

FŐVÁROSI KÖZLÖNY

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

2016. november 3.

LXVI. évfolyam

14. szám

TARTALOMJEGYZÉK

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei

- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 34/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről2130
- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 38/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet és a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról2133
- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 39/2016. (XI. 3.) Főv. Kgy. rendelete a Budafok Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról2138



**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
34/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros Önkormányzata az 1. melléklet szerinti területre (Budapest III. kerület Római-part (23789) hrsz.-ú közterület–Nánási út–Királyok útja–Pünkösdfürdő utca–Duna folyam által határolt területen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/B. §-ában foglalt ingatlanokra) – a 2. §-ban foglaltak kivételével – a Duna-parti építési szabályzat V. üteme készítésének időszakára a Duna-parti építési szabályzat V. üteméről szóló fővárosi közgyűlési rendelet hatálybalépéséig változtatási tilalmat rendel el.

2. §

A változtatási tilalom nem terjed ki a Római-part árvízvédelmével összefüggő létesítmények építési területére.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-i ülésén az 50/2015. (I. 28.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi településszerkezeti tervet (TSZT 2015) és megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendele-

tét (FRSZ), ezzel a DÉSZ elkészítésének alapfeltétele megteremtődött.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT 2015 és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

A közös tervezetetésre irányuló megállapodást Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 103/2016. (II. 19.) számú határozatával, a Fővárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 427/2016. (III. 30.) számú Főv. Kgy. határozatával fogadta el. A megállapodás értelmében a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás lebonyolítását a Fővárosi Önkormányzat vállalja.

A DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően az V. üteme a Budapest III. kerület, Duna–Budapest III. kerület közigazgatási határa–Királyok útja–Pünkösdfürdő utca–Kossuth Lajos üdülőpart–Nánási köz–Nánási út–Gázgyár utca–Ángel Sanz Briz út–Gróf Eszterházy János rakpart–Serfőző utca–Lajos utca–Tél utca–Árpád fejedelem útja–Szépvölgyi út által határolt területre vonatkozik, amely DÉSZ hatálya alá és a III. kerületi Önkormányzat jóváhagyási körébe tartozó területeket is érint.

Fenti területre a terv készítése elindult, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakasza 2016. június végén megkezdődött.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Étv. 20. §-a értelmében változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, a DÉSZ V. ütem terv készítéséhez kapcsolódóan a III. kerületi Önkormányzat 2016. október 15-i ülésén változtatási tilalmat rendelt el az Önkormányzatuk kompetenciájába tartozó területekre.

Jelen tervezetben az érintett Budapest Főváros Önkormányzata hatáskörébe tartozó Budapest III. kerület Római-part (23789) hrsz.-ú közterület–Nánási út–Királyok útja–Pünkösdfürdő utca–Duna folyam által határolt

területre kerül az Étv. 14/B. §-ában foglalt ingatlanokra vonatkozóan változtatási tilalom elrendelése, kivéve a Római-part árvízvédelmével összefüggő építési tevékenység.

A 2. §-hoz

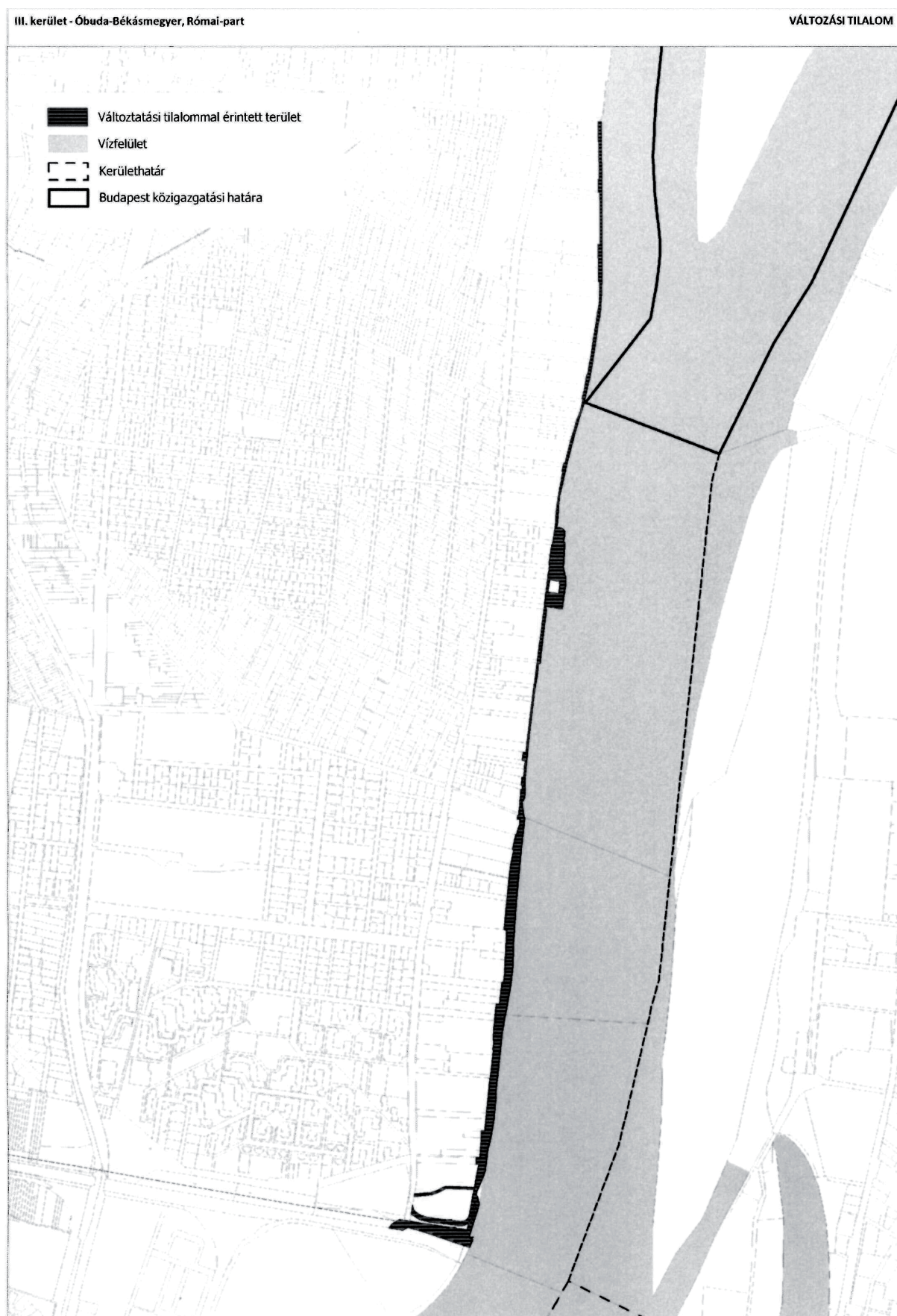
A változtatási tilalom nem terjed ki a Római-part árvízvédelmével összefüggő létesítmények építési terüle-

tére, miután a Kormány 389/2012. (XII. 19.) Korm. rendelete a Római-parti árvízvédelmi védmű megvalósítását kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

1. melléklet a 34/2016. (XI. 3.) Főv. Kgy. rendelethez*



*A térkép megtekinthető a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest V., Bárczy I. utca 1–3.)

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
38/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelete
a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló
3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet és a Budapest főváros közigazgatási területén
a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról
és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló
30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése

1–8. §-ok tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a magyar hősök emlékének megőrkítéséről és a Magyar Hősök Emlékünnepéről szóló 2001. évi LXIII. törvény 4. § (3) bekezdésében és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében

a 9–11. §-ok tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 10. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FKR) 2. §-a az alábbi 1) ponttal egészül ki:

(2. § E rendelet alkalmazásában:)

...

„1) *Adománygyűjtés: létesítő okirattal rendelkező civil és egyéb szervezet számára – a létesítő okiratában rögzített céljaira – ellenszolgáltatás nélkül juttatni kívánt eszköz előteremtése, illetve nyújtani kívánt szolgáltatás érdekében végzett tevékenység;*”

2. §

(1) Az FKR 5. § (2) bekezdésének 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:)

...

„4. a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához;”

(2) Az FKR 5. § (2) bekezdése az alábbi 4a. ponttal egészül ki:

„4a. a Duna partvonalával közvetlenül határos területeknek hajók, úszólétesítmények vagy mederhasználati vízilétesítmények kikötése céljából történő igénybevételéhez, így különösen a hajók, úszólétesítmények vagy mederhasználati vízilétesítmények kikötését szolgáló rögzítőeszköz (kikötőbak, támdorong), feljáró vagy bármely egyéb kikötői létesítmény igénybevételéhez, vagy ilyen rögzítőeszköz (kikötőbak, támdorong), feljáró vagy bármely egyéb kikötői létesítmény létesítéséhez, fennmaradásához;”

3. §

Az FKR 6. § (1) bekezdése az alábbi 28. ponttal egészül ki:

((1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:)

...

„28. ha a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasították, az elutasító döntéstől számított hat hónapon belül ugyanannak a kérelmezőnek ugyanazon közterület használatára és ugyanazon tevékenységre vonatkozóan;”

4. §

Az FKR 7. § (6) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

((6) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:)

...

„e) a kérelmező által a közterületen folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (így különösen alvállalkozók, bérlők, üzemeltetők) nevét, továbbá lacímét vagy székhelyét;”

5. §

Az FKR 11. § (1) bekezdés g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

((1) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:)

...
 „g) a jogosultnak a közterületen végzett tevékenységében közreműködők (így különösen alvállalkozók, bérlők, üzemeltetők) nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét;”

6. §

(1) Az FKR 12. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet kizárólag a jogosult, valamint a közterület-használati hozzájárulásban a 7. § (6) bekezdés e) pontja szerint nevesített személyek használhatják, mivel a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól és csak az abban nevesített személyeket jogosítja a közterület használatára. A közterület-használati hozzájárulás más személyre át nem ruházható és az az alapján folytatott közterület-használat más személynek át nem engedhető, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához a rendelet előírásai szerint közreműködőket is igénybe vegyen.”

(2) Az FKR 12. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületen elhelyezett tárgyak, berendezések, járművek, építmények működtetése, üzemeltetése a közterületen végzett tevékenységben közreműködők körét utólag bővíti, úgy ahhoz a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.”

7. §

Az FKR a következő új 13/C. alcímmel egészül ki:

„13/C. A fenyőfa-árusításra vonatkozó különös szabályok

33/E. §

(1) A fenyőfa-árusítás közterület-használatához legálább 20 négyzetméternyi terület igénybevétele szükséges.

(2) A fenyőfa-árusítás közterület-használati hozzájárulására irányuló kérelemhez csatolni szükséges:

- a) az árusítás eszközeinek, berendezéseinek, az árusítás kapcsán kihelyezni tervezett építményeknek, elhelyezni kívánt gépjárműveknek a felsorolását az ezeket feltüntető helyszínrajzzal együtt,
- b) az árusok számára biztosítandó illemhelyhasználatra vonatkozó nyilatkozatot,
- c) a közterület tisztántartására tervezett intézkedések felsorolását, valamint a települési hulladék elszállítására a közszolgáltatatóval kötött szerződés másolatát.

(3) A fenyőfa-árusításra vonatkozó közterület-használati hozzájárulás időtartama legfeljebb minden év december 10-e és december 24-e közötti időtartamra szólhat.

(4) Az I. (fokozottan kiemelt) és II. (kiemelt) közterületi kategóriába sorolt közterületekre nem adható közterület-használati hozzájárulás fenyőfa-árusítás céljára.”

8. §

Az FKR 5. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

9. §

A Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: PR) 13/C. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13/C. §

(1) A X. kerületi várakozási övezetek területe: e rendelet 1. melléklet, Időtartam-korlátozás nélküli területek cím X. kerületi felsorolásában meghatározott területek.

(2) A X. kerületi várakozási övezetekre e rendelet szabályait a jelen szakaszban található eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) A 8. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően a X. kerületi várakozási övezetek területén a járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatás ellenszolgáltatásaként a várakozási díj megfizetése a megállást követő 10 percen belül, külön felhívás nélkül

a) az abban a díjövezetben elhelyezett parkolójegy-kiadó automatánál történő parkolójegy megváltásával és az így megváltott parkolójegy gépjármű első szélvédő üvege mögött, kívülről jól látható helyen és érvényességének ellenőrzését biztosító, teljes egészében látható, olvasható módon történő azonnali elhelyezésével együtt, vagy

b) a mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszernek az arra a díjövezetre érvényes kóddal történő megindításával és a vonatkozó jogszabályban meghatározott, sikeres ügyfélrendelkezés visszaigazolásának megérkezésétől együtt történik.

(4) A 6. melléklet III. Technikai feltételek cím 1. pont a) alpontjától eltérően a jegykiadó automatáknak a várakozóhelyek 80%-ától 150 méteren belül kell elérhetőnek lenniük azzal, hogy a várakozóhelyektől 50 méteren belül olyan információs táblákat kell elhelyezni, amelyek tájékoztatást adnak a legközelebbi jegykiadó automata helyéről és gyaloglási távolságáról, valamint a mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer arra az övezetre érvényes kódjáról.”

10. §

A PR. 2. melléklet „4. díjtételű területek” cím VIII. kerületre vonatkozó rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„VIII. kerület:

A Rákóczi út–Baross tér–Kerepesi út–Lóvásár utca–Mosonyi utca–Festetics György utca–Fiumei út–Orczy tér–Orczy út–Nagyvárad tér–Üllői út–József körút által határolt terület, beleértve – a József körút kivételével – a határoló utakat és tereket, valamint a Lóvásár utcát.”

11. §

A PR. 2. melléklet „5. díjtételű területek” cím VIII. kerületre vonatkozó rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„VIII. kerület:

Az Orczy tér–Orczy út–Nagyvárad tér–Üllői út–Könyves Kálmán körút–Hungária körút–Kerepesi út–Lóvásár utca–Mosonyi utca–Fiumei út által határolt terület, valamint a határoló utak közül az Üllői út, a Könyves Kálmán körút, a Hungária körút és a Kerepesi út.”

12. §

(1) Nem lép hatályba a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 30/2016. (X. 3.) Főv. Kgy. rendelet 5. §-a.

(2) Hatályát veszti a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 30/2016. (X. 3.) Főv. Kgy. rendelet.

13. §

(1) A rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 2016. november 4-én lép hatályba.

(2) A rendelet 12. § (2) bekezdése 2016. november 5-én lép hatályba.

(3) A rendelet 10–11. §-a a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet módosítását a gyakorlatban felmerült jogértelmezési kérdések kapcsán, valamint a közterületi rend megerősítése miatt vált szükségessé, ennek tesz eleget a rendeletmódosítás.

A Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosítását Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítási javaslata és a Budapest Főváros X. kerületi különleges várakozási övezetekkel kapcsolatos rendelkezés pontosítása indokolja.

*Részletes indokolás**Az 1. §-hoz*

Az adománygyűjtés fogalmának meghatározásával rögzül, mely tevékenység végzéséhez milyen közterület-használati hozzájárulás szükséges.

A 2. §-hoz

A dunai rakparton hajók kikötését szolgáló rögzítőeszközök külön nevesítése szükséges (kikötőbak, támdorongok), illetve annak rögzítése, hogy a feljárók vagy egyéb kikötői létesítmény, rögzítőeszközök igénybevételehez, létesítéséhez, fennmaradásához is szükséges közterület-használati hozzájárulás.

A 3. §-hoz

A közterület-használati kérelmekről érdemi döntés születik, ezért a kérelmek változatlan formában történő újra és újra történő benyújtása nem támogatható, ennek kérdését rendezzi a jogszabály.

A 4–6. §-okhoz

A rendelet pontosítja, magyarázza a közterület-használatban közreműködők körét, idevonva a bérlőt és az üzemeltetőt is, valamint a Fővárosi Önkormányzat e tekintetben jóváhagyó jogkörét.

A 7. §-hoz

A rendelet a karácsonyi fenyőfa-árusításokkal kapcsolatban elő kívánja mozdítani az árusítás és a közterület rendjét, rendezettségét.

A 8. §-hoz

A rendelet összhangot teremt a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. számú mellékletével, miszerint a világörökségi területeket nem indokolt megismételni a fővárosi jogszabályban.

A 9. §-hoz

A Budapest Főváros X. kerületi Önkormányzat korábbi kezdeményezése alapján olyan különleges várakozási övezetek meghatározására került sor, ahol a várakozási övezetekre vonatkozó általános szabályoktól való eltérésre van lehetőség. Szükségessé vált a X. kerületi különleges várakozási övezetek eltérő szabályainak pontosítása. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a kerületben a gépjárművezetők túlnyomórészt a mobiltelefonos parkolási díjfizetést választják a parkolójegy vásárlásakor, így a parkolójegy-kiadó automaták elérési távolsága – kísérletképpen – 75 méterről 150 méterre növekedhet, amellyel a parkolójegy-kiadó automatákhoz történő gyaloglási távolság is megnövekedett. A várakozóhelyek 80%-ától 150 méteren belül kell elérhetőnek lennie, azaz, hogy a kerületi önkormányzat a várakozóhelyektől 50 méteren belül olyan információs táblákat helyez el, amelyek tájékoztatják a gépjárművezetőket a parkolójegy-kiadó automaták helyéről és távolságáról, valamint a mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer arra az övezetre érvényes kódjáról. Mindezzel együtt, a várakozási díj megfizetése érdekében, a gépjármű megállását követően türelmi időt kell biztosítani.

A 10–11. §-okhoz

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2016. (IX. 8.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a parkolási feszültségek enyhítése érdekében bizonyos területeken javasolja a díjfizető tarifák módosítását. A parkolási kereslet-kínálat egyensúlyának beállítása, valamint a tarifális parkolásszabályozás valós helyzethez való igazításának szükségessége igényli, hogy a Teleki László tér–Népszínház utca–Nagy Fuváros utca–Mátyás tér–Koszorú utca–Baross utca–Szigony utca–Üllői út–Nagyvárad tér–Orczy út–Orczy tér–Fiumei út által határolt terület az 5. díjtételű területek közül a 4. díjtételű övezetek közé kerüljön át.

A 12. §-hoz

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet korábbi módosításával összefüggő szükséges jogtechnikai korrekciót tartalmazza.

A 13. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

1. melléklet a 38/2016. (XI. 3.) Főv. Kgy. rendelethez
5. melléklet a 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelethez

**A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ TURISZTIKAILAG KIEMELT
KÖZTERÜLETEK**

- 1. Alagút utca*
- 2. Attila út*
- 3. Bajcsy-Zsilinszky út*
- 4. Baross tér, Baross utca*
- 5. Bartók Béla út Szent Gellért tér és Kosztolányi Dezső tér közötti szakasza*
- 6. Blaha Lujza tér*
- 7. Dózsa György út Podmaniczky utca és Ajtósi Dürer sor közötti szakasza*
- 8. Duna-hidak*
- 9. Erzsébet körút*
- 10. Fenekeetlen-tavi park*
- 11. Hajógyári-sziget*
- 12. József körút*
- 13. József Attila utca*
- 14. Károly körút*
- 15. Kosztolányi Dezső tér*
- 16. Krisztina körút*
- 17. Margit körút*
- 18. Margitsziget*
- 19. Móricz Zsigmond körtér*
- 20. Múzeum körút*
- 21. Népliget*
- 22. Nyugati tér*
- 23. Rákóczi út*
- 24. Szent István körút*
- 25. Szent István park*
- 26. Széll Kálmán tér*
- 27. Széna tér*
- 28. Teréz körút*
- 29. Üllői út Kálvin tér és Nagyváradi tér közötti szakasza*
- 30. Vámház körút*



**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
39/2016. (XI. 3.) Főv. Kgy. rendelete
a Budafok Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról**

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés alapján véleményt adó államigazgatási szervek (Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Pest Megyei Főépítész, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatósága, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály), érintett kerületi önkormányzatok (Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata, Budapest Főváros XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzata) és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

ELSŐ RÉSZ

Általános előírások

I. FEJEZET

Általános előírások

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Budapest XXII. kerület Budafok-Tétény az *1. mellékleten* lehatárolt területére terjed ki (a továbbiakban: a terület).

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

Fa élettere: a fa egészséges fejlődéséhez szükséges, a faegyed növekedésével fokozatosan bővülő, felszín alatt és felett elhelyezkedő, a fa lombkoronájával és gyökérzetével lehatárolt térrész.

II. FEJEZET

Közterület alakítására vonatkozó előírások

3. A Duna-parti sétányra vonatkozó rendelkezések

3. §

Az *1. mellékleten* jelölt Duna-parti városias jellegű sétánynál a gyalogos és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani. A kerékpáros forgalom számára legalább 3,5 méter, a gyalogosforgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, illetve a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével fasort kell telepíteni és fenntartani.

III. FEJEZET

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

4. Közterületen lévő építményekre vonatkozó előírások

4. §

Vendéglátóterasz, közterületi pavilon nem létesíthető.

IV. FEJEZET**A természeti környezet védelmére vonatkozó előírások****5. §**

(1) Az 1. mellékleten jelölt „Megtartandó értékes faállomány” Natura 2000 védettség hatálya alá nem eső területen belül csak növényegészségügyi, élet- és vagyoni védelmi okokból vágható ki. A növényegészségügyi állapotot szükség szerint – amennyiben külsőleg nem szemrevételezhető betegség – műszeres vizsgálatokkal is alá kell támasztani. Egyéb okból csak akkor lehet kivágni faegyedet a jelölt területen, amennyiben a részletes dendrológiai vizsgálatok alapján a faegyed nem tekinthető értékesnek. Új műtárgy, illetve burkolat úgy létesíthető, hogy az a jelölt terület legfeljebb 15%-át foglalja el.

(2) Új közművezeték létesítésekor vagy meglévő felújításakor az 1. mellékleten jelölt „Megtartandó értékes faállomány” területére eső fák életterének védelmét biztosítani kell.

(3) Az országos ökológiai hálózat területén belül kizárólag őshonos fafajok telepíthetők.

V. FEJEZET**Telekalakítással kapcsolatos előírások****6. §**

(1) Övezet határa mentén telekhatár alakítandó ki.

(2) Olyan telekalakítás nem megengedett, mely szerint egy telek egynél több övezetbe tartozzon.

(3) A sajátos építményszerűségű számú az övezetek előírásaitól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek is kialakítható.

(4) Közterületi telkek ütemezetten is kialakíthatók.

VI. FEJEZET**Közművek előírásai****5. Általános előírások****7. §**

Meglévő közmű kiváltása vagy megszüntetése esetén a feleslegessé vált közmű műtárgyait el kell bontani, amennyiben a bontási munkálatok nem veszélyeztetik a meglévő faállományt. A bontási munkálatok után a területet helyre kell állítani.

6. Víziközművek**8. §**

(1) Egyedi szennyvízkezelő berendezés és egyedi zárt szennyvíztároló nem létesíthető.

(2) Az üzemszerűen keletkező szenny- és csapadékvizek elvezetésére elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell kiépíteni.

(3) Szennyvíz szikkasztása nem megengedett.

7. Elektronikus hírközlés létesítményei**9. §**

Önálló antennatartó szerkezet (torony) nem létesíthető.

MÁSODIK RÉSZ**Beépítésre nem szánt területek övezetei****VII. FEJEZET****Közlekedési területek****8. I. rendű főutak területe (KÖu-2)****10. §**

(1) Az övezet az I. rendű főútvonalak, ezek szervizútjainak, csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz-elvezető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű- és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén épület nem helyezhető el, az övezet területén kijelölt építési helyen csak kilátó létesíthető.

(3) Az övezet – üzemenyagtöltő állomások kivételével – közvetlen gépjármű-ingatlankiszolgálást nem biztosíthat.

(4) Az övezet területén

- a) parkoló csak szervizútról megközelíthetően valószínűsíthető meg,
- b) új autóbusz-megállóhely csak autóbuszöbölben létesíthető,
- c) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan, kerékpárútként létesíthető,
- d) eseti forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.

9. Kerületi jelentőségű közutak területe (Kt-Kk)

11. §

(1) Az övezet a forgalmi szerepet betöltő gyűjtőutak és kiszolgáló(lakó)utak, ezek csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz-elvezető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű- és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) A Hajó utca hálózati szerepe kiszolgálóút.

10. Kötőpályás közlekedési létesítmények területe (KÖk)

12. §

Az övezet kizárólag az országos vasúti hálózat vonalainak, megállóinak és állomásainak, műtárgyainak, üzemi épületeinek, csapadékvíz-elvezető rendszerének, valamint közúti közlekedés pályái, parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű- és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

11. Városias sétány területe (Kt-Sv)

13. §

(1) Az övezet területén a gépjárműforgalom nem megengedett.

(2) Az övezet területén a zöldfelület mértéke legalább 40%.

(3) Az övezet területén épület nem helyezhető el.

HARMADIK RÉSZ

A járművek tárolására és egyéb, közlekedésre vonatkozó rendelkezések

12. Személygépjárművek tárolására vonatkozó előírások

14. §

Kikötői létesítmény rendeltetésszerű használatához személygépjármű-várakozóhelyeket nem kell biztosítani.

13. Vízi közlekedésre szolgáló előírások

15. §

Parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével

- a) közszolgáltatási személyhajó,
- b) vízitaxi,

- c) közforgalmú személyhajó,
 - d) rendezvényhajó,
 - e) motoros kishajó,
 - f) csónakkikötő,
 - g) álló rendezvényhajó
- hajóosztályok számára megengedett.

NEGYPEDIK RÉSZ

Záró rendelkezések

16. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-i ülésén az 50/2015. (I. 28.) számú határozatával elfogadta a Fővárosi településszerkezeti tervet (TSZT), és megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletét (FRSZ), ezzel a DÉSZ elkészítésének alapfeltétele megteremtődött.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére alapítja meg az építés helyi rendjét.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

- „a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy
- b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület”.

Fentiek alapján a DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően III. üteme Budafok Duna-parti területére vonatkozik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendeletben használt fogalmak magyarázatát tartalmazza.

A 3. §-hoz

A közterület-alakításra vonatkozó előírás.

A 4. §-hoz

Az épített környezet védelmére vonatkozó előírás.

Az 5. §-hoz

A természeti környezet védelmére vonatkozó előírások.

A 6. §-hoz

A telekalakításra vonatkozókat tartalmazza.

A 7. §-hoz

A terület közművesítésével kapcsolatos rendelkezések.

A 8. §-hoz

A víziközművekre vonatkozó előírások.

A 9. §-hoz

Az elektronikus hírközlésre vonatkozó előírások.

A 10. §-hoz

Közlekedési területekre vonatkozó előírások.

A 11. §-hoz

Kerületi jelentőségű közutak területére (Kt-Kk) vonatkozó szabályok.

A 12. §-hoz

Kötőtpályás közlekedési létesítmények területére (KÖk) vonatkozó előírások.

A 13. §-hoz

Városias sétány területére (Kt-Sv) vonatkozó előírások.

A 14. §-hoz

Személygépjárművek tárolására vonatkozó előírások.

A 15. §-hoz

Vízi közlekedésre szolgáló előírások.

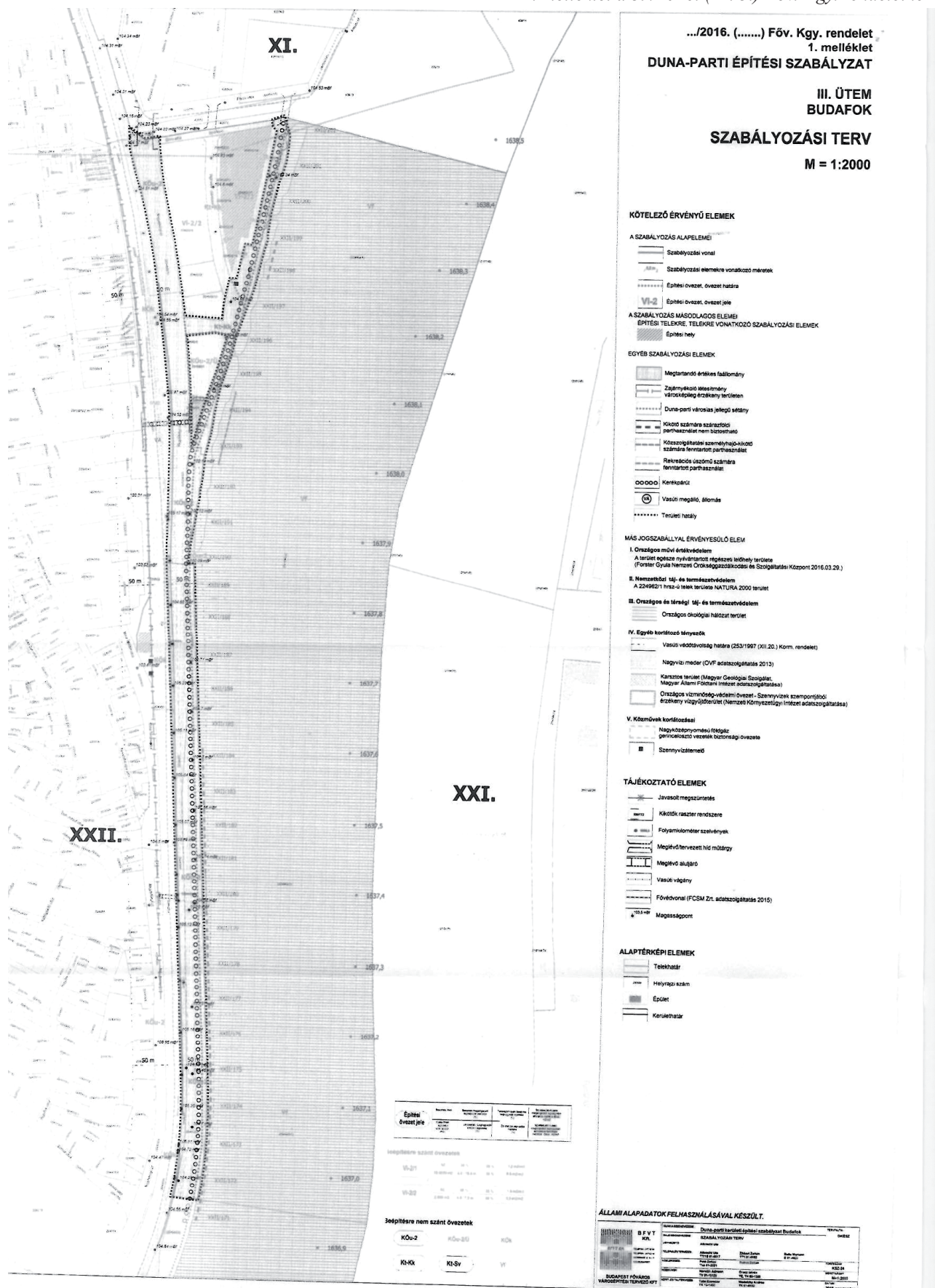
A 16. §-hoz

Záró rendelkezések.

Az 1. melléklethez

A szabályozási tervlap.

1. melléklet a 39/2016. (XI. 3.) Főv. Kgy. rendelethez*



FŐVÁROSI KÖZLÖNY
Terjeszti a Magyar Posta Zrt.

Előfizethető:

közvetlenül a postai kézbesítőknél, az ország bármely postáján,
a www.posta.hu WEBSHOP-ban (<https://eshop.posta.hu/storefront/>)
(Budapest VIII., Orczy tér 1. – Telefon: 06-1/767-8262; postacím: Bp., 1900)
További információ: hirlapelofizetes@posta.hu

A Fővárosi Közlöny felelős szerkesztője: dr. Schrödel Norbert
Kiadja: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Szerkesztőség: 1052 Budapest V., Városház u. 9–11. F ép. 128. – Telefon: 06-1/327-1224
Indexszám: 22305 • ISSN 0 139-1399

Egyes példányok beszerezhetők
a Fővárosi Közlöny Kiadóhivatalánál (1052 Budapest V., Városház u. 9–11. fszt. 14.)
és a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest V., Bárczy István u. 1–3.).
Előfizetési díj: Fél évre: 9990 Ft • 1 évre: 19 980 Ft (áfával)
Példányonkénti eladási ára: 1150 Ft (áfával)
F. k.: Sárádi Kálmánné dr.

Szedés, tördelés, nyomtatás: ANY Biztonsági Nyomda Nyrt.
Felelős vezető a nyomda vezérigazgatója