



\*1000193326034\*

ikt. szám: FPH058 /1853 - 5 /2023

HSZE: 205HSZE230933 (KA)

Ügyintéző: Koreny Adrienn

Telefon: 327-1640

E-mail: KorenyA@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről "**Leander '95' Kft.**, mint az épület tulajdonosa (székhely: 1039 Budapest, Szentendrei út 274.; cg. sz.: 01-09-368145; adószám: 12019328-2-41, bankszámla száma: 11703006-20330646-00000000, pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt., képviselőre jogosultak neve: \_\_\_\_\_, beosztásuk: \_\_\_\_\_, ügyvezetők, jogcímük: vezető tisztségviselők, képviselő módja: együttes) és mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2014.(II.28.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: KR) alapján jött létre az alábbiak szerint:

### Előzmények

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Vr.) 42/B. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek (ideértve az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést. A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban a KR 12. § (2) bekezdésének, valamint KR 12. § (4) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

**I. Használatba adó a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe átadott közterületet és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
3.	III. ker. Római part (hrszt: 23738/6)	Rozgonyi P. u. sarok előtt	vendéglátó épület "Leander terasz" elnevezéssel – üzemel 09. 30-ig, ezt követően 10. 01-től zárva tart	2023. június 28 - 2023. szeptember 30.	35 m <sup>2</sup>
4.				2023. október 1 - 2023. december 31.	35 m <sup>2</sup>

**II. Használó a 2023. június 28. – 2023. december 31. között a fentiek szerint átengedett terület után a KR 15. § (1) - (2) bekezdései alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni a KR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a KR 15. § (3), (5), (6) bekezdésében, a KR 16. § (1) bekezdésében, valamint a 18. §-ban foglaltak szerint.**

**Használatba adó a vendéglátó egység zárva tartási idejére (2023. január 01. – 2023. március 31. és 2023. október 01. – 2023. december 31. között) kérelmezett 50%-os díjkedvezményt támogatta figyelembe véve a KR 18. § (1), (3), és (8) bekezdésében foglaltakat.**

Tétel	Díjtétel (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
3	2411 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	261 594 Ft
4	2411 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	126 578 Ft

A 2023. június 28. – 2023. december 31. közötti időszakért megállapított közterület-használati díj összesen: 388.172,- Ft, (azaz háromszáznegyvennyolcezer-százhetvenkétezer forint)

Használó vállalja, hogy a KR 22. § (2) bekezdése szerinti 2023. január 01. – 2023. június 27. között megvalósult jogellenes használata után a jelen szerződés aláírásakor, a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti a KR 22. § (4) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	III. ker. Római part (hrsz: 23738/6)	Rozgonyi P. u. sarok előtt	vendéglátó épület "Leander terasz" elnevezéssel – nem üzemel	2023. január 1 - 2023. március 31.	35 m <sup>2</sup>
2.			03. 31-ig, 04. 01-től üzemel	2023. április 1 - 2023. június 27.	35 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	2411 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	126 578 Ft
2	2411 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	244 717 Ft

A megvalósult, jogellenes 2023. január 01. – 2023. június 27. közötti időszakra megállapított közterület-használati díj összesen: 371.295,- Ft, (azaz háromszázhetvenegyezer-kétszázkilencvenöt forint)

**A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a teljes díj mindösszesen: 759.467,- Ft, (azaz hétszázötvenkilencezer-négyszázhatvanhét,- forint), amit Használó negyedévente az alábbiak szerint köteles megfizetni:**

- **a szerződés aláírása előtt, azaz előre fizetendő összeg, összesen: 565.381,-Ft**  
(1. részlet: 194.086,-Ft, továbbá visszamenőlegesen a 2023. január 01. napjától 2023. június 27. napjáig (1-2. tétel) megvalósult közterület használatokért további 371.295,-Ft);
- **a 2. részletkor fizetendő: 194.086,-Ft**

**Bérlő: UNIVERSAL EVENT Kft.** (székhely: 1038 Budapest, Dúne u. 10., cg. 01-09-283426, adószám: 25581452-2-41, képviseletre jogosult: Kiss Barnabás Zoltán ügyvezető, telefon: +36 30 555-0033, e-mail: barna.unievent@gmail.com)

Használó köteles a megállapodás szerinti használati díjat negyedévente megfizetni **II. pontban részletezettek szerinti ütemezéssel, azaz a szerződés aláírása előtt, azaz előre fizetendő összeg, összesen: 565.381,-Ft** (1. részlet: 194.086,-Ft, továbbá visszamenőlegesen a 2023. január 01. napjától 2023. június 27. napjáig megvalósult közterület használatokért további 371.295,-Ft), **ezt követően a 2. részletkor fizetendő összesen: 194.086,-Ft** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) a megküldött számviteli bizonylat alapján, az abban lévő fizetési határidőig. A díjfizetési kötelezettség az épület tulajdonosát terheli, azaz a díjfizető fél: "Leander '95" Kft.

Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó a közterület-használatáért járó közterület-használati díjat a KR 15. § (3) bekezdése alapján a hozzájárulás kiadása előtt, a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni. A közterület-használati díj megfizetését a készpénzátutalási megbízás feladóvevény vagy átutalási megbízás másolatával igazolni kell.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. **Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok (különösen a helyi önkormányzat rendeleteiben a vendéglátó teraszok, üzletek nyitvatartására, működésére vonatkozó rendelkezések) által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**

2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

3. **A Közterület-használatához meghatározott speciális feltételek:**

Használó vállalja, hogy a vendéglátó egység üzemeltetése során minden esetben biztosítja az épület előtti gyalogos folyosó teljes szélességű átjárhatóságát, abban semmilyen objektumot, virágládát, kerékpártartót, sem egyéb utcabútort nem helyez el, továbbá a vendéglátó épület a hatályos kerületi rendeleti szabályozás szerint tart nyitva.

Használó vállalja, hogy a Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Várostervezési Iroda által 2023. február 22-én kelt, I/361-2/2023 ügyiratszámú, jelen megállapodáshoz mellékelte főépítési állásfoglalásban rögzített kikötéseket, feltételeket maradéktalanul betartja és betartatja.

Az igényelt terület más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó tudomásul veszi, hogy a hosszabbítási kérelemhez a KR 25. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Római parton és a hozzá kapcsolódó Duna parti közterületeken vendéglátó egység kitelepülésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez a 10. § (2) bekezdésében foglaltakon túl mellékelni kell a kerületi főépítész előzetes állásfoglalásának másolatát, valamint a kerületi főépítész által jóváhagyott helykijelölési dokumentumot. A helykijelölési dokumentumot előzetes véleményezés céljából a Főépítési és Várostervezési Irodára kell benyújtani 3 példányban.

A KR 25. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás, amennyiben a kerületi főépítész a helykijelölési dokumentáció szerinti kialakítást nem javasolja.

#### További közös szabályok

4. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és a jogellenes közterület-használóval szemben a KR 22. § (4) és (6) bekezdései alapján a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható. Aki közterület-használati díjsökkentésben részesült, és a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott feltételeket nem tartja be, annak a közterület-használat megkezdésének időpontjára visszamenőleges hatállyal a közterület-használat után a rendelet díjtáblázata szerinti díjat kell megfizetni.**

5. A KR 21. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen.
6. **Használó vállalja, hogy e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.**

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati **hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg**, amivel közigazgatási szabályszegést követ el. A KR 22. § (4) bekezdés alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható.

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
8. **Használó** köteles a KR 20/A. §-ában foglaltak szerint a közterület-használati hozzájárulás érvényességének időtartama alatt a **kérelmezett területre szűkített karbantartása, üzemeltetése (így különösen: tisztántartás, gyommentesítés, burkolt felületek megrongálódása esetén kátyúzás), a kérelmező kötelezettsége, annak elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást az engedélyező visszavonhatja.**
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használó**nak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Kiemelt Közterület-használati Ügyek Osztálya osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 14. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 20. § (1) - (3) és a 21. § (1) - (3) bekezdéseiben foglaltak alapján fontos körülményből a közterület használatának szünetelését el lehet rendelni. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő. A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni. Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának

helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel tizszeresét is meg lehet állapítani.

16. **Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:**

1. **Használatba adó részéről:**  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Kiemelt Közterület-használati Ügyek Osztálya  
Koreny Adrienn  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327-1640  
e-mail: KorenyA@budapest.hu
2. **Használó részéről:**  
név: .....  
telefon: .....  
e-mail: .....

**Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei**

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint a **KR 19. § (1) bekezdésében** meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használat** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közzététel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használat** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. A KR 10. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet – a 12. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével – a használat megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal a KR 3. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.
- H. **Használat** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használat** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a Vr. 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használat** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a Közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a KR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használat** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányát **Használat** és **Használatba adó** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a területileg illetékes Közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet) részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot.
- O. A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

-----  
**Használó**  
**Leander '95 Kft.**  
**Pethő Irén és Kovácsné Tavasz Éva**

-----  
  
**Használatba adó**  
**Kerpel-Fronius Gábor**  
**Főpolgármester-helyettes**

átvettem: 2023. év 03. hó 29. nap

**Kapják:**

- 1.: Használó: Leander '95 Kft. (1039 Budapest, Szentendrei út 274.)
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyony-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: illetékes közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, 1033 Budapest, Mozaik u. 7.)
- 4.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata
- 5.: FPMH Irattár, helyben

**Mellékletek:**

- 1.: Helyszínrajz fotókkal együtt
- 2.: I/361-2/2023 ügyiratszámú kerületi főépítési állásfoglalás





Leander '95 KH

Budapest III. ker.  
belföldi  
Adatszám: ALAZ. 7202569/2019

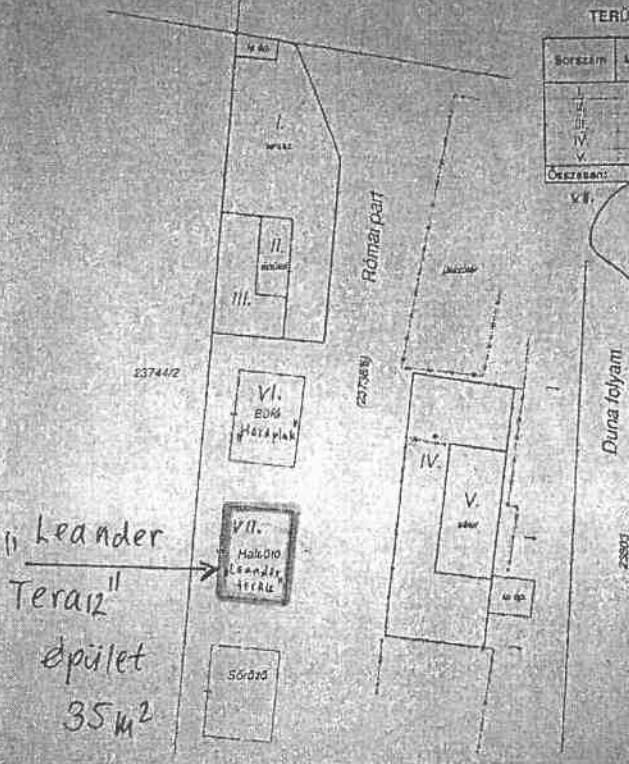
### HELYSZINRAJZ 2023. évi

a 23748/6 helyrajzi számú (D) részlet egy részéről  
vendéglátó egység és a hozzá tartozó területek kimutatása  
M=1:300

#### TERÜLETJEGYZÉK

Sorszám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
I.	terasz	125
II.	épület	14
III.	parkoló	98
IV.	udvar	114
V.	épület	43
Összesen:		333

VII.  
Leander  
terasz  
épület = 35 m<sup>2</sup>









## BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Főépítési és  
Várostervezési Iroda  
1033 Budapest, Fő tér 2.

Tárgy: Állásfoglalás – Haraplak, Grill és  
Leander Terasz Bp. III. ker. Római part  
38-40. sz. (23744/2 hrsz) alatti ingatlan  
előtti közterületi kitelepülése

Ügyintéző:

Ügyiratszám: I/361-2/2023

Melléklet: kitelepülés helyszíne

**Universal Event Kft.**

*részére*

**Budapest  
III. Dűne utca 10  
1038**

**Tisztelt Uram!**

Tárgyi megkeresésére, amely a Budapest III. kerület Római part 38-40. sz. (23744/2 hrsz) alatti ingatlan előtt, a Római part (23738/6) hrsz alatti közterületén elhelyezkedő három vendéglátó létesítmény kitelepülésének meghosszabbítása kapcsán érkezett, az alábbi állásfoglalást adom.

Tárgyi területre az Óbuda-Békásmegyer településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) van érvényben. A 8. sz. melléklete alapján a Római part városkép szempontjából kiemelt közterületnek minősül.

A benyújtott kérelem szerint a Budapest III. kerület Római part (23738/6) hrsz. alatti közterületen elhelyezkedő Haraplak, Grill és Leander Terasz elnevezésű vendéglátó létesítmények kitelepülése a 3 db meglévő épületből, továbbá a Római part közterületének épületek felé eső oldalán egy 125 m<sup>2</sup> területű teraszról valamint a Duna felőli oldalon egy 158 m<sup>2</sup> területű elkerített udvarból áll, amelynek egy része fedett. Az épületek körüli közterületrész térkővel burkolt, az épületek közötti részeket a vendéglátóegységek használják, ez a terület mintegy 210 m<sup>2</sup>-t tesz ki.

Az épületek nem új építésűek, anyag- és színhasználatukkal, tömegkialakításukkal környezetükhöz illeszkednek. A vendéglátó tér bútorzata fa, illetve fémvázás fapadok és asztalok, valamint fémvázás műanyag székek és fém asztalok kombinációjából áll. A vendéglátó egység vendégek számára fenntartott illemhellyel rendelkezik.

A kérelmező az épületek megjelenésén, kialakításán, használati módján nem kíván változtatni, a vendéglátó létesítményeket változatlan formában kívánja üzemeltetni 2023 évben is, továbbá gondoskodik a keletkezett szemét gyűjtéséről és rendszeres elszállításáról.

Felhívom a figyelmet, hogy a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete értelmében a Római part közpark besorolású területén reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett sem épületen, sem naperőn sem pedig bútorzaton.

Telefon: 06 30 66 0000

Szükségesnek tartom továbbá egy, a kitelepülés méretével megegyező, mintegy 500 m<sup>2</sup>-es part menti terület tisztántartását előírni a tulajdonosi hozzájárulásban.

Fentiek alapján a Budapest III. kerület Római part (23789) hrsz. alatti közterületen meglévő vendéglátó létesítmény kitelepülése kapcsán benyújtott helykijelölési dokumentumot és a hozzájárulás 2023 évre /max. 1 évre/ történő megadását az alábbi feltételekkel támogatom:

- a meglévő épületek homlokzatán valamint a kitelepülés területén reklám nem helyezhető el;
- az illemhely használatát mindenki (nem csak a vendéglátó létesítmény fogyasztói) számára biztosítani kell és azt jól látható módon fel kell tüntetni;
- a kitelepülés méretével megegyező, mintegy 500 m<sup>2</sup>-es part menti terület tisztántartása szükséges;
- a szemétszállításról folyamatosan gondoskodni kell.
- biciklitároló csak a kitelepülés helyszínén belül helyezhető el.
- amennyiben kialakításra kerül egy közös Római-part arculatú repohár rendszer, akkor vállalják, hogy csatlakoznak hozzá és vállalják, hogy a vevők kérésére visszaváltják a repoharakat és visszaadják a letéti összeget.

Kérem állásfoglalásom szíves elfogadását.

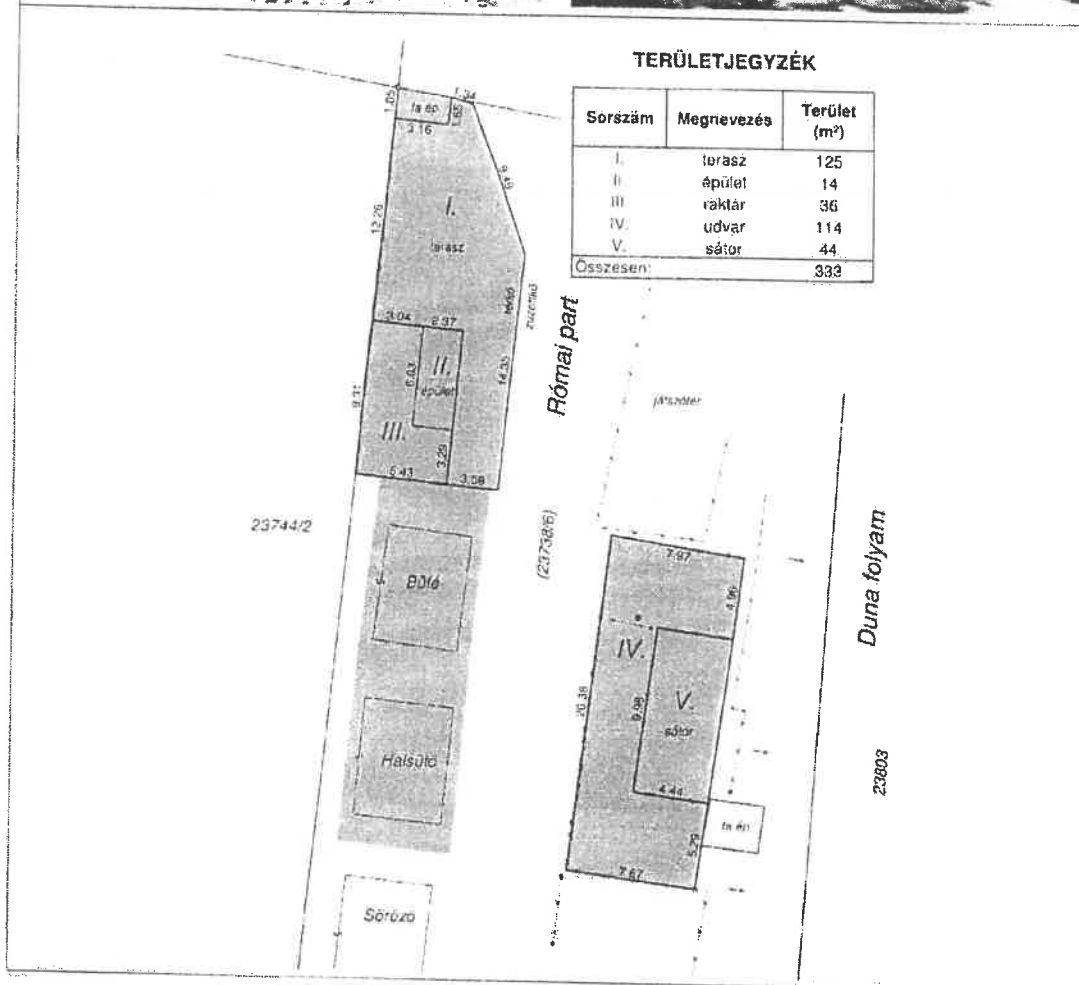
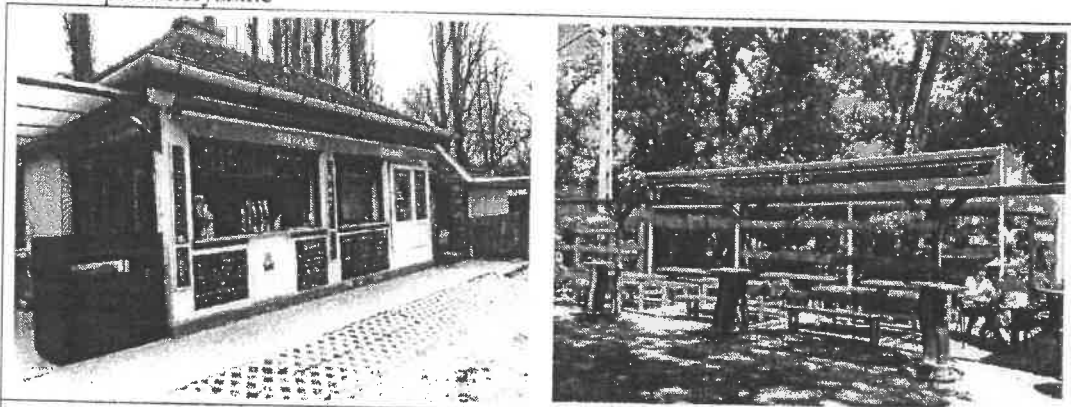
Budapest, 2023. február 22.

Tisztelettel:

\_\_\_\_\_  
főépítész

Melléklet

Kitelepülés helyszíne



Telefon:

