talpas, asztali napernyőkkel, dekoratív mobil térhatároló elemekkel, azokon virágtartókkal, a terasz két végén, a sétány mentén 1-1 db, 2 x 2 m <sup>2</sup> -es kerékpártámasszal, a terület egész évben - a sétány felőli oldalon is részben - körül korlátozott és fix tartószerkezetekkel)	2023. június 28 - 2023. szeptember 30.	154 m <sup>2</sup>
19.			I. sz. terasz GRILL - üzemel (felette fix fedések: összecsukható 60 m <sup>2</sup> -es ernyőszerkezet + 20 m <sup>2</sup> -es előtető, üzemi időben 2 db kerékpártárolóval - 2 x 1 m <sup>2</sup> - és a terasz korláton virágládákkal, a terület egész évben - a sétány felőli oldalon is részben - körül korlátozott és fix tartószerkezettel határolt)	2023. június 28 - 2023. szeptember 30.	123 m <sup>2</sup>
20.			II. sz. terasz: udvar és sátor - nem üzemel (felette fix tartószerkezeten sátor tető ponyva 44 m <sup>2</sup> és kitekerhető napvédő ponyva összecsukva, továbbá a terület - a sétány felőli oldalon is részben - körül korlátozott és fix tartószerkezetekkel határolt)	2023. október 1 - 2023. december 31.	158 m <sup>2</sup>
21.			I. sz. terasz GRILL - nem üzemel (felette fix fedések: összecsukott fix, letalpaló ernyőszerkezet + 20 m <sup>2</sup> -es előtető, a terület egész évben - a sétány felőli oldalon is részben - körül korlátozott és fix tartószerkezettel határolt)	2023. október 1 - 2023. december 31.	125 m <sup>2</sup>
22.			vendéglátó fa épület Grill elnevezéssel és kukatároló 8 m <sup>2</sup> - nem üzemel	2023. október 1 - 2023. december 31.	14 m <sup>2</sup>
23.			tároló, raktár - nem üzemel (fedett, nem kereskedelmi célú, vendéglátó fa épülethez tartozó)	2023. október 1 - 2023. december 31.	36 m <sup>2</sup>
24.			vendéglátó épület "Haraplak" elnevezéssel - nem üzemel	2023. október 1 - 2023. december 31.	36 m <sup>2</sup>

II. Használó a 2023. június 28. – 2023. december 31. között a fentiek szerint átengedett terület után a KR 15. § (1) - (2) bekezdései alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni a KR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján – miszerint a 10. pont szerint a hulladékgyűjtő edények díjmentesen, a 9. pont szerint a teraszokon üzemi időben kihelyezett kerékpártámasszok egyedi díjjal, ami tárolás miatti nem kereskedelmi célú használat díj – és a KR 15. § (3) - (6) bekezdésében, a KR 16. § (1) bekezdésében, valamint a 18. §-ban foglaltak szerint.

Használatba adó a vendéglátó egység zárva tartási idejére (2023. január 01. – 2023. március 31. és 2023. október 01. – 2023. december 31. között) kérelmezett 50%-os díjkedvezményt támogatta figyelembe véve a KR 18. § (1), (3), (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

Tétel	Díjtétel (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
13	1392 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj (egyedi díjjal: tároló díjjal)	17 261 Ft
14	1392 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj (egyedi díjjal: tároló díjjal)	8 630 Ft
15	2400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	267 840 Ft

16	1392 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	155 347 Ft
17	3034 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	131 676 Ft
18	3267 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 559 666 Ft
19	3267 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 245 707 Ft
20	3267 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	774 279 Ft
21	3034 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	612 563 Ft
22	1392 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	63 714 Ft
23	2400 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel	75 168 Ft
24			129 600 Ft

A 2023. június 28. – 2023. december 31. közötti időszakért megállapított közterület-használati díj összesen: 5 041 451,- Ft, (azaz ötmillió-negyvenegyezer-négyszázötvenegy forint)

Használó vállalja, hogy a KR 22. § (2) bekezdése szerinti 2023. január 01. – 2023. június 27. között megvalósult jogellenes használata után a jelen szerződés aláírásakor, a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti a KR 22. § (4) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	III. ker. Római part (23738/6)	Rozgonyi P. u. saroknál	II. sz. terasz: udvar és sátor – nem üzemel (felette fix tartószerkezeten sátortető ponyva 44 m2 és kitekerhető napvédő ponyva összecsukva, továbbá a terület - a sétány felőli oldalon is részben - körül korlátozott és fix tartószerkezetekkel határolt)	2023. január 1 - 2023. március 31.	158 m2
2.			vendéglátó fa épület Grill elnevezéssel és kukatároló 8 m2 – nem üzemel	2023. január 1 - 2023. március 31.	14 m2
3.			tároló, raktár – nem üzemel (fedett, nem kereskedelmi célú, vendéglátó fa épülethez tartozó)	2023. január 1 - 2023. március 31.	36 m2
4.			vendéglátó épület "Haraplak" elnevezéssel - nem üzemel	2023. január 1 - 2023. március 31.	36 m2
5.			I. sz. terasz GRILL – nem üzemel (felette fix fedések: összecsukott fix, letalpaló ernyőszerkezet + 20 m2 -es előtető, a terület egész évben - a sétány felőli oldalon is részben - körül korlátozott és fix tartószerkezettel határolt)	2023. január 1 - 2023. március 31.	125 m2
6.			II. sz. terasz: udvar és sátor – üzemel (felette fix tartószerkezeten sátortető ponyva 44 m2 és kitekerhető napvédő ponyva 2 x 12 m2, továbbá üzemi időben talpas, asztali napernyőkkel, dekoratív mobil térhatároló elemekkel, azokon virágtartókkal, a terasz két végén, a sétány mentén 1-1 db, 2 x 2 m2-es kerékpártárolóval, a terület egész évben - a sétány felőli oldalon is részben - körül korlátozott és fix tartószerkezetekkel)	2023. április 1 - 2023. június 27.	154 m2
7.			vendéglátó fa épület Grill elnevezéssel és kukatároló 8 m2 - üzemel	2023. április 1 - 2023. június 27.	14 m2
8.			tároló, raktár – üzemel (fedett, nem kereskedelmi célú, vendéglátó fa épülethez tartozó)	2023. április 1 - 2023. június 27.	36 m2
9.			vendéglátó épület "Haraplak" elnevezéssel - üzemel	2023. április 1 - 2023. június 27.	36 m2

10.	III. ker. Római part (23738/6)	Rozgonyi P. u. saroknál	Egyéb: kerékpártároló az I. sz. GRILL teraszon - kizárólag üzemi időben	2023. április 1 - 2023. június 27.	2 db x 1m2
11.			Egyéb: kerékpártároló a II. sz. "udvar és sátor" teraszon - kizárólag üzemi időben	2023. április 1 - 2023. június 27.	2 db x 2m2
12.			I.sz. terasz GRILL - üzemel (felette fix fedések: összecsukható 60 m2-es ernyőszerkezet + 20 m2 -es előtető, üzemi időben 2 db kerékpártárolóval - 2 x 1 m2 - és a terasz korlátán virágládákkal, a terület egész évben - a sétány felőli oldalon is részben - körül korlátozott és fix tartószerkezettel határolt)	2023. április 1 - 2023. június 27.	123 m2

Tétel	Díjtétel (Ft/m2/hó)	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	3267 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	774 279 Ft
2	3034 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	63 714 Ft
3	1392 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	75 168 Ft
4	2400 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	129 600 Ft
5	3267 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	612 563 Ft
6	3267 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 459 042 Ft
7	3034 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	123 180 Ft
8	1392 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	145 325 Ft
9	2400 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	250 560 Ft
10	1392 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	8 074 Ft
11	1392 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	16 147 Ft
12	3267 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 165 339 Ft

A megvalósult, jogellenes 2023. január 01. – 2023. június 27. közötti időszakra megállapított közterület-használati díj összesen: 4 822 991,- Ft, (azaz négymillió-nyolcszázhuszonegyezer-kilencszázkilencvenegy forint)

**A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a teljes díj mindösszesen: 9 864 442,- Ft,**  
(azaz kilencmillió-nyolcszázhatvanháromezer-négyszáznegyvenkettő forint),  
amit Használó negyedévente az alábbiak szerint köteles megfizetni:

- **a szerződés aláírása előtt, azaz előre fizetendő összeg, összesen: 7.343.716.-Ft**  
(1. részlet: 2.520.725,-Ft, továbbá visszamenőlegesen a 2023. január 01. napjától 2023. június 27. napjáig (1-12. tétel) megvalósult közterület használatokért további 4.822.991,-Ft);
- **a 2. részletkor fizetendő: 2.520.726.-Ft**

Használó köteles a megállapodás szerinti használati díjat negyedévente megfizetni II. pontban részletezettek szerinti ütemezéssel, azaz **a szerződés aláírása előtt, azaz előre fizetendő összeg, összesen: 7.343.716.-Ft** (1. részlet: 2.520.725,-Ft, továbbá visszamenőlegesen a 2023. január 01. napjától 2023. június 27. napjáig megvalósult közterület használatokért további 4.822.991,-Ft), ezt követően a **2. részletkor fizetendő összesen: 2.520.726.-Ft** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) a megküldött számviteli bizonylat alapján, az abban lévő fizetési határidőig.  
Az UNIVERSAL EVENT Kft. és a "Leander '95" Kft. a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartásáért egyetemleges felelősséget vállalnak. Használó(k) írásos nyilatkozata alapján a díjfizető fél az UNIVERSAL EVENT Kft.

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használó** a közterület-használatáért járó közterület-használati díjat a KR 15. § (3) bekezdése alapján a hozzájárulás kiadása előtt, a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni. A közterület-használati díj megfizetését a készpénzátutalási megbízás feladóvevény vagy átutalási megbízás másolatával igazolni kell.

**III.** Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. **Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok (különösen a helyi önkormányzat rendeleteiben a vendéglátó teraszok, üzletek nyitvatartására, működésére vonatkozó rendelkezések) által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**

2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használó vállalja, hogy**

- a teraszokon kihelyezett kerékpártárolók kizárólag a terasz üzemi idejében kerülnek kihelyezésre, **Használó** a téli zárva tartás idején azokat eltávolítja, továbbá használatuk során sem a kerékpártámaszok, sem a bennük tárolt kerékpárok nem lógnak bele a sétányba;
- a teraszokon kihelyezett virágtartók kizárólag az erre a célra kihelyezett, a teraszok korlátjára erősített tartókban kerülnek kihelyezésre úgy, hogy azok a sétányt nem szűkítik le.

**Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.**

**Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetékét, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.**

3. **A Közterület-használatához meghatározott speciális feltételek:**

**Használó vállalja, hogy a vendéglátó egység üzemeltetése során minden esetben biztosítja az épület előtti gyalogos folyosó teljes szélességű átjárhatóságát, abban semmilyen objektumot, virágládát, kerékpártartót, sem egyéb utcabútort nem helyez el, továbbá a vendéglátó egység a hatályos kerületi rendeleti szabályozás szerint tart nyitva. A teljes igényelt területen kizárólag reklám nélküli bútorzat, virágtartó, kerékpártartó, elötető, napvédő ponyva, ernyőszerkezet helyezhető el az I. pontban rögzítettek szerint.**

**Használó vállalja, hogy a Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Várostervezési Iroda által 2023. február 22-én kelt, I/361-2/2023 ügyiratszámú, jelen megállapodáshoz mellékelt főépítési állásfoglalásban rögzített kikötéseket, feltételeket maradéktalanul betartja és betartatja.**

**Az igényelt terület más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.**

**Használó tudomásul veszi, hogy a hosszabbítási kérelemhez a KR 25. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Római parton és a hozzá kapcsolódó Duna parti közterületeken vendéglátó egység kitelepülésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez a 10. § (2) bekezdésében foglaltakon túl mellékelni kell a kerületi főépítész előzetes állásfoglalásának másolatát, valamint a kerületi főépítész által jóváhagyott helykijelölési dokumentumot. A helykijelölési dokumentumot előzetes véleményezés céljából a Főépítési és Várostervezési Irodára kell benyújtani 3 példányban. A KR 25. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás, amennyiben a kerületi főépítész a helykijelölési dokumentáció szerinti kialakítást nem javasolja.**

**További közös szabályok**

4. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és a jogellenes közterület-használóval szemben a KR 22. § (4) és (6) bekezdései alapján a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható. Aki közterület-használati díjcsökkentésben részesült, és a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott feltételeket nem tartja be, annak a közterület-használat megkezdésének időpontjára visszamenőleges hatállyal a közterület-használat után a rendelet díjtáblázata szerinti díjat kell megfizetni.
5. A KR 21. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen.
6. **Használó** vállalja, hogy e szerződés keretében **márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el**, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.  
Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati **hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg**, amivel közigazgatási szabályszegést követ el. A KR 22. § (4) bekezdés alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható.
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.
8. **Használó** köteles a KR 20/A. §-ában foglaltak szerint a közterület-használati hozzájárulás érvényességének időtartama alatt a **kérelmezett terület rész karbantartása, üzemeltetése (így különösen: tisztántartás, gyommentesítés, burkolt felületek megrongálódása esetén kátyúzás), a kérelmező kötelezettsége, annak elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást az engedélyező visszavonhatja.**
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Kiemelt Közterület-használati Ügyek Osztálya osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 14. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 20. § (1) - (3) és a 21. § (1) - (3) bekezdéseiben foglaltak alapján fontos körülményből a közterület használatának szünetelését el lehet rendelni. A közterület-használat szünetelésének

ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő. A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni. Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen. A közterület-használatból járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel tízszeresét is meg lehet állapítani.

16. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Kiemelt Közterület-használati Ügyek Osztálya  
Koreny Adrienn  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327-1640  
e-mail: KorenyA@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

név: \_\_\_\_\_  
telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártáig megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint a KR 19. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.

**II / b. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. A KR 10. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet – a 12. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével – a használat megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal a KR 3. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a Vr. 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a Közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a KR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a területileg illetékes Közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet) részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot.
- O. A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.



P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

-----  
Használó  
Universal Event Kft.

-----  
Használatba adó  
Kerpel-Fronius Gábor  
Főpolgármester-helyettes



.....  
Leander '95 Kft. 1

átvettem: 2023. év 02. hó 29. nap

**Kapják:**

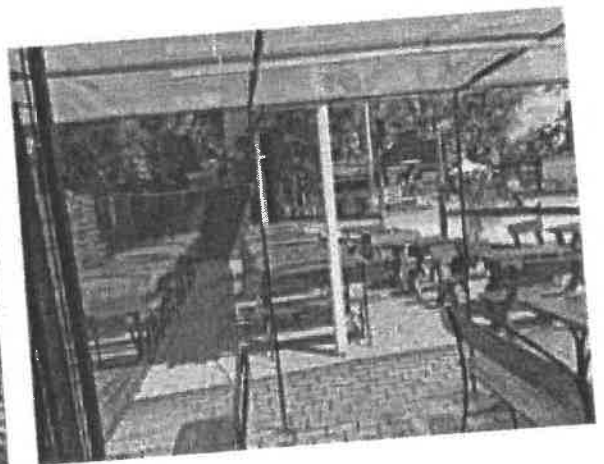
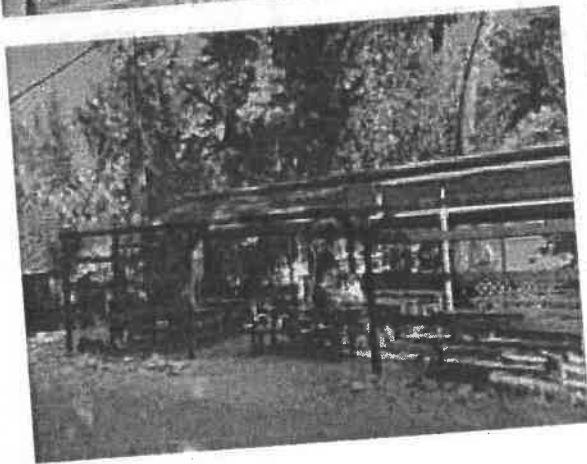
- 1.: Használó: Universal Event Kft. (1038 Budapest Dűne u. 10.)
- 2.: Használó: Leander '95 Kft. (1039 Budapest, Szentendrei út 274.)
- 3.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 4.: illetékes közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, 1033 Budapest, Mozaik u. 7.)
- 5.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata
- 6.: FPMH Irattár, helyben

**Melléletek:**

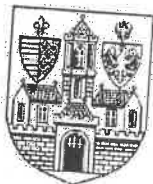
- 1.: Helyszínrajz fotókkal együtt
- 2.: I/361-2/2023 ügyiratszámú kerületi főépítési állásfoglalás







## BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Főépítési és  
Várostervezési Iroda  
1033 Budapest, Fő tér 2.

Tárgy: Állásfoglalás – Haraplak, Grill és  
Leander Terasz Bp. III. ker. Római part  
38-40. sz. (23744/2 hrsz) alatti ingatlan  
előtti közterületi kitelepülése

Ügyintéző:

Ügyiratszám: I/361-2/2023

Melléklet: kitelepülés helyszíne

**Universal Event Kft.**

*részére*

Budapest  
III. Dűne utca 10  
1038

**Tisztelt Uram!**

Tárgyi megkeresésére, amely a Budapest III. kerület Római part 38-40. sz. (23744/2 hrsz) alatti ingatlan előtt, a Római part (23738/6) hrsz alatti közterületén elhelyezkedő három vendéglátó létesítmény kitelepülésének meghosszabbítása kapasan érkezett, az alábbi állásfoglalást adom.

Tárgyi területre az Óbuda-Békásmegyér településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) van érvényben. A 8. sz. melléklete alapján a Római part városkép szempontjából kiemelt közterületnek minősül.

A benyújtott kérelem szerint a Budapest III. kerület Római part (23738/6) hrsz. alatti közterületen elhelyezkedő Haraplak, Grill és Leander Terasz elnevezésű vendéglátó létesítmények kitelepülése a 3 db meglévő épületből, továbbá a Római part közterületének épületek felé eső oldalán egy 125 m<sup>2</sup> területű teraszról valamint a Duna felőli oldalon egy 158 m<sup>2</sup> területű elkerített udvarból áll, amelynek egy része fedett. Az épületek körüli közterületrész térkövel burkolt, az épületek közötti részeket a vendéglátóegységek használják, ez a terület mintegy 210 m<sup>2</sup>-t tesz ki.

Az épületek nem új építésűek, anyag- és színhasználatukkal, tömegkialakításukkal környezetükhöz illeszkednek. A vendéglátó tér bútorzata fa, illetve fémvázás fapadok és asztalok, valamint fémvázás műanyag székek és fém asztalok kombinációjából áll. A vendéglátó egység vendégek számára fenntartott illemhellyel rendelkezik.

A kérelmező az épületek megjelenésén, kialakításán, használati módján nem kíván változtatni, a vendéglátó létesítményeket változatlan formában kívánja üzemeltetni 2023 évben is, továbbá gondoskodik a keletkezett szemét gyűjtéséről és rendszeres elszállításáról.

Felhívom a figyelmet, hogy a településképek védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet I. melléklete értelmében a Római part közpark besorolású területén reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett sem épületen, sem naperőn sem pedig bútorzaton.

Telefon: .

e-m.

Szükségesnek tartom továbbá egy, a kitelepülés méretével megegyező, mintegy 500 m<sup>2</sup>-es part menti terület tisztántartását előírni a tulajdonosi hozzájárulásban.

Fentiek alapján a Budapest III. kerület Római part (23789) hrsz. alatti közterületen meglévő vendéglátó létesítmény kitelepülése kapcsán benyújtott helykijelölési dokumentumot és a hozzájárulás 2023 évre /max. 1 évre/ történő megadását az alábbi feltételekkel támogatom:

- a meglévő épületek homlokzatán valamint a kitelepülés területén reklám nem helyezhető el;
- az illemhely használatát mindenki (nem csak a vendéglátó létesítmény fogyasztói) számára biztosítani kell és azt jól látható módon fel kell tüntetni;
- a kitelepülés méretével megegyező, mintegy 500 m<sup>2</sup>-es part menti terület tisztántartása szükséges;
- a szemétszállításról folyamatosan gondoskodni kell.
- biciklitároló csak a kitelepülés helyszínén belül helyezhető el.
- amennyiben kialakításra kerül egy közös Római-part arculatú repohár rendszer, akkor vállalják, hogy csatlakoznak hozzá és vállalják, hogy a vevők kérésére visszaváltják a repoharakat és visszaadják a letéti összeget.

Kérem állásfoglalásom szíves elfogadását.

Budapest, 2023. február 22.

Tisztelettel:

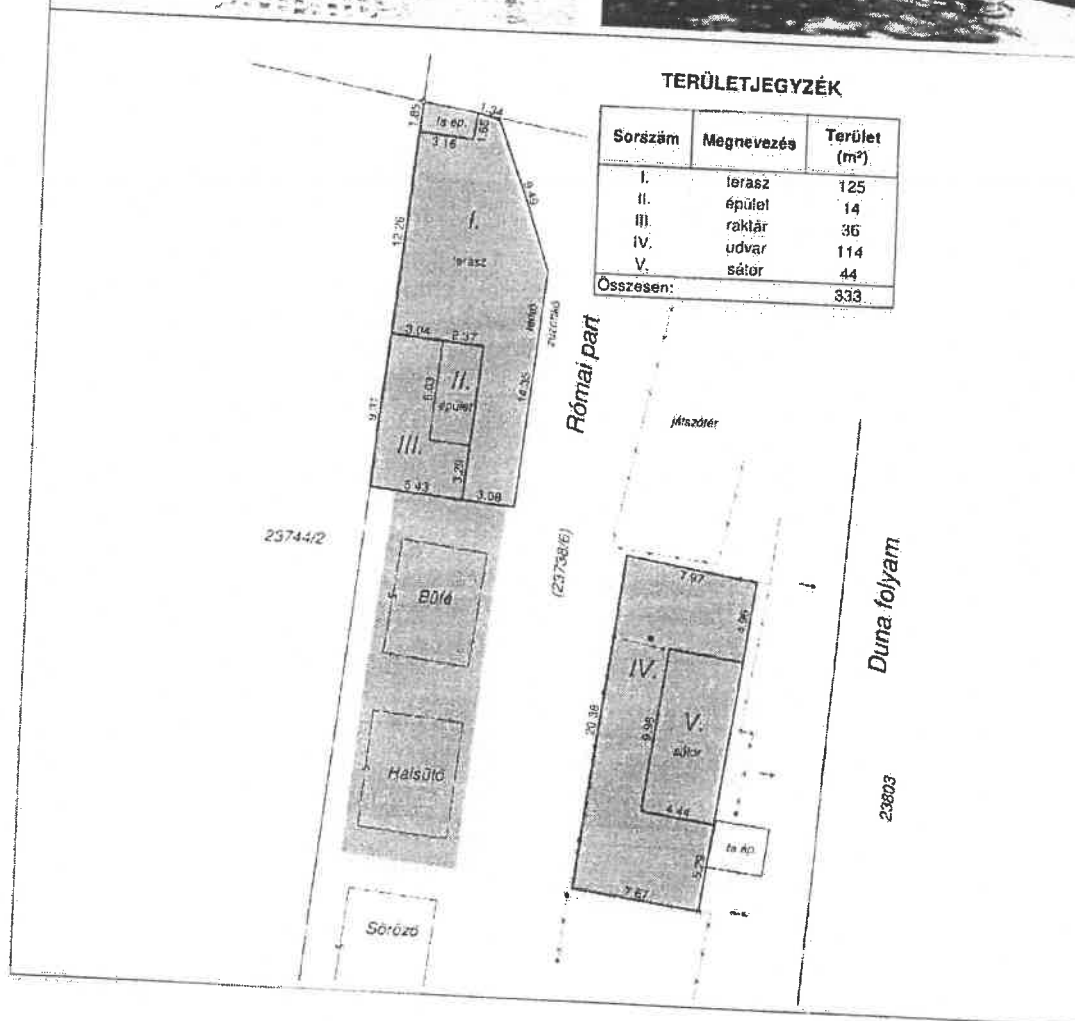
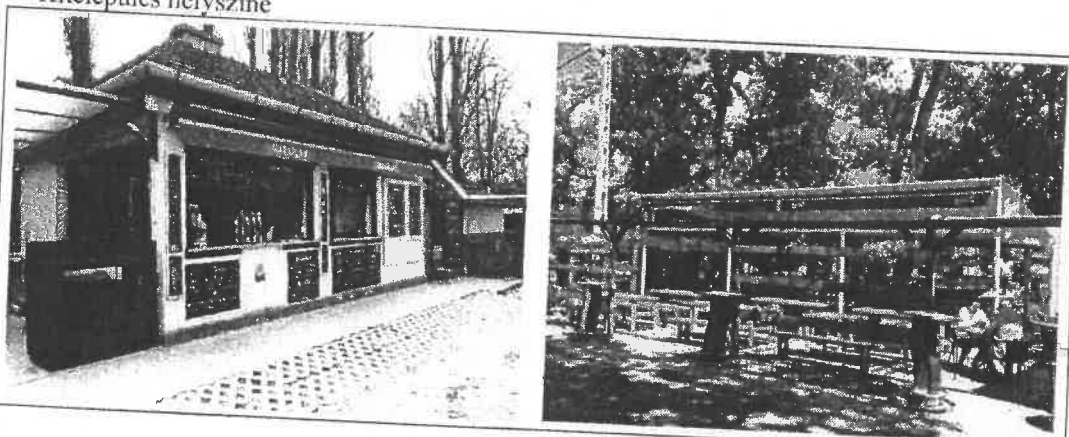
főépítész

---

Telefon:

Melléklet

Kitelepülés helyszíne



Telefon:

