

FŐVÁROSI KÖZLÖNY

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

2019. január 30.

LXIX. évfolyam

2. szám

TARTALOMJEGYZÉK

I. rész

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének rendelete

- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 6/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról 10



I. rész

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
6/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete
a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési
szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Duna-part szakasz egységes kialakítása érdekében a „Duna-parti korzó” és a „Duna-parti városias jellegű sétány” jelentős átalakítása, új szakaszának kiépítése, amennyiben nem tervpályázat alapján kerül kialakításra, csak közterület-alakítási terv alapján történhet.”

(2) Az R. 5. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A K-Sp/1 jelű építési övezet területén jelölt „Duna-parti városias jellegű sétány” kizárólag 5000 főt meghaladó létszámú rendezvény idejére zárható el közhasználat elől.”

2. §

Az R. 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az új épületek 500 m²-nél nagyobb felületű lapostetős részének legalább 50%-án legalább extenzív zöldtetőt kell létesíteni, a K-Sp/1 jelű építési övezet kivételével.”

3. §

Az R. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A területen telekalakítás nem megengedett két vagy több övezetbe, vagy építési övezetbe tartozó telek esetén, kivéve az 1. mellékleten „Javasolt megszüntetés”-sel jelölt helyen.”

4. §

Az R. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gksz-2/1, Gksz-2/2, K-Kik/1, K-Log/1, K-Log/2, K-Log/3, K-Sp/1 és Vi-2/1 jelű építési övezetek területén új beépítés esetén többletcsapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre, amennyiben a csapadékvíz befogadója nem élővíz.”

5. §

(1) Az R. 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Bővítés, átalakítás és rendeltetésmódosítás esetén – a tervezett Budapesti Atlétikai Stadion épületét kivéve – csak a keletkező többlet személygépjármű-elhelyezési kötelezettséget kell biztosítani a meglévő személygépjárműtárolóhely-mennyiség megtartása mellett.”

(2) Az R. 14. §-a a következő (3a), (3b) és (3c) bekezdésekkel egészül ki:

„(3a) A K-Sp/1 jelű építési övezet építményeinek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjárműtároló helyek 1/3-a a telekhatártól légvonalban mért 500 méteren belüli más építési telken vagy közterületen, továbbá a legalább részben 500 méteren belül elhelyezkedő P+R rendszerű parkolási létesítményben is biztosíthatók.

(3b) A K-Sp/1 jelű építési övezet területén, sportrendeltetésű építményen belül kialakításra kerülő, az azt kiszolgáló egyéb rendeltetések számára személygépjármű-elhelyezési kötelezettség nem keletkezik.

(3c) A Zkp/Kk-2 jelű övezet rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű-tároló helyek a szomszédos K-Sp/1 jelű építési övezet területén is elhelyezhetők.”

6. §

Az R. 15. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A K-Sp/1 jelű építési övezet építményeinek rendeltetésszerű használatához szükséges autóbusz-elhelyezési kötelezettség a telekhatártól légvonalban mért 500 méteren belül más építési telken vagy közterületen, továbbá az 1000 méteren belül elhelyezkedő P+R rendszerű parkolási létesítményben is biztosítható.”

7. §

Az R. IX. Fejezete a következő 23/A. alcímmel egészül ki:

„23/A. A K-Sp jelű nagy kiterjedésű sportolási célú terület építési övezetei

36/A. §

(1) A K-Sp/1 jelű építési övezet területén kizárólag

- a) sport- és az azt kiszolgáló, kiegészítő kereskedelmi, szolgáltató-, hitéleti,
 - b) iroda- és
 - c) szállás-
- rendeltetés helyezhető el.

(2) A K-Sp/1 jelű építési övezet területén biztosítani kell a Kvassay-zsilip üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges, korlátozásmentes megközelítését.

(3) A K-Sp/1 jelű építési övezet területén az építési hely a telek egésze az 1. mellékleten jelölt nem beépíthető telekrész kivételével, ahol épület nem helyezhető el.

36/B. §

(1) A K-Sp/2 jelű építési övezet területén kizárólag sport- és az azt kiszolgáló, kiegészítő kereskedelmi, szolgáltatórendeltetés helyezhető el.

(2) A K-Sp/2 jelű építési övezet területén az előkert és az oldalkert legkisebb mérete 3 méter.

36/C. §

A K-Sp jelű építési övezetek határértékeit a 2. melléklet 3. pontja határozza meg.”

8. §

Az R. 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. §

(1) A Zvp jelű övezetbe a 3 hektárnál nagyobb területű rekreációs zöldterületek tartoznak.

(2) Az övezet pihenő-, játzó- és sportfunkciókat tartalmazó közpark létesítésére szolgál.

(3) Az övezetben

- a) vendéglátás épületei,
- b) pihenést, testedzést szolgáló építmények,
- c) ismeretterjesztés épületnek nem minősülő építményei,
- d) terület fenntartásához szükséges építmények,
- e) vendéglátás épületében, illetve ahhoz kapcsolódóan nyilvános illemhelyek, és
- f) a Kvassay-vízlépcsővel, valamint a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő vízgazdálkodási létesítmények helyezhetők el.

(4) Az övezet területén közhasználat elől elzárni a közbiztonsági okból sötétedés után való zárva tartáson kívül kizárólag a szabadtéri atlétikai edzőközpont területét és a városüzemeltetési célú területeket lehet. Az 1. mellékleten „Feltöltött terület”-ként jelölt rész közhasználat számára csak a terület kármentesítését követően nyitható meg.

(5) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket a 2. melléklet 4. pontja határozza meg, a meghatározott szabályozási határértékeket a kialakítható legkisebb telek terület kivételével az övezet teljes területére kell számítani.”

9. §

Az R. 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. §

(1) A Vf jelű övezetekben a vízpartot a közhasználat elől elzárni, lekeríteni nem lehet, kivéve a Kvassay-vízlépcsővel, valamint a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő vízgazdálkodási létesítmények területét.

(2) A Vf jelű övezetek területén épület a Kvassay-vízlépcsővel, valamint a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő vízgazdálkodási létesítmények kivételével nem helyezhető el.”

10. §

Az R. 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„50. §

(1) A vízpartot a közhasználat elől elzárni, lekeríteni nem lehet, kivéve a Kvassay-vízlépcsővel, valamint a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő vízgazdálkodási létesítmények területét.

(2) Az övezet területén csak a Kvassay-vízlépcsővel, valamint a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő vízgazdálkodási létesítmények helyezhetők el.”

11. §

Az R. 1. melléklet 2., 3. és 4. szelvénye az 1. melléklet szerint módosul.

12. §

Az R. 2. melléklet 3. és 4. pontja a 2. melléklet szerint módosul.

13. §

Az R. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

14. §

Az R. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

15. §

(1) Az R. 14. § (6) bekezdésében a „várakozóhelyek” szövegrész helyébe a „személygépjármű-várakozóhelyek” szöveg lép.

(2) Az R. 14. § (8) bekezdésében a „felszíni gépjármű-tároló hely” szövegrész helyébe a „felszíni személygépjármű-tároló hely” szöveg lép.

(3) Az R. 15. § (2) bekezdésében a „meglévő várakozóhely” szövegrész helyébe a „meglévő autóbusz-várakozóhely” szöveg lép.

16. §

Hatályát veszti

- a) az R. 5. § (2) b) pontjában a „legalább egyoldali” szövegrész,
- b) az R. 19. alcíme és
- c) az R. 2. melléklet 1. pont 2. sora.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Sáradi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására, módosítására.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére alapítja meg az építés helyi rendjét.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

- „a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy
- b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület”.

Fentiek alapján elkészült a DÉSZ XI. üteme a Belváros-Lipótváros, Ferencváros és Csepel Duna-parti területére vonatkozóan, amelyet a Korm. rendelet 36–40. §-aiban foglaltak szerinti egyeztetési eljárás lefolytatását követően a Fővárosi Közgyűlés az 50/2018. (XII. 10.) Föv. Kgy. rendelettel jóváhagyott.

A Kormány az 1839/2016. (XII. 23.) Korm. határozatban elfogadta a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program koncepcióját, a 2016/2017. (XII. 22.) Korm. határozatban egyetértett a komplex városfejlesztés előkészítésével és támogatta annak ütemezett megvalósítását. A 2018. évi XLIX. törvény rögzítette a Budapesti Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program mint komplex városfejlesztés tartalmát, és rögzítette, hogy az ennek keretében megvalósuló beruházások kiemelten közérdekű beruházásnak és kiemelt budapesti fejlesztésnek minősülnek. A törvény felhatalmazása alapján a 239/2018. (XII. 12.) és a 142/2018. (VII. 30.) Korm. rendelettel módosított 42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az 1. melléklete szerinti területen megvalósuló komplex városfejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket, amely rendelkezés a DÉSZ XI. ütemének területi hatálya alá tartozó IX. kerületi 38086/78, 38093 és a XXI. kerületi 210001, 210004, 209999/3, 209999/2, 209999/1, 210005/1 hrsz.-ú ingatlanokra is kiterjed.

E döntések indokolttá tették a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program megvalósítása érdekében a IX. és XXI. kerületi területekre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatát, módosítását. Tekintettel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításra, a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában meghatározott tárgyalásos eljárás szerint történik.

Az 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott, a Belváros-Lipótváros, Ferencváros és Csepel Duna-parti területére vonatkozó DÉSZ módosítását megelőzően megtörtént az 1186/2018. (XII. 12.) számú Főv. Kgy. határozattal a Fővárosi településszerkezeti terv (TSZT 2017) és az 52/2018. (XII. 20.) Főv. Kgy. rendelettel Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása.

A DÉSZ XI. ütemének a Belváros-Lipótváros, Ferencváros és Csepel Duna-parti területére vonatkozó módosítása rendeletalkotással történik.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-okhoz

A Duna-part sétány kialakítására vonatkozóan a rendelkezés tervpályázat lefolytatása esetén is lehetővé teszi a „Duna-parti korzó” és a „Duna-parti városias sétány” átalakítását és új szakaszának kiépítését.

Az 5–6. §-okhoz

A tervezett Budapesti Atlétikai Stadion területén megrendezésre kerülő események esetén a sétány közhasználatát időszakosan korlátozó előírással egészül ki.

A tervezett Budapesti Atlétikai Stadion esetében a zöldtető kialakítása nem releváns megállapítás, ez alól ad felmentést a módosító rendelkezés.

A rendelkezés módosítása lehetővé teszi az 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet területi hatálya és a hozzá közvetlenül csatlakozó területekre hatályos településrendezési eszközök között az azonos építési övezeti paraméterekkel rendelkező területek együttes kezelését, így a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megalapozását, valamint megvalósulását segíti elő.

A módosítás során új építési övezet kialakítása, valamint hibajavítás miatt a csapadékvíz elvezetésében érintett építési övezetek kiegészülnek, valamint a rendelkezés a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág jelenlétének figyelembevételével módosul.

A többször módosított 42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet alapján a személygépjárművek elhelyezési kötelezettségének teljesítése alól a rendelkezés a tervezett Budapesti Atlétikai Stadiont kiveszi.

A személygépjárművek tárolására vonatkozó szabályok kiegészülnek a tervezett Budapesti Atlétikai Stadion és a vele szomszédos közkert terület rendeltetésszerű használatát biztosító személygépjárművek elhelyezésével és kialakításával.

Az autóbuszok tárolására vonatkozó szabályok kiegészülnek a tervezett Budapesti Atlétikai Stadion rendeltetésszerű használatához szükséges autóbusz elhelyezésének kötelezettségével.

A 7. §-hoz

A rendelet kiegészül egy új építési övezettel, amely a K-Sp jelű nagy kiterjedésű sportolási célú terület, arra vonatkozó szabályokat rögzíti a rendelkezés a Korm. rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.2.1. pontjának megfelelően.

A 8. §-hoz

A rendelkezés a Kvassay-vízlépcső, valamint a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges létesítmények elhelyezését teszi lehetővé, valamint pontosítja a közhasználat elől elzárt területek körét.

A rendelkezés egyértelműsíti a Zvp jelű városi park területére vonatkozó szabályozási határérték számításának módszerét, vagyis a teljes övezetre vonatkoztatva határozza meg ennek értékét.

A 9. §-hoz

A Kvassay-vízlépcső, valamint a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág fenntartása és üzemeltetése érdekében a rendelkezés pontosítása szükséges a Vf jelű folyóvizek medre és partja területén.

A 10. §-hoz

A Kvassay-vízlépcső, valamint a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág fenntartása és üzemeltetése érdekében a rendelkezés pontosítása szükséges a Vá jelű állóvizek medre és partja területén.

A 11–14. §-okhoz

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megalapozása érdekében az 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet 1. mellékletének 2., 3. és 4.

szelvénye, valamint a 2., 3. és 4. mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 15. §-hoz

A szövegezesek pontosításra kerültek.

A 16. §-hoz

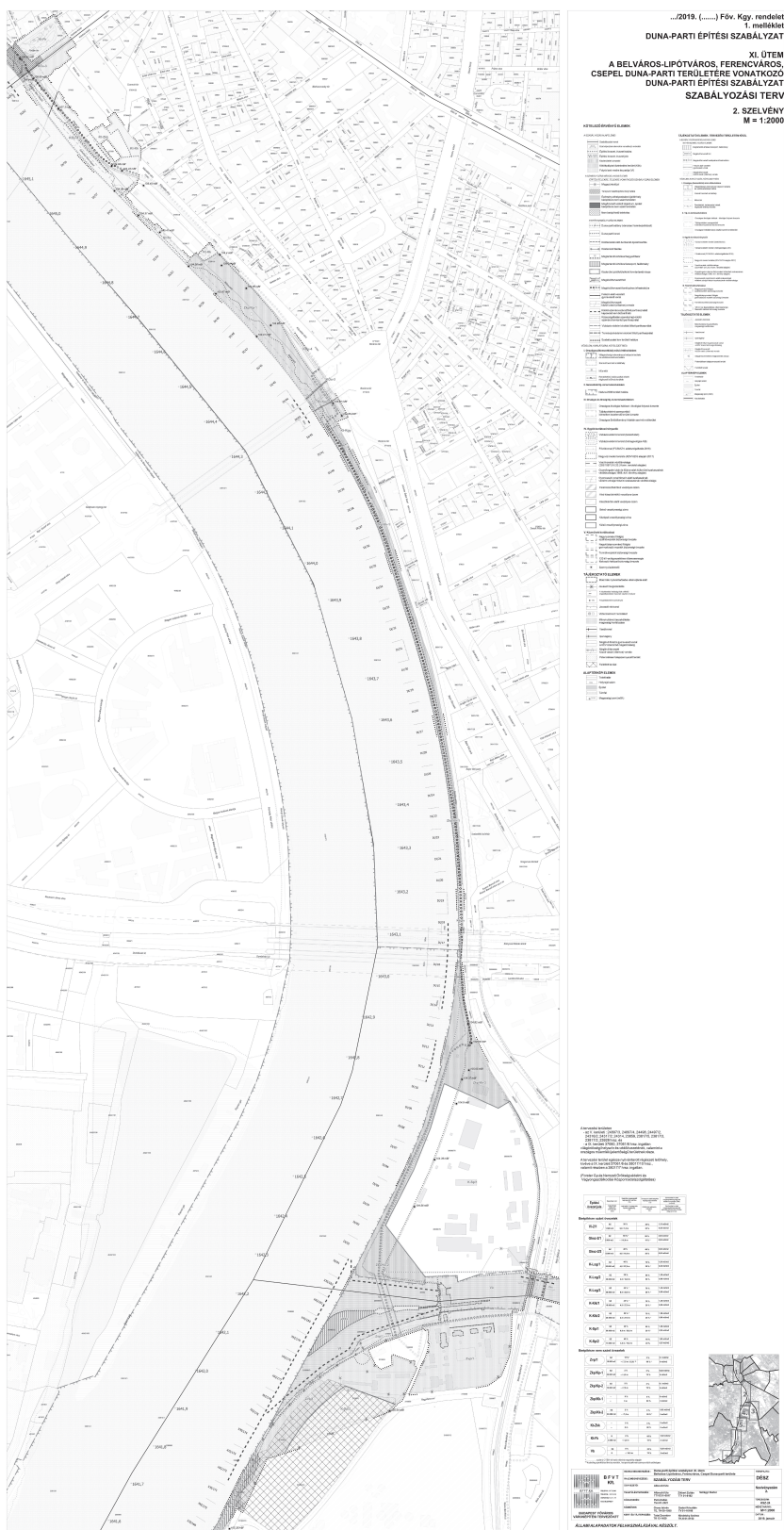
A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

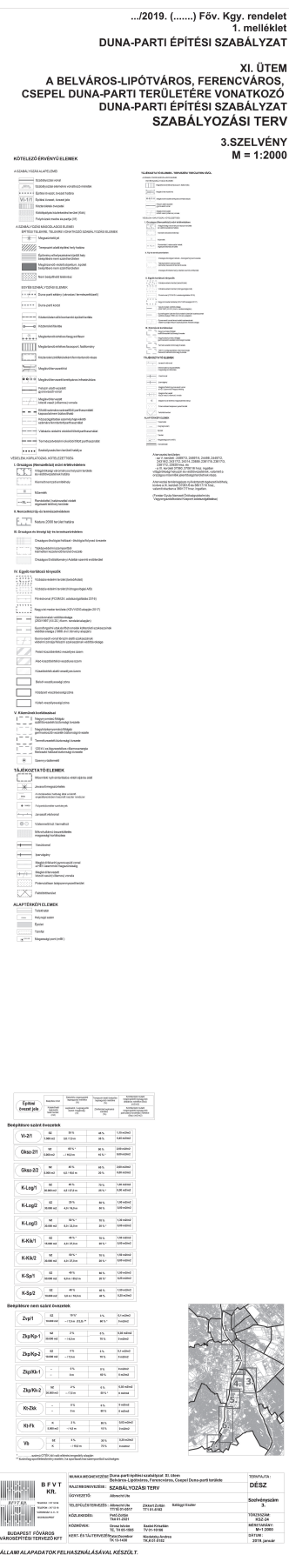
A 17. §-hoz

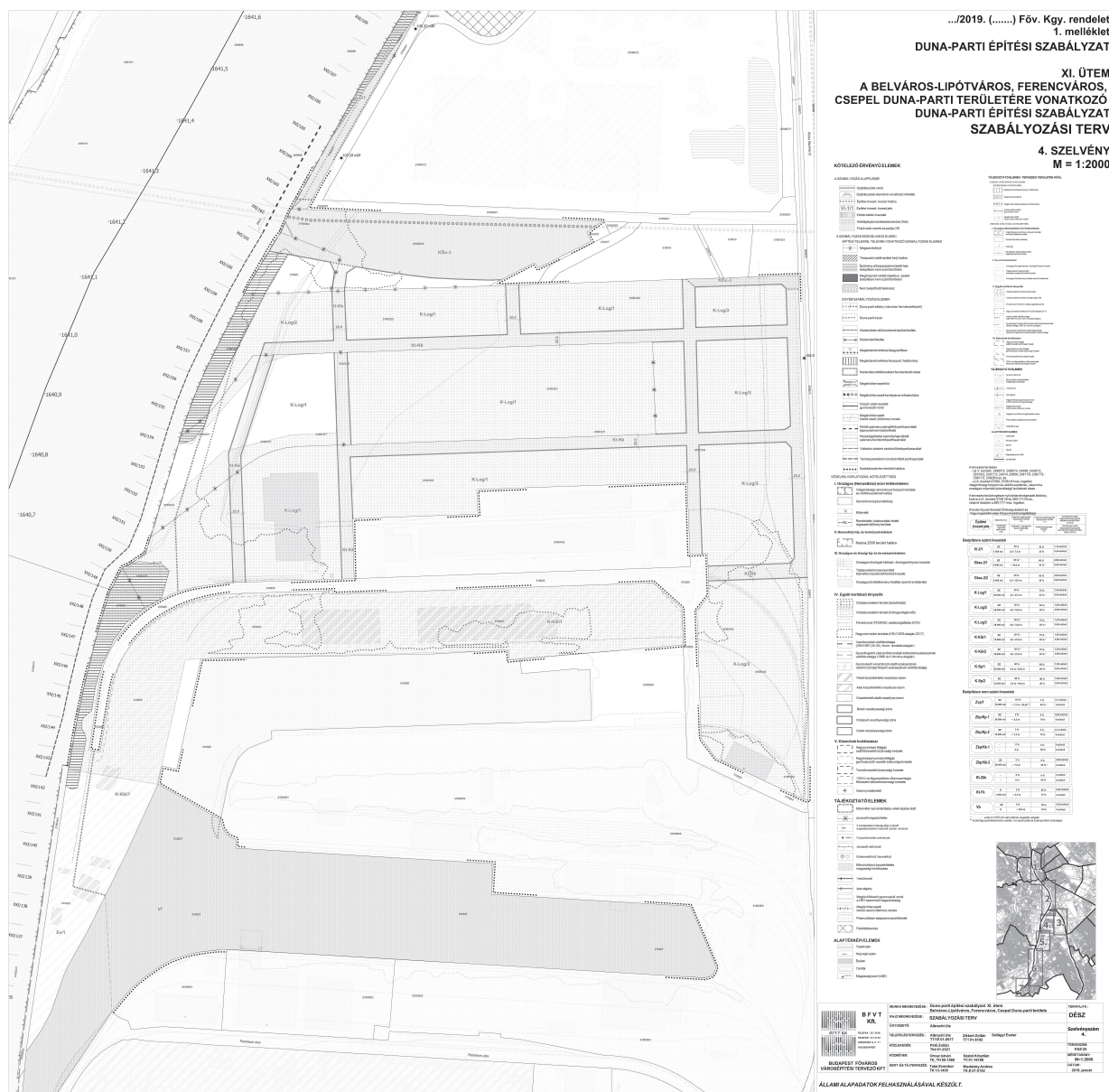
A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Korm. rendelet. 43. § (1) bekezdése c) pontja alapján az elfogadást követő napon lép hatályba.

*1. melléklet a 6/2019. (I. 30.) Főv. Kgy. rendelethez**

A Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2., 3. és 4. szelvényei helyébe a következő szelvények lépnek:







*A térképek megtekinthetők a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest, Bárczy István utca 1–3.)

2. melléklet a 6/2019. (I. 30.) Főv. Kgy. rendelethez

A Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet 2. melléklet 3., 4. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. Különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Legkisebb épületmagasság (m)	Legnagyobb épületmagasság (m)
2	K-Log/1	30 000	SZ	45 a BP/1002/0023-6/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján	70	25 a BP/1002/0023-6/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján	1,30	0,00	4,5	27,0
3	K-Log/2	30 000	SZ	25	50	50	1,00	0,00	4,0	16,0
4	K-Log/3	30 000	SZ	50 a BP/1002/0023-6/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján	70	20 a BP/1002/0023-6/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján	1,30	0,00	8,0	33,0
5	K-Kik/1	15 000	SZ	45 a BP/1002/0023-6/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján	70	20 a BP/1002/0023-6/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján	1,50	0,00	4,0	27,0
6	K-Kik/2	30 000	SZ	50 a BP/1002/0023-6/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján	70	20 a BP/1002/0023-6/2018 számú OTÉK eltérési engedély alapján	1,50	0,00	4,0	27,0
7	K-Sp/1	50 000	SZ	40	60	20 a BP/1002/00007-2/2019 számú OTÉK eltérési engedély alapján	1,50	0,25	6,0	55,0
8	K-Sp/2	10 000	SZ	40	40	40	1,50	0,25	3,0	18,0

4. Zöldterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Parkolásra fordítható szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Legkisebb épületmagasság (m)	Legnagyobb épületmagasság (m)
2	Zvp/1	10 000	SZ	10 a BP/1002/00007-2/2019 számú OTÉK eltérési engedély alapján	3	60 a BP/1002/00007-2/2019 számú OTÉK eltérési engedély alapján	0,1	0	–	7,5 (12,0: kizárólag sportlétesítmény esetén, ha sportszakmai szempontból szükséges) a BP/1002/00007-2/2019 számú OTÉK eltérési engedély alapján
3	Zkp/Kp-1	30 000	SZ	2	0	70	0,02	0	–	4,5
4	Zkp/Kp-2	10 000	SZ	3	3	70	0,1	0	–	7,5
5	Zkp/Kk-1	–	–	0	3	60	0	0	–	–
6	Zkp/Kk-2	30 000	SZ	2	0	50 a BP/1002/00007-2/2019 számú OTÉK eltérési engedély alapján	0,02	0	–	7,5
7	Kt-Zkk	–	–	0	0	60	0	0	–	–

„

3. melléklet a 6/2019. (I. 30.) Főv. Kgy. rendelethez
Az 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet 3. melléklete

Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

s.sz.	Funkció	Norma	
		A Margit híd – Lágymányosi híd közötti szakaszon	B Lágymányosi híd – közigazgatási határ közötti szakaszon
1.	lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m ² bruttó szintterülete után	1	1
2.a.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység 100 m ² bruttó szintterületig minden megkezdett m ² -e után	40	20
2.b.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység 100–1000 m ² bruttó szintterület közötti területének minden megkezdett m ² -e után (OTÉK napi fogyasztási cikkek forgalmazó létesítményekre vonatkozó előírásai figyelembevételével)	40	20
2.c.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység 1000 m ² bruttó szintterület feletti területének minden megkezdett m ² -e után (OTÉK napi fogyasztási cikkek forgalmazó létesítményekre vonatkozó előírásai figyelembevételével)	40	20
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon) vendégszobája után K-Sp/1 jelű építési övezet területén az építési övezetben lévő sportlétesítménnyel egy telken lévő, azt kiszolgáló szállás jellegű önálló rendeltetési egység esetén a norma értéke 5 vendégszoba.	2	1

4.a.	fő- és gyűjtőút melletti építmény funkcióváltásával létrejövő vendéglátó önálló rendeltetési egység minden megkezdett m ² fogyasztótér után	10	5
4.b.	kiszolgálóút melletti építmény funkcióváltásával, bővítésével létrejövő, vagy újonnan épülő vendéglátó önálló rendeltetési egység minden megkezdett m ² fogyasztótér után	10	5
5.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden megkezdett m ² nettó alapterülete és/vagy tanterme után Csepel-szigeten a norma értéke 40 m ² .	40	20
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett m ² nettó alapterülete után	40	20
7.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – egyházi központ kivételével, ahol a férőhelyszám értelmezhető – minden férőhely után	10	5
8.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – ahol a férőhelyszám nem értelmezhető minden megkezdett m ² nettó alapterülete után	100	50
9.a.	lelátóval nem rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden férőhely után	10	5
9.b.	lelátóval rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden férőhely után A méretezés alapjául legfeljebb 5 000 lelátó férőhelyet kell figyelembe venni.	30	15
10.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek minden megkezdett m ² nettó alapterülete után	20	10
11.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden betegágya után	8	4
12.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység helyiségeinek minden megkezdett m ² -e után	200	200
13.	raktározási önálló rendeltetési egység minden megkezdett 1 500 m ² -e után	1 500	1 500
14.	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek esetén nincsen parkolólétesítési kötelezettség	–	–
15.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek minden megkezdett m ² nettó alapterülete után K-Sp/1 jelű építési övezet területén az építési övezetben lévő sportlétesítménnyel egy telken lévő, azt kiszolgáló iroda és egyéb önálló rendeltetési egység esetén a norma értéke 100 m ² .	40	20
16.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység és közhasználatú park minden megkezdett m ² -e után	1 000	2 000
17.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősok otthona minden férőhely után	20	10
18.	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység irodai helyiségeinek minden megkezdett m ² nettó alapterülete után	40	20

4. melléklet a 6/2019. (I. 30.) Főv. Kgy. rendelethez
Az 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete

Építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

	A	B
1.	Lakás, üdülőegység	Minden lakás és üdülőegység után 1 db
2.a.	Kereskedelmi egység 0–1000 m ² -ig	Az árusítótér minden megkezdett 150 m ² alapterülete után 2 db
2.b.	Kereskedelmi egység 1000 m ² felett	Az árusítótér minden megkezdett 500 m ² alapterülete után 2 db
3.	Szálláshely szolgáltató egység	Minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2 db
4.	Vendéglátó egység	A fogyasztótér minden megkezdett 75 m ² alapterülete után 2 db
5.	Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység	A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m ² alapterülete után 2 db
6.	Felsőfokú oktatási egység	Oktatási és kutatási helyiségek 50 m ² alapterülete után 2 db
7.	Egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	Minden megkezdett 50 férőhely után 5 db
8.	Egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	A kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m ² alapterülete után 5 db, de maximum 50 db
9.	Sportolás, strand célját szolgáló egység Sportlétesítmények esetében rendszeres kerékpárforgalomra a méretezés alapjául legfeljebb 2 500 lelátó férőhelyet kell figyelembe venni.	Minden megkezdett 20 férőhely után 2 db
10.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	Az iroda vagy ellátótér minden megkezdett 100 m ² alapterülete után 1 db
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	Minden megkezdett 50 ágy után 1 db
12.	Ipari egység	Minden megkezdett 10 munkahely után 1 db
13.	Raktározási, logisztikai egység	A raktárterület minden megkezdett 10 000 m ² alapterülete után 1 db
14.	Közösségi helyközi közlekedés vasúti megállóhelyei és állomásai	Megállóhelyenként minimum 5 db

FŐVÁROSI KÖZLÖNY
Terjeszti a Magyar Posta Zrt.

Előfizethető:

közvetlenül a postai kézbesítőknél, az ország bármely postáján,
a www.posta.hu WEBSHOP-ban (<https://eshop.posta.hu/storefront/>)
(Budapest VIII., Orczy tér 1. – Telefon: 06-1/767-8262; postacím: Bp., 1900)
További információ: hirlapelofizetes@posta.hu

A Fővárosi Közlöny felelős szerkesztője: dr. Schrödel Norbert
Kiadja: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Szerkesztőség: 1052 Budapest V., Városház u. 9–11. F ép. 128. – Telefon: 06-1/327-1224
Indexszám: 22305 • ISSN 0 139-1399

Egyes példányok beszerezhetők
a Fővárosi Közlöny Kiadóhivatalánál (1052 Budapest V., Városház u. 9–11. fszt. 14.)
és a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest V., Bárczy István u. 1–3.).
Előfizetési díj: Fél évre: 9990 Ft • 1 évre: 19 980 Ft (áfával)
Példányonkénti eladási ára: 1150 Ft (áfával)
F. k.: Sárádi Kálmánné dr.

Szedés, tördelés, nyomtatás: ANY Biztonsági Nyomda Nyrt.
Felelős vezető a nyomda vezérigazgatója