



1000098477071

Sz. Gy.

Ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

telefon: +36 1 999-8133

email: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /1830 - 6 /2020

hiv. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat
megszüntetése és közterület-használati díj
megállapítása

TÉRTIVEVÉNY

Sz. Gy. (székhely:

) közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következő

határozatot

hozza:

I. Kötelezi a Sz. Gy. (

hogy a Budapest XVIII. ker. Kinizsi Pál utca 150353/10 hrsz-ú közterületen, 5 m² hírlap-árusító pavilon közterület-használatát a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül, az 5 m² hírlap-árusító pavilon elbontásával és eltávolításával szüntesse meg, a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetészerű használatra alkalmas eredeti állapotában állítsa helyre.

II. Megállapítja, hogy Sz. Gy.

2018. január 1 – 2020. június 17. között a Budapest XVIII. ker. Kinizsi Pál utca 150353/10 hrsz-ú közterületen 5 m² hírlap-árusító pavilon kihelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg.

A megvalósult jogellenes közterület-használatok után 754 565,-Ft (594 146,- Ft + ÁFA), azaz hétszázötvennégyezer-ötszázhatvanöt forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Főjegyzőnek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (Általános nyomtatványkitöltő program) igénybevételével is benyújthatja a keresetlevelet. A szükséges űrlap letölthető a Budapest Portál (www.budapest.hu) „Ügyintézés” rovatának „Ügyfélkapus ügyintézés” linkjéről (BPFPH_bpfp_h_k01.jar nevű fájl), e helyen a benyújtás részletes technikai leírása is megtalálható.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet — ha nem ügyvédi képviseléssel jár el — az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

Budapest, XVIII. ker. Kinizsi Pál utca (hrsz:150353/10) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3 pontja alapján pavilon fennmaradásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Előzmény

Sz Gy továbbiakban: Ügyfél) 2014. július 11. napján közterület-használati megállapodást kötött (iktatószám: FPH061/4234 - 2/2014) XVIII. ker. Kinizsi Pál utca (hrsz:150353/10) 5 m² hírlap-árusító pavilon fennmaradására céljából 2014. július 1 - 2017. december 31. közötti időtartamra.

Az ügyfél az FPH061/4234 – 2/2014. iktatószámon megkötött közterület-használati megállapodás alapján 2014. decemberéig kifizette a közterület-használati díjat, majd ezt követően 2015-ben csak a márciusi és májusi számlák lettek rendezve. Az elmaradt közterület-használati díjak rendezése érdekében az ügyfelet több alkalommal felszólítottuk.

A döntéshozatalra jogosult Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság Sz Gy közterület-használati ügyében tulajdonosi jogkörben eljárva 2018. január 30. napján tartott ülésén 174/2018.(01.30.) TGKHB számú határozatában a pavilon bontásáról döntött, továbbá a bontásig terjedő időszakra egyszeres díjfizetési kötelezettséget állapított meg.

S Gy 2018. január 25. napján kérelmet nyújtott be, hogy továbbra is fennmaradhasson az üzlet. A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 398/2018.(03.06.) TGKHB számú határozatában a 2018. március 06-i ülésén a pavilon méltányosságából való további üzemeltetéséhez nem járult hozzá,

tekintettel arra, hogy a fennálló bruttó 858.891 Ft tartozásának kiegyenlítése nem (még részben sem) történt meg, ezért a Bizottság a korábbi határozatában foglaltakat fenntartotta.

Az FPH061/4234 – 2/2014 iktatószámú megállapodás alapján elmaradt közterület-használati díjak rendezése érdekében a végrehajtást (közjegyző a számú végrehajtható okirattal rendelte el.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a 2018. január 23-án meghozott Köf.5033/2017/4. számú határozatában akként döntött, hogy 2018. április 30-ai hatállyal megsemmisíti a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelete (továbbiakban: FKR) 5. § (1) bekezdését. Ennek értelmében a közterület-használat önkormányzati hatósági ügynek minősül és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) hatálya alá tartozik.

A Kúria a határozata indokolásában akként foglalt állás, hogy a közterület rendeltetéstől eltérő - például kereskedelmi jellegű - használatát az önkormányzat közhatalomként és nem tulajdonosként dönti el. A közterület-használat önkormányzati hatósági ügynek minősül. Megállapította, hogy a törvénysértő jogszabályhely nem alkalmazható a Kúria Polgári Kollégiuma előtt folyamatban lévő eljárásban, valamint valamennyi, a megsemmisítés időpontjában valamely bíróság előtt folyamatban lévő egyedi ügyben.

A közterület-használat önkormányzati hatósági ügyé minősítése okán, a hatósági eljárás alapvető feltételeinek megteremtése érdekében szükséges volt a korábbi polgári jogi szabályozás felváltása. A Fővárosi Közgyűlés megalkotta a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a közterület-használat meghatározását, annak önkormányzati hatósági ügyként való kezelését írta elő (Fkr. 5. § (1a) bekezdés).

Figyelemmel a Kúria fent hivatkozott döntésére, a Kúria döntésével összhangban lévő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet módosítására, a jelen jogellenes közterület-használattal kapcsolatos ügyben a döntéshozó hatósági eljárás keretén belül köteles és jogosult eljárni.

A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2020. február 19. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapították, hogy Sz: Gy Budapest XVIII. ker. Kinizsi Pál utca 150353/10 hrsz-ú közterületen 5 m² hírlap-árusító pavilon jogellenes, hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósít meg.

1. Hivatalból indult eljárás

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2020. február 19. napján felvett, a Fővárosi Önkormányzathoz 2020. február 24. napján érkezett, helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján hivatalbóli eljárás indult a jogellenes közterület-használat(ok) haladéktalan megszüntetése iránt.

Az eljáró Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal a jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta. Ügyfél ellen hivatalbóli hatósági eljárás indult 2020. február 28. napján, amelyről a Főpolgármestri Hivatal (továbbiakban: hivatal) az Ügyfelet FPH061/1830-4/2020. iktatószámú végzésében értesítette. A levelet az Ügyfél - a visszaérkezett tértivevény alapján 2020. március 4. napján átvette.

2. Közterület-használat megszüntetése

A hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően az Fkr. 27. § szerinti jogellenes használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségen, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására kötelezi az ügyfelet. A területhasználat mértékét és az 5 m² hírlap-árusító pavilon adottságait figyelembe véve, továbbá tekintettel arra, hogy a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a tulajdonos birtokába, mely során az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatban átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, ezért a jogellenes közterület-használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét a hatóság 30 napban határozta meg.

3. Közterület-használati díj megállapítása

Az FKR 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő (nettó)	Fizetendő (bruttó)
Budapest XVIII. ker. Kinizsi Pál utca (150353/10 hrsz.)	hírlap-árusító pavilon	2018.01.01.- 2018.06.30.	5 m ²	3 880 Ft/m ² /hó	116 400 Ft	147 828 Ft
Budapest XVIII. ker. Kinizsi Pál utca (150353/10 hrsz.)	hírlap-árusító pavilon	2018.07.01.- 2019.06.30.	5 m ²	3 973 Ft/m ² /hó	238 380 Ft	302 743 Ft
Budapest XVIII. ker. Kinizsi Pál utca (150353/10 hrsz.)	hírlap-árusító pavilon	2019.07.01.- 2020.01.31.	5 m ²	4 084 Ft/m ² /hó	142 940 Ft	181 534 Ft
Budapest XVIII. ker. Kinizsi Pál utca (150353/10 hrsz.)	hírlap-árusító pavilon	2020.02.01.- 2020.06.17.	5 m ²	4 223 Ft/m ² /hó	96 426 Ft	122 461 Ft
Mindösszesen:					594 146 Ft	754 565 Ft

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság döntésének véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

2020. március 11-én hatályba lépett 40/2020. (III.11.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a Kat. 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Kelt: Budapest, 2020. június 17.

P.H.


.....
dr. Számadó Tamás
főjegyző
.....
Karácsony Gergely
Főpolgármester

Határozatot kapják:

1. Ügyfél (székhely)
2. Ügyfél (lakcím):
3. FPH, Közgazdasági és Pénzügyi Osztály, helyben
4. FPH Irattár, helyben