



FŐVÁROSI KÖZLÖNY

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

2007. december 28.

LVII. évfolyam

18. szám

TARTALOMJEGYZÉK

Budapest Főváros Közgyűlésének rendeletei

- Budapest Főváros Közgyűlésének 72/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi intézmények által biztosított ellátások formáiról, igénybevételeének módjáról és a térítési díjról szóló 22/1999. (V. 21.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról 2226
- Budapest Főváros Közgyűlésének 73/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 5/1997. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról 2231
- Budapest Főváros Közgyűlésének 74/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról 2232
- Budapest Főváros Közgyűlésének 75/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 2246
- Budapest Főváros Közgyűlésének 76/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról 2316
- Budapest Főváros Közgyűlésének 77/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a 2008. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról 2318
- Budapest Főváros Közgyűlésének 79/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról 2328
- Budapest Főváros Közgyűlésének 80/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/1997. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról 2329
- Budapest Főváros Közgyűlésének 81/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a lakossági távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjakról szóló 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról 2342
- Budapest Főváros Közgyűlésének 82/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, valamint az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás- és kezelés legmagasabb hatósági díjának Budapest főváros közigazgatási területén történő megállapításáról, továbbá a díjalkalmazás feltételeiről szóló 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról. 2354
- Budapest Főváros Közgyűlésének 83/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság hatósági árformába tartozó viteldíjainak legmagasabb hatósági árként való megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről 2355
- Budapest Főváros Közgyűlésének 84/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról 2371

Budapest Főváros Közgyűlésének
72/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó
gyermekvédelmi intézmények által biztosított ellátások formáiról,
igénybevételének módjáról és a térítési díjról szóló
22/1999. (V. 21.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1) bekezdésében, a 35. §-ban, a 95. § (1) és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi intézmények által biztosított ellátások formáiról, igénybevételének módjáról és a térítési díjról szóló 22/1999. (V. 21.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. gyermekek átmeneti gondozásaként családok átmeneti otthona „

2. §

A Rendelet 3/A. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3/A §. A 3.§ 1. pontjában megjelölt családok átmeneti otthonába a kiskorú gyermek és mindkét vagy egyik szülője együttes elhelyezése akkor történhet, ha ezen elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított és a kiskorút emiatt el kellene választani a szülőjétől.”

3. §

A Rendelet 3/B. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) d) a főváros területén volt a bejelentett lakóhelye és új, nem fővárosi bejelentett lakóhelye a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 23.§ (2) bekezdése alapján került megállapításra.”

A 3/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A családok átmeneti gondozását ellátó intézményekben a szülő vagy más törvényes képviselő által írásban benyújtott felvételi kérelem elbírálásáról, továbbá az ellátás megszüntetéséről, illetve meghosszabbításáról az intézményvezető jogosult dönteni. Az intézményvezető döntéséről írásban értesíti a kérelmezőt, illetve törvényes képviselőjét’

4. §

A Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a családok átmeneti otthonában elhelyezett gyermekek számára a gyermekétkeztetést más intézmény biztosítja, a családok átmeneti otthona az ellátás költségeit megtéríti a szolgáltatást nyújtó intézmény számára, az ott fizetendő díj mértékéig.”

5. §

A Rendelet 11.§ (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Fővárosi Közgyűlés által az Érdekképviselői Fórumba delegált tag tagsági viszonya az önkormányzati választásokat követően az új Fővárosi Közgyűlés alakuló ülésének napjáig tart. Ha az Érdekképviselői Fórum fenntartói képviselőjének tagsági viszonya bármely okból megszűnik, helyére a Fővárosi Közgyűlés a következő ülésén ismét tagot delegál.

(8) Az Érdekképviselői Fórumban való tagsági jogviszony megszűnik:

- a) a tag lemondásával, halálával, intézményi jogviszonyának, közalkalmazotti jogviszonyának, illetve a Főpolgármesteri Hivatalban a köztisztviselői jogviszonyának megszűnésével,
- b) a tag visszahívásával,
- c) annak az ellátottnak a halálával, vagy intézményi jogviszonyának megszűnésével, akire tekintettel az illető szülő (törvényes képviselő) az Érdekképviselői Fórum tagja volt,
- d) önkormányzati választásokat követően az új Fővárosi Közgyűlés alakuló ülésének napjával.”

6. §

A Rendelet 1. számú mellékletének helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

7. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 4. § (2) bekezdésének 2. francia bekezdése, az 5.§ (3) bekezdés a) pontja és a 2. számú melléklet hatályát veszti.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Fővárosi Közgyűlés 2006. és 2007. évben átalakította, illetve megszüntette a gyermekek átmeneti otthonait, amely miatt az erre vonatkozó rendelkezéseket módosítani kellett, illetve hatályon kívül kellett helyezni. Ehhez kapcsolódik a Rendelet 2. számú mellékletének hatályon kívül helyezése is.

2007. január 1-jén hatályon kívül helyezték a Gyvt. 126. §-át, amelynek rendelkezéseit a 2007. január 1-jén hatályba lépett, a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet vette át.

Az önkormányzati választásokat követően az Érdekképviselési Fórumokba a fenntartó által delegált képviselők jogviszonya megszűnt. Az eddig hatályos Rendelet nem szabályozta egyértelműen a tagsági jogviszony megszűnésének eseteit, ezért annak új szabályozása szükséges.

A Gyvt. 147.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díját a fenntartó évente kétszer állapíthatja meg. E ren-

delkezés alapján a gyermekvédelmi ellátások keretében fizetendő térítési díjakat évente felül kell vizsgálni.

Ez indokolja a Rendelet 1. sz. mellékletét képező, – a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő, a gyermekvédelmi szakellátásban működő utógondozói ellátást és átmeneti gondozást is nyújtó gyermekotthonok, utógondozói ellátást biztosító utógondozó otthonok, a családok átmeneti otthonai, utógondozói otthonok, valamint a többcélú intézmények gyermekotthoni főbb mutatóinak és az intézményi térítési díjaknak 2008. évre vonatkozó megállapítását.

*Részletes indokolás**A Rendelet 1. §–4. §-ához*

Ezek a §-ok rendelkeztek a gyermekek átmeneti otthonáról, ezért ezeket a rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni és a rendelet felépítését, szerkezetét meg kell változtatni, ami a módosítást igényli.

A Rendelet 3. §-a az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásoknak megfelelő módosítást tartalmaz.

A Rendelet 5. §-ához

Ez a §. új elemként rögzíti, hogy a gyermekvédelmi intézményekben az Érdekképviselési Fórumba a fenntartó által delegált tagok tagsági jogviszonya legfeljebb az önkormányzati választások után az új Fővárosi Közgyűlés alakuló ülésének napjáig tart. Ezzel összefüggésben kellett újra szabályozni a tagsági jogviszony megszűnésének eseteit.

A Rendelet 6. §-ához

A 6. §-a az 1. számú mellékletéről rendelkezik.

A Rendelet 7. §-ához

A hatályba lépés napjáról és a hatályon kívül helyezett jogszabályhelyekről rendelkezik.

Melléklet a 72/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

A Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő, a gyermekvédelmi szakellátásban működő utógondozói ellátást is nyújtó gyermekotthonok, utógondozói ellátást biztosító utógondozó otthonok, a Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat körében működtetett befogadó otthonok, családok átmeneti otthonai, utógondozó otthonok, valamint a többcélú intézmények gyermekotthonainak intézményi térítési díjának összefoglaló táblázata

Cím- kód	Név	Működési kiadás	Működő férő- helyek (fő)	Nyilván- tartási napok száma	Önköltség		Intézményi térítési díj	
					Ft/nap/fő	Ft/hó/fő	Ft/nap/fő	Ft/hó/fő
Szakellátást nyújtó Gyermekotthonok <i>Gyermekotthonok</i>								
4204	Bp.Főv.Önk. Gyermekotthona és Általános Iskolája 2841 Oroszlány, Rákóczi u. 53.	192 178 635	84	366	6 251	187 530	3 125	93 750
4213	Bp.Főv.Önk. Gyermekotthona 8630 Balatonboglár, Kikötő sétány 5.	174 407 365	62	366	7 686	230 580	3 843	115 290
4214	Bp.Főv.Önk.Kossuth Zsuzsa Gy.o. és Ált.Isk. 2061 Bicske, Kossuth Lajos u. 42.	279 883 395	90	366	8 497	254 910	4 248	127 440
4215	Bp.Főv.Önk.II.Rákóczi F. Gyermekotthona és Ált.Isk. 8644 Alsóbélatelep, Báthory u.14.	120 804 090	54	366	6 112	183 360	3 056	91 680
4220	Bp.Főv.Önk.Béke Gyermekotthona és Ált. Isk. 1021 Budapest, Hárshegyi út 9.	241 368 875	74	366	8 912	267 360	4 456	133 680
4221	Bp.Főv.Önk.Kossuth Lajos Gyermekotthona és Ált.Isk. 1112 Budapest, Menyecske u. 16.	212 887 400	96	366	6 059	181 770	3 029	90 870
4222	Bp.Főv.Önk. Cseppekő utcai Gyermekotthona 1025 Budapest, Cseppekő u. 74.	302 325 815	137	366	6 029	180 870	3 015	90 450
4228	Bp.Főv.Önk. Gyermekotthona 3345 Mónosbél, Dózsa György út 2.	176 865 205	58	366	8 332	249 960	4 166	124 980
430103	Bp.Főv.Önk. Gyermekotthona 1023 Budapest, Bolyai u. 11.	133 313 003	55	366	6 623	198 690	3 311	99 330
430104	Bp.Főv.Önk.Kornis Klára Gyermekotthona és Szakisk. 1042 Budapest, Árpád út 199.	146 645 455	40	366	10 017	300 510	5 008	150 240
430105	Bp.Főv.Önk. Hűvösvölgyi Gyermekotthona 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 165.	214 984 852	78	366	7 531	225 930	3 765	112 950
430106	Bp.Főv.Önk. Vasvári Pál Gyermekotthona 1121 Budapest, Budakeszi út 48.	202 483 210	62	366	8 923	267 690	4 462	133 860
430107	Bp.Főv.Önk. Esze Tamás Gyermekotthona 1125 Budapest, Diósárok u. 40.	142 267 559	50	366	7 774	233 220	3 887	116 610
430108	Bp.Főv.Önk. Zirzen Janka Gyermekotthona 1021 Budapest, Heinrich István u.2.	102 687 228	30	366	9 352	280 560	4 676	140 280

Cím- kód	Név	Működési kiadás	Működő férő- helyek (fő)	Nyilván- tartási napok száma	Önköltség		Intézményi térítési díj	
					Ft/nap/fő	Ft/hó/fő	Ft/nap/fő	Ft/hó/fő
430109	Bp.Főv.Önk.Szilágyi Erzsébet Gyermekotthona 1038 Budapest, Dózsa György út 44.	179 812 503	62	366	7 924	237 720	3 962	118 860
430110	Bp.Főv.Önk. Bokréta Lakásotthonai 1087 Budapest, Kerepesi u. 33.	219 586 169	66	366	9 090	272 700	4 545	136 350
430111	Bp.Főv.Önk. Gyermekotthona 1158 Budapest, Pestújhelyi u. 66.	223 127 317	84	366	7 258	217 740	3 629	108 870
430112	Bp.Főv.Önk. Gyermekotthona 1211 Budapest, Templom u. 13.	191 198 035	66	366	7 915	237 450	3 958	118 740
430113	Bp.Főv.Önk. Aga Gyermekotthona 1186 Budapest, Tövishát u. 2.	143 144 043	52	366	7 521	225 630	3 761	112 830
430115	Bp.Főv.Önk. Gyermekotthona 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 49–51.	141 175 890	48	366	8 036	241 080	4 018	120 540
430116	Bp.Főv.Önk. Gyermekotthona 1103 Budapest, Szilágyi u. 40.	155 675 890	61	366	6 973	209 190	3 486	104 580
430117	Bp.Főv.Önk. Kaffka Margit Gyermekotthona 1122 Budapest, Acsády Ignác u. 3.	133 775 482	56	366	6 527	195 810	3 263	97 890
430118	Bp.Főv.Önk. Gyermekotthona 1184 Budapest, Gyöngyvirág u. 28.	140 985 109	52	366	7 408	222 240	3 704	111 120
Utógondozó Otthonok								
4210	Bp.Főv.Önk. Utógondozó Otthona 1021 Budapest, Budakeszi út 67.	205 097 970	112	366	5 003	150 090	2 502	75 060
A 4230 címkódú Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat körében működtetett								
Befogadó Gyermekotthonok								
	– 1081 Budapest, Alföldi u. 9–13.	196 200 527	40	366	13 402	402 060	6 701	201 030
	– 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 6/b.	124 511 855	32	366	10 631	318 930	5 316	159 480
	– 1146 Budapest, Magvető u. 11.	30 184 721	12	366	6 873	206 190	3 436	103 080
Családok Átmeneti Otthona								
	– 1086 Budapest, Teleki László tér 8–9.	3 018 483	12	366	687	20 610	344	10 320
Utógondozó Otthonok								
	– 1173 Budapest, Újlak u. 43.	1 886 539	5	366	1 031	30 930	515	15 450
	– 1185 Budapest, Szerencs u. 9. (Jeges u. 61.)	21 506 623	15	366	3 917	117 510	1 959	58 770
Többcélú intézmények Gyermekotthonai								
3116	Általános Iskola, Diákotthon és Gyermekotthon 1121 Budapest, Hegyhát u. 35.	154 787 490	60	366	7 049	211 470	3 524	105 720
3118	Dr.Török Béla Óvoda,Ált.Isk., Diákotthon és Gy.otth. 1142 Budapest, Rákospatak u. 101.	32 788 965	16	366	5 599	167 970	2 800	84 000
3120	Óvoda,Ált.Isk.Spec.Sz.isk., Diákotthon és Gy.otth. 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 39.	37 586 560	20	366	5 135	154 050	2 567	77 010

Cím-kód	Név	Működési kiadás	Működő férő-helyek (fő)	Nyilván-tartási napok száma	Önköltség		Intézményi térítési díj	
					Ft/nap/fő	Ft/hó/fő	Ft/nap/fő	Ft/hó/fő
3121	Általános Iskola, Diákotthon és Gyermekotthon 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel u. 25.	98 568 580	40	366	6 733	201 990	3 366	100 980
3122	Óvoda,Ált.Isk.Készségfejl.Spec. Sz.isk.,D.otth.,Gy.otth. 1027 Budapest, Csalogány u. 43.	274 736 770	68	366	11 039	331 170	5 519	165 570
3123	Általános Iskola, Diákotthon és Gyermekotthon 1035 Budapest, Miklós tér 5.	218 573 245	56	366	10 664	319 920	5 332	159 960
3124	Általános Iskola, Diákotthon és Gyermekotthon 8414 Bakonyoszlop, Kossuth u. 1.	114 602 015	56	366	5 591	167 730	2 796	83 880
3125	Éltes Mátyás Ált.Isk., Diákotthon és Gyermekotthon 1108 Budapest, Újhegyi sétány 9–11.	23 408 000	56	366	1 142	34 260	571	17 130
3127	Általános Iskola, Diákotthon és Gyermekotthon 2721 Pilis, Kossuth Lajos u. 31.	207 766 900	80	366	7 096	212 880	3 548	106 440

**Budapest Főváros Közgyűlésének
73/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott
nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló
5/1997. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 5/1997. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az áremelkedések miatt 2008-ban szükséges a nevelési-oktatási intézményekben alkalmazott élelmezési térítési díjak módosítása.

1. §

Részletes indokolás

A R. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

Az 1. §-hoz

2. §

A 2008. évben várható fogyasztói árindex emelkedését figyelembe véve átlagosan 6%-kal javasolt a térítési díjak összegét növelni.

Jelen rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba.

A 2. §-hoz

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

A rendelet hatálybaléptetéséről rendelkezik.

Melléklet a 73/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

Az 5/1997. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet melléklete

***A Fővárosi Önkormányzat fenntartási körébe tartozó intézményekben
a napi étkezési térítési díjak áfa nélkül a következők:***

M e g n e v e z é s	Ft/fő/nap
Óvodai ellátás	246
Általános iskolai ellátás	312
Általános iskola (ebéd)	192
Kollégiumi ellátás	531
Fogyatékosokat nevelő-oktató intézmények ellátása	692
Mozgásjavító Általános Iskola és Diákotthon ellátása	743
Szakközépiskolák (ebéd)	218
Szaktunóképző intézetek (ebéd)	218
Szakiskolák (ebéd)	218
Gimnáziumok (ebéd)	218

**Budapest Főváros Közgyűlésének
74/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes
kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek
tárolásának szabályozásáról szóló
19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest versenyképességének növelése, az életminőség javítása a főváros közútjain a levegőszennyezés és zajterhelés csökkentése, a forgalom csillapítása, Budapest Közlekedési Rendszerének Fejlesztési Terve megvalósíthatósága, a forgalmi rend, a közúti forgalom szervezése, a forgalom szabályozása, a közutakon történő várakozás egységes, átlátható, racionális és méltányos szabályozása érdekében Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint a 63/A. §. h) pontjában, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15. § (3) és (5) bekezdésében, továbbá a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 20. §. (1) és (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A gazdálkodói behajtási hozzájárulás kiadásának feltétele a költség térítés és a behajtási díj megfizetése.”

2. §

A R. 15. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az ideiglenes behajtási-várakozási hozzájárulás a hozzájáruláson feltüntetett időpontig érvényes.”

3. §

A R. 16. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az e rendeletben nem szabályozott esetekben egyedi hozzájárulás adható ki, amelynek kiadására – a KRESZ 14. § (14) bekezdése alapján – a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága jogosult.”

4. §

A R. az alábbi II/A fejezettel egészül ki:

„II/A fejezet

**Korlátozott forgalmú övezetek, korlátozott
forgalmú közutak**

16/A §

(1) A korlátozott forgalmú övezetek a KRESZ 14. § (1) bekezdés r) és z/2) pontjában meghatározott módon kijelölt és e rendelet 7. és 9. számú mellékletével megállapított olyan területek, ahová a jelzőtáblán megjelölt, megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsival, vontatóval, mezőgazdasági vontatóval és lassú járművel a behajtás korlátozott.

(2) Korlátozott forgalmú közutak a KRESZ 14. § (1) bekezdés r) pontjában meghatározott módon kijelölt olyan közutak, ahová a jelzőtáblán megjelölt megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsival, vontatóval, mezőgazdasági vontatóval és lassú járművel a behajtás korlátozott.

16/B §

A korlátozott forgalmú övezetekbe és a korlátozott forgalmú közutakra a megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsi, vontató, mezőgazdasági vontató és lassú jármű – a 16/C §-ban meghatározott kivételekkel – csak behajtási hozzájárulással hajthat be.

16/C §

(1) A korlátozott forgalmú övezetekbe és a korlátozott forgalmú közutakra behajtási hozzájárulás nélkül behajthat,

- a) a megkülönböztető fény- és hangjelzést együttesen használó gépjármű,
- b) a figyelmeztető jelzést használó jármű.

(2) Amennyiben a korlátozott forgalmú övezetben időbeli hatály is van, úgy a behajtási hozzájárulás csak a 7. és 9. számú mellékletben meghatározott időszakban

szükséges. A nem tiltott időszakban hozzájárulás nélkül is be lehet hajtani, de a tiltott időszak kezdetéig a korlátozott forgalmú övezetet el kell hagyni.

(3) Amennyiben a korlátozott forgalmú közúton időbeli hatály is van, úgy hozzájárulás csak a jelzőtáblán feltüntetett időszakban szükséges. A nem tiltott időszakban hozzájárulás nélkül is be lehet hajtani, de a tiltott időszak kezdetéig a korlátozott forgalmú közutat el kell hagyni.

16/D §

(1) Behajtási hozzájárulást kérelemre az kaphat, aki a korlátozott forgalmú övezet vagy a korlátozott forgalmú közút területére az alábbi célokkal kíván behajtani:

- a) a korlátozott forgalmú övezet területén lévő vagy a korlátozott forgalmú közút mellett elhelyezkedő ingatlan, amelyhez árut szállítanak és az áru szállítása másként nem oldható meg,
- b) a korlátozott forgalmú övezet területén vagy a korlátozott forgalmú közút mellett folyó építkezéshez való szállítás a szükséges legkisebb megengedett összterheléssel,
- c) a tehergépjármű forgalmi engedélyében feltüntetett cím a korlátozott forgalmú övezet területén vagy a korlátozott forgalmú közút mellett van,
- d) a tehergépjármű korlátozott forgalmú övezetbe vagy korlátozott forgalmú közútra való behajtásához közérdek fűződik.

(2) A behajtási hozzájárulás kiadása iránti kérelmet a tehergépkocsi, a vontató, a mezőgazdasági vontató és a lassú jármű tulajdonosa, üzemeltetője vagy az úti cél ingatlanjának tulajdonosa nyújthatja be.

(3) A behajtási hozzájárulás kiadásának feltétele a költségterítés és a behajtási díj megfizetése.

(4) A behajtási hozzájárulás az abban megjelölt korlátozott forgalmú övezetbe vagy korlátozott forgalmú közútra való behajtásra, az úti cél megközelítésére, folyamatos rakodásra és az övezet vagy a közút elhagyására jogosít.

(5) A behajtási hozzájárulást a főpolgármester adja ki.

(6) A behajtási hozzájárulás a kiadás napjától a hozzájáruláson feltüntetett időpontig érvényes.

5. §

A R. 34. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A rendvédelmi szervek és a Fővárosi Közterület-felügyelet behajtási és várakozási hozzájárulása kére-

lemre a Készenléti Rendőrség, az ORFK Repülőtéri Rendőri Igazgatóság, a Budapesti Rendőr-főkapitányság, a Vám és Pénzügyőrség Közép-magyarországi Regionális Parancsnoksága és a Fővárosi Közterület-felügyelet tulajdonában álló, megkülönböztető fény és hangjelzéssel fel nem szerelt személygépkocsijaira adható.”

6. §

A R. 35. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A gazdálkodói behajtási hozzájárulás, az áruszállítási behajtási hozzájárulás, a közhasznú áruszállítási behajtási hozzájárulás, a szervizszolgáltatási behajtási-várakozási hozzájárulás, az ideiglenes behajtási-várakozási hozzájárulás, valamint a rendvédelmi szervek és a Fővárosi Közterület-felügyelet behajtási és várakozási hozzájárulásának formája a hozzájárulás kiadására jogosult által kiadott hozzájárulás.

(2) A lakossági behajtási hozzájárulás, a lakossági behajtási-várakozási hozzájárulás, a gazdálkodói behajtási-várakozási hozzájárulás, az egészségügyi behajtási-várakozási hozzájárulás, a lakossági várakozási hozzájárulás, a gazdálkodói várakozási hozzájárulás, valamint az egészségügyi várakozási hozzájárulás formája a hozzájárulás kiadására jogosult által kiadott hozzájárulás és hozzájárulást igazoló matricából áll.

(3) A hozzájárulásnak tartalmaznia kell:

- a) a hozzájárulás számát,
- b) a gépjármű forgalmi rendszámát,
- c) az övezet megnevezését,
- d) az érvényességi időtartamot,
- e) a jogcímet.

(4) A hozzájárulást igazoló matricának tartalmaznia kell:

- a) a hozzájárulás számát,
- b) a gépjármű forgalmi rendszámát,
- c) az övezet megnevezését,
- d) a hozzájárulás típusát
- e) az érvényességi időtartamot.

(5) A hozzájárulást vagy a hozzájárulást igazoló matricát a gépjármű első szélvédő üvege mögött, kívülről jól látható helyen és olvasható módon kell elhelyezni.”

7. §

A R. 36. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) E rendeletben meghatározott, a főpolgármester hatáskörébe tartozó hozzájárulások – a rendvédelmi szervek és a Fővárosi Közterület-felügyelet behajtási és

várákozási hozzájárulása kivételével – kiadása iránti kérelmet a főpolgármesternek írásban kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) magánszemély esetében a kérelmező nevét, személyi igazolvány számát, lakcímét,
- b) nem magánszemély esetében a kérelmező elnevezését, székhelyét, telephelyét, adóigazgatási számát, a képviselő nevét és elérhetőségét,
- c) szükség szerint a szerződéses partner adatait,
- d) a jármű gyártmányának, típusának megnevezését, megengedett legnagyobb össz tömegét, forgalmi rendszámát,
- e) a hozzájárulás típusát,
- f) az övezet megnevezését,
- g) a kért érvényességi időtartamot,
- h) a kérelem indokait.

(3) A kérelmező köteles a kérelem előterjesztésével egyidejűleg a hozzájáruláshoz való jogosultságot igazoló eredeti dokumentumokat bemutatni

(4) A kérelmet a főpolgármester – szükség esetén az érintett kerületi önkormányzattal történt egyeztetés alapján – megvizsgálja, és amennyiben az a rendelet előírásainak megfelel, a kérelmező részére a hozzájárulást 8 munkanapon belül kiadja.

(5) A főpolgármester a korlátozott forgalmú övezetekbe és a korlátozott forgalmú utakra szóló hozzájárulás kiadását megtagadhatja különösen, ha

- a) a megengedett legnagyobb össz tömeget okozó szállítmány megbontható,
- b) a közút teherbírása és állapota alapján nem alkalmas arra, hogy a megengedett legnagyobb össz tömeget meghaladó jármű azon közlekedjék.

(6) A főpolgármester az egy kérelmező részére kiadható hozzájárulások számát korlátozhatja, valamint előírhatja azt az útvonalat, amelyen a járműnek közlekednie kell, illetve időbeli feltételeket állapíthat meg.”

8. §

A R. 40. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A védett övezetek forgalmi, illetőleg várákozási rendjének, a korlátozott forgalmú övezetek és a korlátozott forgalmú közutak forgalmi rendjének, valamint a várákozási övezetek várákozási rendjének ellenőrzését végző szervként a közterület-felügyelő elveszi és a kiadó szervnek visszajuttatja azt a hozzájárulást,

- a) amelyet nem az arra jogosult használ,
- b) amelynél a hozzájárulás használatának jogcíme megszűnt, vagy nem arra a célra használják,
- c) amely hamis, vagy meghamisították,
- d) amellyel bármely más módon visszaéltek.

(2) A közterület-felügyelő által elvett és a kiadó szervnek visszajuttatott hozzájárulást a kiadó szerv köteles visszavonni és azt a kiadás évében nem pótolhatja. A visszavonástól számított 5 munkanapon belül a kiadó szerv az érintettet értesíti.

(3) Amennyiben a kiadó szerv észleli, hogy a közterület-felügyelő az (1) bekezdésben szabályozott módon való hozzájárulás elvételénél tévedett, és egyébként az (1) bekezdésben szabályozott más elvételi ok nem áll fenn, akkor köteles a hozzájárulást a jogosult részére az észleléstől számított 5 munkanapon belül visszajuttatni.”

9. §

A R. 45. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) E rendeletben meghatározott, a kerületi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörébe tartozó hozzájárulások kiadásának, a megrongálódott, elveszett, ellopott illetve megsemmisült hozzájárulás vagy a hozzájárulást tanúsító matrica cseréjének költségtérítése 2000 forint, amelyet a kerületi önkormányzat saját rendeletében korlátlan mértékben csökkenthet, vagy el is engedhet.

(2) E rendeletben meghatározott, a főpolgármester hatáskörébe tartozó hozzájárulások – a rendvédelmi szervek és a Fővárosi Közterület-felügyelet behajtási és várákozási hozzájárulása kivételével – kiadásának, a megrongálódott, elveszett, ellopott illetve megsemmisült hozzájárulás vagy a hozzájárulást tanúsító matrica cseréjének költségtérítése 2000 forint.

(3) E rendeletben meghatározott, a rendvédelmi szervek és a Fővárosi Közterület-felügyelet behajtási és várákozási hozzájárulásának kiadásáért nem kell költségtérítést fizetni.”

10. §

A R. 46. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A védett övezetekbe szóló gazdálkodói behajtási hozzájárulás, áruszállítási behajtási hozzájárulás és közhasznú áruszállítási behajtási hozzájárulás behajtási díját, valamint lakossági behajtási-várákozási hozzájárulás, gazdálkodói behajtási-várákozási hozzájárulás, szervizszolgáltatási behajtási-várákozási hozzájárulás és ideiglenes behajtási-várákozási hozzájárulás behajtási-várákozási díját e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) A korlátozott forgalmú övezetekbe szóló behajtási hozzájárulás behajtási díját e rendelet 8. és 10. számú melléklete tartalmazza.

(3) A védett övezetekbe szoló gazdálkodói behajtási hozzájárulás, áruszállítási behajtási hozzájárulás és közhasznú áruszállítási behajtási hozzájárulás behajtási díjából, a szervizszolgáltatási behajtási-várakozási hozzájárulás, az ideiglenes behajtási-várakozási hozzájárulás és a behajtási-várakozási díjából, valamint a korlátozott forgalmú övezetekbe szoló behajtási hozzájárulás behajtási díjából kedvezmény illeti meg a kérelmezőt az alábbiak szerint:

- a) ha a kérelmezett gépjármű az EURO 3 környezetvédelmi kategóriának megfelel, akkor a kedvezmény mértéke 10%,
- b) ha a kérelmezett gépjármű az EURO 4 környezetvédelmi kategóriának megfelel, akkor a kedvezmény mértéke 30%,
- c) ha a kérelmezett gépjármű az EURO 5 környezetvédelmi kategóriának megfelel, akkor a kedvezmény mértéke 50%.

(4) A lakossági behajtási-várakozási hozzájárulás behajtási-várakozási díját a kerületi önkormányzat saját rendeletében differenciáltan is megállapíthatja és korlátlan mértékben csökkentheti, vagy el is engedheti.

(5) Az egy évnél rövidebb idejű hozzájárulások esetén időarányos behajtási, illetve behajtási-várakozási díjat kell fizetni. Az érvényességi idő lejártá előtt visszaadott hozzájárulások esetén az időarányos behajtási, illetve behajtási-várakozási díjat a hozzájárulást kiadó köteles visszafizetni.”

11. §

A R. 55. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A gépjármű tulajdonosa üzemképtelen járművek esetében köteles a közterület-használati hozzájárulás számát a gépjármű első szélvédőjén, kívülről jól látható helyen és olvasható módon elhelyezni.”

12. §

A R. 1. számú mellékletének 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. Óbudai sziget

Az Óbudai-sziget jelzőtáblákkal megjelölt része”

13. §

A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

14. §

A R. 3. számú melléklete, Időtartam korlátozás nélküli területek, XIII. kerületi felsorolásának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„XIII. kerület:

- A Jászai Mari tér–Újpesti rakpart–Dráva utca–Népfürdő utca–Vízafogó utca–Váci út–Szekszárdi utca–Göncöl utca–Röppentyű utca–Papp Károly utca–Róbert Károly körút–Váci út–Dózsa György út–Lehel utca–Lehel tér–Váci út–Nyugati tér–Szent István körút által határolt terület, beleértve a határoló utakat és tereket és a Latorca utca;
- a Béke utca–Petneházy utca–Reitter Ferenc utca–Szege di út által határolt terület, beleértve a határoló utakat és tereket;
- a Margitsziget északi parkolóhelye, a Thermal Hotel Margitsziget és a Ramada Grand Hotel várakozóhelyei.”

15. §

A R. 4. számú melléklete, II. díjtételű területek, XIII. kerületi felsorolásának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„XIII. kerület:

- A Jászai Mari tér–Újpesti rakpart–Dráva utca–Népfürdő utca–Róbert Károly körút (páratlan oldala)–Váci út–Dózsa György út–Lehel út–Lehel tér–Váci út–Nyugati tér–Szent István körút által határolt terület, beleértve a határoló utakat és tereket és a Latorca utca.”

16. §

A R. 4. számú melléklete, III. díjtételű területek, XIII. kerületi felsorolásának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„XIII. kerület:

- A Népfürdő utca–Vízafogó utca–Váci út–Szekszárdi utca–Göncöl utca–Röppentyű utca–Papp Károly utca–Róbert Károly körút (páros oldala) által határolt terület, beleértve a határoló utakat és tereket;
- a Béke utca–Petneházy utca–Reitter Ferenc utca–Szege di út által határolt terület, beleértve a határoló utakat és tereket.”

17. §

A R. – jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti – új, „7. számú melléklet”-tel egészül ki.

18. §

A R. – jelen rendelet 3. számú melléklete szerinti – új,
„8. számú melléklet”-tel egészül ki.

19. §

A R. – jelen rendelet 4. számú melléklete szerinti – új,
„9. számú melléklet”-tel egészül ki.

20. §

A R. – jelen rendelet 5. számú melléklete szerinti – új,
„10. számú melléklet”-tel egészül ki.

21. §

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet
7. számú melléklet a Közgyűlés által a főpolgármesterre

átruházott hatáskörök jegyzéke V. Közüti közlekedés feje-
zet az alábbi 25. ponttal egészül ki:

„25. Kiadja a korlátozott forgalmú övezetekbe és kor-
látozott forgalmú közutakra érvényes behajtási hozzájá-
rulást.

19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. r. 16/D § (5)”

22. §

(1) A rendelet a 4. számú és 5. számú melléklet kivé-
telével 2008. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet 4. számú és 5. számú melléklete 2008.
március 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a rendelet 2.
számú és 3. számú melléklete hatályát veszti.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

1. számú melléklet a 74/2007 (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

„2. számú melléklet a 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelethez

Védett övezetbe érvényes hozzájárulások díjai

Óbudai Fő tér környéke, Római part, Óbudai-sziget, Népliget, Normafa környéke, Margitsziget, Városliget

	személy gépkocsi	3,5 t–6 t tgc.	6 t–12 t tgc.	12 t–16 t tgc.	16 t–24 t tgc.	24 t–32 t tgc.	32 t felett tgc.
Gaz. beh. hj.	9600	–	–	–	–	–	–
Ász. beh. hj.	9600	9600	15360	15360	32256	69120	115200
Köz. ász. beh. hj.	9600	9600	15360	15360	32256	69120	115200
Szsz. beh-vár. hj.	11520	11520	19200	19200	38976	82944	138240
Ide. beh-vár. hj.	96000	96000	153600	153600	322560	691200	1152000
Lak. beh-vár. hj.	14400	–	–	–	–	–	–
Gaz. beh-vár. hj.	144000	–	–	–	–	–	–
Kizárólagos vh.	240000	–	–	–	–	–	–

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

V. kerület belső harmada, Szent István Bazilika környéke, Magyar Állami Operaház környéke

	személy gépkocsi	3,5 t–6 t tgc.	6 t–12 t tgc.	12 t–16 t tgc.	16 t–24 t tgc.	24 t–32 t tgc.	32 t felett tgc.
Gaz. beh. hj.	14400	–	–	–	–	–	–
Ász. beh. hj.	14400	14400	23040	23040	48384	103680	172800
Köz. ász. beh. hj.	14400	14400	23040	23040	48384	103680	172800
Szsz. beh-vár. hj.	17280	17280	28800	28800	58464	124416	207360
Ide. beh-vár. hj.	144000	144000	240000	240000	487200	1036800	1728000
Lak. beh-vár. hj.	40320	–	–	–	–	–	–
Gaz. beh-vár. hj.	403200	–	–	–	–	–	–
Kizárólagos vh.	672000	–	–	–	–	–	–

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

Budai Vár

	személy gépkocsi	3,5 t–6 t tgc.	6 t–12 t tgc.	12 t–16 t tgc.	16 t–24 t tgc.	24 t–32 t tgc.	32 t felett tgc.
Gaz. beh. hj.	19200	–	–	–	–	–	–
Ász. beh. hj.	19200	19200	30720	–	–	–	–
Köz. ász. beh. hj.	19200	19200	30720	–	–	–	–
Szsz. beh-vár. hj.	23040	23040	38400	–	–	–	–
Ide. beh-vár. hj.	192000	192000	307200	307200	645120	1382400	2304000
Lak. beh-vár. hj.	64800	–	–	–	–	–	–
Gaz. beh-vár. hj.	648000	–	–	–	–	–	–
Kizárólagos vh.	1080000	–	–	–	–	–	–

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

A 12 t feletti ideiglenes behajtási-várakozási hozzájárulás csak útvonaltervvel együtt érvényes.

Gaz. beh. hj.:	Gazdálkodói behajtási hozzájárulás havi behajtási díja
Ász. beh. hj.:	Áruszállítási behajtási hozzájárulás havi behajtási díja
Köz. ász. beh. hj.:	Közhasznú áruszállítási behajtási hozzájárulás havi behajtási díja
Szsz. beh-vár. hj.:	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási hozzájárulás havi behajtási-várakozási díja
Ide. beh-vár. hj.:	Ideiglenes behajtási-várakozási hozzájárulás havi behajtási-várakozási díja
Lak. beh-vár. hj.:	Lakossági behajtási-várakozási hozzájárulás éves behajtási-várakozási díja
Gaz. beh-vár. hj.:	Gazdálkodói behajtási-várakozási hozzájárulás éves behajtási-várakozási díja
Kizárólagos vh.:	Kizárólagos használatú várakozóhely éves megváltási díja

2. számú melléklet a 74/2007 (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

„7. számú melléklet a 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelethez

Korlátozott forgalmú övezetek

3,5 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

1. Buda

- *Terület: a Bem rakpart–Jégverem utca–Fő utca–Clark Ádám tér–Lánchíd utca–Ybl Miklós tér–Várkert rakpart–Döbrentei tér–Szent Gellért rakpart–Szent Gellért tér–Műegyetem rakpart–Goldmann György tér–Irinyi József utca–Október 23. utca–Bocskai út–Karolina út–Villányi út–Budaörsi út–Alkotás utca–Magyar jakobinusok tere–Krisztina körút–Moszkva tér–Margit körút–Bem József utca–Tölgyfa utca–Margit körút által határolt terület, valamint a határoló utak közül a Bem rakpart, a Jégverem utca, a Fő utca, a Clark Ádám tér, a Lánchíd utca, az Ybl Miklós tér, a Várkert rakpart, a Döbrentei tér, a Szent Gellért rakpart, a Szent Gellért tér és a Műegyetem rakpart.*
- *Időbeli hatály: 7 órától 18 óráig és 22 órától 5 óráig*

2. Kelenvölgy

- *Terület: Kővirág sor–Gépész utca–Bazsalikom utca–Csákvár utca–Szattyán utca–Egér út–Balatoni út —Bódog utca–Horogszegi határsor–Ady Endre utca által határolt terület.*
- *Időbeli hatály: 0 órától 24 óráig*

3. Pest

- *Területe: a Szent István körút–Nyugati tér–Jókai utca–Podmaniczky utca–Teréz körút–Erzsébet körút–Rákóczi út–Márkus utca–Stáhly utca–Somogyi Béla utca–Blaha Lujza tér–József körút–Ferenc körút–Boráros tér–Közlak-tár utca–Csarnok tér–Pipa utca–Vámház körút–Fővám tér–Belgrád rakpart–Március 15. tér–Belgrád rakpart–Eötvös tér–Roosevelt tér–Széchenyi rakpart–Markó utca–Balassi Bálint utca–Jászai Mari tér által határolt terület, valamint a határoló utak közül a Belgrád rakpart, az Eötvös tér, a Roosevelt tér és a Széchenyi rakpart.*
- *Időbeli hatály: 7 órától 18 óráig*

4. Dél-Pest

- *Területe: a Határ út–Tompá utca–Vak Bottyán utca–Derkovits Gyula utca–Nefelejcs utca–Lakatos út–Gyömrői út–Hangár utca–Felsőcsatári út–Álmos utca–Frangepán utca–Csévész út–Ráday Gedeon utca–Fedezék utca–szolnoki vasútvonal–városhatár–Szövet utca–Bercsényi Miklós utca–Dózsa György út–Ültetvény utca–Búzakéve utca–Somberek utca–Szélső utca–Hunyadi János utca–Nagykőrösi út által határolt terület.*
- *Időbeli hatály: 0 órától 24 óráig*

7,5 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

1. Pesterzsébet

- *Területe: Határ út–Helsinki út–Wesselényi utca–Lenke utca–Bólyai János utca–Vágóhid utca —Alsó határuit–Köves út – Szentlőrinci út–M5 autópálya bevezető szakasza–Nagykőrösi út által határolt terület.*
- *Időbeli hatály: 0 órától 24 óráig*

12 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

1. Észak-Buda

- *A Bécsi út–Vörösvári út–Flórián tér–Serfőző utca–Árpád fejedelem útja–Üstökös utca–Török utca–Margit körút–Moszkva tér–Szilágyi Erzsébet fasor–Hűvösvölgyi út–Nagykovácsi út–városhatár által határolt terület.*
- *Kivéve: Lajos utca és a Pacsirtamező utca*
- *Időbeli hatály: 0 órától 24 óráig*

2. Dél-Buda

- *Terület: a Pázmány Péter rakpart–Neumann János út–Hamzsabégi út–Ajnácskő utca–Nagyszőlős utca–Budaörsi út–Villányi út–Karolina út–Bocskai út–Október 23. utca–Irinyi József utca–Goldmann György tér által határolt terület beleértve a határoló utakat és tereket.*

- Kivéve: Budaörsi út
- Időbeli hatály: 0 órától 24 óráig

3. Kelenföld-Albertfalva

- Terület: a Budafoki út–Hengermalom út–Nándorfejérvári út–Barázda utca–Budafoki út–Galvani utca–Kondorfa utca–Kondorosi út–Budafoki út–Hunyadi János út–Kitérő út–Fehérvári út–Forgalmi utca–Vasvirág sor — Szerelmey Miklós utca–Hajtány sor–Egér út–Andor utca–Than Károly utca–Borszéki út–Etele út–Etele tér–Kelenföldi út–Csóka utca–Bartók Béla út–Sárbogárdi út–Dombóvári út által határolt terület.
- Időbeli hatály: 0 órától 24 óráig

4. Őrmező

- Terület: Balatoni út–Boldizsár utca–Péterhegyi út–Őrmezei út által határolt terület.
- Időbeli hatály: 0 órától 24 óráig

5. Nyugat-Buda

- Terület: Budaörsi út–Felső határút–Kakukkhegyi út–Irhás árok–Törökbálinti út–Érdi út–Németvölgyi út–Hegyalja út–Zólyomi út által határolt terület.
- Időbeli hatály: 0 órától 24 óráig

6. Hegyvidék

- Terület: Budakeszi út–Szilágyi Erzsébet fasor–Moszkva tér–Krisztina körút–Magyar jakubinosok tere–Alkotás utca–Hegyalja út–Németvölgyi út–Érdi út–Törökbálinti út–Irhás árok–városhatár által határolt terület.
- Időbeli hatály: 0 órától 24 óráig

7. Pest

- Területi hatály: a Róbert Károly körút–Csata utca–Mohács utca–Vágány utca–Hungária körút–Könyves Kálmán körút–Máriássy utca–Soroksári út–Vágóhíd utca–Lechner Ödön fasor–Boráros tér–Duna–Népfürdő utca által határolt terület.
- Kivéve: Pest 3,5 tonnás korlátozott forgalmú övezet
- Időbeli hatály: 7 órától 18 óráig

3. számú melléklet a 74/2007 (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

„8. számú melléklet a 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelethez

Korlátozott forgalmú övezetek havi behajtási díjai

3,5 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

Övezet	3,5 t–6 t tkg.	6 t–12 t tkg.	12 t–16 t tkg.	16 t–24 t tkg.	24 t–32 t tkg.	32 t felett tkg.
Buda	5000	8000	12000	20000	35000	60000
Kelenvölgy	5000	8000	12000	20000	35000	60000
Pest	5000	8000	12000	20000	35000	60000
Dél-Pest	5000	8000	12000	20000	35000	60000

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

7,5 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

Övezet	7,5 t–12 t tkg.	12 t–16 t tkg.	16 t–24 t tkg.	24 t–32 t tkg.	32 t felett tkg.
Pesterzsébet	7000	9000	15000	30000	50000

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

12 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

Övezet	12 t–16 t tkg.	16 t–24 t tkg.	24 t–32 t tkg.	32 t felett tkg.
Észak-Buda	8000	12000	20000	35000
Dél-Buda	8000	12000	20000	35000
Kelenföld-Albertfalva	8000	12000	20000	35000
Örmező	8000	12000	20000	35000
Nyugat-Buda	8000	12000	20000	35000
Hegyvidék	8000	12000	20000	35000
Pest	8000	12000	20000	35000

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

Korlátozott forgalmú közutak

Övezet	3,5 t–6 t tkg.	6 t–12 t tkg.	12 t–16 t tkg.	16 t–24 t tkg.	24 t–32 t tkg.	32 t felett tkg.
Korl.forg.közút	5000	8000	15000	25000	40000	60000

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.”

4. számú melléklet a 74/2007 (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

„9. számú melléklet a 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelethez

Korlátozott forgalmú övezetek

3,5 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

1. Buda

- *Területe:* a Bem rakpart–Jégverem utca–Fő utca–Clark Ádám tér–Lánchíd utca–Ybl Miklós tér–Várkert rakpart–Döbrentei tér–Szent Gellért rakpart–Szent Gellért tér–Műegyetem rakpart–Goldmann György tér–Irinyi József utca–Október 23. utca–Bocskai út–Karolina út–Villányi út–Budaörsi út–Alkotás utca–Magyar jakobinusok tere–Krisztina körút–Moszkva tér–Margit körút–Bem József utca–Tölgyfa utca–Margit körút által határolt terület, valamint a határoló utak közül a Bem rakpart, a Jégverem utca, a Fő utca, a Clark Ádám tér, a Lánchíd utca, az Ybl Miklós tér, a Várkert rakpart, a Döbrentei tér, a Szent Gellért rakpart, a Szent Gellért tér és a Műegyetem rakpart.
- *Időbeli hatály:* 7 órától 18 óráig

2. Kelenvölgy

- *Területe:* Kővirág sor–Gépez utca–Bazsalikom utca–Csákvár utca–Szattyán utca–Egér út–Balatoni út —Bódog utca–Horogszegi határsor–Ady Endre utca által határolt terület.
- *Időbeli hatály:* 0 órától 24 óráig

3. Pest

- *Területe:* a Szent István körút–Nyugati tér–Jókai utca–Podmaniczky utca–Teréz körút–Erzsébet körút–Rákóczi út–Márkus utca–Stáhly utca–Somogyi Béla utca–Blaha Lujza tér–József körút–Ferenc körút–Boráros tér–Központ utca–Csarnok tér–Pipa utca–Vámház körút–Fővám tér–Belgrád rakpart–Március 15. tér–Belgrád rakpart–Eötvös tér–Roosevelt tér–Széchenyi rakpart–Markó utca–Balassi Bálint utca–Jászai Mari tér által határolt terület, valamint a határoló utak közül a Belgrád rakpart, az Eötvös tér, a Roosevelt tér és a Széchenyi rakpart.
- *Időbeli hatály:* 7 órától 18 óráig

4. Dél-Pest

- *Területe:* a Határ út–Tompai utca–Vak Bottyán utca–Derkovits Gyula utca–Nefelejcs utca–Lakatos út–Gyömrői út–Hangár utca–Felsőcsatári út–Álmos utca–Fringepán utca–Csévéző út–Ráday Gedeon utca–Fedezék utca–szolnoki vasútvonal–városhatár–Szövet utca–Bercsényi Miklós utca–Dózsa György út–Ültetvény utca–Búzakéve utca–Somberek utca–Szélső utca–Hunyadi János utca–Nagykőrösi út által határolt terület.
- *Időbeli hatály:* 0 órától 24 óráig

7,5 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

1. Pesterzsébet

- *Területe:* Határ út–Helsinki út–Wesselényi utca–Lenke utca–Bólyai János utca–Vágóhíd utca —Alsó határút–Köves út–Szentlőrinci út–M5 autópálya bevezető szakasza–Nagykőrösi út által határolt terület.
- *Időbeli hatály:* 0 órától 24 óráig

12 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

1. Észak-Buda

- *Területe:* A Duna–Üstökös utca–Török utca–Margit körút–Moszkva tér–Szilágyi Erzsébet fasor–Budakeszi út–városhatár által határolt terület.
- *Kivéve:* Árpád-híd, Árpád fejedelem útja (Lajos utca és Üstökös utca közötti szakasza), Batthyány utca, Bem rakpart (Bem József utca és Árpád fejedelem útja közötti szakasza), Bem József utca, Bécsi út (Vörösvári út és városhatár közötti szakasza), Lajos utca, Pacsirtamező utca, Rákóczi utca, Szentendrei út (Vörösvári út és Rákóczi utca közötti szakasza), Vörösvári út.
- *Időbeli hatály:* 0 órától 24 óráig

- ## 8. Csepel

5. számú melléklet a 74/2007 (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

„10. számú melléklet a 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelethez

Korlátozott forgalmú övezetek havi behajtási díjai

3,5 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

Övezet	3,5 t–6 t tkg.	6 t–12 t tkg.	12 t–16 t tkg.	16 t–24 t tkg.	24 t–32 t tkg.	32 t felett tkg.
Buda	5000	8000	12000	20000	35000	60000
Kelenvölgy	5000	8000	12000	20000	35000	60000
Pest	5000	8000	12000	20000	35000	60000
Dél-Pest	5000	8000	12000	20000	35000	60000

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

7,5 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

Övezet	7,5 t–12 t tkg.	12 t–16 t tkg.	16 t–24 t tkg.	24 t–32 t tkg.	32 t felett tkg.
Pesterzsébet	7000	9000	15000	30000	50000

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

12 tonnás korlátozott forgalmú övezetek

Övezet	12 t–16 t tkg.	16 t–24 t tkg.	24 t–32 t tkg.	32 t felett tkg.
Észak-Buda	8000	12000	20000	35000
Hegyvidék	8000	12000	20000	35000
Dél-Buda	8000	12000	20000	35000
Észak-Pest	8000	12000	20000	35000
Közép-Pest	8000	12000	20000	35000
Kelet-Pest	8000	12000	20000	35000
Dél-Pest	8000	12000	20000	35000
Csepel	8000	12000	20000	35000

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.

Korlátozott forgalmú közutak

Övezet	3,5 t–6 t tkg.	6 t–12 t tkg.	12 t–16 t tkg.	16 t–24 t tkg.	24 t–32 t tkg.	32 t felett tkg.
Korl.forg.közút	5000	8000	15000	25000	40000	60000

A táblázatban megállapított díjak forintban értendők és tartalmazzák az általános forgalmi adót.”

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendeletmódosítást a Fővárosi Közgyűlés 1441/2007. (IX. 27.) Főv.Kgy.h. számú határozata, Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat várokozási övezet kiterjesztésére vonatkozó kezdeményezése, az adatvédelmi biztos észrevétele, illetve egyéb pontosítások indokolják.

*Részletes indokolás**Az 1. §-hoz*

A gazdálkodói behajtási hozzájáruláshoz korábban nem kapcsolódott behajtási díj. Az elmúlt időszak tapasztalatai azt igazolták, hogy a kiadott nagyszámú hozzájárulás korlátozására van szükség, ami a behajtási díj bevezetésével megoldható.

A 2. §-hoz

A R. hatálybalépése óta eltelt időszakban bebizonyosodott, hogy a védett övezetekbe érvényes ideiglenes behajtási-várokozási hozzájárulás 30, illetve 90 napos időkorlátja sok esetben nem elegendő, mivel az építkezések (pl. Mátyás-templom a Budai Vár védett övezetében) több évig is eltarthatnak. Az ideiglenes behajtási-várokozási hozzájárulás díjának emelésével elérhető, hogy a kérelmezők csak a szükséges időre igényeljenek hozzájárulást.

A 3. §-hoz

A központi államigazgatási szervek regionális átszervezése kapcsán a Fővárosi Közlekedési Felügyelet neve Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságra változott.

A 4. §-hoz

A korlátozott forgalmú övezetekben a tehergépkocsik közlekedése van korlátozva. A rendelet által kijelölt zónákba a megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsik csak behajtási hozzájárulással és célforgalomi céllal hajthatnak be, így megszűnik az átmenőforgalom, összességében csökken a forgalom, javul az életminőség, csökken a levegőszennyezés és zajterhelés, valamint kevésbé rongálódnak a közutak.

Meghatározásra kerülnek a korlátozott forgalmú övezetek és a korlátozott forgalmú utak, a behajtásra jogosí-

tó hozzájárulások, illetve a hozzájárulások kedvezményezett köre.

Az 5. §-hoz

A rendőrség 2008. január 1-től történő átszervezésével az ORFK Rendészeti Biztonsági Szolgálat neve ismét Készenléti Rendőrség lesz, míg a határőrség egyesül a rendőrséggel, így a Budapesti Határőr Igazgatóság neve ORFK Repülőtéri Rendőri Igazgatóságra módosul amelyek indokolják a Rendvédelmi szervek és a Fővárosi Közterület-felügyelet behajtási és várokozási hozzájárulása kedvezményezett körének pontosítását is.

A 6. §-hoz

A lakossági behajtási hozzájárulás, a lakossági behajtási-várokozási hozzájárulás, a gazdálkodói behajtási-várokozási hozzájárulás, az egészségügyi behajtási-várokozási hozzájárulás, a lakossági várokozási hozzájárulás, a gazdálkodói várokozási hozzájárulás, valamint az egészségügyi várokozási hozzájáruláshoz igazoló matrica is kapcsolódik. A paragrafus a hozzájárulás és a hozzájárulást igazoló matrica használatát és az azokon feltüntetett adatokat tartalmazza.

A 7. §-hoz

A főpolgármester hatáskörébe tartozó hozzájárulások eljárási rendjét szabályozza.

A 8. §-hoz

A hozzájárulások a közterület-felügyelő által történő ellenőrzésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

A 9. §-hoz

A hozzájárulások kiadásakor, a megrongálódott, elvesztett, ellopott, illetve megsemmisült hozzájárulások csejéjekor fizetendő költségtérítés összegét szabályozza.

A 10. §-hoz

A hozzájárulások után fizetendő behajtási, illetve behajtási-várokozási díjakat tartalmazza. Környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve a védett övezetekbe szóló gazdálkodói behajtási hozzájárulás, áruszállítási behajtási hozzájárulás és közhasznú áruszállítási behajtási hozzájárulás behajtási díjából, a szervizszolgáltatási behajtási-várokozási hozzájárulás, az ideiglenes behajtási-

si-várakozási hozzájárulás és a behajtási-várakozási díjából, valamint a korlátozott forgalmú övezetekbe szülő behajtási hozzájárulás behajtási díjából kedvezmény illeti meg a kérelmezőt, ha a gépjármű Euro 3-as, vagy annál jobb kategóriának felel meg.

A 11. §-hoz

A személyes adatok kezelésére és védelmére vonatkozó jogszabályokat figyelembe véve az üzemképtelen járművek tárolásakor csak a közterület-használati hozzájárulás számát kell a gépjárműre kiírni.

A 12. §-hoz

A Hajógyári-sziget neve Óbudai-szigetre változott, így a védett övezetek felsorolásánál pontosítás szükséges.

A 13. §-hoz

A védett övezetekbe érvényes hozzájárulások új díja-it tartalmazza.

A 14.–16. §-okhoz

Budapest Főváros XIII. kerülete Önkormányzatának képviselő-testülete 133/2007. (IX.6.) Ö.K. számú határozatával döntött a várakozási övezetek kiterjesztéséről, amely érinti a R. 3. sz. és 4. sz. mellékleteit. A meglévő

és a javasolt övezetek–amennyiben lehetőség volt rá – a rendelet átláthatósága miatt összevonásra kerültek.

A 17.–20. §-okhoz

A R. 7. és 8. számú melléklete a korlátozott forgalmú övezetek felsorolását és időbeli hatályát tartalmazza. A 7. számú melléklet 2008. január 1-től 2008. február 29-ig hatályos, míg a 8. számú melléklet 2008. március 1-től lép hatályba.

A R. 9. és 10. számú melléklete a korlátozott forgalmú övezetekbe érvényes behajtási hozzájárulás után fizetendő havi behajtási díjakat tartalmazza. A 9. számú melléklet 2008. január 1-től 2008. február 29-ig hatályos, míg a 10. számú melléklet 2008. március 1-től lép hatályba.

A 21. §-hoz

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet nem tartalmazza a korlátozott forgalmú övezetekbe érvényes behajtási hozzájárulás főpolgármester által történő kiadását, ezért a rendelet 7. számú melléklet a Közgyűlés által a főpolgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke V. Közüti közlekedés fejezet új ponttal egészül ki.

A 22. §-hoz

A rendelet és mellékleteinek hatálybalépéséről rendelkezik.



**Budapest Főváros Közgyűlésének
75/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról,
a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

A Fővárosi Közgyűlés a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, a 80. § (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108. §-ának végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja.

I. RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) tulajdonában és/vagy birtokában (használatában, kezelésében, stb.) lévő

a) ingatlan vagyona és az ahhoz kapcsolódó, Fővárosi Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban együtt: ingatlan vagyon),

b) ingó vagyona és az ahhoz kapcsolódó, Fővárosi Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban együtt: ingó vagyon),

c) a tagsági jogot vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra (a továbbiakban együtt: portfólió vagyon),

d) vagyoni értékű követelésekre és igényekre (a továbbiakban együtt: várományi vagyon).

A Fővárosi Önkormányzat ingatlan, ingó, portfólió és várományi vagyona e rendelet vonatkozásában a továbbiakban együttesen: fővárosi vagyon. A fővárosi vagyon egyes elemei a továbbiakban: vagyontárgyak.

2. §

(1) E rendelet hatálya – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – nem terjed ki a fővárosi vagyona vonatkozó, vagy azt érintő alábbi fővárosi önkormányzati rendeletekben szabályozott esetekre:

- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlő-kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) sz. Főv. Kgy. rendelet,

- a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások eladásának feltételeiről szóló 33/1994. (VI. 10.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a vásárcsarnokokról, piacokról szóló 37/1994. (VI. 24.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 19/2005. (IV. 22.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a Hősök tere közterület-használatáról és rendjéről szóló 33/2002. (VI. 21.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- Budapest főváros közterületein a taxiállomások létesítéséről, használatának és üzemeltetésének rendjéről szóló 59/1999. (XI. 18.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a Fővárosi Önkormányzat mindenkor éves költségvetés rendelete, illetve forrásmegosztási rendelete,
- a kerületi önkormányzatok által a szennyvíz csatornahálózat-építés ösztönzésére igénybe vehető fővárosi céltámogatásról szóló 10/1999. (IV. 23.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a kerületi önkormányzatok részére a csatornázott földutak szilárd burkolattal történő kiépítésének ösztönzésére adható fővárosi céltámogatásokról szóló 37/2000. (VII. 21.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a Fővárosi Információ-gazdálkodási Alapról szóló 86/2001. (XII. 20.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a szociális ellátás fejlesztésére szolgáló, kerületi önkormányzatok által igénybe vehető fővárosi támogatásról szóló 55/1997. (X. 17.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjáról szóló 32/1996. (VI. 21.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 2/2005. (II. 10.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a Fővárosi Stratégiai Alap működési rendjéről szóló 60/2000. (XI. 30.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a fővárosi zöldterületek és zöldfelületek használatáról szóló 10/2005. (III. 8.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi

jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VI. 12.) sz. Főv. Kgy. rendelet,

- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) sz. Főv. Kgy. rendelet.

(2) A kiemelt helyiségekkel és a kiemelt közterületekkel kapcsolatos egyes ügyekre – az (1) bekezdéstől eltérően – e rendelet szabályai vonatkoznak, és ilyen ügyekben

- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VI. 12.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) sz. Főv. Kgy. rendelet,
- a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) sz. Főv. Kgy. rendelet

szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha e rendelet 63–67. §-ai, illetve 68–70. §-ai az adott kérdésben másként nem rendelkeznek.

(3) A fővárosi vagyona vonatkozó vagy azt érintő, az (1) és (2) bekezdésben felsorolt fővárosi önkormányzati rendeletekben nem szabályozott esetekben is – eltérő rendelkezés hiányában – e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A fővárosi vagyon

3. §

(1) A fővárosi vagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes vagyonból áll.

(2) Forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén fedezetül nem szolgálhat.

4. §

(1) Forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik és a helyi közút tartozékai, a terek, parkok, valamint az egyéb közterületek,
- b) vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,

- c) levéltári anyagok, tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyagai,
- d) komp- és révátkelőhelyek, azok hajózást kiszolgáló létesítményeivel együtt,
- e) mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy a Fővárosi Közgyűlés e rendeletével annak nyilvánít.

(2) A helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok tulajdonjoga – az Ötv. 68/D. §-ának megfelelően – a Fővárosi Önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok között szerződéssel átruházható.

5. §

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak:

- a) műemlékek,
- b) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) közművek,
- d) középületek,
- e) helyi közforgalmú vasúti pálya és tartozékai,
- f) köztemetők,
- g) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- h) védett természeti területek, valamint az erdők,
- i) az önkormányzati költségvetési szervek (intézmények) használatában lévő olyan fővárosi vagyon, ami az alapító okiratukban meghatározott alaptevékenységük ellátásához szükséges,
- j) az önkormányzati gazdasági, illetve közhasznú társaságok (a továbbiakban együtt: gazdasági társaságok) használatában lévő fővárosi vagyon,
- l) mindaz a vagyon, melyet törvény vagy a Fővárosi Közgyűlés e rendeletével annak nyilvánít.

6. §

Forgalomképes vagyontárgyak – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon fővárosi vagyontárgyak, amelyek nem tartoznak a 4–5. § szerinti törzsvagyon körébe.

7. §

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Amennyiben egy fővárosi vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy (e rendelet 4–5. §-ában felsorolt) funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (alapító okirat, társasági vagy más szerződés, illetve a Fővárosi Önkormányzat vonatkozó rendeletének módosításával, stb.) rendelkezni

kell – ha jogszabály nem tiltja – a vagyontárgy ezen funkciójának vagy jellegének a megváltoztatásáról is.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

(1) A tulajdonosi jog gyakorlóját alapvetően – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a vagyontárgy (ha a tulajdonosi jog gyakorlása csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, akkor a vagyonrész) forgalomképesége (4–6.§) és értéke (9–10. §) alapján kell megállapítani.

(2) Amennyiben a fővárosi vagyon egyes elemei forgalomképeség szempontjából különböznek (a vagyonelem forgalomképes, korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképtelen vagyontárgyakat is tartalmaz), úgy a tulajdonosi jogok gyakorlójának megállapítására a legkevésbé forgalomképes vagyontárgy alapján a korlátozottan forgalomképes, illetve (ha a vagyon forgalomképtelen vagyontárgyat is tartalmaz) a forgalomképtelen vagyonra vonatkozó rendelkezéseket kell a kérdéses vagyon egészére alkalmazni.

(3) Az e rendelet II. részébe tartozó esetekben az egyes különös eljárások szabályait (20–84. §) kell alkalmazni azzal, hogy amennyiben a vagyontárgy forgalomképeségének és értékének megállapítása a különös szabályok alapján is szükséges, úgy annak meghatározására az általános rendelkezéseket (1–18. §) kell alkalmazni.

(4) A kiemelt fejlesztésekre illetve a kiemelt fővárosi vagyonra vonatkozó, vagy azt érintő esetekben az e rendelet II. részének II. fejezetében meghatározott szabályokat (57–84. §) kell alkalmazni azzal, hogy az I. rész és a II. rész I. fejezetének rendelkezéseit a II. rész II. fejezetében nem szabályozott esetekben kell alkalmazni.

(5) A tulajdonosi jogok gyakorlójának meghatározása szempontjából az adott joggyakorlással érintett valamennyi vagyontárgy (vagyontömeg) összértéke az irányadó a vagyontárgyak együttes értékesítése, illetve hasznosítása során,

- a) ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása egy eljárás keretében csak egyetlen természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részére, vagy konzorcium esetén a kijelölt képviselő által vezetett konzorciumi tagok részére történik, vagy
- b) ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve egyéb módon történő hasznosítása egyidejű döntésekkel, de több eljárás keretében, több személy részére történik.

(6) A portfólió vagyon körében egyedi értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések egy szerződés keretében tör-

tendő értékesítését, vagy egy versenyeztetési eljárás keretén belüli értékesítésre történő felajánlását.

(7) A Fővárosi Önkormányzat által megszerzendő vagyon esetén az ezzel kapcsolatos döntés meghozatalára az jogosult, aki a megszerzendő vagyon ellenértékéül szolgáló fővárosi vagyontárgy felett e rendelet 15–19. és 60. § szabályai szerint a tulajdonosi jogokat gyakorolja. Ingyenes vagy kedvezményes megszerzés esetén pedig e rendelet 41. §-át kell alkalmazni.

A fővárosi vagyon értékének meghatározása és nyilvántartása

9. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat ingatlan vagyont a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken és a ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban meghatározott becsült értéken, az ingó vagyont könyv szerinti értéken, a portfólió és várományi vagyont – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a számviteli politikában meghatározott értéken tartja nyilván (a továbbiakban együtt: nyilvántartott érték).

(2) Amennyiben az (1) bekezdés alapján több érték áll rendelkezésre, úgy azok közül a legmagasabbat kell figyelembe venni.

10. §

(1) A fővárosi vagyon értékesítésére, illetve hasznosítására és megterhelésére, vagy egyéb tulajdonosi joggyakorlásra irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén, amennyiben a nyilvántartott értéke a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket nem éri el, és a hasznosítás során versenyeztetésre nem kerül sor, úgy 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, egyéb esetben a nyilvántartott értéke alapján;
- b) a nyilvántartott értékkel nem rendelkező egyéb ingatlan és ingó vagyon esetén 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az:
 - a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tőkepiaci törvény) hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő nyilvános értékpapír, s arra a Tőkepiaci törvény egyéb szabályai nem vonatkoznak, úgy a tőzsdei kereskedésben 30 napotári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével;

- a Tőkepiaci törvényben megjelölt ajánlattételi szabályok figyelembevételével, a Tőkepiaci törvény ezen szakaszaiban megjelölt értékpapírok vonatkozásában a törvényben meghatározott átlagárfolyam alapján;
 - egyéb, nem a Tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, de nyilvános ajánlattétel alá eső értékpapír esetén a nyilvános ajánlatban foglaltak alapján;
- d) egyéb társasági részesedés esetén 12 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- e) hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetén a nyilvántartott értéke alapján;
- nettó értéken kell meghatározni.

(2) Amennyiben a vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 12 hónapnál régebben, de 3 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés, akkor a döntéshez annak aktualizált változata is elfogadható. Amennyiben az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak, úgy a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján 12 hónapnál régebben, de 3 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés is elfogadható.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgyhoz hasonló paraméterekkel rendelkező másik vagyontárgyról 6 hónapnál nem régebben készült forgalmi értékbecslés áll rendelkezésre, úgy az abban foglalt értékek elfogadhatók.

(4) Fővárosi vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, vagy egyesülés részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

Nyilvántartás, nyilvánosság

11. §

(1) A főpolgármester jogosult – jogszabályi keretek között – nyilvántartani és kezelni mindazon személyes adatokat, amelyek a hasznosítás feltételeinek megállapítása, illetve a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében szükségesek.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás-megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttétől számított 60 napon belül a Főpolgármesteri Hivatal www.budapest.hu internetes portálján közzé kell tenni, továbbá ilyen irányú kérelemre –az önköltségi ár

megfizetésével – papír alapon is ki kell adni. A közzetételről és a kiadásról a főpolgármester gondoskodik.

Leltár

12. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a vagyonvédelem biztosítása érdekében minden évben leltározni kell.

(2) Az eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget, a bankszámlákat és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt, letétbe helyezett, vagyongazdálkodásban lévő értékpapírok, illetve dematerializált értékpapírok és bankszámlák) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(3) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint a Fővárosi Önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a (2) bekezdés szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon kétféleképpen kell kötelezően végrehajtani.

(4) A könyvviteli mérlegben értékkel nem szereplő, használt és használatban lévő készleteket, kis értékű immateriális javakat, tárgyi eszközöket a Fővárosi Önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv és közhasznú társaság saját döntése alapján a leltározási és leltárkészítési szabályzatában meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább háromévenként leltározza.

Vagyonkimutatás

13. §

(1) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról – az Áht. 118. §-ának (2) bekezdés c) pontjában meghatározott – vagyonkimutatást kell készíteni, amely a Fővárosi Önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(2) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérleg alapján, a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök esetében arab számmal, az egyéb eszköz- és forráscsoportok esetében római számmal jelzett tételek szerinti tagolásban tartalmazza a Fővárosi Önkormányzat vagyonát törzsva-

gyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon részletezésben, a vagyon kezelését végző ágazatokra, valamint a Főpolgármesteri Hivatal szervezeti egységeire megbontva.

(3) A vagyonkimutatás a (2) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmazza

- a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök mennyiségét, bruttó értékét, ágazatonként összesítve,
- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, régészeti leleteket, kép- és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat) mennyiségben,
- a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket tételesen.

(4) A vagyonkimutatás külön fejezetben tartalmazza törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon), valamint törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon bontásában

- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, valamint a fővárosi önkormányzati költségvetési szervek használatában, kezelésében, fenntartásában lévő fővárosi önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyongazdálkodó, vagyongazdálkodó feltüntetésével, helyrajzi számonként, bruttó és nettó értéken, valamint
- a tartós részesedések, a tartós hitelviszonyt megtestesítő és a forgóeszközök közé tartozó értékpapírok állományát vagyongazdálkodóként tételesen, névértéken és mérleg szerinti értéken.

(5) Biztosítani kell, hogy a vagyonkimutatásban szereplő adatok egyezzenek a könyvviteli mérlegben, illetve a fővárosi önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben lévő, megféleltethető értékadatokkal.

(6) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva a Fővárosi Közgyűlés elé kell beterjeszteni. A Fővárosi Közgyűlés a vagyonkimutatást határozattal fogadja el.

(7) A vagyonkimutatás tartalmi és szerkesztési követelményeit ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

14. §

(1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartások létrehozásáról és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az éves költségvetési beszámoló mérlegében, és az ingatlanok esetében az ingatlanvagyon-kataszterben szereplő, megféleltethető érték-

adatok egyezőségéről, közzétételéről a főpolgármester gondoskodik.

(2) A főjegyző, a fővárosi önkormányzati költségvetési szerv és az önkormányzati vagyont kezelő, vagy azzal gazdálkodó szerv vezetője a vagyonkimutatás összeállításához legkésőbb a tárgyévet követő év február 28-ig köteles adatot szolgáltatni.

Rendelkezés a fővárosi vagyonnal

15. §

Forgalmi értéktől függetlenül, a fővárosi vagyont csak olyan ajánlatot tevő, illetve kérelmező szervezet vagy személy részére lehet értékesíteni, tulajdonba, bérbe, használatba, vagyongazdálkodásba adni, amelynek a képviselője, illetve aki büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult.

Forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

16. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat forgalomképtelen vagyona felett a tulajdonosi jogokat – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja.

(2) A Gazdasági Bizottság a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) sz. Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. sz. melléklete szerint illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosítása, illetve egyébként a tulajdonjogot nem érintően a tulajdonosi jogok gyakorlása kérdésében, amennyiben a hasznosításra irányuló szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg.

(3) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni építmények – kivéve taxiállomások – továbbá a közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez, valamint a már meglévő építmények ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság dönt.

(4) A (3) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadását – közművek létesítése kivételével – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, a Városfejlesztési és

Városképvédelmi Bizottság ellenszolgáltatás biztosításához kötheti.

(5) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken taxiállomás létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges, valamint a taxiállomásokon létesítendő szolgáltató- és hirdetőberendezéssel, valamint utcabútorral kapcsolatos építési engedélyhez előírt tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a Gazdasági Bizottság dönt.

*Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
feletti tulajdonosi jogok gyakorlása*

17. §

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felett a tulajdonosi jogokat

- a) 800 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a Gazdasági Bizottság az SZMSZ 6. sz. melléklete szerint illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával,
- b) 800 millió forint egyedi forgalmi értéket elérően, vagy azt meghaladóan a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja.

*Forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlása*

18. §

A forgalomképes vagyontárgyak tekintetében a tulajdonosi jogokat

- a) 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a Gazdasági Bizottság,
- a) 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket elérően, vagy azt meghaladóan a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja.

19. §

Forgalomképes vagyontömeg együttes értékesítés esetén 2,5 milliárd forint együttesen számított értékig az értékesítésről a Gazdasági Bizottság dönt, feltéve, hogy az együttesen értékesített vagyontárgyak egyikének értéke sem haladja meg a 1,5 milliárd forintot.

II. RÉSZ

KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

I. Fejezet

Egyes külön eljárások

Közbeszerzés

20. §

(1) Ha a vagyon megszerzése a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozik, a Fővárosi Önkormányzat és szervei Közbeszerzési Szabályzatának megfelelően, az SZMSZ alapján és szabályai szerint a közbeszerzési eljárásban döntésre jogosult szerv dönt ezen vagyon megszerzéséről.

(2) Amennyiben a fővárosi vagyon hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor (a vagyon hasznosítása a beszerzés ellenértékéért, illetve az ellenérték részeként szerepel), és az eljárásra a közbeszerzés szabályait kell alkalmazni, úgy a vagyon hasznosításáról az (1) bekezdésben meghatározott szerv dönt.

(3) Az e rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt szervezeteknek, az ott meghatározott szolgáltatások körében – a Kbt. vonatkozó rendelkezése alapján – kizárólagos joguk van.

(4) Kizárólagos jogot a Fővárosi Közgyűlés egyéb rendelettel is alapíthat, e rendelet 3. számú mellékletének egyidejű módosításával.

(5) A kizárólagos joggal rendelkező szervezetek e jogosultsága nem értelmezhető kiterjesztően.

Önkormányzati feladat- és hatáskörök változása

21. §

Értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik a Fővárosi Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a feladat ellátásához szükséges vagyon más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, illetve ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

*A fővárosi vagyon versenyeztetésére
vonatkozó szabályok*

22. §

(1) A fővárosi vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelés (27–39. §) jogának, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében a legjobb ajánlattévőnek versenyeztetés alkalmazásával történik, ha törvény eltérően nem rendelkezik.

(2) Amennyiben a fővárosi vagyon (1) bekezdés szerinti hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor (a vagyon hasznosításával kapcsolatos egyes jogok átengedése a beszerzés ellenértékeként, illetve az ellenérték részeként szerepel), úgy a közbeszerzési eljárás – a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel – e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.

(3) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait (figyelemmel a (4) bekezdésben foglaltakra is), ha:

- a) a bérbeadás, használatba adás, vagyonkezelésbe adás államháztartási körbe tartozó szervezet, vagy jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik;
- b) ingatlancsere kerül sor, amennyiben külön jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza és az ellenszolgáltatás is ingatlan;
- c) a vagyonkezelő Ötv. 80/A. § (5) bekezdés szerinti kijelölése esetén;
- d) a vagyon forgalmi értéke nem éri el a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt;
- e) az Áht. versenyeztetési szabályainak alkalmazása alól törvény kivételt tesz.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a (3) bekezdésben felsorolt esetekben is köteles megvizsgálni a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

23. §

(1) A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv (kiíró) dönt, a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a kiíró képviselőjeként más személy vagy szerv (a kiíró képviselője) is megbízható. A kiíró képviselője a versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályait – e rendelet keretei között és a kiíró feltételeinek

figyelembevételével – maga állapítja meg és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért. Megbízása – a kiíró döntésétől függően – kiterjedhet (meghatalmazás alapján, a kiíró nevében és képviselőletében eljárva) a nyertes-sel kötendő szerződés aláírására is.

(2) A versenyeztetési eljárás módjai:

- a) pályázati eljárás, mely lehet nyilvános vagy zártkörű,
- b) árverés, mely lehet nyilvános vagy zártkörű,
- c) portfólióvagyon zártkörű elhelyezése,
- d) versengő ajánlatkérés, legalább két ajánlat bekérésével.

(3) Másik versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás sikertelensége miatti lezárást követően, a kiíró döntése alapján van lehetőség.

(4) A versenyeztetési eljárás alapvetően nyilvános. Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha

- a) az eljárás tárgyául szolgáló fővárosi vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlatot tevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- b) a Fővárosi Önkormányzat érdeke, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi,
- c) a teljesítésre csak meghatározott ajánlatot tevők képesek.

24. §

(1) A kiíró, illetve képviselője (a továbbiakban együtt: kiíró) a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(2) Minden ajánlatot tevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

25. §

A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

26. §

A versenyeztetési eljárás lefolytatásának eredményeként megkötött szerződést meghosszabbítani, vagy ugyanazon személlyel újabb határozott időtartamú szerződést kötni csak a korábbiaktól független új versenyeztetést követően lehet, kivéve, ha a korábbi versenykiírásban a szerződés meghosszabbításának, illetve az újabb határozott idejű szerződés megkötésének lehetősége szerepel.

Vagyongkezelés

27. §

(1) A fővárosi forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyongkezelésbe adására, illetve a vagyongkezelésben lévő fővárosi vagyonra ezen címben foglaltakat kell alkalmazni. Forgalomképtelen vagyonra, továbbá önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyongkezelői jog nem létesíthető.

(2) A vagyongkezelőt – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(3) A fővárosi vagyont szerződés alapján kezelő szervek a szerződésben meghatározott jogukat e rendelettel összhangban gyakorolják.

28. §

(1) A vagyongkezelő köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a fővárosi vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megterülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) teljesíteni a vagyongkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(2) A vagyongkezelő a vagyongkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(3) A vagyongkezelői jog ugyanazon vagyontárgyra – meghatározott hányadok szerint – több vagyongkezelőt is megillet. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyongkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyongkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmazniuk.

29. §

A vagyongkezelő köteles gondoskodni a fővárosi vagyon értékének megőrzéséről, állagának megőväséről, üzembépes állapotának fenntartásáról.

30. §

(1) A vagyongkezelői jogot az Áht. és az Ötv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően pályázat útján ellenérték fejében, illetve kijelöléssel lehet megszerezni. A vagyongkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(2) A pályázat kiírásáról, a pályázati feltételek meghatározásáról és a pályázat eredményének megálapításáról a Fővárosi Közgyűlés dönt.

(3) A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt, és nincs olyan lejárt esedékességű köztartozása, valamint a Fővárosi Önkormányzat felé 3 hónapnál régebbi tartozása, amelyek megfizetésére nem kapott halasztást, valamint teljesítenie kell mindazt, amit törvény a pályázat benyújtásának feltételeként határoz meg.

31. §

(1) A vagyongkezelési szerződést írásba kell foglalni.

(2) A vagyongkezelési szerződésnek – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyongkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyongkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az Áht. 105/B. § (1) g) pont-

jában meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,

- c) annak rögzítését, hogy a vagyonkezelő a Fővárosi Önkormányzat versenyeztetésre vonatkozó szabályait (22–26. §) megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el,
- d) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- e) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,
- f) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.

(3) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(4) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

(5) A (4) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a Fővárosi Közgyűlés részére be kell számolnia. A főpolgármester köteles a tevékenység helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.

(6) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének, illetve gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyon végzett (4) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy a vagyonkezelő az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó összegét a Fővárosi Önkormányzat számára megtéríti.

32. §

(1) A vagyonkezelésben lévő fővárosi vagyon bérbeadására ezen rendelet rendelkezéseit (beleértve a ver-

senyeztetésre vonatkozó 22–26. § szabályait is) azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérbeadással kapcsolatos jogokat (így pl. a versenyeztetési eljárás kiírása, lebonyolítása, eredményének megállapítása, a bérleti szerződés megkötése, stb.) a vagyonkezelő gyakorolja.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyona vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Fővárosi Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

33. §

(1) A vagyonkezelőt, a vagyontárgyszter hiteles vezetése érdekében – ezen rendelet szabályai szerint – adat- és szolgáltatási kötelezettség terheli a Fővárosi Önkormányzat felé.

(2) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Fővárosi Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónaponál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

34. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Áht. 105/B. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a főpolgármester ellenőrzi a vagyonkezelő által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, illetve elszámolás alapján, amit minden olyan szerződésről kérhet, amely a kezelt vagyon értékének a vagyonkezelői szerződésben meghatározott százalékat meghaladja.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a fővárosi vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: a fővárosi önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződéssellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve a Fővárosi Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelési intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

35. §

(1) A főpolgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv fővárosi önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(2) A főpolgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

36. §

(1) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(2) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Fővárosi Önkormányzatot tájékoztatni.

37. §

A főpolgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 31-ig – tájékoztatja a Fővárosi Közgyűlést, költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

38. §

A vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, illetve, ha az ellenőrző tevékenységet akadályozza, a Fővárosi Közgyűlés a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

39. §

A vagyonkezelési szerződés részleges megszűnése, vagy a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

Vagyongazdálkodási szerződés

40. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyontárgyainak érték-, illetve álmegővését szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása; illetve a fővárosi bevételek növelését szolgáló hasznosítása és/vagy értékesítése céljából megbízási, illetve vállalkozási szerződéseket köthet (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodási szerződések). Ha a vagyongazdálkodási szerződés – az átadott vagyon jellegétől és céljától függően – vagyonkezelői jog (27–39. §) létesítését is magában foglalja (ún. vegyes szerződés), akkor a vegyes szerződésben a vagyonkezelés és a vagyongazdálkodás elemeit külön-külön kell nevesíteni; a vagyonkezelésbe átadott vagyont és a rá vonatkozó szabályokat (27–39. §) a vagyongazdálkodásba adott vagyontól, valamint annak szabályaitól (40. §, 53–55. §) egyértelműen el kell különíteni és a szerződés teljesítése során a két vagyoncsoportra a vonatkozó eltérő szabályokat külön-külön kell alkalmazni.

(2) 2,5 milliárd forint együttesen számított értéket el nem érően – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a Gazdasági Bizottság dönt a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről, feltéve, hogy vagyongazdálkodásra együttesen átadott vagyontárgyak egyikének egyedi értéke sem haladja meg a 1,5 milliárd forintot. Egyéb esetben, különösen, ha a vagyongazdálkodási szerződés

vagyongazdálkodási jog létesítését is magába foglalja (vegyes szerződés), döntésre a Fővárosi Közgyűlés jogosult.

(3) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, úgy – a 20. § (1) bekezdésének megfelelően – az SZMSZ alapján a közbeszerzési eljárásban döntésre jogosult szerv dönt a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről.

(4) A vagyongazdálkodási szerződés – a kizárólagos joggal rendelkező szervek kivételével – csak olyan szervvel köthető, amely a szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek és/vagy a vagyongazdálkodási szerződés időtartamára megfelelő felelősségbiztosítás kikötését.

(5) A vagyongazdálkodási szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, az ellenőrzési jogosítványokat és rendelkezni kell az ellenőrzés végrehajtásáról.

(6) A vagyongazdálkodási szerződésben a vagyongazdálkodással megbízott szerv (a továbbiakban e szakaszban: megbízott) megbízható azzal, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében és képviselőként eljárva, e rendelet és a vagyongazdálkodási szerződés keretei között

- a) gondoskodik a vagyon őrzésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok más személyek, vagy szervezetek igénybevételével történő ellátásáról;
- b) lebonyolítsa az értékesítést, illetve a hasznosítást (az értékesítésről, hasznosításról szóló szerződéses rendelkezések alapján és keretei között) oly módon, hogy az értékesítés, hasznosítás módját, tartalmát és feltételeit meghatározza, a döntéshozatalhoz szükséges előkészítő munkákat elvégezze és a döntésre vonatkozó javaslatát a tulajdonosi jogot gyakorló szerv elé terjessze;
- c) lebonyolítsa a versenyeztetést oly módon, hogy a versenyeztetés jogszabályban előírt feltételeinek teljesülése esetén (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek a versenyeztetés lefolytatására vonatkozó, a vagyongazdálkodási szerződésben rögzített döntése alapján és keretei között) az egyes versenyeztetési eljárások módját, tartalmát és feltételeit meghatározza, az eljárást megindítsa, lefolytassa és annak eredményére vonatkozó javaslatát a tulajdonosi jogot gyakorló szerv elé terjessze;
- d) aláírja (meghatalmazás alapján) a vagyontárgyak értékesítéséről, illetve hasznosításáról szóló szerződést;
- e) ellássa a vagyontárgyakat érintő beruházási, felújítási feladatokat.

(7) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés aláírás meghatalmazást is tartalmaz, úgy a megbízott a

vagyontárgyak konkrét értékesítéséről, vagy hasznosításáról szóló szerződés aláírására – e rendelet szabályainak megfelelően – kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek az adott szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről szóló tulajdonosi döntését követően, a vagyongazdálkodási szerződésben kapott meghatalmazás alapján és keretei között jogosult.

(8) A vagyongazdálkodási szerződésben a felek – elszámolási kötelezettséggel – megállapodhatnak az értékesítésből, illetve hasznosításból befolyt árbevétel vagy hozam megosztásában, illetve meghatározott hányadának a megbízott részéről a Fővárosi Önkormányzat javára történő befektetésében.

(9) A megbízott a vagyongazdálkodási szerződéssel használatában lévő fővárosi vagyonnal – az önkormányzati kötelező feladatellátás sérelme nélkül – a vonatkozó jogszabályok és ezen rendelet, valamint a szerződés keretei között gazdálkodik.

(10) A vagyongazdálkodási szerződésben meg kell határozni a vagyongazdálkodásra átadott vagyonnal kapcsolatban a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettségek teljesítésének szabályait.

(11) A megbízott a fővárosi vagyont érintő beruházási, felújítási feladatainak ellátása során a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) sz. Főv. Kgy. rendelet előírásai szerint köteles eljárni.

*Ingyenes vagy kedvezményes fővárosi vagyonszerzés,
valamint fővárosi vagyon ingyenes
vagy kedvezményes átruházása*

41. §

A Fővárosi Önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzése esetében

- a) 500 millió forint értéket el nem érően a Gazdasági Bizottság az SZMSZ 6. számú melléklete szerint illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával,
- b) 500 millió forint értéket elérően, vagy azt meghaladóan a Fővárosi Közgyűlés határoz.

A Fővárosi Önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzése esetén minden esetben kötelező a forgalmi értékbecslés.

42. §

A fővárosi vagyon tulajdonjogát, használati jogát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen bármely jogcímen átruházni csak

a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyeztető, illetve érdekeit egyébként nem sértő módon lehet. Ilyen esetben

- a) 200 millió forint értéket el nem érően a Gazdasági Bizottság az SZMSZ 6. sz. melléklete alapján illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával,
- b) 200 millió forint értéket elérően, vagy azt meghaladóan a Fővárosi Közgyűlés dönt, mindkét esetben minősített szavazattöbbséggel.

Perbeli és peren kívüli egyezség

43. §

A Fővárosi Önkormányzat tényleges és/vagy városi vagyont érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére

- a) 1 milliárd forint perértéket, illetve per hiányában az egyezségben szereplő értéket el nem érően a Gazdasági Bizottság az SZMSZ 6. sz. melléklete alapján illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával,
- b) 1 milliárd forint perértéket, illetve per hiányában az egyezségben szereplő értéket elérően, vagy azt meghaladóan a Fővárosi Közgyűlés jogosult.

Követelésről lemondás

44. §

(1) Behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra csak abban az esetben van lehetőség, ha a követelés teljesítése valamilyen okból (pl. egyéb várható előny miatt) már nem áll a Fővárosi Önkormányzat érdekében. Ilyen esetben a 43. § szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a követelésről vagy annak egy részéről történő lemondás a döntésre jogosult egyoldalú nyilatkozatával is történhet.

(2) Behajthatatlanná vált követelés leírása – az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – a gazdálkodó szervezetek, a fővárosi vagyont körébe tartozó ilyen követelés tekintetében – a behajthatatlanság tényéről és egyúttal az ilyen követelésről való lemondásról szóló döntést követően – a Főpolgármesteri Hivatal feladata. A behajthatatlanság tényének megállapításáról (88. § 4. pontjában és a vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokban foglaltak alapján történő), és egyúttal az ilyen követelésről való lemondásról

- a) 300 ezer forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a fővárosi önkormányzati költségvetési szerv vezetője, a Főpolgármesteri Hivatalnál a főpolgármester,
- b) 300 ezer forint egyedi forgalmi értéket elérően vagy azt meghaladóan, de a 2 millió forintos értékhatárt el nem érően a főpolgármester, az SZMSZ

6. számú melléklete szerint illetékes bizottság hozzájárulásával,

- c) 2 millió forint egyedi forgalmi értéket elérő, vagy azt meghaladó ügyek esetén a Fővárosi Közgyűlés dönt.

(3) A követelésekről való (1) bekezdés szerinti lemondásra csak azt követően kerülhet sor, ha a követelés értékesítése (faktorálása) sem vezetett eredményre.

Telekalakítás

45. §

(1) E rendeletbe foglalt fővárosi önkormányzati tulajdonú, illetve tulajdonba bekerülő ingatlanra vonatkozó telekrendezési eljárás végrehajtása során – az e szakaszba foglalt kivételekkel – a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó általános szabályok figyelembevételével kell eljárni.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója dönt

- a) az illetékes ingatlanügyi hatóság által záradékolt és az illetékes építésügyi hatóság jogerős határozatával engedélyezett, a földmérési alaptérkép tartalmában is változást okozó térrajzi munkarészek elfogadásáról, aláírásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében az érintett tulajdonostársakkal való megállapodás megkötéséről;
- b) az érintett ingatlan(ok) forgalomképességének telekrendezési eljárás során történő esetleges megváltoztatásáról.

(3) Amennyiben a telekrendezés több, különböző forgalomképességű ingatlant érint, úgy a tulajdonosi jogok gyakorlójának kijelölése szempontjából – a 8. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően – az ezek közül legkevésbé forgalomképes ingatlanra vonatkozó rendelkezéseket kell figyelembe venni, kivéve, ha a legkevésbé forgalomképes ingatlan értéké az 1 millió forintot nem haladja meg. Ez utóbbi esetben a forgalomképesség szerint következő ingatlanra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(4) A tulajdonosi jogokat a Gazdasági Bizottság gyakorolja abban az esetben, ha a telekrendezési eljárás a Fővárosi Közgyűlés által rendeletben elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv végrehajtása érdekében történik.

Alkalmi célú igénybevétele

46. §

(1) A fővárosi vagyontárgy alkalmi célú igénybevétele – a vagyontárgyalkalmazás, vagy vagyongazdálkodásba

adott vagyontárgyak, valamint az 51.§ (1) b) pontjának kivételével – a főpolgármester jogosult dönteni.

(2) Különös méltánylást érdemlő esetben a főpolgármester dönthet a fővárosi vagyontárgy térítésmentesen történő alkalmi célú igénybevételéről is.

(3) Alkalmi célú igénybevétel keretében valamely fővárosi vagyontárgy 90 napon belül összesen legfeljebb 7 napot meg nem haladó időtartamú használata biztosítható. A 90 napot a főpolgármester azonos igénybevevőre vonatkozó, ugyanazon ingatlant érintő első döntésétől kell számítani.

Elővásárlási jog gyakorlása

47. §

(1) A Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében a vételi ajánlatban, illetve az adásvételi szerződésben meghatározott érték alapján, a 18. § szabályai szerint kell eljárni.

(2) Elővásárlási jog gyakorlása a Fővárosi Önkormányzat költségvetésében e célra biztosított előirányzat terhére történhet.

Hatósági eljárások

48. §

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos olyan ingatlan-nyilvántartási, építésügyi vagy egyéb hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak, az ügyfél (kérelmező) jogait (így például: építésügyi hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem; hiánypótlás teljesítése; fellebbezés benyújtása; stb.) a főpolgármester, illetve vagyongazdálkodási, vagy vagyongazdálkodási szerződés esetén – a szerződés keretein belül, meghatalmazás alapján – a vagyongazdálkodó vagy vagyongazdálkodással megbízott gyakorolja.

Elektronikus hírközlési építményekre vonatkozó rendelkezések

49. §

(1) A Gazdasági Bizottság dönt

a) a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság tulajdonosi hozzájárulásának megadása esetén a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közte-

rületeken, vagy egyéb ingatlanokon (épület, létesítmény), azok alatt vagy felett, illetőleg abban elektronikus hírközlési berendezések és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozása miatt kártalanítással, valamint a Ptk. 108. § (2) bekezdésében szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben.

b) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken vagy egyéb ingatlanokon (épület, létesítmény), azok alatt vagy felett, illetőleg abban zárt felhasználói csoport részére elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását, továbbá zárt célú hálózaton elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását szolgáló elektronikus hírközlési berendezés és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben – amennyiben ahhoz elvi építési engedély, illetve építési engedély szükséges – az építési jogosultság igazolása, a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ellenszolgáltatás kérdésében.

A Gazdasági Bizottság az előbb meghatározott létesítmények fővárosi önkormányzati tulajdonú közterületen való elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és területhasználati engedély megadását csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a tulajdonosi hozzájárulás megadása különös méltánylást érdemlő települési vagy lakossági érdeket sértene, illetve ha a területhasználati engedély megadása jogszabályban foglalt tilalomba ütközne.

Az intézményekre vonatkozó rendelkezések

50. §

Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyona – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – a vagyongazdálkodásra, illetve a vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Vagyongazdálkodási, illetve vagyongazdálkodási szerződés hiányában, annak megkötéséig az 51. § szabályait kell alkalmazni.

51. §

(1) Az önkormányzati intézmény vezetője – az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – önállóan dönt az önkormányzati költségvetési intézmény használatában lévő

a) 5 millió forint könyv szerinti értékhatárt el nem érő ingó vagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról,

b) ingatlan, ingatlanrész

- alkalmi célú igénybevételének biztosításáról – az ingyenes, kedvezményes alkalmi célú igénybevétel (46. § (2) bekezdés) kivételével – valamint
- bérbe, illetve használatba adásáról, legfeljebb 1 év időtartamra, a szerződés meghosszabbításának lehetősége nélkül.

(2) Az önkormányzati intézmény vezetője – az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – az SZMSZ 6. számú melléklete szerint illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával dönt

- a) 5–50 millió forint könyv szerinti értékhatár közötti ingó vagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról,
- b) ingatlan, ingatlanrész 1 évet meghaladó, legfeljebb 5 év időtartamra történő határozott idejű bérbe-, illetve használatba adásáról, az időtartam automatikus meghosszabbításának lehetősége nélkül.

(3) Az önkormányzati intézmény vezetője – az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – az SZMSZ 6. számú melléklete szerint illetékes szakmai bizottság és a Gazdasági Bizottság előzetes hozzájárulásával dönt

- a) 50 millió forint, vagy azt meghaladó könyv szerinti értékű ingó vagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról,
- b) ingatlan, ingatlanrész határozatlan idejű, valamint 5 évet meghaladó határozott idejű bérbe-, illetve használatba adásáról,
- c) az önkormányzati intézmény és alapítvány vagy társadalmi szervezet között kötendő, fővárosi vagyont érintő olyan együttműködési megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza az alapítványnak vagy társadalmi szervezetnek az önkormányzati intézmény címére történő székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.

(4) A (2)–(3) bekezdésben meghatározott ingó vagyon értékesítésénél az intézmény vezetője csak az alapfeladatok ellátásához feleslegessé váló ingó vagyon értékesítése felett rendelkezhet azzal, hogy a fővárosi fejlesztési felújítási pénzeszközökből megvalósult ingó vagyon esetén az értékesítésből származó bevételt köteles az intézmény eszközellátottsága javítására, pótlására fordítani.

(5) Az önkormányzati intézmény vezetője az SZMSZ 6. számú melléklete szerint illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával gyakorolja az önkormányzati intézmények használatában lévő fővárosi ingatlan vagyont érintő hatósági engedélyezési eljárásban a tulajdonost megillető jogot. Nem kell előzetes hozzájárulás,

ha az SZMSZ 6. számú melléklete szerint hatáskörrel rendelkező bizottság, vagy a Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet szerinti célokmanyt, vagy engedélyokiratot hagyott jóvá.

(6) Az önkormányzati intézmény vezetője az intézmény székhelyével, vagy telephelyeivel szomszédos ingatlanokra kiadott építési, használatbavételi, telekrendezési, bontási és egyéb hatósági határozatokkal kapcsolatos fellebbezési jogot önállóan gyakorolja.

Önkormányzati társaságok feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

52. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság (a továbbiakban e szakaszban: társaság) legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Fővárosi Közgyűlés közvetlenül gyakorolja, a többszemélyes társaságoknál pedig a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a Fővárosi Közgyűlés határoz az alábbi kérdésekben:

- a) a társasági szerződés, alapszabály, alapító okirat (a továbbiakban együtt: társasági szerződés) megállapítása, jóváhagyása, valamint módosítása [a (2)–(6) bekezdésekben foglalt ügyekkel összefüggő módosítások kivételével, melyekre a (2)–(6) bekezdés szerinti bizottságok jogosultak];
- b) az alaptőke (törztőke) felemelése és leszállítása;
- c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása;
- d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása.

(2) A társaság legfőbb szervének az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb, törvény által hatáskörébe utalt jogait – a (4)–(6) bekezdésekben, valamint az 53. § (7) bekezdésben, az 54. § (7) bekezdésben és az 55. § (7) bekezdésben foglaltak kivételével –

- a) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, valamint az ügyvezető(k)nek, továbbá a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása, illetve a társaság vezérigazgatójának, ügyvezető igazgatójának megbízása, megbízásának visszavonása és díjazásának megállapítása ügyében a Gazdasági Bizottság önállóan;
- b) minden egyéb esetekben pedig a Gazdasági Bizottság az SZMSZ 6. sz. melléklete szerint illetékes szakmai bizottság egyetértésével gyakorolja.

(3) Minden más, a társaság társasági szerződésének rendelkezése által a társaság legfőbb szervének döntést igénylő kérdésben – a (4)–(6) bekezdésekben, valamint az 53. § (7) bekezdésben, az 54. § (7) bekezdésben és az 55. § (7) bekezdésben foglaltak kivételével – a Gazdasági Bizottság dönt.

(4) A kulturális ágazathoz tartozó társaságok legfőbb szervének az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb, törvény vagy a társasági szerződés által hatáskörébe utalt jogait a Kulturális Bizottság gyakorolja.

(5) Az oktatási ágazathoz tartozó társaságok legfőbb szervének az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb, törvény vagy a társasági szerződés által hatáskörébe utalt jogait az Oktatási és Ifjúsáspolitikai Bizottság gyakorolja.

(6) Az egészségügyi ágazathoz tartozó társaságok legfőbb szervének az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb, törvény vagy a társasági szerződés által hatáskörébe utalt jogait az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság gyakorolja.

A Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyongkezelő Zrt.-re vonatkozó szabályok

53. §

(1) E rendeletet a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyongkezelő Zrt. (a továbbiakban: Budapesti Zrt.) által – az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározottak szerint – végzett vagyongazdálkodás tekintetében a jelen §-ban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A Budapesti Zrt. – a társasági szerződésében meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, az általa az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározottak szerint végzett, vagyongazdálkodással érintett fővárosi vagyon tekintetében – a vagyongazdálkodási szerződésében a Fővárosi Önkormányzattól kapott meghatalmazás (tulajdonosi döntés) alapján, annak keretei között önállóan dönt

- a) a forgalomképtelen vagyon hasznosításáról, amennyiben annak értéke a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket nem éri el és a hasznosításra irányuló szerződés a 3 évet nem haladja meg;
- b) a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosításáról, amennyiben annak értéke a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket nem éri el;
- c) a forgalomképes vagyon hasznosításáról, amennyiben annak értéke a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket nem éri el.

(3) A Budapesti Zrt. – a társasági szerződésében meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések

szerint, az általa az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározottak szerint végzett vagyongazdálkodással érintett fővárosi vagyon tekintetében – a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága előzetes hozzájárulását (tulajdonosi döntését) követően dönt (figyelemmel a 40. § (6)–(7) bekezdéseiben foglaltakra is)

- a) gazdasági társaság alapításáról, illetve gazdasági társaságban történő érdekeltség szerzéséről 100 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően;
- b) fővárosi vagyon tulajdonjogának, vagy a tulajdonjog részjogosítványainak ingyenesen vagy kedvezményesen bármely jogcímen történő átengedéséről, valamint megterheléséről (a zálogjoggal való megterhelést kivéve), továbbá a Fővárosi Önkormányzat javára történő ingyenes vagy kedvezményes vagyonszerzésről 100 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően;
- c) a Fővárosi Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről 1,5 milliárd forint perértéket, illetve egyedi forgalmi értéket el nem érően;
- d) a forgalomképtelen vagyonnak tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, amennyiben az ilyen vagyon a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket eléri, de a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket nem haladja meg, és a hasznosításra irányuló szerződés a 3 évet meghaladja;
- e) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni építmények, közművek, valamint az azzal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez, valamint a már meglévő építmények ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében;
- f) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon (épület, létesítmény), azok alatt vagy felett, illetőleg abban elektronikus hírközlési építmények és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozása miatt kártalanítással, valamint a Ptk. 108. § (2) bekezdésében szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben;
- g) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon (épület, létesítmény), azok alatt vagy felett, illetőleg abban zárt felhasználói csoport részére elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását, továbbá zárt célú hálózaton elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását szolgáló elektronikus hírközlési építmény és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben – amennyiben ahhoz elvi építési engedély, illetve építési engedély szükséges – az építési jogosultság igazolása, a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ellenszolgáltatás kérdésében;

- h) a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosításáról, amennyiben az ilyen vagyon hasznosítása a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket eléri, de a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket nem haladja meg;
- i) a forgalomképes vagyon hasznosításáról, amennyiben az ilyen vagyon hasznosítása a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket eléri, de a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket nem haladja meg;
- j) a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket meg nem haladó korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes fővárosi vagyontárgy értékesítéséről, illetve a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket meg nem haladó vagyontárgy Fővárosi Önkormányzat javára történő megszerzéséről;
- k) együttes vagyontömeg esetén 2,5 milliárd forint együttesen számított forgalmi értékig a forgalomképes ingó és ingatlan vagyon értékesítéséről, illetve az együttes vagyontömeg Fővárosi Önkormányzat javára történő megszerzéséről, feltéve, hogy az együttes vagyontömegben szereplő vagyontárgyak egyikének egyedi forgalmi értéke sem haladja meg az 1,5 milliárd forintot;
- l) a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes fővárosi portfólió vagyon értékesítéséről;
- m) vagyontömeg értékesítése esetén 2,5 milliárd forint együttesen számított forgalmi értékig a forgalomképes önkormányzati portfólió vagyon értékesítéséről, feltéve, hogy az együttes vagyontömegben lévő, egy adott gazdasági társaságban meglévő társasági részesedések egyikének az egyedi forgalmi értéke sem haladja meg a 1,5 milliárd forintot.

(4) A Fővárosi Önkormányzatot bármely jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében a vételi ajánlatban, illetve az adásvételi szerződésben szereplő 1,5 milliárd forint egyedi értékesítési értéket el nem érő vagyon tekintetében, amennyiben a vagyon a Budapesti Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi vagyon hasznosítási céljaihoz kapcsolódik, a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(5) A Budapesti Zrt., illetve annak képviselője – a társasági szerződésében meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, és az általa az e rendelet 3. sz. mellékletének 5. pontjában meghatározott vagyon tekintetében – olyan ingatlan-nyilvántartási és építésügyi hatósági eljárásokban (így például építésügyi hatósági eljárás kezdeményezése, földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem, hiánypótlás teljesítése, fellebbezés benyújtása, stb.), amelyek az ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak, a vagyongazdálkodási szerződésében a Fővárosi Önkormányzattól kapott meghatalmazás (tulajdonosi döntés)

alapján, annak keretei között gyakorolja az ügyfél (kérelmező) jogait.

(6) A Budapesti Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi vagyon tekintetében telekalakítás esetében a tulajdonosi jogokat a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja.

(7) A Budapesti Zrt. legfőbb szervének jogait a – a 72. §-nak megfelelően – a Fővárosi Közgyűlés, illetve a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja.

(8) A Kiemelt Fejlesztések Bizottsága köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a Budapesti Zrt. portfóliógazdálkodási tevékenységét. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a Budapesti Zrt. vagyongazdálkodással kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a vagyongazdálkodó hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg. A Kiemelt Fejlesztések Bizottsága az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.

A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-re vonatkozó szabályok

54. §

(1) E rendeletet a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: BFKV Zrt.) által a Fővárosi Önkormányzat portfólióvagyonával való gazdálkodás és forgalomképes ingatlanvagyonával való értékesítési célú vagyongazdálkodása tekintetében a jelen §-ban meghatározott eltérő rendelkezések figyelembevételével kell alkalmazni.

(2) A BFKV Zrt. – a társasági szerződésében meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, az általa az e rendelet 3. számú mellékletének 4–5. pontjában meghatározottak szerint végzett, vagyongazdálkodással érintett fővárosi vagyon tekintetében – önállóan jár el a portfólióvagyon hasznosításának, illetve a portfólióvagyon és a forgalomképes ingatlanvagyon értékesítésének lebonyolítása során.

(3) A BFKV Zrt. – a társasági szerződésében meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, az általa az e rendelet 3. számú mellékletének 4–5. pontjában meghatározottak szerint végzett, vagyongazdálkodással érintett fővárosi vagyon tekintetében – a Gazdasági Bizottság előzetes hozzájárulását (tulajdonosi döntését) követően dönt (figyelemmel a 40. § (6)–(7) bekezdéseiben foglaltakra is)

a) gazdasági társaság alapításáról, illetve gazdasági társaságban történő érdekeltség szerzéséről 100 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően;

- b) a Fővárosi Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő, a BFVK Zrt.-re a vagyongazdálkodási szerződéssel rábízott vagyona vonatkozó perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről 1,5 milliárd forint perértéket, illetve egyedi forgalmi értéket el nem érően;
- c) a forgalomképes ingatlan vagyon, értékesítéséről, amennyiben az ilyen vagyon a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket nem haladja meg;
- d) portfólióvagyon hasznosításáról, amennyiben az ilyen vagyon hasznosítása a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket nem haladja meg.

(4) A Fővárosi Önkormányzatot bármely jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében a vételi ajánlatban, illetve az adásvételi szerződésben szereplő 1,5 milliárd forint egyedi értékesítési értéket el nem érő vagyon tekintetében, amennyiben a vagyon a BFVK Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi forgalomképes ingatlanvagyon hasznosítási céljaihoz kapcsolódik, a Gazdasági Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(5) A BFVK Zrt., illetve annak képviselője – a társasági szerződésében meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, az általa az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározottak szerint végzett, vagyongazdálkodással érintett fővárosi vagyon tekintetében – a Fővárosi Önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonára tekintetében olyan ingatlan-nyilvántartási és építésügyi hatósági eljárásokban (így például építésügyi hatósági eljárás kezdeményezése, földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem, hiánypótlás teljesítése, fellebbezés benyújtása, stb.), amelyek az ingatlan tulajdonjogának változásával nem járnak, a vagyongazdálkodási szerződésében a Fővárosi Önkormányzattól kapott meghatalmazás (tulajdonosi döntés) alapján, annak keretei között gyakorolja az ügyfél (kérelmező) jogait.

(6) A BFVK Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi forgalomképes ingatlanvagyon tekintetében telekalakítás esetében a tulajdonosi jogokat a Gazdasági Bizottság gyakorolja

(7) A BFVK Zrt. legfőbb szervének az e rendelet 52. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb jogait a Gazdasági Bizottság gyakorolja.

(8) A Gazdasági Bizottság köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a BFVK Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységét. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a BFVK Zrt. vagyongazdálkodással kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szer-

ződések, vizsgálhatja a társaság hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg. A Gazdasági Bizottság az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.

A Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozói Zrt-re vonatkozó szabályok

55.§

(1) E rendeletet a Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozói Zrt. (a továbbiakban: FIMŰV Zrt.) által a Fővárosi Önkormányzat ingatlanvagyonának vagyongazdálkodása tekintetében a jelen §-ban meghatározott eltérő rendelkezések figyelembevételével kell alkalmazni. A vagyongazdálkodás joga az értékesítésre nem terjed ki.

(2) A FIMŰV Zrt. – a társasági szerződésében meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, az általa az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározottak szerint végzett, vagyongazdálkodással érintett fővárosi vagyon tekintetében – önállóan jár el az ingatlanvagyon őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás, az ingatlanvagyonra érintő beruházások, felújítások megvalósításával kapcsolatos feladatai ellátása és az ingatlanvagyon hasznosításának lebonyolítása során.

(3) A FIMŰV Zrt. – a társasági szerződésében meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, az általa az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározottak szerint végzett, vagyongazdálkodással érintett fővárosi vagyon tekintetében – a Gazdasági Bizottság előzetes hozzájárulását (tulajdonosi döntését) követően dönt (figyelemmel a 40. § (6)–(7) bekezdéseiben foglaltakra is)

- a) gazdasági társaság alapításáról, illetve gazdasági társaságban történő érdekeltség szerzéséről 100 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően;
- b) a Fővárosi Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő, a FIMŰV Zrt.-re a vagyongazdálkodási szerződéssel rábízott vagyona vonatkozó perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről 1,5 milliárd forint perértéket, illetve egyedi forgalmi értéket el nem érően;
- c) az ingatlanvagyon, valamint az ezekre vonatkozó vagyoni értékű jogok hasznosításáról amennyiben az ilyen vagyon hasznosítása a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket nem haladja meg.

(4) A Fővárosi Önkormányzatot bármely jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében a vételi ajánlatban, illetve az adásvételi szerződésben szereplő 1,5 milliárd forint egyedi értékesítési értéket el nem érő vagyon tekintetében, amennyiben a vagyon a FIMŰV Zrt. va-

gyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi ingatlanvagyon hasznosítási céljaihoz kapcsolódik, a Gazdasági Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(5) A FIMŰV Zrt., illetve annak képviselője – a társasági szerződésében meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, az általa az e rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározottak szerint végzett, vagyongazdálkodással érintett fővárosi vagyon tekintetében – a Fővárosi Önkormányzat ingatlanvagyonra tekintetében olyan ingatlan-nyilvántartási és építésügyi hatósági eljárásokban (így például építésügyi hatósági eljárás kezdeményezése, földhivatali adatváltás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem, hiánypótlás teljesítése, fellebbezés benyújtása, stb.), amelyek az ingatlan tulajdonjogának változásával nem járnak, a vagyongazdálkodási szerződésében a Fővárosi Önkormányzattól kapott meghatalmazás (tulajdonosi döntés) alapján, annak keretei között gyakorolja az ügyfél (kérelmező) jogait.

(6) A FIMŰV Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi ingatlanvagyonra tekintetében telekalakítás esetében a tulajdonosi jogokat a Gazdasági Bizottság gyakorolja

(7) A FIMŰV Zrt. legfőbb szervének az e rendelet 52. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb jogait a Gazdasági Bizottság gyakorolja.

(8) A Gazdasági Bizottság köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a FIMŰV Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységét. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a FIMŰV Zrt. vagyongazdálkodással kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a társaság hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg. A Gazdasági Bizottság az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.

(9) A FIMŰV Zrt. a rábízott fővárosi ingatlanvagyon érintő beruházási, felújítási feladatainak ellátása során Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) sz. Főv. Kgy. rendelet előírásai szerint köteles eljárni.

A portfólió vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

56. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat kizárólag betéti társaság kültagja, korlátolt felelősségű társaság, közhasznú társaság, nonprofit gazdasági társaság tagja és részvénytársaság részvényese lehet.

(2) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló portfólió vagyonnal – kivéve a Budapesti Zrt. portfólióvagyonával – kapcsolatos portfóliógazdálkodási tevékenységet kizárólag e rendelet 3. számú melléklete 4. pontjának első franciabekezdésében megjelölt gazdasági társaság láthatja el, vagyongazdálkodási szerződés (40. §) alapján, annak keretei között, az alábbi vagyonelemek (társasági részesedések) tekintetében:

- a) a „stratégiai” besorolású portfólió vagyon,
- b) az „üzleti” besorolású portfólió vagyon (ideértve a végelszámolás és felszámolás alatt álló gazdasági társaságokban meglévő fővárosi önkormányzati részesedéseket is) körében az „üzleti megtartandó” portfólió vagyon, továbbá az „üzleti értékesítendő” portfólió vagyon közül azon társasági részesedések, melyek a vagyongazdálkodási szerződésben nevesítésre kerültek.

(3) A fővárosi portfólió vagyon tekintetében – az (4) bekezdésben meghatározottak kivételével – az alábbiak az irányadóak:

- a) a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket elérő, vagy azt meghaladó portfólió vagyon felett a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja a tulajdonosi jogokat,
- b) a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket el nem érő portfólió vagyon felett a Gazdasági Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(4) Portfólió vagyonrész, illetve vagyontömege értékesítése esetén 2,5 milliárd forint együttesen számított forgalmi értékig az értékesítésről, illetve a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről a Gazdasági Bizottság dönt, feltéve, hogy az együttesen értékesített, egy adott gazdasági társaságban meglévő társasági részesedések egyedi forgalmi értéke nem haladja meg a 1,5 milliárd forintot.

(5) A tőzsdén jegyzett értékpapírokra vonatkozó vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak végrehajtása során – az értékesítési minimálárak Fővárosi Közgyűlés által történő megállapítását követően – a főpolgármester határozza meg a tőzsdén jegyzett értékpapírok értékesítésének konkrét időpontját és feltételeit.

(6) A vagyongazdálkodási szerződés alapján a portfóliógazdálkodó:

- javaslatot tesz a Gazdasági Bizottság, illetve a Fővárosi Közgyűlés számára a fővárosi portfólió vagyon feletti rendelkezésre,

- a Gazdasági Bizottság, illetve Fővárosi Közgyűlés megbízása alapján előkészíti a fővárosi portfólió vagyon feletti rendelkezéssel kapcsolatos tulajdonosi döntéseket és jogügyleteket, és közreműködik azok lebonyolításában, tőzsdén jegyzett értékpapírok esetén pedig a Fővárosi Önkormányzat nevében és képviselőjében, mint meghatalmazott eljár az értékesítés érdekében.

(7) A portfóliógazdálkodó rábízott, társasági részesedésekből álló portfólióval összefüggésben – ha a vagyongazdálkodási szerződés másként nem rendelkezik – nem illeti meg javaslattételi jog a társaságok által megválasztandó, illetve kijelölendő vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgáló személyére.

(8) A Gazdasági Bizottság köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a portfóliógazdálkodási tevékenységet. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a portfóliógazdálkodással megbízott ezzel kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a portfóliógazdálkodással megbízott hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg. A Gazdasági Bizottság az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.

II. Fejezet

A KIEMELT FEJLESZTÉSEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A kiemelt vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai

57. §

(1) A kiemelt vagyon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlóját e fejezet szerint, a tulajdonosi jog gyakorlására irányuló döntés tartalma, illetve az e fejezetben meghatározott esetekben a tulajdonosi jog gyakorlására irányuló döntéssel érintett kiemelt vagyon értéke, illetve hasznosításának időtartama alapján kell megállapítani.

(2) Amennyiben a tulajdonosi jog gyakorlása több, kiemelt vagyon körébe tartozó vagyontárgy (vagyontömeg) tekintetében egy eljárás keretében vagy egyidejű döntésekkel, egyetlen természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy ezek konzorciuma javára történik, és a vagyontömeg bármely eleme felett valamely tulajdonosi jogot e rendelet szerint a Fővárosi Közgyűlés gyakorol, akkor az

adott eljárás keretében vagy az egyidejű döntések során a tulajdonosi jogokat a teljes vagyontömeg felett a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja.

58. §

(1) A kiemelt vagyont érintő tulajdonosi jog gyakorlására irányuló döntést megelőzően az érintett vagyontárgy értékét abban az esetben kell meghatározni, ha e fejezet szerint a tulajdonosi jog gyakorlóját az érintett vagyontárgy értéke alapján kell megállapítani.

(2) Ha a tulajdonosi jog gyakorlására több kiemelt vagyon körébe tartozó vagyontárgy (vagyontömeg) vonatkozásában kerül sor, és a tulajdonosi jog gyakorlóját e fejezet szerint a tulajdonosi jog gyakorlására irányuló döntéssel érintett kiemelt vagyon értéke alapján kell megállapítani, akkor a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

59. §

A kiemelt vagyon tekintetében minden olyan esetben, amely e fejezet szerint nem a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik, a tulajdonosi jogokat a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja.

A kiemelt vagyon megszerzésének, elidegenítésének, biztosítéskul adásának és megterhelésének valamint forgalomképessége megváltoztatásának általános szabályai

60. §

(1) A kiemelt vagyon körébe tartozó forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyon megszerzése, elidegenítése, biztosítéskul adása és – annak vagyonkezelésbe adása kivételével – megterhelése tekintetében a tulajdonosi jogokat 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja.

(2) A kiemelt vagyon körébe tartozó forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyontömeg, elidegenítése, biztosítéskul adása és – annak vagyonkezelésbe adása kivételével – megterhelése tekintetében a tulajdonosi jogokat 2,5 milliárd forint együttesen számított értékig a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja, feltéve, hogy a vagyontárgyak egyikének értéke sem haladja meg a 1,5 milliárd forintot.

(3) A kiemelt vagyon megszerzése, elidegenítése, biztosítéskul adása, megterhelése tekintetében – az (1)–(2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – továbbá a

kiemelt vagyon forgalomképességének átminősítéssel történő megváltoztatása ügyében a Fővárosi Közgyűlés dönt.

A kiemelt vagyon hasznosítása

61. §

(1) A kiemelt vagyon hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi jogokat – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja.

(2) A vagyonkezelésbe/vagyongazdálkodásba adott kiemelt vagyon hasznosításáról a vagyonkezelési/vagyongazdálkodási szerződés és a jogszabályok keretei között a vagyonkezelő/vagyongazdálkodással megbízott önállóan dönt.

*A kiemelt vagyont érintő
vagyongazdálkodási szerződés*

62. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat a kiemelt vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi döntésének, a tulajdonosi érdekeinek, valamint a tulajdonosi döntéssel megvalósítani kívánt városfejlesztési, városrendezési és városrehabilitációs célnak legmegfelelőbb feltételekkel történő végrehajtása érdekében, így különösen a kiemelt vagyon érték-, illetve állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás, a kiemelt vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása, illetve a fővárosi bevételek növelését szolgáló hasznosítása és/vagy értékesítése céljából megbízási, illetve vállalkozási szerződéseket köthet (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodási szerződések). Ha a vagyongazdálkodási szerződés – az átadott kiemelt vagyon jellegétől és céljától függően – vagyonkezelői jog (27-39. §) létesítését is magában foglalja (ún. vegyes szerződés), akkor a vegyes szerződésben a vagyonkezelés és a vagyongazdálkodás elemeit külön-külön kell nevesíteni; a vagyonkezelésbe átadott kiemelt vagyont és a rá vonatkozó szabályokat (27-39. §) a vagyongazdálkodásba adott kiemelt vagyontól, valamint annak szabályaitól (57-84. §) egyértelműen el kell különíteni és a szerződés teljesítése során a két vagyoncsoportra a vonatkozó eltérő szabályokat külön-külön kell alkalmazni.

(2) A kiemelt vagyont érintő vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága, illetve a Fővárosi Közgyűlés dönt attól függően, hogy a vagyongazdálkodási szerződésben szabályozott ügyekben

való döntés e fejezet szerint a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága, vagy a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartoznak-e.

(3) Abban az esetben, ha a vagyongazdálkodási szerződés a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyet is tartalmaz, ideértve különösen azt az esetet, ha a vagyongazdálkodási szerződés vagyonkezelői jog létesítését is magába foglalja (vegyes szerződés), úgy a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről a Fővárosi Közgyűlés dönt.

(4) Amennyiben a kiemelt vagyont érintő vagyongazdálkodási szerződés megkötése a Kbt. hatálya alá tartozik, úgy – a 20. § (1) bekezdésének és a 84. § (1) bekezdésének megfelelően – az SZMSZ alapján a közbeszerzési eljárásban döntésre jogosult szerv dönt a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről.

(5) A vagyongazdálkodási megbízott (a továbbiakban: megbízott) a kiemelt vagyonnal való gazdálkodás során e rendelet és a vagyongazdálkodási szerződés keretei között jár el.

(6) A vagyongazdálkodási szerződésben a vagyongazdálkodással megbízott szerv (a továbbiakban: megbízott) meghatalmazható azzal, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében és képviselőként eljárva, e rendelet és a vagyongazdálkodási szerződés keretei között a kiemelt vagyonnal kapcsolatban

- a) gondoskodik a kiemelt vagyon őrzésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok más személyek, vagy szervezetek igénybevételével történő ellátatásáról;
- b) lebonyolítja az értékesítést, illetve a hasznosítást (az értékesítésről, hasznosításról szóló szerződéses rendelkezések alapján és keretei között) oly módon, hogy az értékesítés, hasznosítás módját, tartalmát és feltételeit meghatározza, a döntéshozatalhoz szükséges előkészítő munkákat elvégezze és a döntésre vonatkozó javaslatát a tulajdonosi jogot gyakorló szerv elé terjessze;
- c) lebonyolítja a versenyeztetést oly módon, hogy a versenyeztetés jogszabályban előírt feltételeinek teljesülése esetén (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek a versenyeztetés lefolytatására vonatkozó, a vagyongazdálkodási szerződésben rögzített döntése alapján és keretei között) az egyes versenyeztetési eljárások módját, tartalmát és feltételeit meghatározza, az eljárást megindítsa, lefolytassa és annak eredményére vonatkozó javaslatát a tulajdonosi jogot gyakorló szerv elé terjessze;
- d) aláírja (meghatalmazás alapján) a kiemelt vagyontárgyak értékesítéséről, illetve hasznosításáról szóló szerződést;
- e) ellátja a kiemelt vagyontárgyakat érintő beruházási, felújítási feladatokat.

(7) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés aláírási meghatalmazást is tartalmaz, úgy a megbízott a kiemelt vagyontárgyak konkrét értékesítéséről, vagy hasznosításáról szóló szerződés aláírására – e rendelet szabályainak megfelelően – kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek az adott szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről szóló tulajdonosi döntését követően, a vagyongazdálkodási szerződésben kapott meghatalmazás alapján és keretei között jogosult.

(8) A vagyongazdálkodási szerződés – a kizárólagos joggal rendelkező szervek kivételével – csak olyan szervvel köthető, amely a vagyongazdálkodási szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek és/vagy a szerződés időtartamára megfelelő felelősségbiztosítás kikötését.

(9) A vagyongazdálkodási szerződésben meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, az ellenőrzési jogosítványokat és rendelkezni kell az ellenőrzés végrehajtásáról.

(10) A megbízott a kiemelt fővárosi vagyont érintő beruházási, felújítási feladatainak ellátása során a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet előírásai szerint köteles eljárni.

A kiemelt helyiségek bérbeadásának feltételei

63. §

(1) A kiemelt vagyon körébe tartozó, nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: kiemelt helyiség vagy helyiségek) bérbeadásáról a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága dönt, a bérbeadás feltételeit e rendelettel összhangban – versenyeztetési eljárás lefolytatásának kötelezettsége esetén annak feltételei, illetve a nyertes ajánlat alapján – a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága, vagy vagyongazdálkodási, illetve vagyongazdálkodási szerződés esetén – a szerződés keretei között – a vagyongazdálkodással megbízott határozza meg.

(2) A kiemelt helyiségek tekintetében a versenyeztetés lefolytatására 77–83. §-ban meghatározott eltérésekkel a 22–26. § az irányadó.

(3) A kiemelt helyiségek tekintetében a bérbeadási jogokat a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága, vagy vagyongazdálkodási, illetve vagyongazdálkodási szerződés esetén – a szerződés keretei között – a vagyongazdálkodással megbízott gyakorolja.

64. §

(1) A kiemelt helyiségek bérleti díját a bérleti szerződés létrejöttét követő minden naptári évben az adott naptári év első napjára visszamenőleg, az előző naptári év vonatkozásában a bérleti díj kirovó devizanemére irányadó hivatalos fogyasztói árindex mértékével korrigálni kell.

(2) A kiemelt helyiség bérleti jogának megszerzéséért ellenértéket bármely jogcímen kizárólag a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága, vagy vagyongazdálkodási, illetve vagyongazdálkodási szerződés esetén – a szerződés keretei között – a vagyongazdálkodással megbízott ilyen tartalmú döntése esetén, illetve a versenyeztetési eljárás eredménye függvényében, Kiemelt Fejlesztések Bizottsága vagy vagyongazdálkodási, illetve vagyongazdálkodási szerződés esetén – a szerződés keretei között – a vagyongazdálkodással megbízott döntése szerinti, illetve a versenyeztetési eljárás eredményeként kialakult összegben kell fizetni.

(3) A kiemelt helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszűnése esetére a bérbeadót, illetve a bérlőt fizetési kötelezettség a felek megállapodása függvényében terheli.

65. §

(1) A kiemelt helyiségek tekintetében a bérbeadási hozzájárulás kérdésében a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága, vagy vagyongazdálkodási, illetve vagyongazdálkodási szerződés esetén a vagyongazdálkodással megbízott dönt.

- (2) Bérbeadási hozzájárulás szükséges különösen:
- a) az albérlőbe adáshoz;
 - b) a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez.

(3) Egyéb jogok gyakorlását a bérbeadó a bérleti szerződésben bérbeadási hozzájárulás megadásához kötheti.

(4) A bérlő a kiemelt helyiségbe harmadik személyt nem fogadhat be, a bérleti jogot nem ruházhatja át, és nem cserélheti el. Ettől érvényesen eltérni nem lehet.

66. §

(1) A bérlő a kiemelt helyiséget részben vagy egészben a bérbeadó hozzájárulásával albérlőbe adhatja.

(2) Kiemelt helyiség albérlőbe adásához bérbeadási hozzájárulás akkor adható, ha

- a) az albérlő által a kiemelt helyiségben folytatni kívánt tevékenység megegyezik a bérlő által a bér-

beadó hozzájárulásával folytatott tevékenységgel, vagy az ettől eltérő tevékenység folytatásához a bérbeadó hozzájárult;

- b) az albérleti szerződés a bérleti szerződés feltételeivel nem ellentétes,
- c) az albérleti szerződés a bérleti szerződés okirati formájának megfelel,
- d) a 67. § (3) bekezdésében meghatározott feltétel teljesül, amennyiben az albérlet tárgya nem az egész kiemelt helyiség.

(3) A bérlő és az albérelő a kiemelt helyiség albérletével kapcsolatban egyetemlegesen felelősek.

67. §

(1) A kiemelt helyiséget több bérlő együttesen is bérelheti (a továbbiakban: bérlőtársak), és bérlőtársi jogviszonyt hozhatnak létre.

(2) A kiemelt helyiséget bérlőtársak részére akkor lehet bérbe adni, ha ebben a bérlő és a leendő bérlőtárs megállapodnak, és vállalják az e rendeletben meghatározott feltételek teljesítését.

(3) Bérlőtársi szerződés csak olyan kiemelt helyiségre köthető, amely méreténél fogva erre alkalmas, és a bérlőtársak a kiemelt helyiségben az eredeti célnak megfelelő, vagy vele társítható tevékenységet kívánnak folytatni, amelyek együttes gyakorlását szakhatóság nem tiltja.

(4) A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogaikat együttesen gyakorolhatják. Kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

A kiemelt fejlesztésű közterületek használatának feltételei

68. §

(1) Kiemelt fejlesztésű közterület rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulás – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – kizárólag olyan személy részére adható, aki vagy amely a Fővárosi Önkormányzattal, vagy a vagyonnekezővel kötött szerződés alapján

- a) az adott kiemelt fejlesztéshez tartozó egyéb ingatlan használatára jogosult vagy az adott kiemelt fejlesztéssel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására köteles, és
- b) abból a célból, hogy az adott kiemelt fejlesztéshez tartozó egyéb ingatlan használatát vagy az adott kiemelt fejlesztéssel kapcsolatos szolgáltatás nyújtását elősegítse.

(2) Kiemelt fejlesztésű közterületek rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulás az (1) bekezdésben nem szabályozott jogosulti kör részére kizárólag a 69. § (2)–(3) bekezdésében meghatározott célokra, és csak akkor adható, ha az nem akadályozza az érintett kiemelt fejlesztés megvalósítását.

69. §

(1) A kiemelt fejlesztésű közterületek rendeltetésétől eltérő használata kérdésében

- a) 10 évet elérő vagy meghaladó időtartam esetén a Fővárosi Közgyűlés dönt,
- b) 10 évet el nem érő időtartam esetén a 68. § (1) bekezdésben meghatározott jogosulti kör tekintetében – a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott kivétellel – a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága önállóan dönt,
- c) 10 évet el nem érő időtartam esetén a 68. § (2) bekezdésben meghatározott jogosulti kör tekintetében a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága a (2)–(3) bekezdés szerint dönt.

(2) A kiemelt fejlesztésű közterületek használatával kapcsolatos alábbi esetekben a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulásával dönt

- a) a kiemelt fejlesztésű közterületeken, azok alatt vagy felett, illetőleg abban elektronikus hírközlési berendezések és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozása miatt kártalanítással, valamint a Ptk. 108. § (2) bekezdésében szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben a 68. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott jogosulti kör tekintetében,
- b) a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet 4. § (2) bekezdés d) és i) pontja szerinti közterület-használat kérdésében a 68. § (2) bekezdésben meghatározott jogosulti kör tekintetében,
- c) a 68. § (2) bekezdésben meghatározott jogosulti kör tekintetében kiállítás, vásár, piac, kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához és egyéb rendezvényhez kapcsolódó építmények, berendezések és ezzel összefüggő elkerített területek, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához, illetve bármely közúti jármű (1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelék II. fejezete), jármű külön jogszabály alapján parkolásnak nem minősülő egyéb célú elhelyezése esetén,
- d) az e rendelet 4. számú melléklete 7. és 10. francia bekezdésében meghatározott kiemelt fejlesztéssel

érintett kiemelt fejlesztésű közterületek (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó használata vonatkozásában a 68. § (2) bekezdésben meghatározott jogosulti kör tekintetében.

(3) A kiemelt fejlesztésű közterületek tekintetében sportrendezvények és azokhoz kapcsolódó szolgáltató tevékenységek céljából közterület-használati hozzájárulást a 68. § (2) bekezdésben meghatározott jogosulti kör tekintetében a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság javaslatára adhat.

70. §

(1) A kiemelt fejlesztésű közterületek 68. § (1) bekezdése szerinti használata feltételeit – így különösen annak célját, módját, időtartamát, ellenértékét, az engedélyezettől eltérő használat jogkövetkezményeit valamint a (2) bekezdésben meghatározott feltételt – a kiemelt fejlesztésű közterület használatára vonatkozó szerződésben kell meghatározni.

(2) A kiemelt fejlesztésű közterület használatára a 68. § (1) bekezdés a) pontjának második fordulata alapján jogosult személy a szerződésben meghatározott feltételekkel jogosult a kiemelt fejlesztésű közterület használatának a jogát harmadik személy részére részben vagy egészben átengedni. A kiemelt fejlesztésű közterület használatára a 68. § (1) bekezdés a) pontjának második fordulata alapján jogosult személy és a harmadik személy a közterület-használattal kapcsolatban egyetemlegesen felelősek.

(3) Amennyiben a 69. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a Fővárosi Közgyűlés illetve a 69. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága a kiemelt fejlesztésű közterületek 68. § (1) bekezdésben meghatározott jogosulti kör általi használata tárgyában versenyeztetési eljárás alkalmazásával dönt, a versenyeztetési eljárásra az e rendelet szerinti szabályokat kell alkalmazni.

Tulajdonosi jogok gyakorlása a kiemelt portfólió vagyón tekintetében

71. §

(1) A kiemelt portfólió vagyón megszerzése, elidegenítése, biztosítéku adása és megterhelése tekintetében 1,5 milliárd forint értéket el nem érően a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága, 1,5 milliárd forint értéket elérően vagy azt meghaladóan a Fővárosi Közgyűlés dönt.

(2) A kiemelt portfólió vagyón tekintetében portfóliógazdálkodási tevékenységet vagyongazdálkodási szerződés alapján, annak keretei között bármely, e rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, kizárólagos joggal rendelkező, vagy közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott gazdasági társaság elláthat.

(3) Amennyiben a kiemelt portfólió vagyón tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorolója vagyongazdálkodási szerződést köt, akkor a megbízott portfóliókezelő (a továbbiakban: portfóliókezelő)

- a) javaslatot tesz a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága, illetve a Fővárosi Közgyűlés számára az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlására,
- b) a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága, illetve Fővárosi Közgyűlés megbízása alapján előkészíti az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlásával kapcsolatos döntéseket és jogügyleteket, és közreműködik azok lebonyolításában.

(4) Kiemelt portfólió vagyónrész, illetve vagyontömeg értékesítése esetén 2,5 milliárd forint együttesen számított forgalmi értékig az értékesítésről, illetve a megbízási típusú vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága dönt, feltéve, hogy az együttesen értékesített, egy adott kiemelt szervezetben meglévő részesedések egyedi forgalmi értéke nem haladja meg a 1,5 milliárd forintot.

(5) A Kiemelt Fejlesztések Bizottsága köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a kiemelt portfólió vagyont érintő portfóliógazdálkodási tevékenységet. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a portfóliókezelő ezzel kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a portfóliókezelő hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg. A Kiemelt Fejlesztések Bizottsága az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.

Tagsági jogok gyakorlása a kiemelt társaságokban

72. §

(1) A kiemelt társaságokban a Fővárosi Önkormányzat tagsági (részvényesi) jogait – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja.

(2) A kiemelt társaságokban a Fővárosi Önkormányzat tagsági (részvényesi) jogait a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja az alábbi kérdésekben:

- a) a társasági szerződés, alapszabály, alapító okirat (a továbbiakban együtt: társasági szerződés) megálapítása, jóváhagyása;

- b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása;
- c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása;
- d) a kiemelt társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása.

Telekalakítás

73. §

(1) A kiemelt vagyon körébe tartozó ingatlant érintő telekalakítás során a tulajdonosi jogokat a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja, amennyiben

- a) a telekalakítás a Fővárosi Közgyűlés által rendeletben elfogadott Fővárosi Szabályozási Kerettery, illetve a Fővárosi Közgyűlés egyetértésével vagy egyező véleményével rendeletben elfogadott Kerületi Szabályozási Terv végrehajtása érdekében történik, vagy
- b) a telekalakítással érintett valamennyi ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi, és a telekalakítás eredményeként a telekalakítással esetlegesen érintett forgalomképtelen ingatlan területe forgalomképes vagy korlátozott forgalomképes ingatlan javára nem csökken, továbbá a telekalakítás során nem kerül sor az érintett ingatlanok forgalomképességének megváltoztatására.

(2) A kiemelt vagyon körébe tartozó ingatlant érintő, az (1) bekezdésben meghatározottól eltérő telekalakítási eljárások vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlés dönt

- a) a telekalakítási eljárás megindításáról,
- b) az érintett ingatlan(ok) forgalomképességének telekredezési eljárás során történő esetleges megváltoztatásáról,
- c) érintett tulajdonostársakkal megkötendő polgári jogi megállapodás alapvető feltételeiről.

Elővásárlási jog gyakorlása

74. §

A kiemelt fejlesztésekhez kapcsolódó, a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében a tulajdonosi jogokat a vételi ajánlatban, vagy az adásvételi szerződésben meghatározott érték alapján 1,5 milliárd forint értéket el nem érően a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága, 1,5 milliárd forint értéket elérően vagy azt meghaladón a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja.

Perbeli és peren kívüli egyezség

75. §

A kiemelt vagyonnal vagy a kiemelt fejlesztések megvalósításával kapcsolatos perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére

- a) 1 milliárd forint perértéket, illetve per hiányában az egyezségben szereplő értéket el nem érően a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága,
- b) 1 milliárd forint perértéket, illetve per hiányában az egyezségben szereplő értéket elérően, vagy azt meghaladón a Fővárosi Közgyűlés jogosult.

Követelésről lemondás

76. §

A kiemelt vagyonnal, vagy a kiemelt fejlesztések megvalósításával kapcsolatos, behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra csak abban az esetben van lehetőség, ha az eredeti követelés teljesítése valamilyen okból (pl. egyéb várható előny miatt) már nem áll az Fővárosi Önkormányzat érdekében. Ilyen esetben a 75. § szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a követelésről vagy annak egy részéről történő lemondás a döntésre jogosult egyoldalú nyilatkozatával is történhet.

A kiemelt vagyont érintő versenyeztetési eljárások különös szabályai

77. §

A kiemelt vagyonnal kapcsolatos versenyeztetési eljárás megindításáról, módjáról, tartalmáról, feltételeiről (a 62. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével) és eredményéről a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága dönt.

78. §

Amennyiben a hasznosítás joga átengedésére közbeszerzési eljárásban kerül sor (a kiemelt vagyon hasznosítása a beszerzés ellenértékeként, illetve az ellenérték részeként szerepel), úgy a közbeszerzési eljárás – a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel – e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.

79. §

(1) A kiemelt vagyont érintően versenyeztetési eljárás – a 23. § (2) bekezdésében foglaltakon kívül – az e §-ban meghatározott módon is lefolytatható (versenytárgyalás). Versenytárgyalás csak zártkörű versenyeztetés esetén alkalmazható.

(2) A kiíró versenytárgyalást a 23. § (4) bekezdésében meghatározott eseteken kívül akkor alkalmazhat, ha a kiemelt vagyon tulajdonosi döntéssel megvalósítani kívánt városfejlesztési, városrendezési és városrehabilitációs célnak megfelelő használatának, illetőleg hasznosításának feltételei a piaci szereplőkkel közösen határozhatók meg.

80. §

(1) A versenytárgyalásról az érintett piaci szereplőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.

(2) Versenytárgyalás esetén az eljárásban való részvételre vonatkozó felhívást legalább 3 piaci szereplő részére kell megküldeni.

(3) A felhívásban az eljárásban való részvételre vonatkozó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy a piaci szereplőknek legalább 15 nap álljon rendelkezésre az eljárásban való részvételükre vonatkozó nyilatkozatuk megtételére.

81. §

Versenytárgyalás alkalmazása esetén a versenyeztetési eljárás eredményeként megkötendő szerződés feltételei az eljárásban részt vevő piaci szereplőkkel (a továbbiakban ajánlatot tevőkkel) külön-külön vagy együttesen, egy vagy több fordulóban megtartott tárgyalásokon kerülnek kialakításra.

82. §

(1) Több tárgyalási forduló tartása esetén a kiíró illetve a kiíró képviselője a megkötendő szerződés egyes feltételei – a nyertes ajánlatot tevő által fizetendő ellenérték mértéke kivételével – vonatkozásában a tárgyalást lezárhatja, és a megkötendő szerződés adott feltételét véglegesítheti (a továbbiakban: végleges feltétel).

(2) Az ajánlatot tevőket a végleges feltétel egyidejű közlése mellett megfelelő, de 5 napnál nem hosszabb határidő biztosítása mellett fel kell hívni, hogy nyilatkozzanak a végleges feltétel elfogadásáról. Azon ajánlatot tevő, amely a végleges feltételt nem fogadja el, vagy

az előírt határidőben nem nyilatkozik, az eljárás további részében nem vehet részt.

83. §

(1) A tárgyalások lezárására abban az esetben kerülhet sor, ha a megkötendő szerződés valamennyi feltétele – a nyertes ajánlatot tevő által fizetendő ellenérték mértéke kivételével – véglegesítésre került.

(2) A tárgyalások lezárásától számított 5 napon belül az ajánlatot tevőket a megkötendő szerződés végleges feltételei egyidejű megküldésével fel kell hívni a megkötendő szerződés végleges feltételei elfogadására vonatkozó nyilatkozatuk valamint a megkötendő szerződés alapján fizetendő ellenérték mértékére vonatkozó ajánlatuk megtételére.

(3) Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlatot tevőknek legalább 10 nap álljon rendelkezésre az ajánlatuk megtételére.

(4) Az ajánlatot tevők a (2) bekezdés szerinti ajánlatuk megtételére nyitva álló határidő lejáratától számított 60 napig az ajánlatukhoz kötve vannak kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül nyertes ajánlatot tevővel szerződést köt, vagy az ajánlatot tevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

(5) Az eljárás nyertese az az ajánlatot tevő, aki a szerződés végleges feltételei elfogadása mellett a megkötendő szerződés alapján fizetendő ellenérték mértékére a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A kiemelt fejlesztések megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárások különös szabályai

84. §

(1) A kiemelt fejlesztések tekintetében, a mindenkori közösségi értékhatárt el nem érő mértékű közbeszerzési eljárásokkal (ideértve a lebonyolító és a független hivatalt közbeszerzési tanácsadó kiválasztására irányuló eljárásokat is) kapcsolatos valamennyi kérdésben, így különösen az eljárás előkészítésével, előterjesztésével, megindításával és eredménye kihirdetésével kapcsolatosan a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága dönt.

(2) A kiemelt társaságok részére a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott, kiemelt fejlesztésekkel kapcsolatos szolgáltatások körében az e rendelet 3. számú melléklete egyidejű módosításával a Kbt. szerinti kizárólagos jog alapítható.

III. RÉSZ

ZÁRÓ ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Záró rendelkezések

85. §

(1) E rendelet 2008. február 01. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) sz. Főv. Kgy. rendelete, valamint az azt módosító, az alábbiakban felsorolt rendeletek és rendelkezések:

- a Budapest főváros közterületein a taxiállomások létesítéséről, használatának és üzemeltetésének rendjéről szóló 59/1999. (XI. 18.) Főv. Kgy. rendelet 15. § (2)–(5) bekezdései,
- a egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló 62/1999. (XII. 14.) Főv. Kgy. rendelet 7. §-a,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 10/2000. (III. 30.) Főv. Kgy. rendelet,
- az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 48/2000. (IX. 20.) Főv. Kgy. rendelet 1. §-a,
- az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 8/2001. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 1. §-a,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 42/2001. (VI. 27.) Főv. Kgy. rendelet 1.–2. §-ai,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 51/2001. (VII. 18.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 32/2002. (VI. 21.) Főv. Kgy. rendelet,
- az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 80/2002. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet 1–27. §-ai, és a 29. § (2) bekezdés a)–e) pontjai,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 3/2003. (III. 19.) Főv. Kgy. rendelet,
- az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 4/2003. (III. 19.) Főv. Kgy. rendelet,

- az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 34/2003. (VII. 17.) Főv. Kgy. rendelet 2. §-a,
- az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 55/2003. (X. 17.) Főv. Kgy. rendelet 1. §-a,
- az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 1/2004. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 10. §-a,
- az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 3/2004. (III. 10.) Főv. Kgy. rendelet 5–8. §,
- az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 25/2004. (V. 24.) Főv. Kgy. rendelet 3. §-a,
- a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 34/2004. (VI. 10.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (2) c) pontja,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 43/2004. (IX. 17.) Főv. Kgy. rendelet 1–31. §-ai, valamint a 33. § (2) bekezdés a)–f) pontjai, és a 33. § (3) bekezdése,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 4/2005. (II. 10.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Schöpf-Merei Ágost Kórház és Anyavédelmi Központ költségvetési intézmény megszüntetéséhez és a Schöpf-Merei Ágost Kórház és Anyavédelmi Központ Közhasznú Társaság megalapításához kapcsolódó fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 34/2005. (V. 24.) Főv. Kgy. rendelet 1–3. §-ai,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 40/2005. (VI. 23.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Budapest főváros közterületein a taxiállomások létesítéséről, használatának és üzemeltetésének rendjéről szóló 59/1999. (XI. 18.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 46/2005. (VII. 20.) Főv. Kgy. rendelet 4. §-a,
- a Budai Gyermekkórház és Rendelőintézet költségvetési intézmény megszüntetéséhez és a Budai Gyermekkórház és Rendelőintézet Közhasznú Társaság megalapításához kapcsolódó fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 53/2005. (VII. 20.) Főv. Kgy. rendelet 1. §-a,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 62/2005. (X. 18.) Főv. Kgy. rendelet,

- a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetését ellátó szervezet létrehozásáról szóló 72/2005. (XI. 11.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (2) bekezdése,
- a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 88/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 7. §-a,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 46/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet 1–4. §-ai,
- az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 58/2006. (IX. 18.) Főv. Kgy. rendelet 1–11. §-ai,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 75/2006. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 84/2006. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (3) bekezdése,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 15/2007. (IV. 11.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 22/2007. (IV. 27.) Főv. Kgy. rendelet,
- az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 34/2007. (VI. 15.) Főv. Kgy. rendelet 7. §-a,
- a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló 48/2007. (IX. 12.) Főv. Kgy. rendelet.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet 5. számú melléklet „II. A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A BIZOTTSÁGOKRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK JEGYZÉKE” fejezetében

- a) a „Valamennyi bizottságra vonatkozó általános hatáskör” cím 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. A 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet meghatározott eseteiben az SZMSZ 6. számú melléklete szerint illetékes bizottság hozzájárulása szükséges:

– a Gazdasági Bizottság döntéséhez a forgalomképtelen vagyontulajdonjogot nem érintő hasznosítása kérdésében, amennyiben a hasznosításra irányuló szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2)

– a Gazdasági Bizottság döntéséhez, 800 millió forint értéket el nem érően, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlása tárgyában.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 17. § a)

– a Gazdasági Bizottság döntéséhez, 500 millió forint értéket el nem érően, a Fővárosi Önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzése tárgyában.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 41. § a)

– a Gazdasági Bizottság minősített szavazattöbbséget igénylő döntéséhez, 200 millió forint értéket el nem érően, a fővárosi vagyontulajdonjoga, használati joga ingyenes, vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházása tárgyában.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 42. § (1) a)

– a Gazdasági Bizottság döntéséhez, 1 milliárd forint perértéket, illetve per hiányában az egyezségben szereplő értéket el nem érően, Fővárosi Önkormányzat tényleges és/vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötése tárgyában.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 43. § a)

– a főpolgármesternek a 300 ezer forint egyedi forgalmi értéket elérő, vagy azt meghaladó, de a 2 millió forintot értékhatárt el nem érő követelés behajthatatlanságának megállapítása és az ilyen követelésről való lemondás tárgyában hozott döntéséhez.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 44. § (2) b)

– az önkormányzati intézmény vezetője döntéséhez, 5–50 millió forint könyv szerinti értékhatár közötti ingó vagyontulajdon megszerzése, elidegenítése, megterhelése és hasznosítása; továbbá – az időtartam automatikus meghosszabbításának lehetősége nélkül – ingatlan, ingatlanrész 1 évet meghaladó, legfeljebb 5 év időtartamra történő határozott idejű bérbe-, illetve használatba adása tárgyában.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 51. § (2) a)–b)

– az önkormányzati intézmény vezetőjének döntéséhez a Gazdasági Bizottság előzetes hozzájárulásával együtt 50 millió forint, vagy azt meghaladó könyv szerinti értékű ingó vagyontulajdon megszerzése, elidegenítése, megterhelése és egyéb módon történő hasznosítása; továbbá

ingatlan, ingatlanrész határozatlan idejű, valamint 5 évet meghaladó határozott idejű bérbe-, illetve használatba adása; valamint az önkormányzati intézmény és alapítvány vagy társadalmi szervezet között kötendő, fővárosi vagyont érintő olyan együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában, mely egyidejűleg tartalmazza az alapítványnak vagy társadalmi szervezetnek az önkormányzati intézmény címére történő székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 51. § (3) a)–c)

– az önkormányzati intézmény vezetőjének döntéséhez az önkormányzati intézmények használatában lévő fővárosi ingatlan vagyont érintő hatósági engedélyezési eljárásban a tulajdonost megillető jog gyakorlása tárgyában. Nem kell előzetes hozzájárulás, ha az SZMSZ 6. számú melléklete szerint hatáskörrel rendelkező bizottság, vagy a Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet szerinti célokra, vagy engedélyokiratot hagyott jóvá.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 51. § (5)

– a Gazdasági Bizottság döntéséhez a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság legfőbb szervének a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (2) b)''

b) az „EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLPOLITIKAI BIZOTTSÁG” cím 23. pontja helyébe a következő rendelkezés lép valamint az alábbi 64. ponttal egészül ki:

„23. Gyakorolja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, egészségügyi ágazathoz tartozó társaság(ok) legfőbb szervének a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb, törvény vagy a társasági szerződés által hatáskörébe utalt jogait.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 52. § (6)''

„64. Javaslatot tesz a Kiemelt Fejlesztések Bizottságának a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 68. § (1) bekezdése hatálya alá nem tartozó esetekben a kiemelt fejlesztésű közterületek tekintetében sportrendezvények és az azokhoz kapcsolódó szolgáltató tevékenységek céljából közterület-használati hozzájárulás megadására.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 69. § (3)''

c) a „GAZDASÁGI BIZOTTSÁG” cím 1.–59. pontjai helyébe az alábbi 1.–56. pontok lépnek:

„1. Gyakorolja a Fővárosi Önkormányzat vagyonával való rendelkezési jogról szóló rendelet értelmében reá háruló jogokat és ezzel összefüggésben előkészíti a Fővárosi Közgyűlés döntéseit a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. tevékenységével és a főváros vagyonával kapcsolatban.

1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 80. § (1)

2. Véleményezési jogot gyakorol az állam nevében történő koncessziós pályázat kiírásához, ha a pályázati kiírás az önkormányzatot egyébként megillető jogok gyakorlását, illetve egyéb feladat teljesítését érinti.

1991. évi XVI. tv. (Kontv.) 5. § (2)

3. Nyilatkozik a Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Bizottság véleményének figyelembevételével a földkiadás lezárását követően a szövetkezet használatában lévő, önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok, csatorna, töltés és azok műtárgyai, továbbá utak tulajdonjogi helyzetére vonatkozóan.

1993. évi II. tv. 12/A. §, 12/D. §

4. Dönt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. §-ának (1)–(3) bekezdéseiben szabályozott kártalanítási igény megállapodással történő rendezéséről 100 millió Ft értékhatárig a Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Bizottság hozzájárulásával.

1997. évi LXXVIII. tv. 30. § (1)–(3)

5. Dönt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. §-ának (4) bekezdésén alapuló vétel tekintetében 200 millió Ft egyedi értékhatárig a Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Bizottság hozzájárulásával.

1997. évi LXXVIII. tv. 30. § (4)

6. A 4-5. pont alapján hozott határozatairól félévente beszámol Budapest Főváros Közgyűlése előtt.

7. Dönt a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő műemlékeken szükségessé váló kármegelőző intézkedések megtételéről, a károk bekövetkezése esetén az elhárításban való közreműködésről, illetve ezekről értesíti az állami műemlékvédelmi szervezetet.

2001. évi LXIV. tv. 41. § (1)

8. Egyetértési jogot gyakorol a nemzeti értékhatárt elérő és afeletti, valamint közösségi értékhatárt elérő értékű és afeletti építési koncessziót érintő közbeszerzési eljárások megindításával, lezárásával kapcsolatban a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság által hozott döntések esetében.

2003. évi CXXIX. tv. 6. § (1)

9. Előzetes hozzájárulási jogot gyakorol a Fővárosi Önkormányzat és szervei Közbeszerzési Szabályzata alapján hatáskörrel rendelkező szerv döntése tekintetében, amennyiben a forgalomképes ingatlan vagyon megszerzése a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozik.

2003. évi CXXIX. tv. 6. § (1)

10. Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén:

– a bérelő kiválasztásáról, a bérleti és megszerzési díj összegéről, a bérbeadás időtartamáról, módjáról, a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendeletben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott egyéb feltételeiről,

– a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi érték alatt a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, vagy mellőzéséről.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 8. § és 10. §

11. Versenyeztetési eljárás mellőzése esetén kiválasztja a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelőjét az alkalmi célú igénybevétel kivételével.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 17. § és 18. § (1) d)

12. Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről, ha annak helyi forgalmi értéke nem haladja meg az 500 millió forintot.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 31. § (2)

13. A 100 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érő, nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén dönt

a) a helyiség tulajdonjogának

- ingyenesen, valamint
- a helyiség forgalmi értéknél kisebb vételárért, vagy
- fizetési kedvezménnyel történő átruházásáról, illetve

b) helyiség ingyenes használatba adásáról, valamint

- használati jog utólagos rendezéséről
- a kedvezményes bérbeadásról
- a 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 26. § (6) bekezdésében foglaltaktól a bérelő számára kedvezőbb pénzbeli térítés megállapításáról, továbbá
- a tulajdonosi jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtásáról.

40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. r. 35. §

14. Az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság döntése előtt előzetesen véleményt nyilvánít a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről, ha azok egy épületen belül találhatók, és együttes forgalmi értékük az 500 millió Ft-ot nem haladja meg.

33/1994. (VI. 10.) Főv. Kgy. r. 4. § (2)

15. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közüzemi tevékenységet ellátó vállalatok gazdasági társasággá történő átalakulásával létrejött társaságokban a társasági részesedések részbeni vagy teljes körű értékesítése során, amennyiben nem a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény előírásait kell alkalmazni:

a) az egyszemélyes társaságokban a tagsági, részvényesi jogokat megtestesítő részvények, üzletrészek teljes körű vagy részleges értékesítését előkészíti, koordinációs feladatokat lát el a privatizáció során, továbbá az értékesítésre, valamint annak feltételeire (mértékére, ütemezésére, lebonyolítás módjára, pénzügyi és egyéb szempontjaira) vonatkozó javaslatot a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszti, gondoskodik a közgyűlési határozatoknak az elfogadott ütemezés szerinti végrehajtásáról;

b) az egyszemélyes társaságok tagsági joga értékesítésével kapcsolatban meghatározza az érintett társaság privatizációs tanácsadó cégének kiválasztására kiírt pályázati kiírás irányelveit, véleményezi a tanácsadó cégek által a kiírt pályázatra benyújtott pályaműveket, dönt a privatizációs tanácsadó kiválasztásáról, továbbá véleményezi a privatizációra vonatkozó valamennyi javaslatot, ellenőrzi a privatizálásban érintett társaságok munkavállalói érdek-képviselői szerveivel való egyeztetést, a privatizációval kapcsolatos munkálatok végrehajtását, a tanácsadó cég szerződés szerinti teljesítését (és e körben iratbetekintési joga van);

c) állást foglal az önkormányzati tulajdonban lévő részvénytársaság részvényeinek nyilvános forgalomba hozatala kapcsán, véleményt nyilvánít a forgalmazó személyek kiválasztására irányuló pályázati kiírásról, a pályázatok értékeléséről és elbírálásáról, továbbá a forgalmazó céggel kötendő tanácsadó szerződésről és ellenőrzi a forgalmazó cég munkáját, illetve kapcsolatot tart vele. Együttműködik – tőzsdei értékesítés esetén – a tőzsdetag forgalmazóval kötendő bizományosi szerződés megkötésében;

d) a Fővárosi Közgyűlés döntésének megfelelően, annak keretei között:

- pályázatokat ír ki,
- jóváhagyja a pályázati kiírás rövidített és részletes szövegét, továbbá – ha kibocsátásra kerül – az Információs Memorandumot,
- elfogadja a Fővárosi Közgyűlés általi ütemezés keretein belül a privatizáció lebonyolításának részletes időtervét,
- meghatározza a pályázati ajánlatok értékelésének és bírálatának szempontjait,
- dönt a pályázati eljárást megelőző előminősítés esetén a pályázati eljárásban részvételre jogosultak köréről, továbbá – többfordulós pályázati eljárás esetén – a második vagy további fordulóba jutó pályázók köréről,

- meghatározza az önkormányzat ajánlati kötöttsége nélkül a nyertes pályázóval kötendő szerződések tervezeteit, amennyiben a pályázati kiírás tartalma, hogy azok a pályázókkal már a pályázati eljárás során közölhetők,
- a Fővárosi Közgyűlés vagy a Gazdasági Bizottság által kijelölt személyekből álló előzetes bírálóbizottság javaslatának figyelembevételével a pályázati eredményre vonatkozó javaslatot, valamint ezzel egyidejűleg a pályázat nyertesével megkötendő részvény/üzletrész adásvételi és jogügylethez kapcsolódó egyéb szerződések tervezetét döntés végett a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszti.

16. Lemond a Fővárosi Önkormányzatot megillető előbérleti jogról a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közlekedési jelzőlámpás csomópontok vezérléséhez szükséges alépítmény- és védőcsőrendszer szabad kapacitásának továbbhasznosításával kapcsolatos előbérleti jog tárgyában benyújtott megkeresés esetén. Amennyiben úgy ítéli meg, hogy az előbérleti jog gyakorlásához önkormányzati érdek fűződik, úgy a kérelmet döntésre a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszti.

17. Az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság hozzájárulásával dönt az egyszeri bérlőkiválasztási jog jogi személyek részére történő biztosításáról.

29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. r. 15. § (3)

18. Egyetértési jogot gyakorol azon beruházás vagy felújítás esetén a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság döntésénél, ha a beruházás vagy felújítás megvalósulása építési, illetve szolgáltatási koncessziós megállapodás alapján került megvalósításra.

50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. r. 17. § (2)

19. Munkáltatói jogkörben a 6. számú melléklet szerint illetékességébe tartozó intézmények vezetőinek vonatkozásában:

- a főpolgármester véleményének figyelembevételével kiírja és elbírálja az intézmények vezetői pályázatát, gyakorolja a vezető kinevezésének, vezetői megbízásának, felmentésének, vezetői megbízás visszavonásának, foglalkoztatási jogviszony megszüntetésének, összeférhetetlenség megállapításának, fegyelmi eljárás megindításának (biztos kijelölésének) jogát;
- a Közgyűlés vagy a Bizottság által megbízott magasabb vezető, illetve vezető beosztású közalkalmazott fegyelmi ügyében ellátja a fegyelmi tanács feladatait és gyakorolja a fegyelmi büntetés kiszabásának jogát.

1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 62. § (8),

1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) 53/A. § (1)

20. Előkészíti a Közgyűlés döntéseit a kereskedelmi, turisztikai, kisvállalkozás-fejlesztési feladatok tekintetében.

21. Gyakorolja az előzetes hozzájárulás jogát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló vásárcsarnokok, piacok és üzletközpontok területén lévő 200 m²-t meghaladó helyiség, ingatlanrész, illetve ingatlan határozatlan idejű vagy egy évet meghaladó határozott idejű bérbeadásához.

37/1994. (VI. 24.) Főv. Kgy. r. 3. § (7)

22. Gyakorolja a hozzájárulási jogát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló vásárcsarnok, piac és üzletközpont ingatlanok, ingatlanrészek elidegenítése, megterhelése, gazdasági társaságba történő bevitelére esetén a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 17. § a) pontja és a 51. § (3) bekezdése alkalmazásával.

37/1994. (VI. 24.) Főv. Kgy. r. 9. §

23. Jóváhagyja a 6. számú melléklet szerint illetékességébe tartozó intézmények szervezeti és működési szabályzatát.

217/1998. (XII. 30.) Korm. r. 10. § (4)

24. Dönt a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen a taxiállomás létesítésére irányuló közterület-használati hozzájárulásról az 59/1999. (XI. 18.) Főv. Kgy. rendelet szabályainak megfelelően.

59/1999. (XI. 18.) Főv. Kgy. r. 3. § (2)

25. Dönt a taxiállomásokon létesítendő hirdetőberendezéssel, reklámhordozóval, valamint utcabútorral kapcsolatos közterület-használati ügyekben.

60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. r. 5. § (3)

26. Megtárgyalja a 6. számú melléklet szerint illetékességébe tartozó költségvetési szervek vezetői által, tartozásuk felszámolására készített intézkedési tervet és dönt annak elfogadásáról, vagy javaslatot tesz a főpolgármester felé önkormányzati biztos kirendelésére.

20/2002. (IV. 24.) Főv. Kgy. r. 1. § (3)

27. Összehangolja az idegenforgalom területi érdekeit az országos érdekekkel, gondoskodik a turisztikai értékek feltárásáról, bemutatásáról, propagálásáról, valamint összehangolja a turisztika helyi fejlesztését, és elemzi a terület idegenforgalmának alakulását.

1991. évi XX. tv. (Htv.) 66. §

28. Előzetesen engedélyezi – rendkívül indokolt esetben – az árusítóhely tartós helyhasználó általi albérlésbe adását.

37/1994. (VI. 24.) Főv. Kgy. r. 5. §

29. Előzetesen hozzájárul a Fővárosi Önkormányzat költségvetési szervének tulajdonában lévő gazdasági társasággal kapcsolatban a költségvetési szerv által hozandó tulajdonosi döntésekhez.

30. Az SZMSZ 6. sz. melléklete szerint illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosítása, illetve egyébként a tulajdonjogot nem érintően a tulajdonosi jogok gyakorlása kérdésében, amennyiben a hasznosításra irányuló szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2)

31. Az SZMSZ 6. sz. melléklete szerint illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával, 800 millió forint értéket el nem érően, gyakorolja a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felett a tulajdonosi jogokat.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 17. § a)

32. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat, 1,5 milliárd forint értéket el nem érően, a forgalomképes vagyontárgyak tekintetében.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 18. § a)

33. Dönt a forgalomképes vagyontömeg együttes értékesítése esetén, 2,5 milliárd forint együttesen számított értékig, az értékesítésről, feltéve, hogy az együttesen értékesített vagyontárgyak egyikének értéke sem haladja meg a 1,5 milliárd forintot.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 19. §

34. Dönt a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről, 2,5 milliárd forint együttesen számított értéket el nem érően – a Vagyonrendelet. 40. § (3) bekezdésben foglaltak kivételével –, feltéve, hogy vagyongazdálkodásra együttesen átadott vagyontárgyak egyikének egyedi értéke sem haladja meg a 1,5 milliárd forintot.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 40. § (2)

35. Dönt a Fővárosi Önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzése esetében, 500 millió forint értéket el nem érően, az SZMSZ 6. számú melléklete szerint illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával,

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 41. § a)

36. Minősített szótöbbséggel dönt a fővárosi vagyon tulajdonjogának, használati jogának ingyenesen vagy kedvezményesen bármely jogcímen történő átruházásáról, a Vagyonrendelet 42. § a) pontjában foglaltak figyelembe vételével, 200 millió forint értéket el nem érően, az SZMSZ 6. sz. melléklete alapján illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 42. § a)

37. Jogosult a Fővárosi Önkormányzat tényleges és/vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére, 1 milliárd forint perértéket, illetve per hiányában az egyezségben szereplő értéket el nem érően, az SZMSZ 6. sz. melléklete alapján illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 43. § a)

38. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat abban az esetben, ha a telekredezési eljárás a Fővárosi Közgyűlés által rendeletben elfogadott Fővárosi Szabályozási Keret-terv végrehajtása érdekében történik.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 45. § (4)

39. Dönt

a) a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság tulajdonosi hozzájárulásának megadása esetén a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, vagy egyéb ingatlanokon (épület, létesítmény), azok alatt vagy felett, illetőleg abban elektronikus hírközlési berendezések és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlanok tulajdonjogának korlátozása miatt kártalanítással, valamint a Ptk. 108. § (2) bekezdésében szabályozott tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos kérdésekben,

b) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken vagy egyéb ingatlanokon (épület, létesítmény), azok alatt vagy felett, illetőleg abban zárt felhasználói csoport részére elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását, továbbá zárt célú hálózaton elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtását szolgáló elektronikus hírközlési berendezés és az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben – amennyiben ahhoz elvi építési engedély, illetve építési engedély szükséges – az építési jogosultság igazolása, a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ellenszolgáltatás kérdésében.

A Gazdasági Bizottság az előbb meghatározott létesítmények fővárosi önkormányzati tulajdonú közterületen való elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és területhasználati engedély megadását csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a tulajdonosi hozzájárulás megadása különös méltánylást érdemlő települési vagy lakossági érdeket sértene, illetve ha a területhasználati engedély megadása jogszabályban foglalt tilalomba ütközne.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 49. §

40. Az SZMSZ 6. számú melléklete szerint hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsággal együtt előzetes hozzájárulási jogot gyakorol az önkormányzati intézmény vezetője döntéséhez 50 millió forint, vagy azt meghaladó könyv szerinti értékű ingó vagyon megszerzése, elidegenítése, megterhelése és egyéb módon történő hasznosítása; továbbá ingatlan, ingatlanrész határozatlan idejű, valamint 5 évet meghaladó határozott idejű bérbe-, illetve használatba adása; valamint az önkormányzati intézmény és alapítvány vagy társadalmi szervezet között kötendő, fővárosi vagyont érintő olyan együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában, mely egyidejűleg tartalmazza az alapítványnak vagy társadalmi szervezetnek az önkormányzati intézmény címére történő székelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 51. § (3) a)–c)

41. Gyakorolja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság legfőbb szervének a Vagyonrendelet 52. § (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb, törvény által hatáskörébe utalt jogait – a Vagyonrendelet 52. § (4)–(6) bekezdéseiben, valamint az 53. § (7) bekezdésben, az 54. § (7) bekezdésben és az 55. § (7) bekezdésben foglaltak kivételével –

- az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, valamint az ügyvezető(k)nek, továbbá a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása, illetve a társaság vezérigazgatójának, ügyvezető igazgatójának megbízása, megbízásának visszavonása és díjazásának megállapítása ügyében önállóan;
- minden egyéb ilyen esetekben pedig az SZMSZ 6. sz. melléklete szerint illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (2)

42. Dönt minden más, a Vagyonrendelet 52. § (1) és (2) bekezdésében fel nem sorolt, a társasági szerződés rendelkezése által a legfőbb szerv döntését igénylő kérdésben, a Vagyonrendelet 52. § (4)–(6) bekezdésekben, valamint az 53. § (7) bekezdésben, az 54. § (7) bekezdésben és az 55. § (7) bekezdésben foglaltak kivételével.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (3)

43. Előzetes hozzájárulási jogot gyakorol (előzetes tulajdonosi döntést hoz) a BFVK Zrt. Vagyonrendelet 54. § (3) bekezdésében felsorolt döntéseihez.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 54. § (3)

44. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a Fővárosi Önkormányzatot bármely jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében a vételi ajánlatban, illetve az adásvételi szerződésben szereplő 1,5 milliárd forint egyedi értékesítési értéket el nem érő vagyon tekintetében, amennyiben a vagyon a BFVK Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi forgalomképes ingatlanvagyon hasznosítási céljaihoz kapcsolódik.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 54. § (4)

45. Telekalakítás esetében gyakorolja a tulajdonosi jogokat a BFVK Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi forgalomképes ingatlanvagyon tekintetében.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 54. § (6)

46. Gyakorolja a BFVK Zrt. legfőbb szervének a Vagyonrendelet 51. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb jogait.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 54. § (7)

47. Köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a BFVK Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységét. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a BFVK Zrt. vagyongazdálkodással kapcsolatos irataiba,

részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a társaság hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg. A Gazdasági Bizottság az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 54. § (8)

48. Előzetes hozzájárulási jogot gyakorol (előzetes tulajdonosi döntést hoz) a FIMÜV Zrt. Vagyonrendelet 55. (3) bekezdésében felsorolt döntéseihez.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 55. § (3)

49. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a Fővárosi Önkormányzatot bármely jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében a vételi ajánlatban, illetve az adásvételi szerződésben szereplő 3 milliárd forint egyedi értékesítési értéket el nem érő vagyon tekintetében, amennyiben a vagyon a FIMÜV Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi forgalomképes ingatlanvagyon hasznosítási céljaihoz kapcsolódik.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 55. § (4)

50. Telekalakítás esetében gyakorolja a tulajdonosi jogokat a FIMÜV Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi forgalomképes ingatlanvagyon tekintetében.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 55. § (6)

51. Gyakorolja a FIMÜV Zrt. legfőbb szervének a Vagyonrendelet 51. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb jogait.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 55. § (7)

52. Köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a FIMÜV Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységét. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a FIMÜV Zrt. vagyongazdálkodással kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a társaság hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg. A Gazdasági Bizottság az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 55. § (8)

53. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a 1,5 milliárd forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes fővárosi portfólió vagyon felett a Vagyonrendelet 56. § (5) bekezdésben meghatározottak kivételével.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 56. § (3)

54. Dönt portfólió vagyonrész, illetve vagyontömege értékesítése esetén 2,5 milliárd forint együttesen számított forgalmi értékig az értékesítésről, illetve a megbízási

típusú vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről, feltéve, hogy az együttesen értékesített, egy adott gazdasági társaságban meglévő társasági részesedések egyedi forgalmi értéke nem haladja meg a 1,5 milliárd forintot.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 56. § (5)

55. A Vagyonrendelet. 56. § (7) bekezdése szerint eljárva megbízza a portfólió gazdálkodót a fővárosi portfólió vagyon feletti rendelkezéssel kapcsolatos tulajdonosi döntéseket és jogügyleteket előkészítésével.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 56. § (7)

56. Köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a portfóliógazdálkodási tevékenységet. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a portfóliógazdálkodással megbízott ezzel kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a portfóliógazdálkodással megbízott hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg. A Gazdasági Bizottság az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 56. § (9)''

d) a „KIEMELT FEJLESZTÉSEK BIZOTTSÁGA” cím 1–19. pontjai helyébe az alábbi 1–34. pontok lépnek:

1. Kidolgozza és a Közgyűlés elé terjeszti a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott kiemelt fejlesztések (a továbbiakban: kiemelt fejlesztések) tervezetét.

2. Összehangolja a kiemelt fejlesztésekkel kapcsolatos feladatokat.

3. Egyeztetést folytat a kiemelt fejlesztésekkel kapcsolatosan az illetékes állami, önkormányzati és társadalmi szervekkel.

4. Javaslattételi és véleményezési jog illeti meg a kiemelt fejlesztéseket érintő pénzügyi, költségvetési és gazdálkodási kérdésekkel kapcsolatos közgyűlési és bizottsági előterjesztések tekintetében.

5. Javasolhatja a többi bizottságnak az egyébként feladat körébe tartozó, a kiemelt fejlesztésekkel kapcsolatos ügy megtárgyalását, amelyet a bizottság legközelebbi ülése elé kell terjeszteni és tárgyalására a Kiemelt Fejlesztések Bizottságának képviselőjét meg kell hívni.

6. Ellenőrzi a kiemelt fejlesztésekkel kapcsolatos döntések végrehajtását, különös tekintettel a komplex, több bizottságot is érintő testületi, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekre.

7. Félévente beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek a kiemelt fejlesztések helyzetéről, az aktuális feladatokról.

8. A 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 88. § 28. pontjában meghatározott kiemelt vagyon (a továbbiakban: kiemelt vagyon) tekintetében gyakorolja a tulajdonosi jogokat minden olyan esetben, amely a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet II. rész II. fejezete szerint nem a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 59.§

9. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a kiemelt vagyon körébe tartozó forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyon megszerzése, elidegenítése, biztosítékul adása és – annak vagyonkezelésbe adása kivételével – megterhelése tekintetében 1,5 milliárd forint értéket el nem érően.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 60.§ (1)

10. Gyakorolja a kiemelt vagyon hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi jogokat a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. 61. § (2) bekezdésben valamint a 69. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kivételekkel.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 61. § (1)

11. Dönt a kiemelt vagyont érintő vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről – a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 62. § (3) bekezdésben foglaltak kivételével – azokban az esetekben, ha a vagyongazdálkodással megbízott (a továbbiakban: megbízott) a vagyongazdálkodási szerződés alapján a Fővárosi Önkormányzat nevében és képviseletében a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet II. rész II. fejezete szerint a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogot gyakorol.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 62.§ (2)

12. A kiemelt vagyon elidegenítésének lebonyolítására vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés esetén a szerződés megbízott általi előkészítését követően dönt a szerződés megbízott általi aláírásáról azokban az esetekben, amelyekben a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet alapján a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága dönt.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 62. § (5)

13. Dönt a kiemelt vagyon körébe tartozó, nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: kiemelt helyiség vagy helyiségek) bérbeadása esetén:

- a kiemelt helyiségek bérbeadásáról,
- a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 64. §-ban meghatározott kivételekkel a kiemelt helyiség bérleti jogának megszerzéséért fizetendő ellenértékről,
- a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 65. §-ban meghatározott kivételekkel a kiemelt helyiségekkel kapcsolatos bérbeadási hozzájárulás megadásáról,

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 64.§ és 60. §

14. Dönt a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 88. § 24. pontjában meghatározott kiemelt fejlesztésű közterületek rendeltetésétől eltérő használata kérdésében 10 évet el nem érő időtartam esetén.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 69.§ (1) b)

15. Dönt a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 88. § 26. pontjában meghatározott kiemelt portfólió vagyron megszerzése, elidegenítése, biztosítéskul adása és megterhelése tekintetében 1,5 milliárd forint értéket el nem érően.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 71.§ (1)

16. Dönt a kiemelt portfólió vagyronrész, illetve vagyontömeg értékesítése esetén 2,5 milliárd forint együttesen számított forgalmi értékig az értékesítésről, illetve a megbízási típusú vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről, feltéve, hogy az együttesen értékesített, egy adott kiemelt szervezetben meglévő részesedések egyedi forgalmi értéke nem haladja meg a 1,5 milliárd forintot.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 71.§ (4)

17. Köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a kiemelt portfólió vagyont érintő portfóliógazdálkodási tevékenységet. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a portfóliókezelő ezzel kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a portfóliókezelő hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg, az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 71.§ (5)

18. Gyakorolja a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 88. § 27. pontjában meghatározott kiemelt társaságokban a Fővárosi Önkormányzat tagsági (részvényesi) jogait a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 72. § (2) bekezdésben meghatározott kivétellel.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 72.§ (1)

19. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a kiemelt vagyron körébe tartozó ingatlant érintő telekalakítás során, amennyiben

c) a telekalakítás a Fővárosi Közgyűlés által rendeletben elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv illetve a Fővárosi Közgyűlés egyetértésével vagy egyező véleményével rendeletben elfogadott Kerületi Szabályozási Terv végrehajtása érdekében történik vagy

d) a telekalakítással érintett valamennyi ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi, és a telekalakítás eredményeként a telekalakítással esetlegesen érintett forgalomképtelen ingatlan területe forgalomképes vagy korlátozott forgalomképes ingatlan javára nem csökken, továbbá a telekalakítás

során nem kerül sor az érintett ingatlanok forgalomképességének megváltoztatására.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 73.§ (1)

20. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a kiemelt fejlesztésekhez kapcsolódó, a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében a vételi ajánlatban vagy az adásvételi szerződésben meghatározott érték alapján 1,5 milliárd forint értéket el nem érően.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 74.§

21. Jogosult a kiemelt vagyronnal vagy a kiemelt fejlesztések megvalósításával kapcsolatos perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére 1 milliárd forint per értéket, illetve per hiányában az egyezségben szereplő értéket el nem érően.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 75.§ a)

22. Jogosult a kiemelt vagyronnal vagy a kiemelt fejlesztések megvalósításával kapcsolatos, behajthatatlannak nem minősülő, 1 milliárd forint értéket el nem érő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra csak abban az esetben, ha az eredeti követelés teljesítése valamilyen okból (pl. egyéb várható előny miatt) már nem áll az Fővárosi Önkormányzat érdekében.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 76.§

23. A 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 77. §-ban meghatározott kivétellel dönt a kiemelt vagyronnal kapcsolatos versenyeztetési eljárás eredményéről

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 77.§

24. Dönt a kiemelt fejlesztések tekintetében, a mindenkori közösségi értékhátart el nem érő mértékű közbeszerzési eljárásokkal (ideértve a lebonyolító és a független hivatalos közbeszerzési tanácsadó kiválasztására irányuló eljárásokat is) kapcsolatos valamennyi kérdésben, így különösen az eljárás előkészítésével, előterjesztésével, megindításával és eredménye kihirdetésével kapcsolatosan.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 84.§

25. Előzetesen hozzájárul a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 53. § (3) bekezdése szerinti döntéseihez.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 53. § (3)

26. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a Fővárosi Önkormányzatot bármely jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében a vételi ajánlatban, illetve az adásvételi szerződésben szereplő 1,5 milliárd forint egyedi értékesítési értéket el nem érő vagyron tekintetében, amennyiben a vagyron a Budapesti Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi vagyron hasznosítási céljaihoz kapcsolódik.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 53. § (4)

27. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a Budapesti Zrt. vagyongazdálkodási feladatai körébe tartozó fővárosi vagyron tekintetében telekalakítás esetében.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 53. § (6)

28. Gyakorolja a Budapesti Zrt. legfőbb szervének jogait a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 72. §-nak megfelelően.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 53. § (7)

29. Köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a Budapesti Zrt. portfóliógazdálkodási tevékenységét. Ennek érdekében teljes körű betekintést nyerhet a Budapesti Zrt. vagyongazdálkodással kapcsolatos irataiba, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet – a szerződésben meghatározott körben –, ellenőrizheti a megkötött szerződéseket, vizsgálhatja a vagyongazdálkodó hitelességét, konkrét ügyeket vizsgálhat meg, az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint beszámol a Fővárosi Közgyűlésnek.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 53. § (8)

30. A 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 41. § a) pontja, valamint 42. § a) pontjában meghatározott esetekben, a kiemelt fejlesztések tekintetében, mint az SZMSZ 6. számú melléklete szerinti illetékes bizottsága jár el.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 41. § a), és 42. § a)

31. Jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött önkormányzati vagyron hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben meghatározott eljárási rendet.

32. A célokmányt jóváhagyja a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság egyetértésével a kiemelt fejlesztések esetében 500 millió Ft becsült értékhatárt meg nem haladó – kivéve az éves költségvetéssel egyidejűleg benyújtott – beruházásnál vagy felújításnál.

50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. r. 8. § (2)

33. A 15 millió és 500 millió Ft értékhatár közötti engedélyokiratot jóváhagyja a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság egyetértésével a kiemelt fejlesztések tekintetében (kivéve az éves költségvetés jóváhagyására irányuló előterjesztéssel egyidejűleg benyújtott és a közgyűlés határozatával elfogadott valamennyi okiratot).

50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. r. 12. § (2)

34. Ha a beruházás vagy felújítás megvalósítása építési, illetve szolgáltatási koncessziós megállapodás szerint kerül megvalósításra a kiemelt fejlesztések tekintetében, mint érintett szakmai bizottság jár el.

50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. r. 17. § (2)

e) a „KULTURÁLIS BIZOTTSÁG” cím 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Gyakorolja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, kulturális ágazathoz tartozó társaság(ok) legfőbb szervének a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb, törvény vagy a társasági szerződés által hatáskörébe utalt jogait.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 52. § (4)”

f) az „OKTATÁSI BIZOTTSÁG” cím 23. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. Gyakorolja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, oktatási ágazathoz tartozó társaság(ok) legfőbb szervének a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb, törvény vagy a társasági szerződés által hatáskörébe utalt jogait.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 52 § (5)”

g) a „PÉNZÜGYI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁG” cím 27-34. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek,

„27. A 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 84 § (1) bekezdése szerint a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága részére fenntartott döntési jogok kivételével dönt a nemzeti értékhatárt elérő vagy afeletti, valamint a közösségi értékhatárt elérő és afeletti közbeszerzési eljárásban a részvételi/ajánlati felhívás kibocsátásáról.

2003. évi CXXIX. tv. 6. § (1)

28. A 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 84 § (1) bekezdése szerint a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága részére fenntartott döntési jogok kivételével dönt a nemzeti értékhatárt elérő vagy afeletti, valamint a közösségi értékhatárt elérő és afeletti közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság összetételéről a főpolgármester javaslata alapján.

2003. évi CXXIX. tv. 6. § (1)

29. A 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 84 § (1) bekezdése szerint a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága részére fenntartott döntési jogok kivételével dönt a nemzeti értékhatárt elérő vagy afeletti, valamint a közösségi értékhatárt elérő és afeletti közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról, ajánlati/részvételi felhívás, illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételek módosításáról, illetve az ajánlati/részvételi felhívás visszavonásáról.

2003. évi CXXIX. tv. 6. § (1)

30. A 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 84 § (1) bekezdése szerint a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága részére

fenntartott döntési jogok kivételével dönt a nemzeti értékhatárt elérő vagy afeletti, valamint a közösségi értékhatárt elérő és afeletti közbeszerzési eljárásban a bírálati határidő meghosszabbításáról.

2003. évi CXXIX. tv. 6. § (1)

31. A Bírálóbizottság javaslatának figyelembevételével a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 84 § (1) bekezdése szerint a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága részére fenntartott döntési jogok kivételével dönt a nemzeti értékhatárt elérő vagy afeletti, valamint a közösségi értékhatárt elérő és afeletti közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről.

2003. évi CXXIX. tv. 6. § (1)

32. A 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 84 § (1) bekezdése szerint a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága részére fenntartott döntési jogok kivételével dönt a nemzeti értékhatárt elérő vagy afeletti, valamint a közösségi értékhatárt elérő és afeletti közbeszerzési eljárásban a részvételre jelentkező/ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére alkalmatlanná, ajánlatának a törvényben meghatározott okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, kivéve a Közgyűlés saját hatáskörében megtartott, a közép- és hosszú lejáratú hitel felvételére, valamint kötvény kibocsátására vonatkozó eljárásokban.

2003. évi CXXIX. tv. 6. § (1)

33. A Közbeszerzési Döntőbizottság kedvezőtlen döntését követően (a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 84 § (1) bekezdése szerint a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága részére fenntartott döntési jogok kivételével) dönt az adott – a nemzeti értékhatárt elérő vagy afeletti, valamint a közösségi értékhatárt elérő és afeletti – közbeszerzési eljárás továbbvitelére vonatkozóan, kivéve a Közgyűlés saját hatáskörében megtartott, a közép- és hosszú lejáratú hitel felvételére, valamint kötvény kibocsátására vonatkozó eljárásokban.

2003. évi CXXIX. tv. 6. § (1)

34. A 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 84 § (1) bekezdése szerint a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága hatáskörébe tartozó közbeszerzési eljárások kivételével megköti a koncessziós megállapodást, ha a beruházás vagy felújítás megvalósítása a Kbt. szabályainak alkalmazásával, építési, illetve szolgáltatási koncessziós megállapodás szerint kerül megvalósításra, a Gazdasági Bizottság, illetve az ágazatilag illetékes bizottság egyetértésével.

50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. r. 17. § (2)

”

h) a „VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSKÉPVÉDELMI BIZOTTSÁG” cím 7. pontja és 15. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„7. Dönt a hozzájárulás kérdésében a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingat-

lanok, a muzeális gyűjtemény és muzeális emlék elidegenítésének, megterhelésének, használati jogának gazdasági társaságba történő bevitelénél, valamint tulajdonjog változásával nem járó, egyéb módon történő hasznosításánál, amennyiben nincs közüzeme vagy hivatala használatában.

75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 17. § a)”

„15. Előzetesen hozzájárul a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága kiemelt fejlesztésű közterületek használatával kapcsolatos 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 69. § (2) bekezdése szerinti döntéseihez.

75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 69. § (2)”

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet 6. számú mellékletének helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„I. fejezet

EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLPOLITIKAI BIZOTTSÁG

1. cím

1. Fővárosi Önkormányzat Szent Margit Kórház
2. Fővárosi Önkormányzat Károlyi Sándor Kórház és Rendelőintézet
3. Fővárosi Önkormányzat Péterfy Sándor Utcai Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ
4. Fővárosi Önkormányzat Egyesített Szent István és Szent László Kórház-Rendelőintézet
5. Fővárosi Önkormányzat Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet
6. Fővárosi Önkormányzat Szent János Kórház és Rendelőintézet
7. Fővárosi Önkormányzat Nyíró Gyula Kórház
8. Fővárosi Önkormányzat Uzsoki Utcai Kórház
9. Fővárosi Önkormányzat Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet
10. Fővárosi Önkormányzat Heim Pál Gyermekkorház
11. Fővárosi Önkormányzat Szent Imre Kórház és Rendelőintézet
12. Fővárosi Önkormányzat Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház és Gyógyfürdő
13. Fővárosi Önkormányzat Központi Stomatológiai Intézet
14. Schöpf-Mérei Ágost Kórház és Anyavédelmi Központ Kht.,
15. Budai Gyermekkorház és Rendelőintézet Kht.

2. cím

Fővárosi Központi Egészségügyi Beszerző és Szervező Kft.

3. cím

Idősek otthonai

Bp. IV., Baross utca 100.

Bp. IV., Csokonai utca 38.

Bp. IV., Béla utca 18.

Bp. VI., Rózsa utca 67.

Bp. IX., Knézich utca 14.

Bp. VII., Dózsa György út 82/B

Bp. VI., Benczúr utca 46.

Bp. XVI., Pálya utca 27.

Bp. X., Halom utca 31.

Bp. X., Gergely utca 85.

Bp. X., Óhegy utca 48.

Bp. XXI., Tapló utca 1.

Bp. XI., Kamaraerdei út 16.

Bp. XI., Rupphegyi út 7.

Bp. XI., Bánk bán utca 12–20.

Bp. XVII., Pesti út 117.

Bp. XII., Kútvölgyi út 20–22.

Bp. XII., Mártonhegyi út 53.

Bp. XII., Zugligeti út 58.

Bp. III., Ányos utca 3.

Bp. XX., Virág Benedek utca 36.

Bp. XIX., Mészáros Lőrinc u. 26.

Bp. XVIII., Ráday G. utca 3. Pszichiátriai

Betegek Otthona

Gödöllő, Dózsa György út 65.

Gödöllő, Dózsa György út 65. szám alatt lévő

8048/2 hrsz.-ú ingatlan

Erdőkeres, Petőfi Sándor u. 49.

Gyula, Vértanúk útja 1–5.

Polgárdi-Ipartelep, Somlyói u. 2.

Szombathely, VI., Bogáti út 72.

Vámosmikola, Ipolysági út 9–11.

Visegrád, Mogyoróhegy út 10.

Pszichiátriai betegek otthonai

Szentgotthárd, Hunyadi utca 29.

Szentgotthárd, Május 1. u. 19.

Tompa, Szabadság út 47.

Értelmi fogyatékosok otthonai

Bucsuszentlászló, Arany János út 17.

Zalaapáti, Deák Ferenc utca 3. Pszichiátriai Betegek Otthona

Csákánydoroszló, Fő utca 11.

Kéthely, Magyar u. 35.

Bizalomház, Kéthely, Hunyadi u. 61.

Kuckóház, Kéthely, Hunyadi u. 93.

Fészek Otthon, Kéthely, Ady Endre u. 55.

Sütemény-Darvastó

Lakóotthon, Félúton-Házak

Tordas, Gesztenyés út 1.

Tordas, Hangyásor 255/4 hrsz.

Zsira, Rákóczi Ferenc utca 12.

Peresznye, Erdősor 1.

Lakóotthon, Zsira, Fő u. 1.

Lakóotthon, Zsira, Flórián u. 54.

Átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények

Időskorúak gondozóháza

Bp., XVII., Pesti út 117.

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

1134 Bp., XIII., Dózsa György út 152.

(központi irányítás)

1. Átmeneti szállás

Budapest, XIII., Dózsa Gy. út 152.

Budapest, IX., Külső-Mester u. 84.

Budapest, X., Bánya u. 37.

Budapest, VIII., Alföldi u. 6–8.

Budapest, X., Vaspálya u. 56.

Budapest, XI., Kocsis u. 26.

Budapest, VIII., Kálvária u. 23.

2. Éjjeli menedékhely

Budapest, XIII., Dózsa Gy. út 152.

Budapest, VIII., Könyves Kálmán körút 84.

Budapest, VIII., Alföldi u. 6–8.

Budapest, IX., Táblás u. 31.

Budapest, VI., Teréz krt. 55.

3. Nappali melegedő

Budapest, X., Fehér köz 2.

Budapest, VIII., Könyves Kálmán körút 84.

Budapest, VI., Teréz krt. 55.

4. cím

1. Fővárosi Önkormányzat Margitszigeti Atlétikai Centrum

2. Fővárosi Önkormányzat Városligeti Műjégpálya

A Bizottság illetékes a Schöpf-Mérei Ágost Kórház és Anyavédelmi Központ Kht., a Budai Gyermekkórház és Rendelőintézet Kht., a FIMÜV Zrt., valamint e társaságok és az e fejezetben felsorolt intézmények tekintetében a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdése, 17. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § a) pontja, 42. § (1) bekezdés a) pontja, 43. § a) pontja, 44. § (2) bekezdés b) pontja, 51. § (2), (3), (5) bekezdése, továbbá az 52. § (2) bekezdés vonatkozásában.

II. fejezet

ESÉLYEGYENLŐSÉGI,
FOGLALKOZTATÁSPOLITIKAI ÉS KISEBBSÉGI
BIZOTTSÁG

1. Budapesti Munkaerő-piaci Intervenciós Központ
Bp. IX., Gyáli út 33–35.
2. Fővárosi Önkormányzat Cigány Ház – Romano Kher
Bp. XV., Énekes utca 10/B.
3. Napház-Khamorro Kisebbségi Klubmozi
és Kulturális Intézmény

A Bizottság illetékes a Fővárosi Közhasznú Foglalkoztatási Szolgálat Kht., továbbá a Budapesti Munkaerő-piaci Információs Központ és az e fejezetben felsorolt intézmények tekintetében a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdése, 17. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § a) pontja, 42. § (1) bekezdés a) pontja, 43. § a) pontja, 44. § (2) bekezdés b) pontja, 51. § (2), (3), (5) bekezdése, továbbá az 52. § (2) bekezdés vonatkozásában.

III. fejezet

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága (CSAPI)

Studio Metropolitana Kht.

A Bizottság illetékes a BTH Budapesti Turisztikai Kht. és a Fővárosi Taxiállomások Üzemeltető Szolgáltató Kht., továbbá e társaságok és a CSAPI vonatkozásában a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdése, 17. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § a) pontja, 42. § (1) bekezdés a) pontja, 43. § a) pontja, 44. § (2) bekezdés b) pontja, 51. § (2), (3), (5) bekezdése, továbbá az 52. § (2) bekezdés vonatkozásában.

IV. fejezet

INFORMATIKAI BIZOTTSÁG

1. Fővárosi Önkormányzat Közigazgatás-szervezési és Informatikai Szolgálat

A Bizottság illetékes a Fővárosi Önkormányzat Közigazgatás-szervezési és Információs Szolgálatá tekintetében a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdése, 17. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § a) pontja, 42. § (1) bekezdés a) pontja, 43. § a) pontja, 44. § (2) bekezdés b) pontja, 51. § (2), (3), (5) bekezdése, továbbá az 52. § (2) bekezdés vonatkozásában.

V. fejezet

KIEMELT FEJLESZTÉSEK BIZOTTSÁGA

A Bizottság illetékes a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 41. § a) pontja, 42. § a) pontja, 43. § a) pontja, 44. § (2) bekezdés b) pontja tekintetében a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt., illetve a kiemelt fejlesztések vonatkozásában.

VI. fejezet

KULTURÁLIS BIZOTTSÁG

1. cím

1. Fővárosi Állat- és Növénykert

2. cím

Művészeti intézmények

1. Budapest Bábszínház
2. Kolibri Színház
3. Budapesti Operettszínház
4. Katona József Színház
5. Radnóti Miklós Színház
6. Vígszínház
7. Budapest Galéria
8. Bartók Béla Emlékház

3. cím

Közművelődési intézmények

1. Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
2. Budapesti Történeti Múzeum
3. Budapest Főváros Levéltára
4. Budapesti Művelődési Központ

A Bizottság illetékes a Budapest Film Rt., a Budapesti Vidámpark Rt., a Budapest Budapesti Fesztiválközpont Kht., a Szabad Tér Színház Kht., a Vidám Színpad Kht., a Mikroszkóp Színpad Kht., a Thália Színház Kht., a Trafó Kortárs Művészetek Háza Kht., a József Attila Színház Kht., a Petőfi Csarnok Fővárosi Ifjúsági Szabadidő Központ Kht., a Madách Színház Kht. és az Új Színház Kht., valamint e társaságok és az e fejezetben felsorolt intézmények tekintetében a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdése, 17. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § a) pontja, 42. § (1) bekezdés a) pontja, 43. § a) pontja, 44. § (2) bekezdés b) pontja, 51. § (2), (3), (5) bekezdése, továbbá az 52. § (2) bekezdés vonatkozásában.

VII. fejezet

OKTATÁSI ÉS IFJUSÁGPOLITIKAI BIZOTTSÁG

1. cím

Gyermekevédelemhez kapcsolódó intézmények

1. Budapest Főváros Önkormányzatának Területi

Gyermekevédelmi Szakszolgálat

1081 Budapest, Alföldi u. 9–13.

2. Fővárosi Gyermekevédelmi Intézmények Gazdasági Szervezete

1087 Budapest, Kerepesi út 33.

2. cím

Gyermekeotthonok

1. Budapest Főváros Önkormányzatának

Gyermekeotthona

1184 Budapest, Gyöngyvirág u. 28.

2. Budapest Főváros Önkormányzatának

Gyermekeotthona

3345 Mónosbél, Dózsa György út 2.

3. Budapest Főváros Önkormányzatának

Gyermekeotthona

1023 Budapest, Bolyai u. 11.

4. Budapest Főváros Önkormányzatának Cseppkő Utcai

Gyermekeotthona

1025 Budapest, Cseppkő u. 74.

5. Budapest Főváros Önkormányzatának Aga

Gyermekeotthona

1121 Budapest, Mátyás király u. 8.

6. Budapest Főváros Önkormányzatának Kossuth Lajos

Gyermekeotthona és Általános Iskolája

1112 Budapest, Menyecske u. 16.

7. Budapest Főváros Önkormányzatának Vasvári Pál

Gyermekeotthona

1121 Budapest, Budakeszi út 48.

8. Budapest Főváros Önkormányzatának

Gyermekeotthona

8630 Balatonboglár, Kikötő sétány 5.

9. Budapest Főváros Önkormányzatának II. Rákóczi

Ferenc Gyermekeotthona és Általános Iskolája

8644 Alsóbélatelep, Báthory u. 14.

10. Budapest Főváros Önkormányzatának

Gyermekeotthona és Általános Iskolája

2841 Oroszlány, Rákóczi u. 53.

11. Budapest Főváros Önkormányzatának

Gyermekeotthona

1158 Budapest, Pestújhelyi út 66.

12. Budapest Főváros Önkormányzatának

Gyermekeotthona

1103 Budapest, Szilágyi u. 40.

13. Budapest Főváros Önkormányzatának Esze Tamás

Gyermekeotthona

1125 Budapest, Diósárok u. 40.

14. Budapest Főváros Önkormányzatának Kaffka

Margit Gyermekeotthona

1122 Budapest, Acsády Ignác u. 3.

15. Budapest Főváros Önkormányzatának Bokréta

Lakásotthonai

1087 Budapest, Kerepesi út 33.

16. Budapest Főváros Önkormányzatának

Gyermekeotthona

1211 Budapest, Templom u. 13.

17. Budapest Főváros Önkormányzatának Béke

Gyermekeotthona és Általános Iskolája

1021 Budapest, Hárshegyi út 9.

18. Budapest Főváros Önkormányzatának Szilágyi

Erzsébet Gyermekeotthona

1038 Budapest, Dózsa György út 44.

19. Budapest Főváros Önkormányzatának Zirzen Janka

Gyermekeotthona

1021 Budapest, Heinrich István u. 2.

20. Budapest Főváros Önkormányzatának

Gyermekeotthona

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 49–51.

21. Budapest Főváros Önkormányzatának Kornis Klára

Gyermekeotthona és Szakiskolája

1042 Budapest, Árpád út 199.

22. Budapest Főváros Önkormányzatának Kossuth

Zsuzsa Gyermekeotthona és Általános Iskolája

2061 Bicske, Kossuth Lajos u. 42.

23. Fővárosi Önkormányzat Csecsemőket,

Kisgyerekeket és Fogyatékosokat Befogadó

Gyermekeotthonai

1063 Budapest, Kmetty György u. 31.

3. cím

Utógondozó otthonok

1. Budapest Főváros Önkormányzatának Utógondozó Otthona

1021 Budapest, Budakeszi út 67.

4. cím

Átmeneti gyermekotthonok

1. Budapest Főváros Önkormányzatának József Attila Átmeneti Gyermekotthona

1142 Budapest, Dorozsmai u. 21/B

2. Budapest Főváros Önkormányzatának Átmeneti Gyermekotthona

1118 Budapest, Breznó köz 10-12.

3. Budapest Főváros Önkormányzatának Hűvösvölgyi Gyermekotthona

1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 165.

4. Budapest Főváros Önkormányzatának Általános Iskolai Kollégiuma

1022 Budapest, Tapolcsányi út 4.

5. Budapest Főváros Önkormányzatának Hungária Általános Iskolája és Kollégiuma

1192 Budapest, Hungária u. 36.

6. Budapest Főváros Önkormányzatának Nyitott Világ Fejlesztő Iskolája

1125 Budapest, Diósárok u. 40.

5. cím

Oktatáshoz kapcsolódó intézmény

Fővárosi Pedagógiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézet

Bp. VIII., Vas u. 8–10.

6. cím

Gimnáziumok

1. Fazekas Mihály Fővárosi Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium

Bp. VIII., Horváth Mihály tér 8.

2. Hrvatski vrti, onovna kola, gimnazija i daki dom Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Diákotthon

Budapest XIV., Kántorné sétány 1–3.

3. Szerb Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola, Diákotthon és Gimnázium

Bp. VII., Rózsák tere 6–7.

4. Materská kola, veobecná kola, gymnázium, odborná kola a iacky domov s vyuovacím jazykom slovenskm Szlovák Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Diákotthon
Bp. XIII., Lomb u. 1-7.

5. Deutsches Nationalitätengymnasium und Schülerwohnheim
Német Nemzetiségi Gimnázium és Kollégium
Bp. XX., Serény utca 1.

6. Károlyi Mihály Magyar-Spanyol Tannyelvű Gimnázium
Bp. XIX., Simonyi Zsigmond utca 33.

7. Kossuth Lajos Gimnázium
Bp. XX., Ady Endre utca 142.

8. Nagy László Általános Iskola és Gimnázium
Bp. XX., János utca 4.

9. Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola
Bp. X., Mádi utca 173.

10. Széchenyi István Gimnázium
Bp. XI., Rimaszombati út 2-4.

11. Petőfi Sándor Gimnázium
Bp. I., Attila u. 43.

12. Kölcsey Ferenc Gimnázium
Bp. VI., Munkácsy Mihály u. 26.

13. Vörösmarty Mihály Gimnázium
Bp. VIII., Horánszky 11.

14. Eötvös József Gimnázium
Bp. V., Reáltanoda u. 7.

15. Veres Pálné Gimnázium
Bp. V., Veres Pálné u. 36-38.

16. Madách Imre Gimnázium
Bp. VII., Barcsay u. 5.

7. cím

Ipari szakközépiskolák

1. Schulek Frigyes Kéttannyelvű Építőipari Műszaki Szakközépiskola
Bp. VIII., Mosonyi utca 6.

2. Bláthy Ottó Titusz Informatikai Szakközépiskola és Gimnázium
Bp. III., Szépvölgyi út 69-73.

3. Kozma Lajos Faipari Szakközépiskola
Bp. IV., Deák Ferenc utca 40.

4. Újpesti Két Tanítási Nyelvű Műszaki
Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium
Bp. IV., Görgey Artúr út 26.

5. Jelky András Ruhaipari Szakközépiskola és
Gimnázium
Bp. VIII., Rákóczi tér 4.

6. Fáy András Közlekedésgépészeti, Műszaki
Szakközépiskola
Bp. IX., Mester utca 60-62.

7. Pataky István Fővárosi Gyakorló Híradásipari és
Informatikai Szakközépiskola
Bp. X., Salgótarjáni út 53/B

8. Mechatronikai Szakközépiskola és Gimnázium
Bp. XI., Rétköz utca 39.

9. Bolyai János Fővárosi Gyakorló Műszaki
Szakközépiskola és Kollégium
Bp. XIII., Váci út 21.

10. Magyar Hajózási Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XIII., Jász utca 155.

11. Verebély László Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XIII., Úteg utca 15.

12. Petrik Lajos Két Tanítási Nyelvű Vegyipari,
Környezetvédelmi és Informatikai Szakközépiskola
Bp. XIV., Thököly út 48-54.

13. Egressy Gábor Kéttannyelvű Műszaki
Szakközépiskola
Bp. XIV., Egressy út 71.

14. Corvin Mátyás Gimnázium és Műszaki
Szakközépiskola
Bp. XIV., Mátyás király tér 4.

15. Békésy György Posta- és Távközlésforgalmi
Szakközépiskola
Bp. XVII., Széchenyi utca 9-11.

16. Pogány Frigyes Kéttannyelvű Építőipari
Szakközépiskola és Gimnázium
Bp. XVIII., Thököly út 11.

17. Trefort Ágoston Kéttannyelvű Középiskola
Bp. XIX., Kossuth tér 12.

18. Eötvös Loránd Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XX., Török Flóris utca 89.

19. Kossuth Lajos Kéttannyelvű Fővárosi Gyakorló
Műszaki Középiskola és Szakiskola
Bp. XXI., Kossuth Lajos utca 12.

8. cím
Közös igazgatású szakközép- és szakmunkásképző
iskolák

1. Erzsébet Királyné Szolgáltató és Kereskedelmi
Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XX., Kossuth Lajos utca 35.

2. Than Károly Gimnázium, Szakközépiskola és
Szakiskola
Bp. II., Lajos utca 1-5.

3. Pesti Barnabás Élelmiszeripari Szakképző Iskola és
Gimnázium
Bp. VI., Andrássy út 63-65.

4. Modell Divatiskola, Iparművészeti, Ruha- és
Textilipari Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XIII., Vág utca 12-14.

5. Arany János Épületgépészeti Szakközépiskola és
Szakiskola
Bp. VII., Nyár utca 9.

6. Ganz Ábrahám Kéttannyelvű Gyakorló
Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XIX., Üllői út 303.

7. Gundel Károly Vendéglátóipari és Idegenforgalmi
Szakképző Iskola
Bp. IX., Ecseri út 5-7.

8. Szily Kálmán Kéttannyelvű Műszaki Középiskola,
Szakiskola és Kollégium
Bp. IX., Timót u. 3.

9. Kézműipari Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. IX., Illatos út 2-4.

10. Magyar Gyula Kertészeti Szakközépiskola és
Szakiskola
Bp. X., Maglódi út 8.

11. Giorgio Perlasca Kereskedelmi, Vendéglátóipari
Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. X., Maglódi út 8.

12. Öveges József Gyakorló Középiskola és Szakiskola
Bp. XI., Beregszász utca 10.

13. Bánki Donát Közlekedésgépészeti Szakközépiskola
és Szakiskola
Bp. XIII., Váci út 179-183.

14. Katona József Műszaki, Közgazdasági Szakképző Iskola és Gimnázium
Bp. XIII., Váci út 107.

15. Dobos C. József Vendéglátóipari Szakképző Iskola
Bp. XIII., Huba utca 7.

16. Építőipari és Díszítőművészeti Szakképző Iskola
Bp. XIV., Várna utca 21/B.

17. Wesselényi Miklós Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XIV., Várna utca 23.

18. Kaesz Gyula Faipari Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XIV., Egressy út 36.

19. Csonka János Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XVI., Arany János utca 55.

20. Csepel-Sziget Műszaki Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium
Bp. XXI., Posztógyár utca 10.

21. Csepeli Vendéglátóipari Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XXI., Petőfi tér 1.

22. Budai Középiskola
Bp. XII., Márvány u. 32.

9. cím
Közgazdasági szakközépiskolák és gépíró-gyorsíró szakiskolák

1. Hunfalvy János Fővárosi Gyakorló, Kéttannyelvű Külkereskedelmi, Közgazdasági Szakközépiskola
Bp. I., Ponty utca 3.

2. Berzeviczy Gergely Közgazdasági és Két Tanítási Nyelvű Külkereskedelmi Szakközépiskola
Bp. IV., Baross utca 72.

3. II. Rákóczi Ferenc Fővárosi Gyakorló Közgazdasági Szakközépiskola
Bp. VII., Wesselényi utca 38.

4. Leővey Klára Közgazdasági Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. VIII., Bezzeredy utca 16/A.

5. Teleki Blanka Közgazdasági Szakközépiskola
Bp. IX., Mester utca 23.

6. Szent István Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégium
Bp. IX., Mester utca 56-58.

7. Közgazdasági Szakközépiskola
Bp. X., Gyakorló utca 21-23.

8. Károlyi Mihály Fővárosi Gyakorló Kéttannyelvű Közgazdasági Szakközépiskola
Bp. XIII., Váci út 89.

9. Neumann János Számítástechnikai Szakközépiskola
Bp. XIV., Kerepesi út 124.

10. Bethlen Gábor Közlekedési és Közgazdasági Szakközépiskola
Bp. XV., Árendás köz 8.

11. Pestszentlőrinci Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola
Bp. XVIII., Hengersor utca 34.

12. Varga Jenő Közgazdasági Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. XX., Vörösmarty utca 30.

10. cím
Kereskedelmi szakközép- és szakmunkásképző iskolák

1. Varga István Kereskedelmi, Közgazdasági Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. III., Hatvany Lajos utca 7.

2. Terézvárosi Kereskedelmi Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. VI., Szondi utca 41.

3. Széchenyi István Gyakorló Kereskedelmi Szakközépiskola
Bp. VIII., Vas utca 9-11.

4. Szász Ferenc Kereskedelmi Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. VIII., Szörény utca 2-4.

5. Harsányi János Gazdasági Szakközépiskola és Szakiskola
Bp. IX., Ifjúmunkás utca 31.

6. Vásárhelyi Pál Kereskedelmi Szakközépiskola
Bp. XXI., Széchenyi utca 95.

*11. cím**Egészségügyi szakközépiskola és szakiskola,
óvónői szakközépiskola**1. Kanizsai Dorottya Egészségügyi Szakképző Iskola és
Gimnázium**Bp. IV., Kassai utca 24/A.**2. Bókay János Humán Kéttannyelvű Szakközépiskola,
Szakiskola és Gimnázium**Bp. VIII., Csobánc utca 1.**3. Raoul Wallenberg Humán Szakképző Iskola és
Gimnázium**Bp. VIII., Ludovika tér 1.**4. Dr. Hetényi Géza Humán Szakközépiskola**Bp. XI., Thallóczy Lajos utca 1.**5. Semmelweis Ignác Humán Szakképző Iskola és
Gimnázium**Bp. XIX., Csengő utca 1.**6. Fodor József Szakképző Iskola és Gimnázium**Bp. XXI., Tejút utca 10–12.**12. cím**Ipari szakmunkásképző iskolák**1. Budapesti Szolgáltató- és Kézművesipari Szakképző
Iskola**Bp. VIII., Práter utca 31.**2. Szabómester Szakképző Iskola**Bp. VIII., Elnök utca 3.**13. cím**Középiskolás (önálló) kollégiumok**1. Káldor Miklós Kollégium**Bp. II., Felvinci út 6-8.**2. Ady Endre Fővárosi Gyakorló Kollégium**Bp. II., Bimbó út 51.**3. Vécsey János Kollégium**Bp. III., Szél utca 11-13.**4. Terézvárosi Középfokú Kollégium**Bp. VI., Hegedű utca 1.**5. Fábry Zoltán Középiskolás Leánykollégium**Bp. VII., Hársfa utca 4.**6. Ferenczy Noémi Középiskolai Kollégium**Bp. VIII., Reguly Antal utca 42.**7. Táncsics Mihály Kollégium**Bp. XI., Rátz László utca 3-7.**8. Deák Ferenc Középiskolai Kollégium**Bp. XI., Rimaszombati út 2.**9. Zugligeti Középiskolai Leánykollégium**Bp. XII., Zugligeti út 73.**10. Pannónia Középiskolás Kollégium**Bp. XIII., Pannónia utca 83.**11. Kisfaludy Károly Középiskolai Kollégium**Bp. XIX., Kisfaludy utca 32.**12. József Attila Középiskolai Kollégium**Bp. XIV., Cházár András utca 6.**13. Kós Károly Kollégium**Bp. XIV., Mogyoródi út 19-21.**14. Varga Katalin Középiskolai Kollégium**Bp. XIV., Tábornok utca 24.**15. Középiskolai Leánykollégium**Bp. XIV., Uzsoki utca 34/A**16. Czóbel Ernő Kollégium**Bp. XIV., Tábornok utca 22.**17. Váci Mihály Kollégium**Bp. XIV., Mogyoródi út 128.**14. cím**Értelmi fogyatékos gyermekeket nevelő intézmények**1. Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai
Módszertani Intézmény, Diákotthon és Gyermekotthon*
*Bp. VIII., Diószeghy Sámuel utca 25.**2. Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális
Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani
Intézmény, Diákotthon és Gyermekotthon*
*Bp. II., Csalogány utca 43.**3. Általános Iskola és Gyermekotthon**Bakonyoszló, Kossuth utca 1.**4. Szent Miklós Általános Iskola, Diákotthon és
Gyermekotthon**Bp. III., Miklós tér 5.**5. Éltés Mátyás Általános Iskola, Diákotthon,
Gyermekotthon és Módszertani Intézmény**Bp. X., Újhegyi sétány 9-11.*

6. Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon
Bp. XII., Hegyhát utca 35.

7. Palotás Gábor Általános Iskola
Bp. II., Ötvös János utca 7-9.

8. Óvoda, Általános Iskola és Gyermekotthon
Pilis, Kossuth Lajos utca 31.

9. Bárczi Gusztáv Óvoda, Általános Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola
Bp. VIII., Üllői út 76.

10. Benedek Elek Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
Bp. XX., Magyarok Nagyasszonya tér 22.

15. cím
Érzékszervi és testi fogyatékos gyermekek általános iskolái és diákotthonai

1. Gyengénlátók Általános Iskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Diákotthona
Bp. XIV., Miskolci út 77.

2. Vakok Óvodája, Általános Iskolája, Speciális Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye, Diákotthona és Gyermekotthona
Bp. XIV., Ajtósi Dürer sor 39.

3. Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Diákotthon és Gyermekotthon
Bp. XIV., Rákospatak utca 101.

4. Hallássérültek Óvodája, Általános Iskolája, Speciális Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Diákotthona
Bp. XIV., Cinkotai utca 125-137.

5. Mozgásjavító Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon
Bp. XIV., Mexikói út 60.

6. Fővárosi Beszédjavító Intézet és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
Bp. VIII., Szentkirályi utca 7.

7. Fővárosi Iskolaszanatórium Általános Iskola
Bp. XI., Rimaszombati út 2-4.

16. cím
Kórusiskola
Kodály Zoltán Magyar Kórusiskola
Budapest I., Toldy Ferenc u. 28-30.

17. cím
Óvoda
Fővárosi Gyakorló Óvoda és Továbbképzési Intézmény
Bp. VIII., Városligeti fasor 30.

18. cím
Pedagógus és Nővérszálló
Bp. IX., Gyáli út 33-35.

19. cím
Pedagógiai szakszolgálat intézményei

1. Látásvizsgáló Országos Szakértői és Rehabilitációs Bizottság és Gyógypedagógiai Szolgáltató Központ
(Bp. XIV. ker., Ajtósi Dürer sor 39.)

2. Hallásvizsgáló Országos Szakértői és Rehabilitációs Bizottság és Gyógypedagógiai Szolgáltató Központ
(Bp. XIV. ker., Cinkotai út 125-137.)

3. Mozgásvizsgáló Országos Szakértői és Rehabilitációs Bizottság és Gyógypedagógiai Szolgáltató Központ
(Bp. XIV. ker., Mexikói út 60.)

4. Beszédvizsgáló Országos Szakértői és Rehabilitációs Bizottság és Gyógypedagógiai Szolgáltató Központ
(Bp. XI. ker., Halmi utca 26.)

5. 4. Számú Fővárosi Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság és Gyógypedagógiai Szolgáltató Központ
Bp. VIII., Szentkirályi utca 7.

6. 1. Számú Fővárosi Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság és Gyógypedagógiai Szolgáltató Központ
Bp. VIII., Szentkirályi utca 7.

7. 3. Számú Fővárosi Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság és Gyógypedagógiai Szolgáltató Központ
Bp. VIII., Szentkirályi utca 7.

A Bizottság illetékes a Fővárosi Oktatástechnológiai Kht., az Észak-Pesti Térségi Integrált Szakképző Központ Kht., a Belvárosi Térségi Integrált Szakképző Központ Kht., valamint e társaságok és az e fejezetben felsorolt intézmények tekintetében a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdése, 17. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § a) pontja, 42. § (1) bekezdés a) pontja, 43. § a) pontja, 44. § (2) bekezdés b) pontja, 51. § (2), (3), (5) bekezdése, továbbá az 52. § (2) bekezdés vonatkozásában.

VIII. fejezet

PÉNZÜGYI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁG

A Bizottság illetékes a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdése, 17. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § a) pontja, 42. § (1) bekezdés a) pontja, 43. § a) pontja, 44. § (2) bekezdés b) pontja, 51. § (2), (3), (5) bekezdése, továbbá az 52. § (2) bekezdés vonatkozásában azon esetekben, amikor e mellékletben az illetékes-ség nincs nevesítve más bizottságnál.

IX. fejezet

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSKÉPVÉDELMI BIZOTTSÁG

A Bizottság illetékes a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdése tekintetében a rendelet 4. § (1) bekezdés a) és d) pontjaiban foglalt vagyon vonatkozásában.

X. fejezet

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

A Bizottság illetékes a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt., a Budapesti Közlekedési Rt., a Budapesti Temetkezési Intézet Rt., az FKF Fővárosi Közterület-fenntartó Rt., a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft., a Fővárosi Csatornázási Művek Rt., a FŐTÁV Rt. Budapesti Távhőszolgáltató Rt., a Fővárosi Gázművek Rt., az ILNET Kht., a Fővárosi Vízművek Rt., az ENVIRO-DUNA Kft., a Parking Kft., a BDK Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft., a BKSZT Budapesti Szennyvíztisztítási Kft., a Fővárosi Kertészeti Rt. (FŐKERT) és a Fővárosi Településtudományi és Környezetvédelmi Kft. (FTSZV) tekintetében a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdése, 17. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § a) pontja, 42. § (1) bekezdés a) pontja, 43. § a) pontja, 44. § (2) bekezdés b) pontja, 51. § (2), (3), (5) bekezdése, továbbá az 52. § (2) bekezdés vonatkozásában.

XI. fejezet

VÁROSRENDSZETI BIZOTTSÁG

1. Fővárosi Közterület-felügyelet
2. Fővárosi Tűzoltóparancsnokság

A Bizottság illetékes Fővárosi Közterület-felügyelet és Fővárosi Tűzoltóparancsnokság tekintetében a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 16. § (2) bekezdése, 17. § (1) bekezdés a) pontja, 41. § a) pontja, 42. § (1) bekezdés a) pontja, 43. § a) pontja, 44. § (2) bekezdés b) pontja, 51. § (2), (3), (5) bekezdése, továbbá az 52. § (2) bekezdés vonatkozásában.,

(5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet 7. számú melléklet „A Közgyűlés által a főpolgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke” „XIII. VAGYONGAZDÁLKODÁS” cím 1.–10. pontjai helyébe az alábbi 1–9. pontok lépnek:

„1. Gondoskodik a vagyontulajdonosi alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyontulajdonosi összeállításáról, az éves költségvetési beszámoló mérlegében, és az ingatlanok esetében az ingatlan kataszterben szereplő, megfigyelhető adatok egyezőségéről, közzétételéről.

1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 78. § (2);
75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 14. § (1)

2. Dönt az önkormányzati vagyon alkalmi célú igénybevételeinek biztosításáról, az intézmények használatában lévő vagyon nem ingyenes vagy kedvezményes, illetve a vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyak alkalmi célú igénybevétele biztosításának kivételével.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 46. § (1)–(2)

3. Gyakorolja az ügyfél (kérelmező) jogait a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos olyan ingatlan-nyilvántartási, építésügyi vagy egyéb hatósági eljárásokban (így például: építésügyi hatósági eljárás kezdeményezése, földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem, hiánypótlás teljesítése, fellebbezés benyújtása stb.), amelyek az ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 48. §

4. Ellenőrzi – a Főpolgármesteri Hivatal közreműködésével – a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonon a 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 31. § (5) bekezdése szerint, a vagyongazdálkodó által elvégzett munkákat.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 31. § (5)

5. Ellenőrzi – a Főpolgármesteri Hivatal közreműködésével – a vagyongazdálkodó megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Áht. 105/B. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 34. § (1)

6. Az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 31-ig – tájékoztatja a Fővárosi Közgyűlést.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 37. §

7. Dönt a behajthatatlanság tényének megállapításáról, valamint az ilyen követelésről való lemondásról 300 ezer forint egyedi forgalmi értéket el nem érően.

75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 44. § (2) a)

8. Dönt a behajthatatlanság tényének megállapításáról, valamint az ilyen követelésről való lemondásról 300 ezer forint egyedi forgalmi értéket elérően vagy azt meghaladóan, de a 2 millió forintos értékhatárt el nem érően, az SZMSZ. 6. sz. melléklete szerint illetékes bizottság hozzájárulásával.

75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 44. § (2) b)

9. A tőzsdén jegyzett értékpapírokra vonatkozó vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak végrehajtása során – az értékesítési minimálárak Fővárosi Közgyűlés által történő megállapítását követően – meghatározza a tőzsdén jegyzett értékpapír értékesítésének konkrét időpontját és feltételeit.

75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. r. 55. § (6)''

(6) E rendelet hatálybalépését követően felül kell vizsgálni az intézményi használatban lévő fővárosi önkormányzati vagyont, és erre a vagyona vonatkozóan az ingatlan jellegétől és rendeltetésétől függően e rendelet 27–39. §-a szerinti vagyongazdálkodási szerződést, 40. § szerinti vagyongazdálkodási szerződést, vagy a használatra vonatkozó egyéb szerződést kell kötni a külön rendeletben meghatározott időpontig.

(7) E rendelet hatályba lépését követően az egyéb fővárosi önkormányzati rendeletekben szereplő 27/1995. (V. 15.) sz. Főv. Kgy. rendeletre, illetve a Vagyondrelethez való hivatkozás alatt jelen rendeletet, a Versenyeztetési Szabályzatra való hivatkozás alatt pedig e rendeletnek a versenyeztetésre vonatkozó általános szabályait (22–26. §) kell érteni.

Módosuló rendelkezések

86. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet 2. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

„f) a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendeletben meghatározott kiemelt helyiségekre.”

(2) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKr) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet (Vagyondrelethez) 68. § (1) bekezdésben meghatározott esetekre.

(3) Az FKr 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
„(3) A rendeletet a Vagyondrelethez 68. § (2) bekezdése szerinti esetekben az ott meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

87. §

E rendelet alkalmazásában

1. Alkalmi célú igénybevétel: valamely fővárosi vagyontárgy 90 napon belül összesen legfeljebb 7 napot nem haladó időtartamú használata biztosítható. A 90 napot a főpolgármester/önkormányzati intézmény vezetője azonos igénybe vevőre vonatkozó, ugyanazon ingatlant érintő első döntésétől kell számítani.
2. Állami szerv: az állami tulajdonú, illetve irányítású szerv, a tröszt, az egyéb állami gazdálkodó szerv, valamint az állami költségvetési szerv.
3. Árverés: a vagyontárgy értékesítésének, vagy hasznosításának nyilvános, az ajánlatot tevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, amely során a vételár – e rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.
4. Behajthatatlan követelés: az a követelés
 - a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető);
 - b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezi eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett;
 - c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet;
 - d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezi eljárás befejezésekor a vagyontelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet;
 - e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel;
 - f) aelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet;
 - g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült,
 - h) amely esetében az adóst a hatáskörrel rendelkező bíróság megszüntette.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

5. Beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mind az a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel-igénybevételt, a biztosítást is). Beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez kapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.
6. Elidegenítés: a vagyontárgy tulajdonjogának más személy részére bármilyen jogcímen történő átruházása (értékesítés, ajándékozás, stb.).
7. Egyedi ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló földrészletként, vagy egyéb önálló ingatlanként nyilvántartott ingatlan.
8. Erdő: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 m² alapterületű erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbb erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 5.) Főv. Kgy. rendelet 53. §-a szerinti „Erdőterületek” keretövezetbe sorolt célzott terület-felhasználási módú területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e.
9. Érték: a vagyontárgy nettó (Áfa nélkül számított) forgalmi értékét kell figyelembe venni, a nyilvántartásokban egyébként bruttó értéken szereplő vagyontárgyak esetében is.
10. Értékhatár: nettó értékhatárt jelent.
11. Értékesítés: a vagyontárgy tulajdonjogának ellenérték fejében történő elidegenítése (adásvétel, csere), ide nem értve a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzat, valamint az állam között tulajdonjog-rendezés jogcímen történő tulajdonjog átruházást, valamint a Fővárosi Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a feladat ellátásához szükséges vagyon más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, illetve ezen szervektől történő átvételét.
12. Felújítás: az elhasználdott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termék minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás

pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználdott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználdottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

13. Forgalmi érték: az a pénzben kifejezhető érték, ami piaci viszonyok között a vagyontárgyra vonatkozó konkrét jogügylet (elidegenítés, hasznosítás, megterhelés, stb.) során az átruházott vagyoni értékű jog (tulajdon-, bérleti, használati, vételi, elővásárlási, szolgalmi, zálogjog, stb.) ellenértékeként elérhető. Határozatlan idejű jogviszony esetében az 5 éven belül ellenértékként elérhető összeget kell figyelembe venni.
14. Hasznosítás: melynek során a vagyontárgy tulajdonjogának egyes részjogosítványai (így különösen a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének joga, stb.) kerül átruházásra, az elidegenítés, a biztosítékkal adás és a megterhelés jogának kivételével.
15. Helyi közforgalmi vasút: a közúti vasút (villamos), a közúttól elkülönített vasút (magasvasút, kéregvasút, mélyvezetetésű vasút/metró, helyiérdekű vasút (HÉV), valamint a nem saját használatú, különleges pályával rendelkező, helyi forgalmat ellátó vasút (fogaskerekű vasút, sikló, sífelvonó és függőpálya)
16. Helyi közút: a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.
17. Helyi közút műtárgya: a híd, hajóhíd, felüljáró, át-eresz, alagút, aluljáró, támfal, bélésfal, az út víztelemintését szolgáló burkolt árok, csatorna vagy más vízelvezető létesítmény.
18. Helyi közút tartozéka: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § k) pontjában meghatározottak azzal, hogy az útfenntartással kapcsolatos közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítmény, berendezés alatt a forgalomirányítással kapcsolatos közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítményeket, berendezéseket, kábel- és védőcsőhálózatokat is érteni kell.
19. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír: olyan nyomdai úton előállított (előállítható) vagy dematerializált értékpapír, illetve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által értékpapírnak minősített okirat, amelyben a kibocsátó (adós) meghatározott pénzüsszeg rendelkezésre bocsátását elismerve arra kötelezi magát, hogy a pénz (kölcson) összegét, valamint annak meghatározott módon számított kamatát vagy egyéb

- hozamát és az általa esetleg vállalt egyéb szolgáltatásokat az értékpapír birtokosának (a hitelezőnek) a megjelölt időben és módon megfizeti, illetve teljesíti. Ide tartozik különösen: a kötvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a pénztárjegy, a célrészjegy, a takaréklevél, a jelzáloglevél, a hajóraklevél, a közraktárjegy, az árujegy, a kárpótlási jegy, a határozott idejű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy.
20. Illetékes szakmai bizottság: A bizottságok illetékesége szempontjából a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet 5. és 6. számú melléklete az irányadó.
21. Ingatlan: a földterület és minden olyan anyagi eszköz, ami a földdel tartós kapcsolatban áll. Az ingatlan fogalmába tartozik különösen a földterület, a telek, a telkesítés, az erdő, az ültetvény, az épület, az épületrész, az egyéb építmény, illetve ezek tulajdoni hányada.
22. Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyon értékű jogok: különösen a földhasználat, a haszonélvezet és használat, a bérleti jog, a szolgalmi jog, az ingatlanok rendeltetésszerű használatának előfeltételét jelentő – jogszabályban nevesített – hozzájárulások (víz- és csatornahasználati hozzájárulás, villamos fejlesztési hozzájárulás, gázelosztó-vezetékre vonatkozó hálózathasználati hozzájárulás) megfizetése alapján szerzett használati jog, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb jogok.
23. Ingó és egyéb vagyon: ingatlannak, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak, portfólió vagyonnak és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vagyonnak nem minősülő dolgok és egyéb vagyonelemek. Ide tartoznak különösen: az immateriális javak, gépek, berendezések, felszerelések, járművek, beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek, tárgyi eszközök értékhelyesbítése, tartósan adott kölcsönök, hosszú lejáratú bankbetétek, egyéb hosszú lejáratú követelések, befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése, az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök az ingatlanok kivételével, készletek, pénzeszközök, követelések, egyéb aktív pénzügyi elszámolások, amelyek alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizelési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. Rendeletben meghatározott fogalmakat kell érteni.
24. Karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
25. Kedvezményes átruházás: a vagyon olyan értéken való átruházása, mely egyébként a polgári jog szabályai szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címen történő megtámadását tenné lehetővé.
26. Kiemelt fejlesztések: az e rendelet 4. számú mellékletében meghatározott városfejlesztési, városrendezési és városrehabilitációs feladatok megvalósítása.
27. Kiemelt fejlesztésű közterület: a kiemelt vagyon körébe tartozó, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, illetve építmény közhasználatra átadott része, valamint más önkormányzat tulajdonában nem álló olyan közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott terület, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterülettel műszaki, fizikai egységet képez.
28. Kiemelt helyiség: a kiemelt vagyon körébe tartozó, olyan helyiség, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál.
29. Kiemelt portfólió vagyon: a kiemelt társaságokban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező vagy abba bekerülő forgalomképes részesedés.
30. Kiemelt társaságok: a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyonkezelő Zrt. valamint a létesítő okiratuk (alapító okiratuk, társasági szerződésük, alapszabályuk) szerint elsődlegesen kiemelt fejlesztések részben vagy egészben történő megvalósítása céljából a Fővárosi Önkormányzat közvetlen részesedésével működő gazdasági társaságok.
31. Kiemelt vagyon: Az e rendelet 4. számú mellékletében meghatározott területeken elhelyezkedő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és/vagy birtokában (használatában, kezelésében, stb.) lévő vagy abba bekerülő ingatlan vagyon, azok ingó alkotórészei és tartozékai valamint az azokhoz kapcsolódó, Fővárosi Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, követelések és igények; a kiemelt fejlesztésekkel kapcsolatos vagyoni értékű követelések és igények valamint a kiemelt portfólió vagyon.
32. Kizárólagos jog: jogszabály, így különösen a Fővárosi Önkormányzat rendelete alapján egy vagy csak korlátozott számú szervezet (személy) jogosultsága meghatározott tevékenység folytatására, illetőleg cselekményre, összhangban a Kbt. szabályaival és az Európai Közösséget létrehozó szerződésekkel.
33. Középület: a Fővárosi Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan.
34. Közművek: a lakosság és lakosságon kívüli fogyasztók szükségleteit kielégítő, a víz, a gáz, a villamos energia, a távközlés, a közcsatorna-rendszer és a távfűtés vonalas létesítményei (műtárgyaival), technológiai berendezései, építménye. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a magasvíz-

tároló medence és tartozéka, a gerinc- és elosztó-vezetékrendszer tartozékaival együtt; az egyesített szennyvíz-csatornázási rendszerek, (beleértve a gyűjtőhálózatot, ezen belül a házi bekötéseket, továbbá a szennyvíztisztító telepekre rávezető rendszereket), az elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornahálózat, valamint az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat műtárgyaival és mérőállomásaival; szennyvíztisztító-, szennyvíziszap kezelő-, feldolgozótelepek; az átemelő (szivattyú) telepek; a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat; a hőközpontok, hőfogadó állomások berendezései, a távhővezeték és tartozékai; a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek; a közvilágítási kábelek, vezetékek, kandeláber, világító testek.

35. Közterület: egyrészt a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tartja nyilván, másrészt a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
36. Levéltári anyag: a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat, valamint a közületi tervtár anyaga.
37. Megterhelés: az önkormányzati vagyont érintően a tulajdonjog, illetve a tulajdonjog részjogosítványainak jogszabályon vagy szerződésen alapuló, illetve bírósági vagy hatósági rendelkezésnél fogva történő korlátozása, ide nem értve a fővárosi vagyon használatba vagy bérbeadását, földhasználati jog és a közművekre vonatkozó ágazati törvények alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő jogok létesítését, valamint a használati vagy bérleti jog gazdasági társaságba való bevitelét.
38. Muzeális emlék: a természet és társadalom kiemelkedő tárgya, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
39. Muzeális gyűjtemény: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
40. Műemlék: olyan műemléki érték, amelyet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján jogszabállyal védetté nyilvánítottak.
41. Nyomvonal jellegű távközlési berendezés: a távíró, a távbeszélő, az adatátviteli- a távjelző valamint a rádió és televízió műsorszóró hálózat létesítményei

közötti vezetékes összeköttetés, valamint az ezekkel összefüggő – közbeiktatott – műtárgy, tartozék és helyhez kötött egyéb építmény, a közösségi rádió és televízió vevőantenna-rendszerekhez tartozó vezetékes összeköttetés.

42. Nyilvántartott érték: a vagyontárgy 9. § (1) bekezdés szerint megállapított értéke.
43. Önkormányzati gazdasági társaság: e rendelet 2. számú mellékletében felsorolt gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság.
44. Park: Budapest belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (Főv. Kgy.) rendelet 52.§ szerint „zöldterületek” keretövezetbe sorolt, célzott területfelhasználási módú területek, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.
45. Pályázat: a versenyeztetési eljárás azon formája, amelynek során az ajánlatot tevők által írásban benyújtott ajánlatok közül a kiíró, illetve az általa megbízott szerv vagy személy, az ajánlatot tevők részvétele nélkül, a nyilvánosság kizárásával kiválasztja az Önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot.
46. Pénzügyi követelés: minden olyan pénzben kifejezhető követelés, amely a múltban keletkezett és jogosultja a Fővárosi Önkormányzat.
47. Portfólió vagyon (tulajdoni részesedést jelentő befektetések): olyan nyomdai úton előállított (előállítható) vagy dematerializált értékpapírok, illetve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által értékpapírnak minősített, jogot megtestesítő okiratok, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzüsszeg, illetve pénzürtékben meghatározott nem pénzübeli vagyoni érték tulajdonba- vagy használatbavételét elismerve arra kötelezi magát, hogy ezen értékpapírok, okirat birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít. Ide tartozik különösen: a részvény, az üzletrész, a részjegy, a vagyonjegy, a vagyoni betét, a határozatlan futamidejű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy, a kockázati tőkejegy, a kockázati tőkerészvény, stb.
48. Számviteli politika: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit határozza meg, amelyet a törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján kell kialakítani, és írásba foglalni a gazdálkodó adottságainak, körülményeinek megfelelően. A számviteli törvény erre vonatkozó 14.§-át, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvizelési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. Rend. 8.§-ában foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni.
49. Támogatás: valamennyi – az Európai Közösséget létrehozó szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és

- a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet 1. § 22. pontjában meghatározott – támogatási forma.
50. Technológiai berendezés: azok a gépek, berendezések és számítástechnikai eszközök, melyek telepítése elengedhetetlenül szükséges a létesítmény üzembe helyezéséhez és előírás szerinti működéséhez.
51. Tulajdonosi jogok gyakorlása: különösen a fővárosi vagyon elidegenítésével vagy hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala, az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatása, a vagyon megszerzése, megterhelése, vagyonkezelésbe, vagyongazdálkodásba adása, perbeli és peren kívüli egyezség megkötése, fizetési kötelezettség mérséklése, elengedése és leírása, a telekrendezés, a forgalomképesség átminősítéssel történő megváltoztatása, az elővásárlási jog gyakorlása, tulajdonosi jognyilatkozat megtétele, nyilatkozattétel hatósági eljárásokban.
52. Üzemeltetés: különösen a vagyontárgy (elsősorban ingatlan) őrzése, karbantartása, gondozása, állagmegóvása, épületgépészeti berendezések karbantartása, közüzemi szolgáltatókkal kapcsolattartás, szerződéskötés és továbbszámolás, portaszolgálat és gondnoksági feladatok ellátása, kármentesítés, kaszálás, gyomtalanítás.
53. Üzleti értékelés: az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.
54. Vagyongazdálkodás: megbízási, vagy vállalkozási jellegű vagyongazdálkodási szerződés (40. §) keretében a fővárosi vagyon érték-, illetve állagmegóvását szolgáló őrzése, üzemeltetése, a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás előkészítéséhez és megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása, illetve a fővárosi bevételt növelő hasznosítása és/vagy értékesítése.
55. Vagyoni értékű jog: minden olyan dologra vonatkozó jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
56. Vagyonkezelés: a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és/vagy forgalomképes vagyonának e rendeletben meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesített vagyonkezelői jog alapján – a vonatkozó jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés (27-39. §) keretei között – végzett tevékenység.
57. Vagyontárgy: a fővárosi vagyon egyes elemei.
58. Vállalkozás: minden olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem bíró egyéb szervezet, amely rendszeres gazdasági tevékenységet végez, függetlenül jogi státusától és finanszírozásának módjától.
59. Vasúti pálya: a sínpálya, a hozzá tartozó jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő (biztonsági) földterülettel, valamint a magasvasút, a függőpálya és a sífelvonó esetében a hordozásukra és mozgásirányuk vezérlésére szolgáló tartószerkezet, kötél és sín – ide értve ezek tartozékait és az elhelyezésükre szolgáló földterületet.
60. Vasúti pálya tartozékai: a vasúti alagút, a híd és az átereszt, a vasútnak a vasúttal és más közlekedési úttal való kereszteződése, a vasúti peron, rakodó, járműmozgató, mérlegelő és egyéb, a személyszállítást és áruforgalmat kiszolgáló berendezés, a vasúti távközlő, jelző- és biztosító berendezés, a vasúti felső vezetékek és az ehhez kapcsolt berendezés.
61. Versengő ajánlatkérés: A versengő ajánlatkérésre a zártkörű pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy
- a) nincs nyilvános pályázati felhívás (hirdetmény, kiírás);
 - b) legalább két ajánlatot kell bekérni.
62. Védett természeti terület: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.
63. Vizek: a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, illetve ezek medre.
64. Vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmény: az a létesítmény ami a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvényben meghatározott vízgazdálkodási célkitűzések érdekében valamely vízgazdálkodásilag összefüggő területen lévő települések, vagy érdekeltek együttes szükségletét szolgálja.
65. Zártkörű elhelyezés: a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv kezdeményezésére történő olyan értékesítés, amikor a tulajdonos – az e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén – a tulajdonában álló portfólió vagyont befektetési bank vagy értékpapír-forgalmazó társaság közreműködésével (a bank által alkalmazott árképzési elvek alapján meghatározott, kölcsönösen elfogadott értéken) ajánlja fel értékesítésre külső befektetőknek oly módon, hogy az elidegenítést lebonyolító bank, illetve társaság kötelezettséget vállal az ily módon elidegenítésre nem kerülő részvények lejegyzés útján történő megvételére.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az önkormányzatok tulajdonát, mint jogi kategóriát az Alkotmány köztársasági államforma vezetéséhez kapcsolódó 1989. október 23-án hatályba lépett módosítása intézményesítette. Az önkormányzatokat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény tette először tulajdonossá, s e törvény adott először vagyont a helyi képviselő-választásokkal egyidejűleg a településnek, megyéknek. Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon része, az önkormányzatok működésének gazdasági alapja. Az önkormányzati tulajdon más tulajdoni formákkal egyenrangú.

Az önkormányzatok vagyonának az önkormányzati célok megvalósítását kell szolgálni. Az Ötv.-nek alapvető jelentőségű tétele az önkormányzati funkcióhoz kötődő tulajdonosi joggyakorlás kötelezettsége. Az önkormányzati vagyont mindenekelőtt azoknak a közszolgáltatásoknak a biztosítása érdekében kell hasznosítani, amelyeket az önkormányzatoknak törvény alapján nyújtaniuk kell. Az önként vállalt feladatok céljára egyébként az önkormányzat a vagyonával a törvényen alapuló közszolgáltatásokat is teljesíti.

Az Ötv. 80. §-ának (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg megterhelik.

Az önkormányzatot illető tulajdonosi jog gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. A tulajdonosi jogokról való rendelkezés azt jelenti, hogy a tulajdonjogból fakadó részjogosítványokat a képviselő-testület gyakorolhatja. A képviselő-testület rendelkezési jogából következik, hogy ő a tulajdonjog gyakorlásának az ura, de nem szükséges minden esetben testületi döntést hoznia, hanem a tulajdonnal való rendelkezés módját és feltételeit e rendelet keretében megszabva felhatalmazást adhat bizottságának, a főpolgármesternek a tulajdonosi jogok egy része vonatkozásában. Más – a hatáskör gyakorlására az Ötv. által nem feljogosított – szerv a tulajdonosi jogok gyakorlásával kötött szerződés tartalmának megfelelően kapcsolódhat be a vagyonnal való gazdálkodásba.

A Fővárosi Közgyűlés 17/1992. (VII. 15.) sz. önkormányzati rendeletében szabályozta először a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlását. Két év elteltével, a vagyongazdálkodási tapasztalatok, és az időközbeni jogszabályváltozás miatt a rendelet teljeskörűen felülvizsgálatra szorult. A Fővárosi Közgyűlés 1995-ben megalkotta a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok

gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendeletét, amely – számtalan módosításával – hosszú ideig nyújtott jogszabályi hátteret a fővárosi vagyont érintő kérdésekben.

A Fővárosi Közgyűlés a 289/2007. (III. 01.) sz. határozatában úgy döntött, hogy szükséges korszerűsíteni a Fővárosi Önkormányzat vagyonrendeletét, valamint Versenyeztetési Szabályzatát. A Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló új rendelet megalkotásának célja többértű. Elengedhetetlenné vált egyebek között a korábbi vagyonrendelet több, mint 12 éven át történő módosításából fakadó szerkezeti átláthatatlanság megszüntetése, továbbá a Fővárosi Önkormányzat vagyonhasznosításának hatékonyabbá tétele, az eljárások egyszerűsítése, a megváltozott piaci viszonyok követelményeihez való alkalmazkodás, valamint ennek következtében a rendeletben meghatározott értékhatárok felülvizsgálata.

A Javaslat elfogadásával egyidejűleg a főváros hatályaon kívül helyezi Budapest Főváros Közgyűlésének 2472/2005. (X. 27.) sz. határozatát a Fővárosi Önkormányzat és szervei, valamint intézményei Versenyeztetési Szabályzatáról. Az új rendeletben a versenyeztetés általános szabályait rögzítjük, ennek alapján – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő – részletes szabályokat az értékesítésben közreműködő szakértő szervezetek a legjobb szakmai tudásuk szerint fogják megállapítani. A versenyeztetési szabályok betartásáért az értékesítésben közreműködő szakértő szervezetek felelősek.

A rendeleti szabályozás kiindulópontja az, hogy a vagyonkezelés alapvetően szakmai kérdés. Ennek megfelelően a gazdasági kérdésekben szakmai szervezeteknek kell döntési jogot kapniuk, megfelelő biztosítékok, és önkormányzati kontroll mellett. A tulajdonosi jog gyakorlásának szabályozásánál fokozottan kell érvényesíteni az egyéni felelősséget. A képviselő-testülethez csak a nagyrértékű vagyontárgyak feletti rendelkezési jog kerül.

Az önkormányzati vagyon elemei – ingatlanok, ingók és a portfólió vagyon – tekintetében differenciált, a közszolgáltatási feladatokat, a vagyonkezelésre vonatkozó szabályokat, és a piaci viszonyokat figyelembe vevő szabályozás szükséges.

*Részletes indokolás**I. §-hoz*

A Javaslat meghatározza a fővárosi vagyon fogalmát. A vagyon meghatározásának alapja nem az eszközök számviteli (mérleg) szerinti csoportosítása, hanem a polgári jogban ismert és elterjedt dologszabályozás. Az Ötv.-ből következően a vagyon az önkormányzat tulajdonából, az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jo-

gokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják. Valójában azonban a vagyon fogalma ennél tágabb, a jogok (aktívák) mellett magában foglalja a kötelezettségeket (passzívákat) is.

Új eleme a Javaslatnak az, hogy a fővárosi vagyon fogalmán belül külön kezeli a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és/vagy birtokában lévő ingatlan, ingó és portfólió vagyont, továbbá a várományi vagyont.

2. §-hoz

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló – többször módosított – 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) által biztosított felhatalmazás birtokában külön rendelet rendelkezik. A vagyonrendelet hatálya nem terjed ki a lakásokra.

Nem vonatkoznak a Javaslatban foglalt rendelkezések az (1) bekezdésben felsorolt rendeletekre, ezen rendeletek száma az utóbbi időben jelentősen kibővült.

A Javaslat II. részének II. fejezete a (2) bekezdésben felsorolt rendeletekben, köztük a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló rendeletben meghatározott egyes szabályoktól eltérő szabályokat állapít meg a Fővárosi Önkormányzat kiemelt vagyona tekintetében.

A (3) bekezdés pontosító szabálya szerint a fenti esetekben is az (1) és (2) bekezdésben felsorolt rendeletek háttérzabályaként – eltérő rendelkezés hiányában – a Javaslatban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

3. §-hoz

Az önkormányzat a vagyona feletti rendelkezési jogot valódi tulajdonosként gyakorolja. Az önkormányzati tulajdon fő rendeltetése a közszolgáltatások biztosítása. Az önkormányzat által ellátott feladat- és hatáskörök, valamint a helyi közszolgáltatások biztosítására szolgál az önkormányzati törzsvagyon. Az önkormányzati törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakkal a törvények, és a Javaslat által meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A forgalomképes vagyon az önkormányzati fejlesztések egyik forrása, amely az önkormányzatokat más tulajdonosokkal azonos helyzetbe hozza. Az önkormányzat

forgalomképes vagyonából ingatlanfejlesztéseket hajt végre, társaságokat menedzsel stb.

A vagyontárgyakat a vagyontárgy jellege, használati módja alapján kell a vagyontárgy csoportokba besorolni.

4. §-hoz

Az (1) bekezdés felsorolja a fővárosi forgalomképtelen törzsvagyontárgyakat.

A helyi közút és műtárgya, a terek és parkok forgalomképtelenné nyilvánításáról az Ötv., a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények, és a levéltári anyag forgalomképtelenné nyilvánításáról az Övt. rendelkezik.

E Javaslat keretében – a korábbi gyakorlattal megegyezően – szintén indokolt a komp- és révértelők helyek forgalomképtelenné nyilvánítása a tulajdonos saját elhatározásából.

A Ptk. szabályai alapján a forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelenség egyben azt is jelenti, hogy ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete és végrehajtás nem vezethető rá.

Az ingatlanok forgalomképtelensége telekalakítással, közterületből való hozzájegygyéssel megszűnik.

A Javaslatban felsoroltakon kívül természetesen forgalomképtelen mindazon vagyontárgy is, amelyet magasabb szintű jogszabály annak minősít.

5. §-hoz

A Javaslat felsorolja a fővárosi korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyakat.

Az intézmények – ideértve az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő és az önkormányzati vállalatokra rábízott – vagyona, és a középületek korlátozottan forgalomképességét az Ötv. írja elő.

Az egyedi műemléki védettségű ingatlanokról és muzeáliákról, mint korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakról az 1991. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Övt.) rendelkezik. A műemlékek és muzeáliák feletti rendelkezést korlátozó miniszteri hozzájárulást az Övt. tartalmazza.

A közüzemi tevékenységet ellátó társaságokban fennálló tagsági részesedések korlátozottan forgalomképesé nyilvánítását a vagyon megőrzéséhez, illetve a városi közszolgáltatások, a településüzemeltetés biztosításához fűződő érdek fokozottabb védelme indokolja.

A helyi közművek korlátozottan forgalomképességét az Ötv. írja elő, s koncesszió útján történő hasznosítására vonatkozó hatáskörök a koncessziós törvénnyel összhangban kerültek megállapításra.

A vasútról szóló 1993. évi XCV. törvény 3. § (1) bekezdéséből következően a helyi közforgalmú vasúti

pálya és tartozékai – törzsvagyonként – a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vannak. A törvények azonban nem határozzák meg, hogy e vagyontárgyak a törzsvagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes részébe tartoznak, ezért a Javaslat azokat korlátozottan forgalomképes vagyonná minősíti, akár csak a működő és a jogszabályban előírt porladási idő leltéig a lezárt köztemetőket.

A védett természeti területek, erdők forgalomképessége – jogszabály változása miatt – az elmúlt években módosult, a hatályos szabályozás szerint ezek korlátozottan forgalomképesnek minősülnek.

További vagyonelemek korlátozottan forgalomképessé a rendeletben foglalt feltételek szerint nyilváníthatók.

6. §-hoz

A törzsvagyon tárgyaitól eltérően a forgalomképes vagyon (nem törzsvagyon) körébe tartozó vagyontárgyak kimerítő felsorolása lehetetlen. A törzsvagyoni tárgyakat a törvények és a Javaslat tételesen megjelölik, ehhez képest a forgalomképes vagyonra egy negatív meghatározás adható, annak megjelölése mellett, hogy forgalomképes vagyon az önkormányzati vagyonnak az a része, amely más tulajdonosokkal azonos jogi helyzetbe hozza az önkormányzatokat és lehetővé teszi számukra a vállalkozást.

7. §-hoz

A Javaslat rendezi a törzsvagyonná való minősítés módját, eljárási rendjét.

8. §-hoz

Az önkormányzati tulajdon alanya a település lakossága, mint közösség. Minden tulajdonosi jog és kötelezettség forrása a Fővárosi Közgyűlés. A Fővárosi Közgyűlésnek az e rendeletben megfogalmazott döntése, hogy a tulajdonosi jogait – egészben, vagy részben – bizottságára, a főpolgármesterre ruházza át. Az Alkotmánybíróság 10/1995. (II. 22.) határozata szerint a tulajdonosi jogok gyakorlása is hatáskör gyakorlásának minősül, ezért a Javaslat az önkormányzati vagyongazdálkodókra, illetve más szervre nem ruházhatja át közvetlenül a tulajdonosi jogok gyakorlását, de a hatáskört e Javaslat alapján gyakorló szerv a tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő feladatok ellátását szerződéssel másra bízhatja. Mindez az Ötv. 64. § (8) bekezdésében foglalt rendelkezésből adódik, mely szerint a fővárosi önkormányzatok vagyonukkal önállóan gazdálkodnak, annak kezelésével más szervet is megbízhatnak. Tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket tehát szerződés alapján más gazdálkodó szervezetek is gyakorolhatnak, de kizár-

rólag a vagyon kezelése körében a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás tartalma szerint.

A Javaslat 8. §-ában foglalt részletszabályok a tulajdonosi jogok gyakorlójának egyértelmű kijelölésére, meghatározására vonatkozóan adnak alapvető eligazítást.

A 8. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogok gyakorlóját – amennyiben a Javaslat másképp nem rendelkezik – a vagyontárgy forgalomképessége és értéke alapján kell megállapítani. Az egyértelmű besorolást segítik a szakasz további bekezdései.

9. §-hoz

A § meghatározza azt, hogy az egyes vagyonelemek nyilvántartása milyen értéken történhet.

10. §-hoz

Jelen § rendelkezik arról, hogy az egyes vagyonelemek értékesítése, illetve hasznosítása milyen vagyonerőtek figyelembevételével történhet. E körben a Javaslat iránymutatást ad – az egyes vagyontárgyak sajátosságaihoz igazodóan, differenciáltan megállapítandó – értékhatárok alkalmazására, és részletes eligazítást nyújt az adott vagyontárgy értékének meghatározásához szükséges értékbecslés jellegére vonatkozó elvárásokról.

11. §-hoz

Jelen § tartalmazza a hatályos adatvédelmi törvénynek megfelelő adatkezelési előírásokat, valamint a közérdekű adatok nyilvánosságára hozatala érdekében szükséges feladatokat érintően az itt felsorolt adatok – korszerű technikai eszközök igénybevételével történő – közzétételével kapcsolatos részletes szabályokat.

12. §-hoz

A Fővárosi Önkormányzat vagyonának állapotát az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban mutatja ki. Az Övt. 42. §-a értelmében az önkormányzat vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani és értékelni.

A Javaslat a leltározás gyakoriságának, valamint a leltár összeállításának alapvető szabályait határozza meg.

13.–14. §-hoz

A Javaslat jelen §-ai, valamint a hozzá tartozó 1. sz. melléklet az éves zárszámadáshoz kapcsolódó, a vagyon állapotát tartalmazó vagyontárgykimutatás részletes tartalmi,

formai és eljárási szabályairól, továbbá vagyonkimutatóhoz kapcsolódó feladatok elvégzésével, a nyilvántartások vezetésével összefüggő feladatokról, felelősségi szabályokról szól.

15. §-hoz

A § a fővárosi vagyont védő tulajdonosi elvárást fogalmazza meg. A főszabály szerint fővárosi vagyont csak annak lehet tulajdonba, bérbe, vagy használatba adni, aki megfelelő módon igazolja, hogy nincs a Fővárosi Önkormányzat felé három hónapnál régebben lejárt tartozása.

16. §-hoz

A forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogát – az Ötv.-ben meghatározott kivételekkel – nem lehet átruházni. Ezen túlmenően a forgalomképtelen vagyontárgy a használat más részére való biztosításával, az üzemeltetés jogának átruházásával hasznosítható.

A forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai jelentősen leegyszerűsödtek, eszerint a hasznosításra irányuló szerződés időtartama alapján vagy a Fővárosi Közgyűlés hozza meg a döntést, vagy a Gazdasági Bizottság az illetékes szakmai bizottság hozzájárulásával.

17. §-hoz

A Javaslat értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogokat 200 millió forint értékhatárig – az illetékes szakbizottság hozzájárulásával – a Gazdasági Bizottság, ezen értékhatárt elérően vagy meghaladóan a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja.

A Javaslat nem tartalmazza a műemlékek és muzeáliák feletti rendelkezést korlátozó miniszteri hozzájárulásról, mivel ezen hozzájárulás megkérését magasabb szintű jogszabály írja elő, amely szabályok betartása a vagyonrendelet előírásaitól függetlenül kötelező erővel bír.

18. §-hoz

A Javaslat szerint a forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására értékhatároktól függően a Fővárosi Közgyűlés és a Gazdasági Bizottság jogosult.

19. §-hoz

A vagyontömeg együttes értékesítésére vonatkozó, a Javaslat 18. §-hoz képest speciális szabályt fogalmaz meg.

20. §-hoz

A javaslat II. része – a korábbiaktól eltérő, átláthatóbb szerkezetben – az I. rész általános szabályaitól eltérő különös rendelkezéseket tartalmazza. A differenciált szabályozás indokai általában a magasabb szintű jogszabályokban keresendők, mivel a bennük foglalt előírások adott esetben eltérő, vagy többlet követelményeket támasztanak a vagyon feletti rendelkezés tekintetében.

Elsőként a 20. § a közbeszerzést érintő eltérő hatásköri szabályokat, valamint a kizárólagos jogra vonatkozó rendelkezéseket tárgyalja.

21. §-hoz

A Javaslat az önkormányzati feladat- és hatáskörök változására vonatkozó döntést függetleníti a vagyontárgy értékétől, és a döntést egységesen a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe utalja.

22. §-hoz

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 108. § (1) bekezdése garanciális szabályt állít fel, miszerint az államháztartás alrendszerének tulajdonában lévő vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. A Javaslat törvényi felhatalmazás alapján a kizárólag nyilvános versenyeztetés útján hasznosítható vagyontárgyak körét értékhatárhoz köti, amelynek alapja a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi érték.

A (2) bekezdés a versenyeztetési kötelezettség alóli kivételeket fogalmazza meg, illetve egyértelművé teszi, hogy amennyiben az Áht. előírásán alapuló versenyeztetési eljárás mellett közbeszerzési eljárás lefolytatásának a kötelezettsége is fennáll, akkor a versenyeztetés követelményének a közbeszerzési eljárásban történő érvényesülésére tekintettel a közbeszerzési eljárás lefolytatása is versenyeztetésnek minősül.

Mivel a (2) § szerinti esetekben sem tiltott a versenyeztetés, így a (3) bekezdés a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv mérlegelési jogkörébe utalja az erről való döntést.

A 4. § az értékesítésre vonatkozó speciális, szűkítő szabályt tartalmaz.

23. §-hoz

A Javaslat egyrészt tárgyalja a versenyeztetéshez kapcsolódó felelősségi szabályokat, másrészt felsorolja a versenyeztetési eljárás módjait, és előírja annak legalapvetőbb szabályait.

24. §-hoz

A Javaslat a verseny tisztaságát, a pályázók közötti egyenlő bánásmód megteremtését védő rendelkezéseket tartalmaz.

25. §-hoz

A Javaslat valamennyi pályázatra egységes eligazítást nyújt a pályázat nyertesének kiválasztásáról. A két alapvető szempont, amelynek alapján a legjobb ajánlattevő személye meghatározható: a kiírásban foglalt szempontoknak való megfelelés, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlat ténye.

26. §-hoz

A Javaslat további, a verseny tisztaságát, a pályázók közötti egyenlő bánásmód megteremtését védő rendelkezéseket tartalmaz. Eszerint a versenyeztetést követően megkötött szerződés meghosszabbítása – újabb versenyeztetés kiírása nélkül – tilos, kivéve, ha annak lehetőségét a kiíró az eredeti versenykiírásban már eleve, minden pályázóra nézve megteremtette.

27. §-hoz

2007. január 1-jétől az önkormányzat vagyonának meghatározott körére vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. Az Ötv. új 80/A. és 80/B. §-ában foglaltaknak megfelelően az önkormányzat a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Az Ötv. tehát megteremti a lehetőségét annak, hogy az önkormányzat a közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyonkezelői jogot létesítsen, ez azonban nem zárja ki annak lehetőségét, hogy egyéb szerződéssel a vagyonával való gazdálkodással – piaci alapon – más szervet bízson meg.

Az előbbi esetben az Ötv. lehetővé teszi, hogy forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyon közfeladattal átadásához kapcsolódó vagyonkezelésével a Fővárosi Önkormányzat más szervet bízson meg. Az Ötv. 80/A. § (8) bekezdése értelmében „a vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvve-

zetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át”.

A második esetben, a közfeladat ellátásához szorosan nem kapcsolódóan, az Áht. és az Ötv. szabályainak megfelelően, az önkormányzat piaci részvételét segítő a fővárosi önkormányzat megbízási jellegű szerződést köthet. Az önkormányzat ezen szerződéseire („vagyongazdálkodási szerződés”) a Javaslat 40. § szabályai vonatkoznak.

28. §-hoz

Az Ötv. 80/A. § (8) bekezdése értelmében „a vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei”. A vagyonkezelőre és a megkötendő szerződésre vonatkozó további, részletes tulajdonosi elvárásokat és szabályokat a Javaslat 28. § határozza meg.

29. §-hoz

A Javaslat a vagyonkezelő egyik alapvető kötelezettségét írja elő, amely szerint a vagyonkezelő köteles gondoskodni a fővárosi vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

30–33. §-hoz

A vagyonkezelői jog megszerzésére, megszűnésére, a vagyonkezelői szerződés tartalmára, a vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire, a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzésre az Ötv. 80/A. §-ában, valamint az Áht. 105/A-105/D. §-ában foglaltakat kell alkalmazni. Az Áht. 105/A-105/D. §-ai a vagyonkezelésbe adás részletes eljárási szabályait, a vagyonkezelő jogait és kötelezettségeit, a vagyonnal való gazdálkodás, elszámolás, adat-szolgáltatás szabályait, a vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit, a vagyonkezelésbe vett vagyon, valamint annak használatából, működtetéséből származó bevételek, illetve költségek és ráfordítások elkülönített nyilvántartására, a vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználására, a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzésre stb. vonatkozó rendelkezéseket tartalmazták.

Az Ötv. 80/A § (5) és (6) bekezdése szerint az önkormányzati közfeladathoz kapcsolódó korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyonkezelői jogát kijelöléssel szerezheti meg – egyebek között – az önkormányzati közfeladatot átvállaló, az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, ha a közfeladat ellátását az önkormányzat számára nem üzletsze-

rű vállalkozási tevékenységként végzi, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzati többségi tulajdon a vagyongekezelési szerződés megszűnéséig fennáll. A vagyongekezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg. Az Áht. és az Ötv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a vagyongekezelői jogot kijelölés mellett pályázati úton is lehet szerezni.

A vagyongekezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyongekezelés ellenőrzésének részletes szabályait a helyi önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia. A Javaslat vonatkozó §-ai ezen részletszabályokat tartalmazzák.

34–38. §-hoz

Az Áht. 105/B. § (4) bekezdése értelmében a főpolgármester tulajdonosi jogkörében ellenőrzést gyakorol a vagyongekezelő tevékenysége felett. Ennek részletes, mindkét félre vonatkozó szabályait tartalmazza a Javaslat.

39. §-hoz

A vagyongekezelési szerződés megszűnésének részletes szabályait tartalmazza. A szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetére a tulajdonos szigorú, határidőhöz kötött bejelentési kötelezettséget ír elő.

40. §-hoz

A Javaslat 40. §-a a vagyonnal való rendelkezés másik típusába tartozó, az önkormányzat magánjogi jellegű, piaci részvételét segítő egyéb szerződéseire (a „vagyongazdálkodási szerződés”-re) vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. Ezen szerződések tartalmát a vonatkozó jogszabályok (különösen az Ötv. és az Áht.) keretei között a felek – a Ptk. rendelkezéseivel összhangban – szabadon állapítják meg azzal, hogy a vagyongazdálkodással megbízott szervek jogaikat a vagyonrendelet szabályainak keretei között gyakorolhatják.

A szakasz szól a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére vonatkozó tulajdonosi jogkör gyakorlásáról, valamint a vagyongazdálkodással megbízott szerv felé támasztott további szigorú tulajdonosi elvárásokról.

41–42. §-hoz

Az Áht. 108. § (2) bekezdése értelmében az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszerének követeléséről lemondani a helyi önkormányzatnál a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és

esetekben lehet. A Javaslat az Áht. rendelkezéseivel összhangban korlátokat az ingyenes ügyletek jogcímének és címzettjének meghatározásával ad, s kiterjeszti ezen szabályozást a vagyon kedvezményes átengedésére is.

Új eleme a Javaslatnak az, hogy – amellet, hogy lényegesen egyszerűsíti a korábbi szabályozást – hatáskör, értékhatar és szavazattöbbség szempontjából világosan kettéválasztja a vagyonszerzés és –elidegenítés esetkörét, és az utóbbihoz lényegesen szigorúbb követelményeket fűz.

43. §-hoz

A Javaslat a Fővárosi Önkormányzat vagyont érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére vonatkozó hatásköri szabályokat tartalmazza.

44. §-hoz

A behajthatatlan fizetési követelést, illetve az adósságot – a vonatkozó kormányrendelet értelmében – az ott meghatározott feltételek teljesülése estén el kell engedni, illetve le kell írni. A feladat egyrészt intézményi, másrészt hivatali felelősségi körbe tartozik azzal, hogy a rendeletben előírt feltételek teljesülését megfelelő módon bizonyítani kell. A behajthatatlanság tényét – a korábbi szabályozással összhangban – az önkormányzati szervek állapítják meg. Tekintettel arra, hogy a tevékenység nagy felelősséget és szaktudást igényel, ezt megelőzően természetesen lehetőséget kell teremteni arra, hogy ezek a nehezen behajtható követelések is értékesíthetők legyenek faktoring cég(ek) részére. Ezt a lehetőséget a jogalkotó a Javaslat 44. §-ában teremti meg.

45. §-hoz

A Javaslat – követve a megváltozott, differenciálódó magasabb szintű jogi szabályozást – a telekalakításra vonatkozó részletszabályokat fogalmazza meg.

46. §-hoz

A Javaslat a tulajdonjog változásával nem járó, a fővárosi vagyontárgy alkalmi célú igénybeviteléről való döntés meghozatalát az itt meghatározott esetekben a főpolgármester hatáskörébe utalja. Ezen döntésekben foglalt használati jogok egyrészt az igénybevitel szempontjából időben korlátozottak, másrészt – a különös méltánylást igénylő eseteket leszámítva – általában nem ingyenesek, és nem vonatkoznak az (1) bekezdésben foglalt vagyontárgyakra.

47. §-hoz

A fővárosi önkormányzatot különféle jogcímen (jogszabályon, szerződésen, határozaton) alapuló elővásárlási jog illeti meg. A döntéshez szükséges pénzügyi fedezetének megteremtésére az önkormányzat költségvetési rendeletében erre a célra külön előirányzatot hoz létre.

48. §-hoz

Azokban a jelen §-ban példálózó jelleggel felsorolt eljárásokban, amelyek az ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak – figyelemmel pl. a rövid határidők miatti jogvesztés veszélyére – a gyors és egyszerű igényérvényesítés feltételeinek megteremtése érdekében, a korábbi gyakorlattal megegyezően célszerű az ügyfél jogait a főpolgármesterre telepíteni. A Javaslat ezen jogkört – a szerződés keretein belül – kiterjeszti a vagyongezezőkre és a vagyongazdálkodással megbízottakra.

49. §-hoz

A Javaslat magasabb szintű jogszabályban említett önkormányzati feladat hatásköri szabályait rendezi.

50–51. §-hoz

A Javaslat meghatározza az önkormányzati intézmények mint vagyongezezők jogállására vonatkozó alapvető szabályokat.

A Javaslat szerint a költségvetési szervek a használatukban lévő vagyon felett korlátozott döntési jogkörrel bírnak. Ennek oka, hogy működésüket elsősorban az önkormányzati költségvetés finanszírozza. A korlátozott döntési jogkör részletes szabályait alapvetően az intézmények és az önkormányzat között kötött vagyongezezési szerződés rendezi. Ennek hiányában, annak megkötéséig a Javaslat 51. §-ban foglaltak az irányadók.

Az önkormányzati intézmény a hozzá rendelt fővárosi tulajdont tekintetében a tulajdonjog egy sajátos részjogsítványával, a használat jogával rendelkezik, amelyre a Ptk. haszonélvezeti jogra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Az önkormányzati intézmény a használat jogának gyakorlása keretében a tulajdonos irányába használati (bérleti) díj fizetési kötelezettséggel nem tartozik, azonban a használatában lévő vagyon tulajdonosát terhelő kötelezettségeket (közterhek, közüzemi díjak, közös költség stb.) köteles teljesíteni.

Az önkormányzati intézmény a használatában lévő ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja. A részletes hatásköri szabályokat – a vagyongezezési szerződés létrejöttéig – a Javaslat 51. § tartalmazza.

52. §-hoz

A gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogait (példálózó jelleggel) a Gt. 141. § tartalmazza.

A Javaslat rögzíti azokat a törvény által a társaság legfőbb szerve hatáskörébe utalt jogokat, amelyeket valamennyi, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társasággal, illetve közhasznú társasággal kapcsolatban a Fővárosi Közgyűlés gyakorol. Többesemélyes gazdasági társaság esetében ezen kérdésekről a Fővárosi Közgyűlésnek előzetesen döntenie kell, s ezen döntést a legfőbb szerv ülésén az önkormányzatot képviselő szerv, személy ún. kötött mandátumú a szavazati joggal képviseli.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) 365. § (3) bekezdése értelmében a közhasznú társaság 2007. július 1-jét követő két éven belül társasági szerződése módosításával nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működhet tovább, más nonprofit gazdasági társasággá alakulhat át vagy jogutód nélküli megszűnését határozhatja el.

A Javaslat (2) bekezdése első része felsorolja azokat a társaság legfőbb szervének hatáskörébe utalt jogait, amelyek tekintetében (a későbbiekben felsorolt kivételekkel) a Gazdasági Bizottság önállóan dönt. A bekezdés második része az itt, vagy az (1) bekezdésben fel nem sorolt jogkörök tekintetében a Gazdasági Bizottság a döntést az illetékes szakbizottság hozzájárulásával gyakorolja.

A (4)–(6) bekezdésekben a Javaslat meghatározza a (2) bekezdés alóli kivételeket. Az oktatási, kulturális és egészségügyi ágazatban a nem közgyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az illetékes szakbizottság dönt.

53. §-hoz

Az önkormányzat az intézményekkel kötött vagyongezezési szerződés mellett – az Áht. és az Ötv. felhatalmazása alapján, a vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet keretei között – a vagyongezezés másik típusába tartozó, a közfeladat ellátásához szorosan nem kapcsolódó, az önkormányzat magánjogi jellegű, piaci részvételét segítő egyéb, vagyonnal kapcsolatos szerződéseket (a „vagyongazdálkodási szerződés”-t) köthet. A felhatalmazás alapja az Ötv. 64. § (8) bekezdése, amely szerint a fővárosi önkormányzat saját vagyonával önállóan gazdálkodik, annak kezelésével más szervet is megbízhat.

A Javaslat tartalmazza a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyongezező Zrt.-re („Budapesti Zrt.”) vonatkozó alapvető rendelkezéseket, döntési jogköröket, amelyeket a fővárosi önkormányzattal létrejövő vagyongazdálkodási szerződés alapján, annak keretében gyakorolhat.

54. §-hoz

A Javaslat – a Budapesti Zrt.-hez hasonlóan – tartalmazza a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.-re („BFVK Zrt.”) vonatkozó alapvető rendelkezéseket, döntési jogköröket, amelyeket a fővárosi önkormányzattal létrejövő vagyongazdálkodási szerződés alapján, annak keretében gyakorolhat.

55. §-hoz

A Javaslat – a Budapesti Zrt.-hez és a BFVK Zrt.-hez hasonlóan – tartalmazza a Fővárosi Ingatlankezelő és Műszaki Vállalkozói Zrt.-re („FIMÜV Zrt.”) vonatkozó alapvető rendelkezéseket, döntési jogköröket, amelyeket a fővárosi önkormányzattal létrejövő vagyongazdálkodási és/vagy vagyongazdálkodási szerződés alapján, annak keretében gyakorolhat.

56. §-hoz

A Javaslat a fővárosi vagyon fogalmán belül külön kezeli a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és/vagy birtokában lévő ingatlan, ingó és portfólió vagyont, továbbá a várományi vagyont.

Jelen § a portfólió vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos szabályokról, és a vagyongazdálkodási szerződés keretében ellátott portfóliógazdálkodási tevékenységről rendelkezik.

57. §-hoz

A Javaslat II. részének II. fejezete a Fővárosi Önkormányzat kiemelt vagyonára, azaz a Javaslat 4. számú mellékletében meghatározott kiemelt fejlesztések megvalósítását szolgáló vagyonára vonatkozó, a Javaslat I. részében és II. részének II. fejezetében a fővárosi vagyon tekintetében meghatározottaktól eltérő rendelkezéseket egységesen tartalmazza.

A Javaslat 57. §-ában foglalt részletszabályok a kiemelt vagyon tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlásának kijelölésére, meghatározására vonatkozóan adnak eligazítást.

58. §-hoz

A § meghatározza a tulajdonosi jogok gyakorlásának az érintett kiemelt vagyon körébe tartozó vagyontárgy értéke alapján történő meghatározása esetén alkalmazandó szabályokat.

59. §-hoz

A Javaslat 59. §-a rendelkezik arról, hogy a kiemelt vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja minden olyan esetben, amikor azt a Javaslat II. részének II. fejezete nem utalja a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe.

A Javaslat 59. §-a alapján a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága jogosult a Fővárosi Közgyűlés kiemelt vagyonnal kapcsolatos döntésének végrehajtása érdekében, a Fővárosi Közgyűlés döntésének keretei között a kiemelt vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára is.

60. §-hoz

A Javaslat szerint a kiemelt vagyon megszerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, biztosítékkal adásával illetve forgalomképesége megváltoztatásával kapcsolatos döntések meghozatalára az érintett kiemelt vagyon forgalomképeségére illetve értékére tekintet nélkül a Fővárosi Közgyűlés jogosult, kivéve a 1,5 milliárd forint értéket el nem érő, forgalomképes és korlátozottan forgalomképes kiemelt vagyon megszerzését, elidegenítését, biztosítékkal adását és – annak vagyongazdálkodásba adása kivételével – megterhelését, amelyek tekintetében a tulajdonosi jogokat a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja.

61. §-hoz

A Javaslat szerint a kiemelt vagyon hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi jogokat – a vagyongazdálkodó szerződésen alapuló jogai, valamint a kiemelt fejlesztésű közterületek tekintetében a 10 évet meghaladó időtartamú közterület-hozzájárulás kivételével – az érintett kiemelt vagyon forgalomképeségére illetve értékére tekintet nélkül a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja.

62. §-hoz

A § a kiemelt vagyonnal illetve a kiemelt fejlesztések megvalósításával kapcsolatos vagyongazdálkodási szerződések megkötésének a Javaslat II. része II. fejezetének a vagyongazdálkodási szerződésekre vonatkozó szabályaitól a kiemelt fejlesztések megvalósításának sajátosságai, így különösen a magánszférával történő fokozottabb mértékű együttműködés szükségessége által indokolt, részben eltérő szabályait határozza meg.

63. §-hoz

A Javaslat tartalmazza a kiemelt vagyon körébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: kiemelt helyiség vagy helyiségek) bérbeadására vonatkozó szabályokat.

A Javaslat 61. §-ával összhangban a kiemelt helyiségek bérbeadásáról a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága dönt, a bérbeadás feltételeit a Javaslat keretei között a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága vagy vagyongazdelési illetve vagyongazdálkodási szerződés esetén – a szerződés keretei között – a vagyongazdelő illetve a vagyongazdálkodással megbízott határozza meg.

64–67. §-hoz

A Javaslat meghatározza a kiemelt helyiségek bérbeadásának feltételeit, így különösen a bérleti díj indexálására, a bérleti díj keletkezésével illetve megszűnésével kapcsolatos fizetési kötelezettségekre, illetve a bérbeadó hozzájárulás eseteire vonatkozó szabályokat.

68. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a kiemelt fejlesztések megvalósítása szükségszerűen magában foglalja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek fejlesztését is, ezért elengedhetetlen fontosságú ezen közterületek használata vonatkozásában az adott kiemelt fejlesztés tekintetében meghatározott követelmények érvényesülését az adott kiemelt fejlesztéssel érintett egyéb fővárosi vagyontárgyakra is vonatkozó egységes szabályozással biztosítani.

A Javaslat 68. §-a biztosítja, hogy a kiemelt fejlesztések megvalósításával érintett közterületek (kiemelt fejlesztésű közterületek) rendeltetésétől eltérő használatára kizárólag a kiemelt fejlesztések megvalósításához szükséges mértékben vagy a Javaslat 69. §-a alapján a jelenleg hatályos szabályozás szerint kerülhessen sor.

69. §-hoz

A Javaslat szerint a kiemelt fejlesztésű közterületek rendeltetésétől eltérő használata, azaz ezek tekintetében a közterület-használati hozzájárulás megadása kérdésében 10 évet elérő vagy meghaladó időtartam esetén a Fővárosi Közgyűlés, 10 évet el nem érő időtartam esetén a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága dönt.

A Kiemelt Fejlesztések Bizottsága a kiemelt fejlesztésű közterületek kiemelt fejlesztések megvalósításával kapcsolatos, 10 évet el nem érő időtartamú használata kérdésében önállóan dönt, kivéve – a Javaslat 49. § (1) bekezdés a) pontjával összhangban – a Javaslat 69. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott esetet.

A kiemelt fejlesztésű közterületek nem kiemelt fejlesztések megvalósításával kapcsolatos, rendeltetésétől eltérő használata a Javaslat szerint abban kizárólag a Javaslat 69. § (2)–(3) bekezdésiben meghatározott célokra és abban az esetben lehetséges, ha az nem akadályozza az érintett kiemelt fejlesztés megvalósítását. Ezekben az

esetekben a kiemelt fejlesztésű közterületek vonatkozásában közterület-használati hozzájárulást a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága a (2) bekezdésben meghatározott célokra a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulásával, a (3) bekezdésben meghatározott célokra az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság javaslatára adhat.

70. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a Javaslat 68. §-ához fűzött indoklás miatt a Javaslat 87. § (2) bekezdése alapján a kiemelt fejlesztésű közterületek kiemelt fejlesztések megvalósításával kapcsolatos használatára a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet hatálya nem terjed ki, a Javaslat 70. §-a meghatározza a kiemelt fejlesztésű közterületek 68. § (1) bekezdése szerinti használatára vonatkozó szerződés kötelező tartalmi elemeit.

71. §-hoz

A § meghatározza a kiemelt portfólió vagyont, azaz a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyongazdelő Zrt-ben valamint a létesítő okiratuk (alapító okiratuk, társasági szerződésük, alapszabályuk) szerint elsődlegesen kiemelt fejlesztések részben vagy egészben történő megvalósítása céljából a Fővárosi Önkormányzat közvetlen részesedésével működő gazdasági társaságokban (kiemelt társaságok) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes részesedés feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának a szabályait, valamint a Kiemelt Fejlesztések Bizottságának a kiemelt portfólió vagyont érintő portfóliógazdálkodási tevékenység ellenőrzésével kapcsolatos feladatait.

72. §-hoz

A § meghatározza a kiemelt társaságokban a Fővárosi Önkormányzat tagsági (részvényesi) jogai gyakorlásának a szabályait.

73. §-hoz

A § meghatározza a kiemelt vagyont körébe tartozó ingatlanokat érintő telekalakításra vonatkozó szabályokat. A Javaslat II. részének II. fejezete alapján a kiemelt vagyont körébe tartozó ingatlanokat érintő telekalakítási eljárásokban a § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés részére fenntartott döntési jogok kivételével a tulajdonosi jogokat a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága gyakorolja.

74. §-hoz

A Javaslat a 60. §-al összhangban határozza meg a tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályait a kiemelt fejlesztésekhez kapcsolódó, a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében.

75. §-hoz

A Javaslat meghatározza a Fővárosi Önkormányzat kiemelt vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére vonatkozó hatásköri szabályokat.

76. §-hoz

A Javaslat meghatározza a Fővárosi Önkormányzat kiemelt vagyonnal vagy a kiemelt fejlesztések megvalósításával kapcsolatos, behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való teljes vagy részbeni lemondásra vonatkozó hatásköri szabályokat.

77. §-hoz

A Javaslat meghatározza a Fővárosi Önkormányzat kiemelt vagyonával kapcsolatos, a javaslat II. részének I. fejezetében meghatározottaktól részben eltérő szabályait.

78. §-hoz

A Javaslat a 22. § (2) bekezdésével összhangban meghatározza azokat az eseteket, amelyekben az Áht. előírásán alapuló versenyeztetés követelményének közbeszerzési eljárásban történő érvényesülésére tekintettel a közbeszerzési eljárás lefolytatása is versenyeztetésnek minősül.

79–84. §-hoz

A Javaslat részletesen meghatározza a kiemelt vagyont érintő zárkörű versenyeztetésnek a 23. § (2) bekezdésében meghatározottak mellett alkalmazható olyan módját, amely biztosítja az Áht. előírásán alapuló versenyeztetés követelményének piaci viszonyok közötti érvényesülését.

84. §-hoz

A Javaslat szerint a kiemelt fejlesztések tekintetében, a mindenkori közösségi értékhatárt el nem érő mértékű közbeszerzési eljárásokkal (ideértve a lebonyolító és a független hivatalos közbeszerzési tanácsadó kiválasztására irányuló eljárásokat is) kapcsolatos valamennyi kérdésben, így különösen az eljárás előkészítésével, előterjesztésével, megindításával és eredménye kihirdetésével kapcsolatosan a Kiemelt Fejlesztések Bizottsága önállóan dönt.

A Javaslat biztosítja a 3. számú melléklet egyidejű módosításával a Kbt. szerinti kizárólagos jog alapíthatóságát a kiemelt társaságok részére a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott, kiemelt fejlesztésekkel kapcsolatos szolgáltatások körében.

85. §-hoz

A Javaslat a kihirdetéshez képest későbbi időpontot jelöl meg a hatálybalépésre, ami lehetővé teszi, hogy a rendelet előírásait az érdekelt szervek és személyek tartalmilag megismerjék és elsajátítsák, illetve a belső intézkedések kiadásáról a főpolgármester gondoskodhasson.

A Javaslat hatálybalépésével egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni számos olyan fővárosi rendeletet, amely a korábbi vagyonrendeletet, a 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendeletet módosította, és jelenleg hatályos.

A Javaslat hatálybalépésével egyidejűleg szükséges módosítani a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet azon rendelkezéseit is, amelyek a korábbi vagyonrendeletet, a 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. rendelet hatásköri és egyéb szabályain alapulnak.

A Javaslat hatálybalépését követően felül kell vizsgálni, és az új vagyonrendelet rendelkezéseire kell igazítani, meg kell kötni az új vagyongazdálkodási szerződéseket.

86. §-hoz

A Javaslat a 2. § (2) bekezdésére tekintettel szükséges rendelet-módosításokat tartalmazza.

87. §-hoz

A Javaslat a rendeletben használt kifejezések definícióját tartalmazza.

1. számú melléklet a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

A vagyonkimutatás tartalma és összeállításának követelményei

I. A vagyonkimutatással szemben támasztott jogszabályi követelmények

A Fővárosi Önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást (1991. évi XXXIII. törvény 42. §).

Az ingatlan vagyon nyilvántartását és az adatszolgáltatás rendjét a módosított 147/1992. (IX. 6.) Korm. rendelet, míg az összvagyon nyilvántartását és kimutatását a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, illetve az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló többszörösen módosított 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet szabályozza.

A fővárosi vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyoni állapott az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni [Ötv. 78. § (2) bekezdése és a többszörösen módosított 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-a].

A vagyonkimutatással szemben követelmény, hogy az egyezőség fennálljon az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott értékadatokkal, valamint az önkormányzati ingatlankezelésben szereplő és megfeleltethető adatokkal, de nem helyettesíti a számviteli törvény előírásai szerint készítendő mérleget alátámasztó leltárt.

II. A vagyonkimutatás tartalma

A vagyonkimutatásban a fővárosi tulajdonban lévő vagyont a rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint az alábbi adatokkal jellemezve kell számba venni.

A vagyonkimutatás kötelező tartalmi elemei

1. A vagyonkimutatás 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-a szerinti tartalma

1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

1.1.1. Forgalomképtelen immateriális javak, tárgyi eszközök, amely tartalmazza:

- immateriális javakat, ingatlanokat és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket és felszereléseket, járműveket, tenyészállatokat, beruházásokat és felújításokat, beruházásra adott előlegeket, tárgyi eszközök értékhelyesbítését mérleg szerinti értéken, a Főpolgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei szerinti bontásban, külön kiemelve a kisebbségi önkormányzatok értékadatait.

1.1.2. Forgalomképtelen üzemeltetésre, koncesszióba adott eszközök, amely tartalmazza:

- ingatlanokat és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, egyéb eszközöket mérleg szerinti értéken, a Főpolgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei szerinti bontásban, külön kiemelve a kisebbségi önkormányzatok értékadatait.

1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

1.2.1. Korlátozottan forgalomképes immateriális javak és tárgyi eszközök

- Immateriális javak, tárgyi eszközök a költségvetési intézmények használatában, amely tartalmazza:
 - immateriális javakat, ingatlanokat és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket és felszereléseket, járműveket, tenyészállatokat, beruházásokat és felújításokat, beruházásra adott előlegeket, tárgyi eszközök értékhelyesbítését az intézmények mérlegében kimutatott értéken, ágazatra összesítve.
- Immateriális javak, tárgyi eszközök a Főpolgármesteri Hivatal fenntartásában, kezelésében, használatában, amely tartalmazza:
 - immateriális javakat, ingatlanokat és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket és felszereléseket, járműveket, tenyészállatokat, beruházásokat és felújításokat, beruházásra adott előlegeket, tárgyi eszközök értékhelyesbítését mérleg szerinti értéken, a Főpolgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei szerinti bontásban, külön kiemelve a kisebbségi önkormányzatok értékadatait.

1.2.2. Korlátozottan forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök

- Befektetett pénzügyi eszközök a költségvetési intézményeknél, amely tartalmazza:
 - egyéb tartós részesedéseket, tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tartósan adott kölcsönöket, hosszú lejáratú bankbetéteket, egyéb hosszú lejáratú követeléseket, befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítését az intézmények mérlegében kimutatott értéken, ágazatra összesítve.
- Befektetett pénzügyi eszközök a Főpolgármesteri Hivatalnál, amely tartalmazza:
 - egyéb tartós részesedéseket, tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tartósan adott kölcsönöket, hosszú lejáratú bankbetéteket, egyéb hosszú lejáratú követeléseket, befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítését mérleg szerinti értéken, a Főpolgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei szerinti bontásban, külön kiemelve a kisebbségi önkormányzatok értékeit.

1.2.3. Korlátozottan forgalomképes üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, illetve vagyonkezelésbe vett eszközök

- Korlátozottan forgalomképes üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, illetve vagyonkezelésbe vett eszközök a költségvetési intézményeknél, amely tartalmazza:
 - ingatlanokat és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, egyéb eszközöket az intézmények mérlegében kimutatott értéken, ágazatra összesítve.
- Főpolgármesteri Hivatal nyilvántartásában lévő üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, illetve vagyonkezelésbe vett eszközök, amely tartalmazza:
 - ingatlanokat és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, egyéb eszközöket mérleg szerinti értéken, a Főpolgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei szerinti bontásban, külön kiemelve a kisebbségi önkormányzatok értékeit.

1.2.4. Forgóeszközök, amely tartalmazza:

- készleteket, követeléseket, értékpapírokat, pénzeszközöket, egyéb aktív pénzügyi elszámolásokat a Főpolgármesteri Hivatal és az intézmények mérlegében kimutatott értéken, ágazatra összesítve, külön kiemelve a kisebbségi önkormányzatok értékeit.

1.3. Törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon

1.3.1. Forgalomképes immateriális javak, tárgyi eszközök, amely tartalmazza:

- immateriális javakat, ingatlanokat és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket és felszereléseket, járműveket, tenyészállatokat, beruházásokat és felújításokat, beruházásra adott előlegeket, tárgyi eszközök értékhelyesbítését mérleg szerinti értéken, a Főpolgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei szerinti bontásban.

1.3.2. Forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök, amely tartalmazza:

- egyéb tartós részesedéseket, tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tartósan adott kölcsönöket, hosszú lejáratú bankbetéteket, egyéb hosszú lejáratú követeléseket, befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítését mérleg szerinti értéken, a Főpolgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei szerinti bontásban.

1.3.3. Forgalomképes üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, illetve vagyonkezelésbe vett eszközök, amely tartalmazza:

- ingatlanokat és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, egyéb eszközöket mérleg szerinti értéken, a Főpolgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei szerinti bontásban.

1.4. Kötelezettségek, amely tartalmazza:

- hosszú lejáratú kötelezettségeket, rövid lejáratú kötelezettségeket, egyéb passzív pénzügyi elszámolásokat a Főpolgármesteri Hivatal és az intézmények mérlegében kimutatott értéken, ágazatra összesítve, külön kiemelve a kisebbségi önkormányzatok értékeit.

1.5. A Vagyonkimutatás mérleg szerinti adatainak összesítése

- az előző pontokban részletezett adatok, Fővárosi Önkormányzat szintjén összesítve.

1.6. Egyéb kimutatások

1.6.1. A „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állománya

- immateriális javakat, ingatlanokat és kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket, járműveket, üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközöket mennyiség, bruttó értéken, a Főpolgármesteri Hivatal és az intézmények adatainak ágazati szintű összesítésével.

1.6.2. Érték nélkül nyilvántartott eszközök

- Levéltári anyagok az anyag mennyiségének fm-ben való feltüntetésével.

- Tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyaga
 - az anyag megnevezését, anyagmennyiségét fm-ben való feltüntetéssel.
 - Muzeális gyűjtemény és emlék, amely tartalmazza:
- a muzeális gyűjteményeket tárgycsoportonként, megnevezésének, mennyiségének (db) feltüntetésével.
- 1.6.3. A mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségek, amely tartalmazza:
- Kezesség, illetve garanciavállalásokkal kapcsolatos függő kötelezettségek tételesen, a kötelezettségvállaló megnevezése, a kötelezettségvállalás tárgya, összege, kezdete és lejárata, valamint a kapcsolódó testületi döntés számának feltüntetésével.

2. Az ingatlanok, részesedések és egyéb értékpapírok részletezése

2.1. Forgalomképtelen ingatlanok

2.1.1. Helyi közutak és műtárgyaik, valamint tartozékaik és az egyéb közterületek

- a helyi közutakat és az egyéb közterületeket a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, út hossza, bruttó és nettó érték feltüntetésével, az önálló helyrajzi számhoz nem rendelhető kerékpárutakat, az aktivált „kis korrekciókat” (osztott gyalogos átkelőhely, felhajtásgátló oszlopok stb. létesítése), parkolókat bruttó és nettó érték feltüntetésével
- idegen tulajdonban lévő útingatlanok aktivált felújítását a vagyongazdálkodó, valamint az összesített bruttó és nettó érték feltüntetésével
- a műtárgyak közül a hidakat és felüljárókat a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám vagy sorszám, szerkezeti hossz, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- az aluljárókat a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám vagy sorszám, terület, bruttó és nettó érték feltüntetésével.

2.1.2. Terek és parkok

- köztereket a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- zöldfelülettel rendelkező tereket a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, zöldfelület, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- épített közparkokat a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, zöldfelület, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- kiemelt fasorokat a vagyongazdálkodó, cím, mennyiség, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- idegen ingatlanon végzett aktivált zöldfelületi beruházások értékét a vagyongazdálkodó, cím, beruházás száma, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.1.3. Vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények

- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat tájegységenként, a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, érintett helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, teljes hossz, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- a fővárosi dunai árvízvédelmi vonalakat tájegységenként, fővédvonalanként, a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, érintett helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, teljes hossz, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.1.4. Komp- és révátkelőhelyek, hajózást kiszolgáló létesítményekkel együtt

- a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám vagy sorszám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, kiszolgáló létesítmények, valamint a bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.1.5. Egyéb forgalomképtelen ingatlan vagyon

- tulajdonjogilag rendezetlen forgalomképtelen ingatlanokat a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- egyéb forgalomképtelen ingatlanokat a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével.

2.2. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok, részesedések és egyéb értékpapírok

2.2.1. Közművek

- a közműveket a vagyongazdálkodó/vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.2.2. Sportpályák és sportcélú létesítmények

- a vagyongazdálkodó/vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.2.3. Köztemetők

- a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.2.4. Erdők

- a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, terület, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.2.5. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő ingatlanvagyon

- a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- köztéri szobrokat és műalkotásokat a vagyongazdálkodó, a település, helyrajzi szám, felállítás helye és ideje, megnevezés, jelleg, alkotó, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.2.6. Nonprofit és egyéb szervezetek használatában, üzemeltetésében lévő, valamint az egyéb ingatlanok

- a nonprofit és egyéb szervezetek vagyongazdálkodásában, használatában lévő ingatlanokat a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- trafóval rendelkező, megkötéssel hasznosítható, korlátozottan forgalomképes ingatlanokat a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- korlátozottan forgalomképes nyugdíjasházak és egyéb lakásvagyont a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, lakásterület, lakásszám, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- az egyéb korlátozottan forgalomképes ingatlanokat a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.2.7. Helyi közforgalmú vasúti pálya és tartozékai

- helyi közforgalmú vasúti pályát és tartozékait a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, a cím, helyrajzi szám vagy sorszám, a terület, a tulajdoni hányad, a vasúti pálya hossza, a bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.2.8. Ingatlanokhoz kapcsolódó korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogok, valamint az idegen tulajdonban lévő ingatlanon végzett beruházások és felújítások értéke

- önkormányzati költségvetési szervek használatában álló ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat és az idegen tulajdonban lévő ingatlanon végzett beruházások és felújítások értékét a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, használat jogcíme, ingatlan tulajdonosa, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- egyéb ingatlanokhoz kapcsolódó korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogokat és az idegen tulajdonban lévő ingatlanon végzett beruházások és felújítások értékét a vagyongazdálkodó, cím, helyrajzi szám, terület, használat jogcíme, rendeltetés, ingatlan tulajdonosa, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.2.9. Önkormányzati költségvetési szervek által kezelt tartós részesedések, értékpapírok (Főpolgármesteri Hivatal nélkül)

- intézmények által kezelt tartós részesedéseket, és egyéb értékpapírokat, intézményenként, a részesedés fajtája, alaptőke, törzstőke, alapítói vagyon, a részesedési arány, részesedés összege névértéken, mérleg szerinti érték feltüntetésével

2.2.10. E rendelet 2. számú melléklete szerinti gazdasági társaságokban, vagy közhasznú társaságokban lévő önkormányzati részesedések

- korlátozottan forgalomképes részvényeket a vagyongazdálkodó, megnevezés, alaptőke, részesedési arány, részvényfajta, részesedés összege névértéken, mérleg szerinti érték, igazgatósági és felügyelőbizottsági tagok feltüntetésével
- korlátozottan forgalomképes üzletrészeket a vagyongazdálkodó, megnevezés, törzstőke, részesedési arány, üzletrészfajta, részesedés összege névértéken, mérleg szerinti érték, felügyelőbizottsági tagok feltüntetésével

2.3. Forgalomképes ingatlanok, részesedések és egyéb értékpapírok

2.3.1. Forgalomképes ingatlanok

- nyugdíjasházak és egyéb lakásvagyont a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, lakásterület, lakásszám, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- a közüzemi vállalatoktól elvont lakásvagyont a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, lakásterület, lakásszám, bruttó és nettó érték feltüntetésével

- lakásépítésre előkészített és egyéb földterületeket a vagyongazdálkodó, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- beépítetlen földterületeket a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- idegen tulajdonú felépítménnyel beépített ingatlanokat a vagyongazdálkodó, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- egyéb forgalomképes ingatlanokat a vagyongazdálkodó, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.3.2. Ingatlanokhoz kapcsolódó forgalomképes vagyoni értékű jogok, valamint az idegen tulajdonban lévő ingatlanon végzett beruházások és felújítások értéke

- ingatlanokhoz kapcsolódó forgalomképes vagyoni értékű jogokat és az idegen tulajdonban lévő ingatlanon végzett beruházások és felújítások értékét a vagyongazdálkodó, a cím, helyrajzi szám, terület, használat jogcíme, rendeltetés, ingatlan tulajdonosa, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.3.3. Forgalomképes tartós részesedések

- forgalomképes tartós részvényeket a vagyongazdálkodó, a megnevezés, alaptőke, részesedési arány, részvényfajta, részesedés összege névértéken, mérleg szerinti érték feltüntetésével
- forgalomképes tartós üzletrészeket a vagyongazdálkodó, a megnevezés, törzstőke, részesedési arány, üzletrészfajta, részesedés összege névértéken, mérleg szerinti érték feltüntetésével

2.3.4. Forgalomképes egyéb értékpapírok

- a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a vagyongazdálkodó, megnevezés, mennyiség, értékpapír fajtája, értékpapír összege névértéken, mérleg szerinti érték feltüntetésével
- a forgóeszközök között szereplő értékpapírokat a vagyongazdálkodó, megnevezés, mennyiség, értékpapír fajtája, értékpapír összege névértéken, mérleg szerinti érték feltüntetésével

2.4. Ingatlanok, részesedések és az egyéb értékpapírok (2. fejezet) összesítése

- szervezeti egységenként, forgalomképesség szerint a 2. fejezet értéadatainak összesítése

2.5. Egyéb tájékoztató adatok

A vagyontárgy kimutatásba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel. Korábban értékesített vagy bármilyen más jogcímen önkormányzati tulajdonból kikerült vagyontárgy csak „tájékoztató” címszóval elkülönítetten szerepelhet.

A tájékoztató adatokat forgalomképesség szerinti bontásban kell összeállítani úgy, hogy tartalmazzák a világörökség-re, védett természeti területekre, műemlékekre, valamint a középületekre vonatkozó összefoglaló adatokat is.

Mellékletek:

- helyiségek jegyzéke
- lakások jegyzéke

Helyrajzszám-mutató

3. Egyéb rendelkezések

A vagyontárgy kimutatást, a Fővárosi Közgyűlés határozathozatalát követően, meg kell küldeni a Szakkönyvtárnak és az Ügyfélszolgálati Irodának.

Az idegen tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházások, felújítások könyvviteli mérlegben kimutatott, aktivált értékét elkülönítetten kell szerepeltetni.

A vagyontárgy kimutatás mellékleteként be kell mutatni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét, amelyeket a vagyontárgy kimutatástól függetlenül a Főpolgármesteri Hivatal szervezeti egységei külön is nyilvántartanak. Tartalmaznia kell továbbá a helyiségek tekintetében egyenként a használat jogcímét, a bármilyen jogcímen használat megnevezését, a használat ellenértékének, díjának havi mértékét.

A vagyontárgy kimutatás megjegyzés rovaiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tényt vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál stb. kiemelt jelentőséggel bír, így különösen a terheket.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben – a helyrajzszám-mutatóban – utalni kell a vagyontárgy kimutatásban lévő előfordulási helyére.

Amennyiben egy helyrajzi szám alatt föld, telek, épület, építmény stb. is szerepel a vagyontárgy kimutatás 2. fejezetében, egy ingatlanként kell kezelni az értékek összesítése mellett.

A vagyontárgy kimutatásban az értékeket ezer forintba kerekítve kell szerepeltetni.

2. számú melléklet a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

Önkormányzati társaságok

- Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt.)
- Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Budapest Film Zrt.)
- Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BFVK Zrt.)
- Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Budapest Gyógyfürdői Zrt.)
- Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BKV Zrt.)
- Budapesti Temetkezési Intézet Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Budapesti Vidám Park Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.)
- Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FőGÁZ Zrt.)
- Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozói Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FIMŰV Zrt.)
- Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FŐKERT Nonprofit Zrt.)
- Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FKF Zrt.)
- Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FŐTÁV Zrt.)
- Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)
- BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság (BDK Kft.)
- BKSZT Budapesti Szennyvíztisztítási Korlátolt Felelősségű Társaság (BKSZT Kft.).
- ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság (ENVIRODUNA Kft.)
- FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (FŐKÉTÜSZ Kft.)
- FTSZV Fővárosi Településtudományi és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (FTSZV Kft.)
- PARKING Szervező, Fejlesztő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (PARKING Kft.)
- BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Közhasznú Társaság (BTH Budapesti Turisztikai Kht.)
- Fővárosi Taxiállomásokat Üzemeltető Szolgáltató Közhasznú Társaság
- FKFSZ Fővárosi Közhasznú Foglalkoztatási Szolgálat Közhasznú Társaság (FKFSZ Kht.)
- IL-NET Budapesti Illemhely Üzemeltetési Közhasznú Társaság (IL-Net Kht.)
- Vízkutató Területhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
- Stúdió Metropolitana Urbanisztikai Kutató Központ Közhasznú Társaság (Stúdió Metropolitana Kht.)
- BeTISZK Belvárosi Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Társaság (BeTISZK Kht.)
- ÉPTISZK Észak Pesti Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Társaság (ÉPTISZK Kht.)
- FOK Fővárosi Oktatástechnológiai Központ Közhasznú Társaság (FOK Kht.)
- Budapesti Fesztiválközpont Közhasznú Társaság (Budapesti Fesztiválközpont Kht.)
- József Attila Színház Közhasznú Társaság (József Attila Színház Kht.)
- Madách Színház Közhasznú Társaság (Madách Színház Kht.)
- Mikroszkóp Színpad Közhasznú Társaság (Mikroszkóp Színpad Kht.)
- Petőfi Csarnok Fővárosi Ifjúsági Szabadidő Központ Közhasznú Társaság (Petőfi Csarnok Kht.)
- Szabad Tér Színház Közhasznú Társaság (Szabad Tér Színház Kht.)
- Thália Színház Közhasznú Társaság (Thália Színház Kht.)
- Trafó Kortárs Művészetek Háza Közhasznú Társaság (Trafó Kht.)
- Új Színház Közhasznú Társaság (Új Színház Kht.)
- Vidám Színpad Színházművészeti Közhasznú Társaság (Vidám Színpad Kht.)
- EREK Együtt a Régió Egészségéért Közhasznú Társaság (EREK Kht.),
- Budai Gyermekkorház és Rendelőintézet Közhasznú Társaság,
- Schöpf-Mérei Ágost Kórház és Anyavédelmi Központ Közhasznú Társaság,
- Fővárosi Központi Egészségügyi Beszerző és Szervező Korlátolt Felelősségű Társaság, (FEBESZ Kft.)
- mindazon gazdasági és közhasznú társaság, amelyben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonrészrel rendelkezik.

3. számú melléklet a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

Kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságok

1. Az önkormányzati vagyon értékebecslésének és társasági üzleti részesedés értékelésének elkészítése tekintetében:
 - a BFVK Zrt. (kivéve a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. által hasznosított fővárosi vagyon értékebecslésének és társasági üzleti részesedése értékelésének elkészítése tekintetében),
 - a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött fővárosi vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon vonatkozásában).
2. Az e rendelet 2. számú mellékletében felsorolt gazdasági és közhasznú társaságok szolgáltatási és gazdasági tevékenységének – az e rendelet 52. § (3) bekezdésében meghatározott alapítói döntések megalapozása érdekében készítendő – szakértői értékelése tekintetében:
 - a BFVK Zrt. (kivéve a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. tekintetében),
 - a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött fővárosi vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon vonatkozásában).
3. A fővárosi vagyon hasznosításához, vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítására:
 - a BFVK Zrt. (kivéve a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. és a FIMŰV Zrt. által a fővárosi vagyon tekintetében lebonyolítandó versenyeztetési eljárást),
 - a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött önkormányzati vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon vonatkozásában).
 - a FIMŰV Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a FIMŰV Zrt. között létrejött vagyongazdálkodási szerződésben megjelölt vagyon hasznosítása vonatkozásában).
 - az FKFI Fővárosi Közterület-fenntartó és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (a Budapest Főváros Önkormányzata és az FKFI Fővárosi Közterület-fenntartó és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött vagyongazdálkodási szerződésben megjelölt vagyon hasznosítása és értékesítése vonatkozásában).
4. A forgalomképes fővárosi portfólió vagyonnal való gazdálkodás tekintetében:
 - BFVK Zrt. (kivéve a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt.-részvényekből álló portfólió vagyon tekintetében),
 - a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött fővárosi vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon vonatkozásában).
5. A fővárosi ingó és ingatlanvagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve a vagyontárgyak őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a vagyont érintő beruházási, felújítási feladatok ellátását, a vagyon értékesítésének, illetve hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékebecslést, a versenyeztetésben, döntés-előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést) :
 - a BFVK Zrt. (a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. között létrejött vagyongazdálkodási szerződésben megjelölt vagyon értékesítésének lebonyolítása vonatkozásában, a hasznosítás lebonyolítása kivételével),
 - a FIMŰV Zrt. (a Fővárosi Önkormányzat és a FIMŰV Zrt. között létrejött vagyongazdálkodási szerződésben megjelölt vagyon hasznosításának lebonyolítása, a vagyon őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás, a vagyont érintő beruházási, felújítási feladatok ellátása vonatkozásában, az értékesítés lebonyolítása kivételével),
 - az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest IV. kerület, Újpest Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában lévő, Budapest IV. kerületében található ingatlanok fejlesztése vonatkozásában),
 - a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött vagyongazdálkodási szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon fejlesztése, értékesítése, elidegenítése, hasznosítása, a vagyon őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás, a vagyont érintő beruházási, felújítási feladatok ellátása vonatkozásában).
 - az FKFI Fővárosi Közterület-fenntartó és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (a Budapest Főváros Önkormányzata és az FKFI Fővárosi Közterület-fenntartó és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság között lét-

rejtött vagyongazdálkodási szerződésben megjelölt vagyon értékesítése, hasznosításának lebonyolítása, a vagyon őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás, a vagyont érintő beruházási, felújítási feladatok ellátása vonatkozásában).

6. A fővárosi ingatlanvagyon vagyonkezelése tekintetében, az általuk kezelt vagyon vonatkozásában:

- a BFVK Zrt. ,
- a FIMŰV Zrt.,
- az FKF Zrt.,
- az FKFSZ Kht.,
- a FŐKERT Nonprofit Zrt.,
- a PARKING Kft. (a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, közcélra hasznosított közterületen kívüli parkolók, valamint Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet 29. § -ában meghatározott őrzött, fizető P+R várakozóhelyek tekintetében, továbbá a 3. számú melléklet időtartam korlátozás nélküli területek XIII. kerületi felsorolás 4. francia bekezdésében foglalt terület vonatkozásában),
- a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. (a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött fővárosi vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt ingatlanok vonatkozásában).

7. A Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában működő egészségügyi szolgáltatóknál felmerülő, a Kbt.-ben megállapított nemzeti értékhatár 50%-át elérő, illetve meghaladó értékű, az egészségügyi szolgáltató tevékenység teljes körű ellátásához szükséges áru és szolgáltatás beszerzése tekintetében: Fővárosi Központi Egészségügyi Beszerző és Szervező Kft.

8. Az e rendelet 5. § c) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes közművagyon körébe tartozó Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetése tekintetében: a BKSZT Kft.

9. A fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 8. §-ában a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére meghatározott közszolgáltatási feladatok ellátásának műszaki ellenőrzése tekintetében: a FIMŰV Zrt.

10. A vasúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bekezdés r) és z/2) pontjából adódó feladatok, valamint Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet 7. §-ában és 10-13. §-aiban foglalt feladatok ellátásában való közreműködés tekintetében: a PARKING Kft.

11. A Fővárosi Önkormányzat és a PARKING Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződésben meghatározott ingatlanokon felszín alatti és felszíni parkolók üzemeltetése, őrzése, karbantartása, a parkolókat érintő beruházás, felújítás lebonyolítása, valamint a közszolgáltatási szerződésben meghatározott ingatlanokon felszín alatti és felszíni parkolók létesítésére vonatkozó beruházás (beleértve minden esetben az ezekhez kapcsolódó térrendezést is) lebonyolítása tekintetében: a PARKING Kft.

12. A települési szilárdhulladék-gazdálkodással összefüggő önkormányzati feladatokról, különösen a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 61/2002. (X. 18.) Főv. Kgy. rendelet 4. § (4) alapján a főváros közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatás teljesítése tekintetében: az FKF Zrt.

13. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 58/2000. (X. 26.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a köztemetők és létesítményeik fenntartásáról, üzemeltetéséről, valamint az ott folyó temetkezési és a rendelet szerinti egyéb tevékenységek végzése – kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján és keretein belül –, tekintetében: a Budapesti Temetkezési Intézet Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

14. A Budapest főváros közterületein a taxiállomások létesítéséről, használatának és üzemeltetésének rendjéről szóló 59/1999. (XI. 18.) Főv. Kgy. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a Budapest közterületein lévő taxiállomások létesítésével, fenntartásával, működtetésével és megszüntetésével kapcsolatos feladatok ellátása tekintetében: a Fővárosi Taxiállomásokat Üzemeltető Szolgáltató Közhasznú Társaság.

15. A fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a rendeletben foglalt, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében és a 63/A. § 1) pontja szerinti közszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében: a FŐKERT Nonprofit Zrt.

16. Budapest Főváros Önkormányzata költségvetési szervei beruházási és felújítási munkái lebonyolítása, a kapcsolódó műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzés tekintetében: a FIMŰV Zrt.

17. Az SZMSZ-ben a Fővárosi Közgyűlés Kiemelt Fejlesztések Bizottsága hatáskörébe tartozó projektek lebonyolítása, a kapcsolódó műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzés tekintetében: a FIMŰV Zrt. (kivéve a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. között létrejött fővárosi vagyon hasznosítására és kezelésére vonatkozó szerződésben Fejlesztési Területként megjelölt vagyon vonatkozásában).

18. A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/1997. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján Budapest főváros közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljesítése tekintetében: a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társaság.

19. A települési folyékonyhulladék-gazdálkodással összefüggő önkormányzati feladatokról, különösen a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 60/2002. (X. 18.) Főv. Kgy. rendelet alapján Budapest főváros területén a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult hulladékkezelő a Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Kft.

20. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése, valamint a 63/A § d) pontja alapján a fővárosi önkormányzat kötelező közvilágítási feladatainak ellátása, valamint a karácsonyi díszvilágítás megvalósítása tekintetében a Budapesti Dísz, és Közvilágítási Kft.

21. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése, valamint a 63/A § d) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, a víz- és egészséges ivóvíz biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében a Fővárosi Vízművek Zrt.

22. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/A § d) pontja alapján a fővárosi önkormányzat kötelező távhőszolgáltatási feladatainak ellátása tekintetében a Fővárosi Távhőszolgáltató Zrt.

23. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/A § d) pontja alapján a fővárosi önkormányzat kötelező csapadék- és szennyvízelvezetési feladatainak ellátása tekintetében a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

4. számú melléklet a 75 /2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

Kiemelt fejlesztések

– Városháza tömb fejlesztése: a Budapest V. kerület Károly körút–Gerlóczy utca–Városház utca–Bárczy István utca által határolt tömb, valamint a tömbhöz tartozó, a Károly körút–Deák tér–Erzsébet tér a Gödörrel–Szervita tér–Petőfi Sándor utca–Kamermayer tér által határolt terület, a területet lehatároló közterületeket (utcákat, utakat, tereket stb. is beleértve.)

– Városligeti Műjégpálya rekonstrukciója: a Budapest XIV. kerület Városliget 29732/1 helyrajzszámán lévő Városligeti műjégpálya és Városligeti Tó pálya és épület rekonstrukciójához kapcsolódó terület

– Központ épületegyüttes fejlesztésének megvalósítása: a Budapest IX. kerület Fővám tér–Központ utca–Nehru park és a Duna által határolt terület, a területet lehatároló közterületeket (utcákat, utakat, tereket, parkokat és a Duna partot) is beleértve.

– Óbudai Gázgyár fejlesztése: Budapest III. kerület Sujtás utca–Záhony utca–Jégtörő utca–Dunapart–Esztergomi vasútvonal által határolt terület, a területet lehatároló közterületeket (utcákat, utakat, tereket stb.) is beleértve.

– Erzsébet téri „Gödör” rendezése és fejlesztése: Budapest V. kerület Erzsébet téri közpark–József Attila utca–Bajcsy Zsilinszky út–Deák tér által határolt terület, a területet lehatároló közterületeket (utcákat, utakat, tereket stb.) is beleértve.

– Kvassay úti áttörés térségének a rendezése: Budapest IX. kerület Soroksári út–Gubacsi út–Kvassay híddal szomszédos közterületek által határolt terület.

– Budapest Szíve Fejlesztési Program: Roosveelt tér–József Attila u.–Bajcsy Zsilinszky út–Károly körút–Madách tér–Múzeum körút–Múzeum utca–Puskin utca–Szabó Ervin tér–Üllői út–Erkel utca–Ráday utca–Török P. utca–Gönczi Pál utca–Imre utca–Mátyás utca–Belgrád rakpart Központtól az Arany János utcáig terjedő szakasza által határolt terület, a területet lehatároló közterületeket (utcákat, utakat, tereket, parkokat és a Duna partot) is beleértve.

– Gellérthegy és Citadella térségének rendezése: Budapest XI. kerület Citadella sétány–Szirtes út–Kocsányi út–Bérc utca által határolt terület, a területet lehatároló közterületeket (utcákat, utakat, tereket, parkokat) is beleértve, és a Szabadság szobor térsége.

– Városliget komplex rehabilitációja: az Állatkert és a Vidámpark rehabilitációja; a Felvonulási térre tervezett mélygarázs fejlesztéséhez kapcsolódó területek.

– A Duna szerepének újrafogalmazása és hasznosítása: Az Árpád híd és a Lágymányosi híd közötti dunaparti terület a budai és a pesti oldalon, a rakparttal.

– A Rudas Gyógyfürdő és Király Gyógyfürdő jogi rendezése, rekonstrukciója: Budapest I. kerület 5542, 5541, 5541 helyrajzszámú és Budapest II. kerület Fő utca 2. 13578 helyrajzszámú ingatlanok.

– A Moszkva tér és térségének rendezése: Margit körút–Vérmező utca–Krisztina körút által határolt terület, a területet lehatároló közterületeket (utcákat, utakat, tereket, parkokat) is beleértve, a Szilágyi Erzsébet fasorig, a Széna térig és az Attila úti becsatlakozásig terjedően.



**Budapest Főváros Közgyűlésének
76/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5. számú melléklete „II. A Közgyűlés által a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzéke” fejezet „Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság” cím 8. pontja helyébe a következő pont lép:

„8. Jóváhagyja a 6. számú melléklet szerint illetékeségébe tartozó intézmények szervezeti és működési szabályzatát, illetve a -családok átmeneti otthona kivételével- házirendjét.

1993. évi III. tv. (Szoc.tv.) 92/B. § (1) c)
1997. évi XXXI. tv. (Gyvt.) 104. § (1) d)
43/2003. (VII. 29.) ESzCsM r. 3. § (6)”

(2) A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5. számú melléklete „II. A Közgyűlés által a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzéke” fejezet „Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság” cím 30. pontja helyébe a következő pont lép:

„30. Megsemmisíti a családok átmeneti otthona jogserítő szabályzatát, illetve házirendjét a jogszabálysértés orvoslására való felhívás eredménytelensége esetén.

1997. évi XXXI. tv. (Gyvt.) 104. § (3)”

(3) A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5. számú melléklete „II. A Közgyűlés által a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzéke” fejezet „Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság” cím 41. pontja helyébe a következő pont lép:

„41. Jóváhagyja a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények, illetve a családok átmeneti otthona szakmai programját.

1993. évi III. tv. (Szoc.tv.) 92/B. § (1) c)
1997. évi XXXI. tv. (Gyvt.) 104. § (1)d)”

(4) Az SZMSZ 5. számú melléklete „II. A Közgyűlés által a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzéke” fejezet „Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság” cím a következő 64,65. pontokkal egészül ki:

„64. Évente egy alkalommal értékeli a szociális intézmények szakmai munkájának eredményességét.

1993. évi III. tv. (Szoc. tv.) 92/B. § (1) d)

65. Évente egy alkalommal értékeli a családok átmeneti otthona szakmai munkájának eredményességét, a szakmai program végrehajtását, valamint a gazdálkodás szabályszerűségét és hatékonyságát.

1997. évi XXXI. tv. (Gyvt.) 104. § (1) e)

2. §

(1) Az SZMSZ 7. számú melléklete „A Közgyűlés által a főpolgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke” című fejezet „VI. KULTÚRA, NEVELÉS, OKTATÁS ÉS GYERMEKVÉDELME” fejezet 12. pontja helyébe a következő pont lép:

„12. Megadja a kerületi önkormányzat által új közoktatási intézmény létesítéséhez, meglévő intézmény feladat-bővítéshez, megszüntetéshez, átszervezéshez, illetve tulajdoni vagy fenntartói jogának átadásához szükséges szakvéleményt.

1993. évi LXXIX. tv. (Koktv.) 88. § (5)–(7)”

(2) Az SZMSZ 7. számú melléklete „A Közgyűlés által a főpolgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke” című fejezet „VI. KULTÚRA, NEVELÉS, OKTATÁS ÉS GYERMEKVÉDELME” fejezet a következő 20. ponttal egészül ki:

„20. Megadja a kerületi önkormányzati intézkedési terv elkészítéséhez, felülvizsgálatához szükséges szakvéleményt.

1993. évi LXXIX. tv. (Koktv.) 85. § (6)”

3. §

(1) Az SZMSZ 7. számú melléklete „A Közgyűlés által a főpolgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke” című fejezet „VII. EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, GYERMEKVÉDELMI ELLÁTÁS, SPORT” fejezet a következő 47,48,49. pontokkal egészül ki:

„47. Gondoskodik a szociális intézmények működése törvényességének és szakmai munkájának ellenőrzéséről.

1993. évi III. tv. (Szoc. tv.) 92/B. § (1) b) d)

48. Gondoskodik a családok átmeneti otthona szakmai munkája eredményességének, a szakmai program végrehajtásának, a házirend és a szakmai szabályzatok jogszerűsége, valamint a gazdálkodás szabályszerűsége és hatékonysága ellenőrzéséről. Az ellenőrzés eredményeképpen felhívja az intézmény vezetőjét a jogszabálysértés orvoslására.

1997. évi XXXI. tv. (Gyvt.) 104. § (1) e), (3)

49. Dönt a Fővárosi Önkormányzat és az intézményei által benyújtandó, külön költségvetési forrást nem igénylő pályázatok benyújtásáról, jóváhagyásáról, támogatásáról.

1990. évi LXV. tv. (Ötv. 9. § (3))

4. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Fővárosi Közgyűlés bizottsági struktúrájának változása miatt szükségessé vált az egyes bizottságokra már átruházott hatáskörök áttekintése, melynek eredményeképpen egyes hatáskörök tekintetében pontosítás vált szükségessé, illetve további hatáskörök átruházása vált indokoltá. Az új hatáskörök átruházását azok operatív jellege, és a Fővárosi Közgyűlés tehermentesítése indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Fővárosi Közgyűlés a 2007. augusztus 30-ai ülésén úgy döntött, hogy a BMSZKI Budapest XIV. Rákosszeg park 4. szám alatti intézményében családok átmeneti otthonát működtet. A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. §-a tartalmazza azon hatásköröket, melyeket az intézmény fenntartója gyakorol az intézmények alapítása, működésének ellenőrzése során.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdése a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartójának állapít meg feladat és hatásköröket. A javaslat a már korábban átruházott hatáskörök pontosítását, a törvény szövegéhez igazítását tartalmazza.

A javaslat azon hatáskörök bizottságra való átruházását tartalmazza, melyek közgyűlési hatáskörben tartása nem indokolt és a hatáskör átruházásának jogszabályi tilalma nincs.

A 2. §-hoz

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv.(a továbbiakban Koktv.) 85. § (6) bekezdése szerint az önkormányzati intézkedési terv elkészítésekor, felülvizsgálatakor a helyi önkormányzatnak be kell szereznie a fővárosi, megyei önkormányzat szakvéleményét. A Koktv. 88. § (5)–(7) bekezdései szerint a helyi önkormányzat a meglévő intézmény feladatát akkor bővítheti, illetve közoktatási intézményét, egyes szolgáltatások ellátását akkor szüntetheti meg, ha a döntéshez beszerzi a fővárosi, megyei önkormányzat –fejlesztési tervére épített– szakvéleményét.

Az SZMSZ 7. számú mellékletében, a közgyűlés által a főpolgármesterre átruházott hatáskörök között már szerepel a szakvélemény megadásának hatásköre, a jelen módosítással e hatáskör gyakorlásának pontosítása, a törvény szövegéhez igazítása történik.

A 3. §-hoz

A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. §-ának, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdésének végrehajtása érdekében a javaslat egyes, átruházható hatáskörök gyakorlását a főpolgármesterhez telepíti.

Számos olyan pályázat kerül kiírásra, mely külön költségvetési támogatást nem ír elő, azonban pályázati feltétel, hogy a pályázó fenntartói támogatással, jóváhagyással rendelkezzen. A pályázatok benyújtására rendszerint nyitva álló, rövid határidőre tekintettel indokolt e hatáskör főpolgármesterre történő átruházása.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Budapest Főváros Közgyűlésének
77/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a 2008. évi átmeneti
finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról**

Budapest Főváros Közgyűlése a Fővárosi Önkormányzat költségvetési gazdálkodása folyamatosságának biztosítása, a pénzügyi zavarok elkerülése érdekében a finanszírozás és a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályait az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 76. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint határozza meg:

I.

**Átmeneti finanszírozás a forrásmegosztással
érintett bevételekből**

1. §

(1) A szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások általános feladataihoz kapcsolódó normatív állami hozzájárulások esedékes részlete bruttó összegéből 100 %-ban a kerületi önkormányzatok részesednek a 2007. január 1-jei állandó népességük (továbbiakban: állandó népesség) arányában.

(2) A körzeti igazgatáshoz, a helyi közművelődési és közgyűjteményi feladatokhoz, a pénzbeli szociális juttatásokhoz, valamint a normatív állami hozzájárulás kiegészítéseként a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások általános feladataihoz kapcsolódó normatív részesedésű átengedett SZJA esedékes részlete bruttó összegéből a kerületi önkormányzatok a 2007. január 1-jei állandó népességük arányában részesednek.

(3) A település-üzemeltetési, igazgatási és sportfeladatokhoz kapcsolódó normatív részesedésű átengedett SZJA esedékes részlete bruttó összegéből a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2007. évi megosztásáról szóló 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott arányban (47 % - 53 %) részesedik a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok. A kerületi önkormányzatokra jutó összeg megosztási viszonyait a 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. sz. mellékletének 3. oszlopa tartalmazza.

(4) A települési önkormányzatoknak átengedett SZJA esedékes részlete bruttó összegéből a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2007. évi megosztásáról szóló 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott arányú (47 % - 53 %) a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok részesedése. A kerületi önkormányzatokra jutó összeg megosztási viszonyait a 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 2. sz. mellékletének 2. oszlopa tartalmazza.

(5) Az idegenforgalmi adóból, a kapcsolódó üdülőhelyi normatív részesedésű átengedett SZJA-ból (továbbiakban: idegenforgalmi bevétel) a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2007. évi megosztásáról szóló 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott arányban (47 % - 53 %) részesednek a főváros önkormányzatai. A kerületi önkormányzatokra jutó összeg megosztási viszonyait a 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 4. sz. mellékletének 2. oszlopa tartalmazza.

(6) A helyi iparüzési adóból a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2007. évi megosztásáról szóló 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 5. sz. mellékletének 2. oszlopa szerint részesednek a főváros önkormányzatai.

(7) A luxusadóból a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2007. évi megosztásáról szóló 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (7) bekezdésében meghatározott arányban (47 %-53 %) részesednek a főváros önkormányzatai. A kerületi önkormányzatokra jutó összeg megosztási viszonyait a 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 6. sz. melléklet 2. oszlopa tartalmazza.

(8) A 2007. január 1-jei állandó népesség számát és kerületenkénti megosztását e rendelet 1. sz. melléklete 2. és 3. oszlopa tartalmazza.

2. §

A Főpolgármesteri Hivatal

(1) az 1. § (1)–(4) bekezdései szerint megállapított részesedéseknek a Fővárosi Önkormányzat, valamint a kerületi önkormányzatok költségvetési elszámolási számlájára történő utalása lebonyolításához adatokat szolgáltat a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága részére,

(2) a helyi iparüzési adóbeszedési számlákról a befolyt iparüzési adót, valamint a luxusadó beszedési számláról a befolyt luxusadót a tárgyhót követő hónap 10-ig – első alkalommal február hónapban – köteles a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok költségvetési elszámolási számláira továbbutalni,

(3) az idegenforgalmi adóbeszedési számláról a befolyt idegenforgalmi adót a tárgyhót követő hónap 5-ig – első alkalommal február hónapban – köteles a Fővárosi Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára

utalni. A Fővárosi Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájáról a kerületi önkormányzatokat megillető idegenforgalmi bevételt havonta, a tárgyhót követő hó 10-ig köteles továbbutalni a kerületi önkormányzatok költségvetési elszámolási számláira.

II.

Átmeneti finanszírozási és gazdálkodási szabályok a Fővárosi Önkormányzatnál

3. §

A Közgyűlés felhatalmazást ad a főpolgármesternek a Fővárosi Önkormányzat bevételeinek folytatólagos beszedésére és a kiadásoknak a 4–12. §-okban meghatározott feltételekkel történő teljesítésére a Főpolgármesteri Hivatal útján.

4. §

(1) a) A Fővárosi Önkormányzat költségvetési intézményei és a Főpolgármesteri Hivatal folyó kiadásaira a 2. sz. melléklet szerinti mértékben, összegben és időpontokban biztosít támogatást, melyet a Főpolgármesteri Hivatal, igénylésre utal.

b) A 60 napon túl lejárt, határidőn túli fizetési kötelezettség rendezése, illetve keletkezésének megelőzése érdekében a 2. sz. mellékletben meghatározott utalási időpontok között az esedékes támogatás terhére előrehozott támogatás utalható - a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság és az illetékes szakbizottság tájékoztatása mellett - olyan módon, amely biztosítja, hogy az előrehozott támogatás kizárólag a lejárt kötelezettség teljesítésére kerüljön felhasználásra.

c) A Fővárosi Önkormányzat költségvetési intézményei, a Főpolgármesteri Hivatal működési kiadásaira a 2007. évi kötelezettség vállalással terhelt pénzmaradvány erejéig teljesíthető kifizetés,

d) A Fővárosi Önkormányzat költségvetési intézményei, a Főpolgármesteri Hivatal működési kiadásaira a 2007. évben a 2008. évi költségvetési előirányzatot érintően hozott közgyűlési döntés (előzetes kötelezettségvállalás) esetén a 2008. évi előirányzat terhére, a 2007. évi költségvetésben tartósan biztosított előirányzat időarányos összege erejéig vállalható kötelezettség, teljesíthető kifizetés,

e) A „6008 Fővárosi Ellátási és Gazdasági Szolgálat” költségvetési intézmény megszűnéséhez kapcsolódóan 2007. november 29-i ülésen hozott közgyűlési döntésnek megfelelően a „7103 Gazdasági és Ellátási feladatok” címen:

ea) az intézmény által a 2007. évi költségvetése terhére vállalt áthúzódó kötelezettségekre kifizetés teljesíthető azzal, hogy a fedezetének rendezéséről a 2007. évi pénzmaradvány elszámolás során gondoskodni kell,

eb) az intézmény és/vagy a hivatal által a 2007. évben valamint a 2008. január 1-jét követően indított és folyamatban lévő beszerzési, közbeszerzési eljárások esetén 2008. évre vállalható kötelezettség,

ec) a testület és a hivatal működtetését biztosító feladatok folyó kiadásaira a 2008. évi költségvetésben bázként biztosított előirányzat terhére a 2. sz. mellékletben meghatározott időpontokban és mértékben biztosít támogatást.

f) Az egyes közoktatási, valamint szociális feladatok ellátásához kapcsolódó kiegészítő kötött felhasználású támogatásokat, jogszabályi előírás alapján, az alábbiak szerint utalja:

- a pedagógus szakvizsga és továbbképzés, emelt szintű érettségi vizsgára való felkészülés feladataihoz,
- a pedagógiai szakszolgálathoz, kapcsolódó kiegészítő támogatást havonta, a működési támogatással egyidejűleg,
- a fővárosi és megyei közalapítványok szakmai tevékenységének támogatásához kapcsolódó kiegészítő támogatás első negyedévi összegét a „8354 Fővárosi Közoktatás-fejlesztési Közalapítvány” részére január végéig a Fővárosi Önkormányzat Állami Hozzájárulások Számlájára érkezést követő 3 munkanapon belül,
- a szociális továbbképzés és szakvizsga feladataihoz kapcsolódó kiegészítő támogatást negyedévente, a tárgynegyedév második hónapjának 25-ig a működési támogatással egyidejűleg.

(2) Helyi önkormányzat hivatásos tűzoltóság támogatását havonta, a működési támogatással egyidejűleg, igénylésre utalja.

(3) a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság hivatásos állománya részére a 20/1997. (III. 19.) BM rendelet 33. §. (1) bekezdése alapján a szolgálati helyre történő utazás céljából járó közlekedési bérlet év eleji kedvezményes megvásárlása fedezetének biztosítása érdekében január hónapban, a járulékok megfizetéséhez február hónapban – intézményi igénylés alapján - előrehozott támogatást lehet utalni a 2008. évi költségvetésben jóváhagyásra kerülő működési célú támogatás terhére,

(4) Kiutalható a munkanélküli ellátásból tartósan ki-került hajléktalan munkanélküliek támogatása, átmeneti és rendszeres szociális segélye, az időskorúak járadéka,

az önkormányzat által szervezett közcélú foglalkoztatottak támogatása.

(5) „az önkormányzati szerkezetátalakításhoz kapcsolódó kiadások” feladatra – a közgyűlési döntést alapján – az érintett költségvetési intézmények létszám-leépítéséhez, igénylésre támogatást biztosít,

(6) A költségvetési intézmények részére a 2007. évi költségvetésben szereplő, jóváhagyott, folyamatban lévő, céljelleggel támogatott felújítási feladatokat érintően:

a) a 2007. évi felújítási előirányzat-maradvány erejéig, illetve

b) a megkötött szerződések 2008. évi üteme szerint az elvégzett munkák számláinak ellenértékeként lehet támogatást utalni.

(7) A 2007. évi költségvetésben jóváhagyott intézmény felújítási feladatra, valamint az érvényes 7 éves fejlesztési tervben szereplő út-hídfelújítási keret terhére engedélyezési okmány készíthető, jóváhagyását követően kötelezettség vállalható az elvégzendő munkákra.

(8) A 2007. évi költségvetésben a „9112 Évközi indítású beruházások” címen jóváhagyott fejlesztésekre engedélyezési okmány (célokmány, engedélyokirat, pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás) nem készíthető.

(9) A 2007. évi költségvetésben jóváhagyott céljelleggel támogatott intézményi beruházásokhoz kapcsolódóan az aláírt engedélyezési okmányok alapján vállalható kötelezettség, kifizethető a 2007. évi előirányzat-maradvány erejéig és a 2008. évi ütem terhére a ténylegesen elvégzett munkák ellenértéke.

5. §

(1) A Főpolgármesteri Hivatalban és a Fővárosi Közterület-felügyeletnél dolgozó köztisztviselők illetmény kifizetésének folyamatos biztosítása érdekében a 2008. évi költségvetési rendelet megalkotásáig terjedő időszakra, a Budapest Főváros Közgyűlésének 11/2007. (III. 14.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros Önkormányzata 2007. évi költségvetéséről (továbbiakban: költségvetési rendelet) 31. § (1) bekezdésben meghatározottak alapján átmeneti rendelkezésként:

a) a Közgyűlés a Főpolgármesteri Hivatalban és a Fővárosi Közterület-felügyeletnél dolgozó köztisztviselők illetményalapját 2008. január 1. napjától kezdődően 40 700 Ft-ban állapítja meg.

b) a Főpolgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők és munkavállalók részére önkéntes-kölcsönös nyugdíj, illetve egészségpénztárakba történő befizetés, a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény

7. § k) pontja alapján, adómentesen 45.850 Ft/fő/hó értékben teljesíthető. A juttatások 2007. évi bázis előirányzatának fennmaradó részét a jogszabályi módosítás miatt, ahhoz igazodóan, adómentesen és adóköteleesen a köztisztviselő és a munkavállaló részére, választása szerint biztosítja a képviselőtestület.

c) a Főpolgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők és munkavállalók illetményének és a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben szabályozott egyéb illetmény jellegű kötelező juttatásoknak (pl. jubileumi jutalom, étkezési hozzájárulás, bérlet-térítés, előrelépés, stb.) időarányos fizetése érdekében, a 2008. évi költségvetési rendelet megalkotásáig, átmeneti rendelkezésként vállalható kötelezettség, teljesíthető kifizetés.

(2) A fővárosi önkormányzati intézmények alkalmazottjuk önkéntes-, illetve egészségpénztárakkal szembeni tagdíjfizetésre – a 2008. évi költségvetési rendelet megalkotásáig – a 2007. évi költségvetési rendelet 7. § (11) bekezdése alapján átmeneti rendelkezésként részben, vagy egészben átvállalt tagdíjai megfizetésére kötelezettséget vállalhatnak, teljesíthetnek kifizetést. A szerződések megkötéseikhez többlettámogatás nem igényelhető.

(3) Kifizethető a Főpolgármesteri Hivatal és a Fővárosi Közterület-felügyelet köztisztviselői és munkavállalói, a Fővárosi Önkormányzat intézményei közalkalmazottai részére a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 49. §-a, a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 193/V. §-a és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 68. §-a alapján járó tizenharmadik havi illetmény és a 2007-ben kifizetett tizenharmadik havi illetmény részletek különbözete.

6. §

A Főpolgármesteri Hivatal

(1) a „8102 Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Kft” részére havonta, igénylésre 2.500 eFt támogatást utal tárgyhó 5-ig.

(2) a lakossági települési folyékony hulladék ártalmatlanításához kapcsolódóan a ténylegesen teljesített mennyiségnek megfelelően a feladatot végző konzorcium részére havonta, tárgyhót követő hónap 10-ig, igénylésre támogatást utal.

(3) a „8103 IL-NET Budapesti Illemhely-üzemeltetési Kht.” részére negyedévente, igénylésre 7500 E Ft támogatást utal 2008. január hó 5-ig.

(4) a „8104 Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.” részére havonta, igénylésre 2500 E Ft támogatást utal tárgyhó 5-ig.

(5) a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. részére a 2008. évi költségvetés terhére vállalt közgyűlési kötelezettségvállalás alapján, a szerződés megkötését követően az I. negyedéves támogatást igénylésre utalja,

(6) a Fővárosi Önkormányzat közfeladatai ellátására létrehozott közhasznú társaságok részére a 2007. december 31-ig megkötött közszolgáltatási szerződések, valamint közgyűlési kötelezettségvállalások szerint, igénylésre támogatást utal.

(7) az (1)–(5) bekezdésben fel nem sorolt vállalkozások részére a 2007. évi keretmaradványok erejéig utalhat támogatást.

7. §

A Fővárosi Területi Kisebbségi Önkormányzatok részére:

a) három munkanapon belül kell továbbutalni a központi költségvetésből a Fővárosi Önkormányzat Állami Hozzájárulások, illetve a Költségvetési Elszámolási Számlájára érkezett támogatásokat,

b) tárgyhó 5-ig havonta nettósítva kell utalni a testületi működéshez, a dologi kiadásokhoz, valamint a hagyományápolási feladatokhoz kapcsolódó, a Fővárosi Önkormányzat által 2008-re biztosítandó, 2007. évi költségvetésben szereplő támogatás 1/13-át.

8. §

A 2007. évi költségvetésben a „8210 Környezetvédelmi alap” és a 9200-as címen tervezett bizottsági keret céltartalékok maradványa terhére – a bizottsági döntésnek megfelelően – vállalható kötelezettség és utalható támogatás. Az előirányzat rendezésére a 2007. évi pénzmaradvány elszámolással egyidejűleg kerül sor.

A Vagyongazdálkodási Keretből teljesíthető kiadások-ka kifizetés 200 000 E Ft összeghatárig történhet.

9. §

A Főpolgármesteri Hivatal

(1) a szociálpolitikai és egészségügyi alapfeladatot 2008. évre is érvényes közszolgáltatási szerződéssel átvállaló alapítványok, társadalmi szervezetek részére a közszolgáltatási szerződésben 2007. évet érintően vállalt kötelezettség 1 hónapra jutó összege erejéig, igénylés alapján támogatást utal havonta, tárgyhó 5-ig,

(2) az oktatási alapfeladatot 2008. évre is érvényes közszolgáltatási szerződéssel átvállaló alapítványok, társadalmi szervezetek részére a támogatást a közszolgáltatási szerződésben 2007. évet érintően vállalt kötelezettség 1 hónapra jutó összege figyelembevételével, a közszolgáltatási szerződésben meghatározott ütemben igénylésre utalja.

(3) 2008. január 5-én a Motiváció Alapítványnak, igénylés alapján 3,5 millió Ft támogatást utal,

(4) a Fővárosi Önkormányzattal szerződött hajléktalanellátó civil szervezetek számára nyújtott 30 %-os kiegészítés terhére, igénylés alapján 2008. február hónapban – az augusztusi támogatás előrehozásával – egy havi támogatást utal,

(5) a fővárosi hajléktalanok téli ellátásához kapcsolódó feladatokat ellátó „2127 Fővárosi Önkormányzat Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei” által fenntartott időszakos férőhelyekre jutó január–április havi támogatást előrehozott formában, igénylés szerint, január 5-ig utal, a 2007. évben jóváhagyott összeg erejéig, a 2008. évi előirányzat terhére,

(6) a szociális ágazatot érintően a fővárosi hajléktalanok téli ellátásához kapcsolódóan az e feladatokat közszolgáltatási szerződéssel átvállaló 8300-as címkódon tervezett alapítványok esetében a január – április havi támogatást, igénylés alapján, január 5-ig egy összegben utalja a 2007. évben jóváhagyott összeg erejéig, a 2008. évi előirányzat terhére,

(7) a Budapesti Fesztiválzenekar Alapítvány részére havonta:

- tárgyhó 10-ig 35.577 eFt-ot,
- a zenekar próbahelyiségének bérletéhez a havi bérleti díjjal egyező összegű támogatást, a bérleti díjnak a Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára történő jóváírást követően utalja,

(8) a sportfeladatokat szerződés alapján ellátó társadalmi szervezetek részére 2008. január 5-ig a 2007. évre megkötött szerződésben meghatározott összeg 1/4 része erejéig a támogatást igénylésre utalja,

(9) a Budapesti Közlekedési Szövetség és a Budapesti Közlekedés-Szervező Kht. részére a 2008. évi költségvetés terhére vállalt közgyűlési kötelezettség vállalás alapján, a szerződés megkötését követően, az éves támogatás 1/12 rész erejéig havonta igénylésre utal támogatást tárgyhó 5-ig,

(10) az (1)–(9) bekezdésekben fel nem sorolt nem önkormányzati intézmények, vállalkozások, alapítványok, társadalmi önszerveződések, egyéb szervek részére a tá-

mogatást kizárólag a 2007. december 31-ig megkötött megállapodások, közgyűlési kötelezettségvállalások alapján utalja.

Rendkívüli esetben a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján – az előző rendelkezésektől eltérően – 2008. évi kötelezettségvállalás alapján is utalható támogatás,

(11) a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság részére a 2007. évi költségvetésben tervezett támogatás 1/13-a utalható minden hó 5-ig,

(12) a gyermekvédelmi intézményrendszer átalakítása miatt a speciális ellátás biztosítására kötött ellátási szerződés alapján a Váci Egyházmegye részére 2008. január 31-i utalással biztosít támogatást.

10. §

(1) A meghatározott célra kapott állami támogatást, valamint átvett pénzeszközt az összeg címzettjének számlájára (beleértve az alapítványt és társadalmi szervezetet is) a Fővárosi Önkormányzat költségvetési elszámolási és az Állami Hozzájárulások számlájára érkezést követően tovább kell utalni.

(2) A 4. számú metróvonal 1. szakasz beruházással kapcsolatban a Budapest Főváros Önkormányzata és a Magyar Állam, a Magyar Államkincstár, valamint a BKV között létrejött szerződések az irányadók.

11. §

(1) A főpolgármester dönthet likviditási hitel felvételéről a soron következő Közgyűlésen történő tájékoztatási kötelezettség mellett.

(2) A hitelfinanszírozásban érintett beruházásokra érvényes finanszírozási rendnek megfelelően lehívhatók a megkötött hitelszerződések keretmaradványai és 2008. évi keretei.

(3) Kifizethetők a felvett hitelek esedékes törlesztő részletei és kamatai.

(4) A Fővárosi Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei a központi költségvetésből származó hozzájárulások és támogatások kivételével

- pénzüzeteknél, vagy pénzüzeti többségi tulajdonban lévő értékpapír-forgalmazó cég által forgalmazott államilag garantált értékpapír vásárlással,
 - számlavezető, vagy más pénzüzetnél betétként történő lekötéssel,
 - kereskedelmi kötvény és bankgarantált értékpapír vásárlással
- kihelyezhetők, lekötethetők.

A nem számlavezető pénzüzeteknél betételhelyezés, kereskedelmi kötvény és bankgarantált értékpapír vásárlása a főpolgármester által megállapított tételes limitek határára belül folytatható. E tevékenységről utólag, az első negyedévet követő hónapban tájékoztatni kell a Közgyűlés Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottságát.

12. §

(1) A 2007. évi költségvetésben tervezett és 2007. december 31-ig **jóváhagyott engedélyezési okmánnyal rendelkező** önkormányzati beruházások, továbbá felhalmozási célú pénzeszköztátadásokhoz kapcsolódóan a 2007. évi előirányzat-maradványok erejéig és a 2008. évi ütem terhére szükséges megállapodások megkötethetők és ezt követően kifizetések eszközölhetők a ténylegesen elvégzett munkák ellenértékére.

(2) Kifizethetők a jogerős határozatok, ítéletek szerinti kötelezettségek.

(3) Okmány nélkül kifizethetők a tanulmánytervek költségei a 2008. évi ágazati tervezési, előkészítési keretek terhére, továbbá a bérlet értékesítéséhez kapcsolódó kiadások és a lakás-mobilitás kiadásai.

(4) A 2007. évi költségvetésben tervezett beruházások 2008. évi üteme és jóváhagyott okmánya csak a többletbevételel igazoló kötelezettségvállalás (szándéknyilatkozat) megléte esetén módosítható a többletbevétel összegével, a Közgyűlés jóváhagyásával.

(5) A 2007. évi költségvetésben tervezett beruházások engedélyokmányai csak a 2008. évi költségvetési koncepcióval összhangban hagyhatók jóvá.

III.

Vegyes és záró rendelkezések

13. §

(1) Ha a 4. § (6) bekezdése alapján történt kifizetések, valamint a 4. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalások meghaladják az adott felújítási feladatra a 2008. évi költségvetésben, illetve a 2007. évi pénzmaradvány felosztása során jóváhagyott előirányzatot, akkor rendezését ágazaton belüli átcsoportosítással kell biztosítani.

(2) Ha a 4. § (9) bekezdése, valamint a 12. § (1)–(5) bekezdései alapján történt kifizetések, kötelezettségvállalások meghaladják az adott fejlesztési feladatra a 2008. évi költségvetésben jóváhagyott előirányzatot, akkor rendezését ágazaton belüli átcsoportosítással kell biztosítani.

14. §

E rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

Rendelkezései közül

a) az 1–2. §-ok a 2008. évi forrásmegosztásra vonatkozó rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb 2008. február 28-ig hatályosak,

b) a 3–12. §-ok – a 4. § (1) bekezdés c) és e) pontjai, a 4. § (6) bekezdés a) pontja, a 4. § (7) bekezdés, a 8. § kivételével – a Fővárosi Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének hatálybalépéséig, de legfeljebb 2008. március 15-ig hatályosak,

c) a 4. § (1) bekezdés c) és e) pontjai, a 4. § (6) bekezdés a) pontja, a 4. § (7) bekezdése, valamint a 8. § a Fővárosi Önkormányzat 2007. évi pénzmaradványának felosztásáról szóló közgyűlési döntés meghozataláig, a Főpolgármesteri Hivatal előirányzatait érintően a döntést tartalmazó 2008. évi költségvetési rendelet-módosítás hatályba lépéséig hatályosak.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 76. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2008. év eleji átmeneti – a Fővárosi Önkormányzat költségvetésére vonatkozó rendelet megalkotásáig tartó – időszak finanszírozására és költségvetési gazdálkodására tartalmaz szabályozást. A szabályozás célja a folyamatosság fenntartása, a pénzügyi zavarok elkerülése.

Részletes indokolás

Az **1. §** a forrásmegosztással érintett bevételek esedékes részlete bruttó összegéből való kerületi, valamint fővárosi önkormányzati részesedést szabályozza. Lényegében a 2007. évi forrásmegosztási arányokat tartja érvényben az átmeneti idősakra. A végleges forrásmegosztás és az átmeneti időszak részesedései különbözetének elszámolását a 2008. évi forrásmegosztási rendelet fogja szabályozni.

A **(1) bekezdés** a normatív állami hozzájárulásként a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások általános feladataihoz népességarányosan átengedett személyi jövedelemadó megosztását a kerületi önkormányzatok kö-

zött a 2007. január 1-i állandó népességük arányában határozza meg.

A **(2) bekezdés** a körzeti igazgatás feladataihoz, a helyi közművelődési és közgyűteményi feladatokhoz, a pénzbeli juttatásokhoz, valamint a normatív állami hozzájárulás kiegészítéseként a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokhoz népességarányosan átengedett normatív személyi jövedelemadó megosztását a kerületi önkormányzatok között a 2007. január 1-i állandó népességük arányában határozza meg.

A **(3) bekezdés** a településüzemeltetési, igazgatási és sport feladatokhoz kapcsolódó normatív részesedésű átengedett SZJA esedékes részlete bruttó összegéből a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek mértékét szabályozza.

A **(4) bekezdés** a települési önkormányzatoknak átengedett személyi jövedelemadó bruttó összegéből a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek arányát szabályozza.

Az **(5) bekezdés** az idegenforgalmi adó bevételeiből történő részesedést a 2007. évi forrásmegosztási rendeletben előírtaknak az átmeneti idősakra történő megtartásával írja elő, a 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 4. sz. mellékletének 2. oszlopa szerint.

A **(6) bekezdés** a helyi iparűzési adóból való részesedés arányát a 6/2007. (II. 15.) Főv. Kgy. rendelet 5. sz. mellékletének 2. oszlopa szerint határozza meg.

A **(7) bekezdés** a luxusadó bevételeinek arányát szabályozza a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzat között.

A **(8) bekezdés** kimondja, hogy a normatív állami hozzájáruláshoz kapcsolódó 2007. január 1-i állandó népességszámot és a kerületenkénti megosztási viszonyszámokat a rendelet 1. sz. melléklet 2. és 3. oszlopa tartalmazza.

A **2. §** az utalás szabályait rögzíti:

Az **(1) bekezdés** az állandó népességszámhoz kapcsolódó normatív állami hozzájárulások és a személyi jövedelemadó utalásáról oly módon rendelkezik, hogy a lebonyolításhoz adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága részére.

A **(2)–(3) bekezdés** tételesen rögzíti az iparűzési adó, az idegenforgalmi adó utalásának időpontjait.

A **3. §** általános felhatalmazást ad a főpolgármesternek a költségvetési feladatoknak a Főpolgármesteri Hivatal útján – korlátokkal – történő vitelére.

A **4. § (1) bekezdése** a folyó költségvetés finanszírozásának szabályait részletezi.

A működőképesség fenntartása érdekében a 2. számú melléklet szerinti időpontokban és mértékben engedélyezi a Hivatal, illetve az intézmények finanszírozását.

Lehetőséget biztosít – a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság és az illetékes szakbizottság tájékoztatása mellett –, a 60 napon túl lejárt fizetési kötelezettségek előrehozott támogatással történő rendezésére és keletkezésének megelőzésére, az adósságrendezi eljárás elkerülése érdekében.

A 2007. évi kötelezettség vállalással terhelt pénzmaradvány erejéig engedi a kifizetést, továbbá kötelezettségvállalást és kifizetést engedélyez a 2007. évben – 2008. évi költségvetés terhére – hozott közgyűlési döntések alapján.

A Fővárosi Ellátási és Gazdasági Szolgálat 2007. december 31-i megszűnése miatt szabályozást tartalmaz a hivatali feladatellátás finanszírozására.

Az egyes közoktatási-, valamint a szociális feladatok ellátásához kapcsolódó kiegészítő támogatások utalását szabályozza.

A **(2) bekezdés** a hivatásos tűzoltóság támogatásának utalását határozza meg.

A **(3) bekezdés** a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság hivatásos állománya részére jogszabály alapján járó közlekedési bérlet megvásárlásához előrehozott támogatást biztosít az intézmény 2008. éves költségvetése terhére.

A **(4) bekezdés** a hajléktalan munkanélküliek támogatásának, átmeneti és rendszeres szociális segélyének, az időskorúak járadékának – a központi költségvetésből utólagosan megtérített – megelőlegezését biztosítja.

A **(5) bekezdés** közgyűlési döntések alapján biztosítja az érintett költségvetési intézmények részére a létszámleépítéssel összefüggő támogatások utalását.

A **(6) bekezdés** az intézményeknél folyamatban lévő felújítási feladatokhoz biztosítja a fedezet utalását.

A **(7) bekezdés** az engedélyezési okmányok készítését engedélyezi, majd jóváhagyása után kötelezettségvállalást enged a 2007. évi költségvetésben szereplő intézmény felújítási feladatokra, valamint az érvényes 7 éves fejlesztési tervben szereplő út-hídfelújítási keret terhére engedélyezett kötelezettségvállalásra és utalásra.

A **(8) bekezdés** a 2007. évi költségvetésben a „9112 Évközi indítású beruházások” címen jóváhagyott fejlesztésekre engedélyezési okmány készítését tiltja.

Az **(9) bekezdés** intézményeknél folyamatban lévő, az önkormányzat által céljelleggel támogatott fejlesztési feladatokhoz biztosítja a támogatások utalását.

Az **5. § (1) bekezdés** a 2008. évi költségvetési rendelet megalkotásáig terjedő átmeneti időszakra meghatározza a Főpolgármesteri Hivatalban és a Fővárosi Köztér-terület-felügyeletnél dolgozó köztisztviselők illetmény-alapjának mértékét és biztosítja a folyamatos kifizetést. A Főpolgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők és munkavállalók részére átvállalt önkéntes-kölcsönös nyugdíj, illetve egészségpénztári tagdíjfizetések teljesítésére ad lehetőséget, továbbá biztosítja, hogy az egyéb illetmény jellegű kötelező juttatások időarányos kifizetésére vállalható kötelezettség, teljesíthető kifizetés.

A **(2) bekezdésben** a fővárosi önkormányzati intézmények alkalmazottai részére átvállalt kötelezettség vállalást és kifizetést engedélyez az önkéntes-, illetve egészségpénztárak részére.

A **(3) bekezdés** a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja külön juttatásként a tizenharmadik havi illetmény és a 2007-ben kifizetett tizenharmadik havi illetmény részletek különbözete kifizetését, amelyet 2008. január 16-án kell kifizetni.

A **6. § (1) bekezdés** havi 2500 E Ft támogatás utalását biztosítja tárgyhó 5-ig a Fővárosi Településtudományi és Környezetvédelmi Kft részére.

A **(2) bekezdés** a lakossági települési folyékony hulladék ártalmatlanítását végző konzorcium részére a ténylegesen teljesített mennyiségnek megfelelően biztosítja a támogatás utalását.

A **(3) bekezdés** az IL-NET Budapesti Illemhely-üzemeltetési Kht. részére biztosít 7500 E Ft negyedéves támogatást.

A **(4) bekezdés** 2500 E Ft támogatás utalását biztosítja tárgyhó 5-ig a Budapesti Gyógyfürdői és Hévízei ZRt működtetéséhez.

Az **(5) bekezdés** a BTH Budapesti Turisztikai Szolgáltató Kht. részére közgyűlési kötelezettség vállalás-alapján biztosítja az I. negyedéves támogatás utalását.

A **(6) bekezdés** a közfeladatokat ellátó közhasznú társaságok finanszírozására a feladatellátás biztonságát megerősítő szabályozást biztosít.

A **(7) bekezdés** megengedi a 2007. évi vállalkozási célú előirányzat-maradványok felhasználását.

A **7. §** intézkedik a Fővárosi Területi Kisebbségi Önkormányzatok pénzellátásáról, a központi költségvetésből származó, illetve a Fővárosi Önkormányzat által a működéséhez biztosított támogatások kiutalásának rendjéről.

A **8. §** a 2007. évi költségvetésben a „8210 Környezetvédelmi alap”, valamint a 9200-as címen tervezett bizottsági keret céltartalékok terhére 2007. évi keretmaradványuk erejéig engedi a kötelezettségvállalást és a támogatás utalását (intézmények és más szervezetek részére). A Vagyongazdálkodási Keretre a vagyongazdálkodási feladatok folyamatosságának biztosítása érdekében külön szabályozást ad.

A **9. § (1) bekezdése** a szociálpolitikai és egészségügyi alapfeladatokat közszolgáltatási szerződéssel átvállaló, a 2008. évre is érvényes közszolgáltatási szerződéssel rendelkező alapítványok, társadalmi szervezetek finanszírozásáról rendelkezik.

A **(2) bekezdése** az oktatási alapfeladatokat közszolgáltatási szerződéssel átvállaló, a 2008. évre is érvényes közszolgáltatási szerződéssel rendelkező alapítványok, társadalmi szervezetek finanszírozásáról rendelkezik.

A **(3) bekezdés** a Motiváció Alapítvány részére nyújtott támogatás fedezetének biztosítása érdekében külön szabályozást ad.

A **(4) bekezdés** rendelkezik a hajléktalanellátó civil szervezetek számára nyújtott támogatásról.

A **(5)–(6) bekezdés** biztosítja a fővárosi hajléktalanok téli ellátására fenntartott időszakos férőhelyek támogatását.

A **(7) bekezdés** a Budapesti Fesztiválzenekar Alapítvánnyal megkötött közszolgálati szerződés alapján rendelkezik a támogatás utalásáról.

A **(8) bekezdés** a sportfeladatokat szerződés alapján ellátó társadalmi szervezetek folyamatos működése fenntartásának szükséges fedezet biztosítása érdekében külön szabályozást ad.

A **(9) bekezdés** az egyesített bérletek bevezetése miatt a közlekedés a közlekedési társaságnál 2007-ban felmerülő bevételekiesés pótlásáról, a szükséges összeg havi bontásban történő biztosításáról rendelkezik.

A **(10) bekezdés** az önkormányzati körön kívülre történő, az (1)–(9) bekezdésekben nem szabályozott utalásokat megállapodásokhoz, költségvetési kötelezettségvállalásokhoz köti. E támogatások céljellegük miatt évente rendeleti szabályozást tesznek szükségessé, ugyanakkor lehetővé kell tenni a határidős kötelezettségek teljesítését.

A **(11) bekezdés** Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság támogatásáról rendelkezik.

A **(12) bekezdés** a gyermekvédelem speciális ellátásának biztosításához ad támogatást az ellátási szerződésben foglaltak szerint.

A **10. § (1) bekezdése** a meghatározott célra kapott állami támogatást, valamint az átvett pénzeszközöket az összeg címzettjének számlájára engedi tovább utalni.

A **(2) bekezdés** a 4. számú metróvonal I. szakasz beruházásával kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesítését engedélyezi az átmeneti időszakban.

A **11. §** az átmeneti finanszírozási és gazdálkodási időszakban is biztosítja, illetve megengedi a főpolgármesternek:

- likviditási hitel felvételét,
- a megkötött hitelszerződések alapján a le nem hívott hitelkeretek felvételét,
- a hitelszerződések adósságterhei időben történő kifizetését,
- az átmenetileg szabad pénzeszközök kihelyezését.

A **12. §** az önkormányzati kiadások közül a 8400-as fejlesztési címen megtervezett feladatok finanszírozásának, kötelezettségvállalásának átmeneti szabályozásait részletezi.

Az **(1) bekezdés** a folyamatosságot biztosítja azzal, hogy megengedi a folyamatban lévő fejlesztési feladatoknál a kifizetést, egyrészt a 2007. évi előirányzat-maradványok erejéig, másrészt a 2008. évi ütem terhére a ténylegesen elvégzett munkák ellenértéke mértékéig.

A **(2) bekezdés** kifizetést enged a jogerős határozatok, ítéletek szerinti kötelezettségekre.

A **(3) bekezdés** az okmány nélkül megvalósuló tanulmánytervek finanszírozásának lehetőségét teremti meg az átmeneti időszakban.

Az **(4) bekezdés** a beruházás forrásai között nem szereplő többletbevétel, a többletbevételt igazoló kötelezettségvállalás esetén az engedélyokmány módosításáról rendelkezik.

Az **(5) bekezdés** az engedélyokmányok korlátozott jóváhagyását engedi, a 2008. évi koncepcióval összhangban.

A **13. § (1)–(2) bekezdése** a költségvetésben kialakuló ágazati arányok védelmét biztosítja azzal a szabályozással, mely szerint a “túlköltés”-t ágazaton belüli átcsoportosítással kell rendezni, mivel az átmeneti időszakban egy adott felújítási, illetve fejlesztési feladatra történt kifizetések, kötelezettségvállalások meghaladják a 2008. évi költségvetésben és a 2007. évi pénzmaradvány felosztás során jóváhagyásra kerülő előirányzatokat.

A **14. § (1)–(2) bekezdése** a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1. számú melléklet a 77/2007.(XII.28.) Főv. Kgy. rendelethez

Népességadatok

Önkormányzatok megnevezése	2007. január 1. állandó népesség (fő)	Megoszlási %
1	2	3
I. kerületi önkormányzat	26 482	1,57
II. kerületi önkormányzat	85 724	5,09
III. kerületi önkormányzat	125 389	7,44
IV. kerületi önkormányzat	100 683	5,98
V. kerületi önkormányzat	27 411	1,63
VI. kerületi önkormányzat	38 596	2,29
VII. kerületi önkormányzat	58 457	3,47
VIII. kerületi önkormányzat	73 072	4,34
IX. kerületi önkormányzat	56 715	3,37
X. kerületi önkormányzat	74 967	4,45
XI. kerületi önkormányzat	129 847	7,71
XII. kerületi önkormányzat	59 460	3,53
XIII. kerületi önkormányzat	105 436	6,26
XIV. kerületi önkormányzat	111 786	6,64
XV. kerületi önkormányzat	82 934	4,92
XVI. kerületi önkormányzat	70 686	4,20
XVII. kerületi önkormányzat	82 420	4,89
XVIII. kerületi önkormányzat	97 625	5,80
XIX. kerületi önkormányzat	60 814	3,61
XX. kerületi önkormányzat	64 576	3,83
XXI. kerületi önkormányzat	77 259	4,59
XXII. kerületi önkormányzat	52 419	3,11
XXIII. kerületi önkormányzat	21 765	1,28
Kerületi önkormányzatok összesen:	1 684 523	100,00

2. számú melléklet a 77/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez

Budapest Főváros Önkormányzata költségvetési intézményei működési célú költségvetési támogatásának finanszírozási rendje a 2008. évi átmeneti finanszírozási és gazdálkodási időszakban

Finanszírozási ütem sorszáma	Utalás időpontja	Működési célú költségvetési támogatás mértéke	Nettósítás tartalma
1.	2.	3.	4.
1.	2008. 01. 03.	A 2007. évi költségvetés szerinti működési célú költségvetési támogatás 1/13-a a 4. § szerinti kiegészítő szabályozás, valamint a költségvetés éves összegében szereplő, de az átmeneti finanszírozási időszakban nem utalható céljellegű működési keretek figyelembevételével.	Központi bérszámfejtésbe bevont intézményeknél, – 0 Központi bérszámfejtésbe be nem vont intézményeknél, – 0
1/a)	2008. 01. 16.	Támogatás a 2007. év után járó tizenharmadik havi illetmény részlet különbözete nettó – az OEP finanszírozású intézmények esetén bruttó – összegére (intézményi adatszolgáltatás alapján).	
2.	2008. 01. 26–30.	A 2007. évi költségvetés szerinti működési célú költségvetési támogatás 1/13-a a 4. § szerinti kiegészítő szabályozás, valamint a költségvetés éves összegében szereplő, de az átmeneti finanszírozási időszakban nem utalható céljellegű működési keretek figyelembevételével. Támogatás a 2008. év alapján járó tizenharmadik havi nettó – az OEP finanszírozású intézmények esetén bruttó – illetmény 1/12 összegére	– a december havi kifizetések befizetési kötelezettsége (valamennyi intézménynél), – MÁKTI forgótőke-visszapótlás (központi bérszámfejtésbe bevont intézményeknél), – MÁKTI által befizetett magán-nyugdíjpénztári tagdíj (központi bérszámfejtésbe nem vont intézményeknél).
3.	2008. 02. 26–28.	A 2007. évi költségvetés szerinti működési célú költségvetési támogatás 1/13-a a 4. § szerinti kiegészítő szabályozás, valamint a költségvetés éves összegében szereplő, de az átmeneti finanszírozási időszakban nem utalható céljellegű működési keretek figyelembevételével. Támogatás a 2008. év alapján járó tizenharmadik havi nettó – az OEP finanszírozású intézmények esetén bruttó – illetmény 1/12 összegére Támogatás a 2008. január hónapban kifizetett, a 2007. év után járó tizenharmadik havi illetmény részletet terhelő befizetési kötelezettségekre.	– a január havi kifizetések befizetési kötelezettsége (valamennyi intézménynél), – MÁKTI forgótőke-visszapótlás (központi bérszámfejtésbe bevont intézményeknél), – MÁKTI által befizetett magán-nyugdíjpénztári tagdíj (központi bérszámfejtésbe nem vont intézményeknél).

Megjegyzések:

Ha a 3 > 4, akkor

a költségvetési intézmények költségvetési elszámolási számlájára a működési célú költségvetési támogatás nettósított összege kiutalásra kerül

(3 – 4 = kiutalásra kerülő támogatás).

Ha a 3 < 4, akkor

a költségvetési intézmények költségvetési elszámolási számlájáról inkasszállásra kerül a túlf finanszírozás összege **(4 – 3 = túlf finanszírozás miatti inkasszó összege).**

**Budapest Főváros Közgyűlésének
79/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló
46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 63/C. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése, továbbá 14. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X.15.) számú Főv. Kgy. rendelet 1. számú mellékletét képező 1:4000 méretarányú térkép az e rendelet 1/A és 1/B számú mellékletekben* foglaltaknak megfelelően módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetést követő hónap első napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az FSZKT-t és a BVKSZ-t a Fővárosi Közgyűlés külön-külön rendeletével fogadta el, azonban tartalmuk közösen határozza meg a kerületi önkormányzatok kerületi szabályozási terv (KSZT) és kerületi városrendezési szabályzat (KVSZ) megalkotására irányuló tevékenységét. A 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítását általában a kerületi önkormányzatok kezdeményezik, a 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendeletben foglaltak szerint.

Az FSZKT módosítása rendeletalkotással, e rendelet mellékletét képező 1:4000 méretarányú térképének megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az FSZKT tartalma a rendelet mellékletének megfelelően módosul.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

* A mellékleteket képező térképek a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában való kifüggesztéssel kerülnek kihirdetésre. A térképek megtekinthetők az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V. ker., Bárczy István u. 1–3.).

Budapest Főváros Közgyűlésének
80/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete a kötelező kéményseprő-ipari
közzolgáltatásról szóló
74/1997. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/A §-ában, valamint az egyes helyi közzolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2. § f) pontjában és 4. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A kötelező kéményseprő-ipari közzolgáltatásról szóló 74/1997.(XII.30.) Főv. Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a kéményseprő-ipari közzolgáltatás ellátására csak azzal az intézménnyel vagy szakkivállalkozással köthető meg a Rendelet 9.§ (1) bekezdésben nevesített szerződés, aki a jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelel, továbbá – a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően – rendelkezik különösen

a) a tulajdonában, kezelésében vagy bérleményében lévő, a főváros közigazgatási területén fekvő olyan telephellyel, amely alkalmas a közzolgáltatás végzéséhez szükséges felszerelések, berendezések és eszközök tárolására és karbantartására,

b) a közzolgáltatás megszervezéséhez és teljesítéséhez a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett és megfelelő létszámú szakemberállománnyal, valamint

c) a pályázat benyújtásakor rendelkezik olyan referenciával, amely bizonyítja, hogy teljes körű és osztatlan szolgáltatási köteletségének és felelősségének az egész szolgáltatási időszakban képes eleget tenni.”

2. §

A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(2) A szerződés legfeljebb 10 évre szól. A szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírást követő év első napjától számított 9. év utolsó napján szűnik meg. A szerződésben a Szolgáltató kötelességeként kell meghatározni e rendeletben, illetve a pályázati kiírásban megjelölt feltételeket, továbbá a benyújtott pályázatban szereplő vállalatokat.”

3. §

A rendelet helyébe e rendelet melléklete lép.

4. §

E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Domszky Gábor s. k.
főpolgármester

Melléklet a 80/2007.(XII.28.) Főv.Kgy. rendelethez
A 74/1997.(XII.30.) Főv. Kgy. rendelet melléklete

DÍJJEGYZÉK

Javaslat a 2008. év január 1-étől érvényesíthető díjakra

A) KÉMÉNYEK ELLENŐRZÉSE, TISZTÍTÁSA, MŰSZAKI FELÜLVIZSGÁLATA

Megnevezés	Mennyiségi egység	Nettó díj	Fogyasztói díj (Ft)
1. Kéményellenőrzés, -tisztítás és műszaki felülvizsgálat			
<i>1.1. Egyedi kémény, valamint füstcsatorna</i>			
a) Működő kémény, valamint füstcsatorna			
– Szilárd és olajfűtés esetében	db/év	1325	1590
– Gázfűtés esetében	db/év	1325	1590
– Üdülő, gázfűtés esetében	db/év	1325	1590
– Üdülő, egyéb fűtés esetében	db/4 év	1325	1590
b) Tartalék kémény, valamint füstcsatorna			
– Állandó tartózkodás céljára szolgáló helyiség	db/év	880	1056
– Ideiglenes tartózkodásra szolgáló üdülők	db/4 év	880	1056
<i>1.2. Gyűjtőkémény</i>			
a) Működő kémény			
– Szilárd és olajfűtés esetében	db/év	2957	3548
– Gázfűtés esetében	db/év	2957	3548
– Üdülő, gázfűtés esetében	db/év	2957	3548
– Üdülő, egyéb fűtés esetében	db/4 év	2957	3548
b) Tartalék kémény			
– Állandó tartózkodás céljára szolgáló helyiség	db/év	1999	2399
– Ideiglenes tartózkodásra szolgáló üdülő	db/4 év	1999	2399

A díjak az 51/1999. (XII. 25.) BM rendelettel módosított 27/1996. (X. 30.) BM rendelet előírása szerint
működő kémények esetében

- állandó tartózkodás céljára szolgáló helyiségeknél;
- szilárd és olajfűtés esetében az R. 4. § (1), (2) bekezdésében;
- gázfűtés esetében a 6. § a) pontjában előírt feladatok;
- az ideiglenes tartózkodásra szolgáló üdülőegységeknél az R. 4. § (3) bekezdésben és a 6. § a) pontjában előírt feladatok;

Tartalék kémények esetében az R. 7. § (1), (2) bekezdésben előírt feladatok, valamint a **4 évenként esedékes műszaki felülvizsgálat** R. 3. §, 11. § (5) ráfordításainak időarányos ellenértékét tartalmazzák.

2. Kémények ellenőrzése és tisztítása (nem egyedi kémények esetében)

2.1. Központi fűtési kémény, csatorna és akna együtt 64×64 cm-nél kisebb keresztmetszetű

a) Működő kémény			
– Szilárd és olajfűtés esetében	fm	311	373
– Gázfűtés esetében			
– falazott kivitel	fm	422	506
– bélelt, szerelt kivitel	fm	550	660
b) Tartalék kémény	fm	179	215
Kiszállási díj esetenként		1068	1282

Megnevezés	Mennyiségi egység	Nettó díj	Fogyasztói díj (Ft)
2.2. Központi fűtési kémény, csatorna és akna együtt 64×64 cm vagy annál nagyobb keresztmetszetű			
a) Működő kémény			
– szilárd és olajfűtés esetében	fm	729	875
– gázfűtés esetében			
– falazott kivitel	fm	940	1 128
– bélelt, szerelt kivitel	fm	1 175	1 410
b) Tartalék kémény	fm	179	215
Kiszállási díj esetenként	fm	1 068	1 282
2.3. Tetőtéri kazán működtetése esetén			
a) Működő kémény			
– hagyományos módon kialakított	db	1 985	2 382
– égéstermék-vezetékként kialakított	db	2 975	3 570
Kiszállási díj esetenként		1 068	1 282
A 2. pontban részletezett kémények tisztítási feladatait az R. 4. § (4) bekezdése és a 6. § b) pontja írja elő. A díjak épített, szerelt, bélelt stb. kémény esetében egyaránt alkalmazandók, a minősített anyag minőségétől függetlenül.			
3. Mesterséges égéstermék-elvezetésű kémény (LAS levegő-füstgáz kémény)			
– egyedi	db/év	8 391	10 069
– gyűjtő	db/év	17 097	20 516
– központi (teljes vezetéknyomvonal)	fm	2 854	3 425
Kiszállási díj esetenként		1 068	1 282
Égési levegő CO ₂ vagy O ₂ tartalmának meghatározásával történő ellenőrzés			
– egyedi	db/év	4 195	5 034
– gyűjtő	db/év	8 549	10 259
– központi (teljes vezetéknyomvonal)	fm	1 427	1 712
Kiszállási díj esetenként		1 068	1 282
4. Négyévenként kötelező műszaki felülvizsgálat (nem egyedi kémények esetében)			
4.1. Központi fűtési kémény 64×64 cm-nél kisebb keresztmetszetű			
a) Működő kémény			
– szilárd és olajtüzelés esetében	fm	311	373
– gázfűtés esetében			
– falazott kivitel	fm	422	506
– bélelt, szerelt	fm	550	660
b) Mesterséges égéstermék-elvezetésű kémény	fm	2 854	3 425
c) Tartalék kémény	fm	179	215
Kiszállási díj esetenként		1 068	1 282

Megnevezés	Mennyiségi egység	Nettó díj	Fogyasztói díj (Ft)
<i>4.2. Tetőtéri kazán működtetése esetén</i>			
a) Működő kémény			
– hagyományos módon kialakított	db	1 985	2 382
– égéstermék-vezetékként kialakított	db	2 975	3 570
Kiszállási díj esetenként		1 068	1 282

A 4. pontban szereplő kéményekkel kapcsolatos feladatot az R. 3. § és a 11. § (5) bekezdése írja elő.

A díjak a minősített anyagminőségtől függetlenül alkalmazandók.

B) KÉMÉNYEK HASZNÁLATÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ SZAKVÉLEMÉNYEK

A kéményvizsgálati díjakat a mellékelt táblázat tartalmazza.

A kéményvizsgálatoknál esetenként kiszállási díj kerül felszámításra.

A vízszintes tagozódás az R. 11. §-a (1)–(4) bekezdésben előírt feladatokat, a függőleges tagozódás a kéménytípusokat és azok terhelés szerinti részletezését követi.

Égéstermék-elvezető berendezés (kémény) vizsgálatának 2008. évi díjai (Ft/ kémény, db)

*: Az adott kategória felső sora a nettó díjat, alsó sora a fogyasztói díjat (nettó+20% Áfa) tartalmazza

Sorszám:	Égéstermék- elvezető berendezés típusa Vizsgálatok, szakvélemények típusa	I.		II.	III.			IV.		
		Építő égéstermék-elvezető berendezések (kémények) kivitelezés közbeni vizsgálata		Használat-bavételi engedélyezési eljárásához vizsgálat	Újjonnan épített vagy javított, illetve újból használatba vett égéstermék-elvezető berendezés (kémény) vizsgálata			Gázüzemű, továbbá más anyaggal üzemelő tüzelőberendezés meglévő égéstermék-elvezető berendezésbe (kéménybe) kűtésének vizsgálata		
		Gáz vagy szilárd-olaj			Előzetes	Végleges	Gáz vagy szilárd-olaj	Előzetes	Végleges	Szilárd-olaj tüzelésű berendezés
		egységár		egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár
1	Egyedi nyitott égéstermék-elvezető berendezés (kémény) egyhéjú, téglából vagy egyéb szilikátpari elemekből falazott kivitelezés esetén, gravitációs égéstermék-elvezetéssel	1 962		4 754	1 962	4 754	1 962	3 085	1 962	3 085
		2 354		5 705	2 354	5 705	2 354	3 702	2 354	3 702
2	Ugyanaz, mint az 1., de engedélyezett gázberendezési terv és/vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	2 351		-	-	5 703	-	3 700	-	3 700
		2 822		-	-	6 844	-	4 440	-	4 440
3	Ugyanaz, mint a 2., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve beültetve kivitel esetén	3 085		5 703	-	5 703	-	4 754	-	4 754
		3 702		6 844	-	6 844	-	5 705	-	5 705
4	Egyedi nyitott égéstermék-elvezető berendezés (kémény) többhéjú kivitel esetén, gravitációs égéstermék-elvezetéssel	7 551		13 805	7 551	13 805	7 551	9 491	7 551	9 491
		9 061		16 566	9 061	16 566	9 061	11 389	9 061	11 389
5	Ugyanaz mint a 4., de engedélyezett gázberendezési terv és/vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	9 042		-	-	16 565	-	11 385	-	11 385
		10 850		-	-	19 878	-	13 662	-	13 662
6	Ugyanaz, mint az 5., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve beültetve kivitel esetén	11 385		17 532	-	21 030	-	13 805	-	13 805
		13 662		21 038	-	25 236	-	16 566	-	16 566
7	Egyedi nyitott égéstermék-elvezető berendezés (kémény) mesterséges égéstermék-elvezetés esetén	7 551		13 805	7 551	13 805	7 551	9 491	7 551	9 491
		9 061		16 566	9 061	16 566	9 061	11 389	9 061	11 389
8	Ugyanaz, mint a 7., de engedélyezett gázberendezési terv és/vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	9 042		-	-	16 565	-	11 385	-	11 385
		10 850		-	-	19 878	-	13 662	-	13 662
9	Ugyanaz, mint a 8., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve beültetve kivitel esetén	11 384		17 532	-	21 030	-	13 805	-	13 805
		13 662		21 038	-	25 236	-	16 566	-	16 566
10	Nyitott gyújtó rendszerű égéstermék-elvezető berendezés (kémény)	7 551		13 805	7 551	13 805	7 551	7 551	7 551	7 551
		9 061		16 566	9 061	16 566	9 061	9 061	9 061	9 061

Égéstermék-elvezető berendezés (kémény) vizsgálatának 2008. évi díjai (Ft/ kémény, db)
 *: Az adott kategória felső sora a nettó díjat, alsó sora a fogyasztói díjat (nettó+20% Áfa) tartalmazza

Sorszám:	Égéstermék- elvezető be- rendezés típusa Vizsgálatok, szakvélemények típusa	I.		II.	III.		IV.				
		Épülő égéster- mék elvezető berendezések (kémények) ki- vitelezés közbeni vizsgálata		Használat- havételi engedélye- zési eljárás- hoz vizsgálat	Újonnan épített vagy javított, illetve újból használatba vett égéstermék elvezető berendezés (kémény) vizsgálata		Gázüzemű, továbbá más anyaggal üzemelő tüzelőberendezés meglévő égéstermék-elvezető berendezésbe (kéménybe) kötésének vizsgálata				
		Gáz vagy szilárd-olaj			Előzetes	Végleges	Gázüzemű berendezés		Szilárd-olaj tüzelésű berendezés		
		egységár		egységár			egységár	Előzetes	Végleges	egységár	egységár
11	Ugyanaz, mint a 10., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	9 042	-	-	-	16 565	-	9 042	-	-	9 042
12	Ugyanaz, mint a 11., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve békelt kivétel esetén	10 850	-	-	-	19 878	-	10 850	-	-	10 850
13	Nyitott gyűjtő rendszerű égéstermék-elvezető berendezés (kémény) mesterséges égéstermék elvezetés esetén	11 384	17 532	-	-	21 030	-	11 384	-	-	11 384
14	Ugyanaz, mint a 13., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	13 661	21 038	-	-	25 236	-	13 661	-	-	13 661
15	Ugyanaz, mint a 14., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve békelt kivétel esetén	13 805	17 532	13 805	17 532	21 038	17 532	17 532	21 038	-	-
16	Egyedi zárt égéstermék-elvezető berendezés (kémény)	16 566	21 038	16 566	21 038	21 038	21 038	21 038	21 038	-	-
17	Ugyanaz, mint a 16., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	16 565	-	-	-	21 030	-	21 030	-	-	-
18	Ugyanaz, mint a 17., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve békelt kivétel esetén	19 878	-	-	-	25 236	-	25 236	-	-	-
19	Zárt gyűjtő-rendszerű égéstermék-elvezető berendezés (kémény)	21 030	25 933	-	-	25 933	-	25 933	-	-	-
20	Ugyanaz, mint a 19., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	25 236	31 120	-	-	31 120	-	31 120	-	-	-
21	Ugyanaz, mint a 20., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve békelt kivétel esetén	25 933	32 287	25 933	32 287	38 744	25 933	25 933	31 120	-	-
		31 120	38 744	31 120	38 746	46 495	31 120	31 122	37 346	-	-
		38 746	42 616	-	-	42 616	-	38 746	-	-	-
		46 495	51 139	-	-	51 139	-	46 495	-	-	-

Égéstermék-elvezető berendezés (kémény) vizsgálatának 2008. évi díjai (Ft/ kémény, db)

*: Az adott kategória felső sora a nettó díjat, alsó sora a fogyasztói díjat (nettó+20% Áfa) tartalmazza

Sorszám:	Égéstermék- elvezető berendezés típusa	Vizsgálatok, szakvélemények típusa	I.		II.		III.			IV.			
			Építő égéstermék- elvezető berendezések (kémények) ki- vitelezés közbeni vizsgálata		Használat- havételi engedélyezési eljárás vizsgálat		Újjonnan épített vagy javított, illetve újból használatba vett égéstermék elvezető berendezés (kémény) vizsgálata			Gázüzemű, továbbá más anyaggal üzemelő tüzelőberendezés meglévő égéstermék-elvezető berendezésbe (kéménybe) kötésének vizsgálata			
			Gáz vagy szilárd-olaj				Végleges			Gáztüzelő berendezés			
			előzetes	egységár	előzetes	egységár	előzetes	egységár	előzetes	előzetes	előzetes	egységár	egységár
22	Központi nyitott égéstermék-elvezető berendezés (kémény) egyhéjú, téglából vagy egyéb szilikátpari elemekből fázott kivétel esetén, gravitációs égéstermék elvezetéssel	<120 kw	7 551	19 399	7 551	19 399	7 551	19 399	7 551	19 399	7 551	19 399	19 399
			9 061	23 279	9 061	23 279	9 061	23 279	9 061	23 279	9 061	23 279	23 279
			25 933	32 287	25 933	32 287	25 933	32 287	25 933	32 287	25 933	32 287	25 933
			31 120	38 744	31 120	38 744	31 120	38 744	31 120	38 744	31 120	38 744	31 120
23	Ugyanaz, mint a 22., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	<120 kw	9 042	-	-	-	23 282	-	23 282	-	23 282	-	23 282
			10 850	-	-	-	27 938	-	27 938	-	27 938	-	27 938
			31 122	-	-	-	31 122	-	31 122	-	31 122	-	31 122
			37 346	-	-	-	37 346	-	37 346	-	37 346	-	37 346
24	Ugyanaz, mint a 23., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélelt kivétel esetén	<120 kw	11 385	23 282	-	-	25 933	-	25 933	-	25 933	-	25 933
			13 662	27 938	-	-	31 120	-	31 120	-	31 120	-	31 120
			38 746	38 746	-	-	38 746	-	38 746	-	38 746	-	38 746
			46 495	46 495	-	-	46 495	-	46 495	-	46 495	-	46 495
25	Központi nyitott égéstermék-elvezető berendezés (kémény) többhéjú kivétel esetén, gravitációs égéstermék elvezetéssel	<120 kw	25 933	32 287	25 933	32 287	25 933	32 287	25 933	32 287	25 933	32 287	25 933
			31 120	38 744	31 120	38 744	31 120	38 744	31 120	38 744	31 120	38 744	31 120
			32 287	38 746	32 287	38 746	32 287	38 746	32 287	38 746	32 287	38 746	32 287
			38 744	46 495	38 744	46 495	38 744	46 495	38 744	46 495	38 744	46 495	38 744
26	Ugyanaz, mint a 25., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	<120 kw	31 122	-	-	-	31 122	-	31 122	-	31 122	-	31 122
			37 346	-	-	-	37 346	-	37 346	-	37 346	-	37 346
			38 746	-	-	-	38 746	-	38 746	-	38 746	-	38 746
			46 495	-	-	-	46 495	-	46 495	-	46 495	-	46 495
27	Ugyanaz, mint a 26., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélelt kivétel esetén	<120 kw	38 746	38 746	-	-	38 746	-	38 746	-	38 746	-	38 746
			46 495	46 495	-	-	46 495	-	46 495	-	46 495	-	46 495
			42 616	42 616	-	-	42 616	-	42 616	-	42 616	-	42 616
			51 139	51 139	-	-	51 139	-	51 139	-	51 139	-	51 139

**: Kizárólag gázüzemű készülékek vizsgálata

Ipari TV -vel végzett vizsgálat 2008. évi díjai (Ft/ kémény, db)

*: Az adott kategória felső sora a nettó díjat, alsó sora a fogyasztói díjat (nettó+20% Áfa) tartalmazza

Sorszám:	Égéstermék- elvezető be- rendezés típusa	Vizsgálatok, szakvélemények típusa	I.		II.	III.		IV.						
			Épülő égéstermék- elvezetők (kémények) kivételével közbeni vizsgálata	Használatbavé- teli engedélyezési eljárásához vizsgálat	Újjonnan épített vagy javított, illetve újból használatba vett égéstermék elvezető berendezés (kémény) vizsgálata	Végleges		Szilárd-olaj tüzelésű berendezés		Gázüzemű, továbbá más anyaggal üzemelő tüzelőberendezés meglévő égéstermék-elvezető berendezésbe (kéménybe) kötésének vizsgálata				
						Gáz vagy szilárd-olaj	egységár	Előzetes	Gáz vagy szilárd-olaj		egységár	Előzetes	egységár	
			Gáz vagy szilárd-olaj	egységár	egységár	Előzetes	Gáz vagy szilárd-olaj	egységár	Végleges	egységár	Előzetes	egységár	Végleges	egységár
1	Egyedi nyitott égéstermék-elvezető berendezés (kémény) egyhejtű, téglából vagy egyéb szilikátipari elemekből falazott kivételzés esetén, gravitációs égéstermék-elvezetéssel		2 159	5 231	6 277	2 159	5 231	2 159	3 397	2 159	2 591	2 591	3 397	3 397
2	Ugyanaz, mint az 1., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéménymérterezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással		2 591	6 277		2 591	6 277		4 076	2 591	2 591	2 591	4 076	4 076
3	Ugyanaz, mint a 2., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélélt kivitel esetén		2 586	-		-	6 272		4 072	-	-	-	4 072	4 072
4	Egyedi nyitott égéstermék-elvezető berendezés (kémény) többhejtű kivétel esetén, gravitációs égéstermék-elvezetéssel		3 103	-		-	7 526		4 886	-	-	-	4 886	4 886
5	Ugyanaz, mint a 4., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéménymérterezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással		3 397	6 272		-	6 272		5 231	-	-	-	5 231	5 231
6	Ugyanaz, mint az 5., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélélt kivitel esetén		4 076	7 526		-	7 526		6 277	-	-	-	6 277	6 277
7	Egyedi nyitott égéstermék-elvezető berendezés (kémény) mesterséges égéstermék-elvezetés esetén		8 299	15 185		8 299	15 185		15 185	8 299	8 299	8 299	15 185	15 185
8	Ugyanaz, mint a 7., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéménymérterezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi		9 959	18 222		9 959	18 222		18 222	9 959	9 959	9 959	18 222	18 222
9	Ugyanaz, mint a 8., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélélt kivitel esetén		9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
10	Nyitott gyújtó rendszerű égéstermék-elvezető berendezés (kémény)		11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		10 439	8 299	8 299	8 299	10 439	10 439
			9 959	18 222		9 959	18 222		12 527	9 959	9 959	9 959	12 527	12 527
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	10 439	10 439
			9 959	18 222		9 959	18 222		12 527	9 959	9 959	9 959	12 527	12 527
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	15 185
			15 025	23 147		-	27 762		18 222	-	-	-	18 222	18 222
			8 299	15 185		8 299	15 185		8 299	8 299	8 299	8 299	8 299	8 299
			9 959	18 222		9 959	18 222		9 959	9 959	9 959	9 959	9 959	9 959
			9 949	-		-	18 224		12 521	-	-	-	12 521	12 521
			11 939	-		-	21 869		15 025	-	-	-	15 025	15 025
			12 521	19 289		-	23 135		15 185	-	-	-	15 185	

****:** Kizárólag gázüzemű készülékek vizsgálata

Ipari TV -vel végzett vizsgálat 2008. évi díjai (Fű kémény, db)

*: Az adott kategória felső sora a nettó díjat, alsó sora a fogyasztói díjat (nettó+20% Áfa) tartalmazza

Sorszám:	Égéstermék- elvezető be- rendezés típusa	Vizsgálatok, szakvélemények típusa	I.		II.		III.			IV.			
			Építő égéstermék- elvezető (kémények) kivétel: közbeni vizsgálata		Használatbavé- teli engedélyezési eljáráshoz vizsgálat		Újonnan épített vagy javított, illetve újbeli használatba vett égéstermék elvezető berendezés (kémény) vizsgálata			Gázüzemű, továbbá más anyaggal üzemelő tüzelőberendezés meglévő égéstermék-elvezető berendezésbe (kéménybe) költésének vizsgálata			
			Gáz vagy szilárd-olaj	egységár	egységár	egységár	Előzetes	Végleges	Gáz vagy szilárd-olaj	Gázüzemű berendezés	Végleges	Előzetes	Végleges
11	Ugyanaz, mint a 10., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással		9 949	-	-	-	18 224	18 224	18 224	-	9 949	-	9 949
12	Ugyanaz, mint a 11., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélelt kivétel esetén		11 939	-	-	-	21 869	21 869	21 869	-	11 939	-	11 939
13	Nyitott gyújtó rendszerű égéstermék-elvezető berendezés (kémény) mesterséges égéstermék elvezetés esetén		12 521	19 289	19 289	19 289	23 135	23 135	23 135	-	12 521	-	12 521
14	Ugyanaz, mint a 13., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással		15 025	23 147	23 147	23 147	27 762	27 762	27 762	-	15 025	-	15 025
15	Ugyanaz, mint a 14., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélelt kivétel esetén		15 185	19 289	19 289	19 289	23 147	23 147	23 147	19 289	19 289	-	-
16	Egyedi zárt égéstermék-elvezető berendezés (kémény)		18 222	23 147	23 147	23 147	23 147	23 147	23 147	23 147	23 147	-	-
17	Ugyanaz, mint a 16., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással		18 224	-	-	-	23 135	23 135	23 135	-	23 135	-	-
18	Ugyanaz, mint a 17., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélelt kivétel esetén		21 869	-	-	-	27 762	27 762	27 762	-	27 762	-	-
19	Zárt gyújtó-rendszerű égéstermék-elvezető berendezés (kémény)		23 135	28 527	28 527	28 527	34 232	34 232	34 232	-	28 527	-	-
20	Ugyanaz, mint a 19., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással		27 762	34 232	34 232	34 232	35 515	35 515	35 515	28 527	28 527	-	-
21	Ugyanaz, mint a 20., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélelt kivétel esetén		28 527	42 618	42 618	42 618	42 618	42 618	42 618	34 232	34 232	-	-
			34 232	-	-	-	42 621	42 621	42 621	-	34 232	-	-
			41 082	-	-	-	51 145	51 145	51 145	-	41 082	-	-
			42 621	46 881	46 881	46 881	46 881	46 881	46 881	-	42 621	-	-
			51 145	56 257	56 257	56 257	56 257	56 257	56 257	-	51 145	-	-

** : Kizárólag gázüzemű készülékek vizsgálata

Ipari TV -vel végzett vizsgálat 2008. évi díjai (Ft/ kémény, db)

*: Az adott kategória felső sora a nettó díjat, alsó sora a fogyasztói díjat (nettó+20% Áfa) tartalmazza

Sorszám:	Égéstermék- elvezető be- rendezés típusa	Vizsgálatok, szakvélemények típusa	I.		II.		III.		IV.			
			Épülő égéstermék- elvezető berendezések (kémények) kivételével közbeni vizsgálata	Használatbavé- teli engedélyezési eljáráshoz vizsgálat	Újonnal épített vagy javított, illetve újra felújított épületbe vett égéstermék- elvezető berendezés (kémény) vizsgálata	Előzetes	Végleges	Gázüzemű, továbbá más anyaggal üzemelő tüzelőberendezés meglévő égéstermék-elvezető berendezésbe (kéménybe) költésének vizsgálata	Gázüzemű berendezés		Szilárd-olaj tüzelésű berendezés	
									Előzetes	Végleges	Előzetes	Végleges
22	Központi nyitott égéstermék-elvezető berendezés (kémény) egyhűtő, téglából vagy egyéb szilikátipari elemekből falazott kivétel esetén, gravitációs égéstermék elvezetéssel	<120 kw	egységár	egységár								
			8 299	21 338		8 299	21 338		8 299	21 338	8 299	21 338
			9 959	25 606		9 959	25 606		9 959	25 606	9 959	25 606
			28 527	35 515		28 527	35 515		28 527	35 515	28 527	35 515
23	Ugyanaz, mint a 22., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/ vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	<120 kw	34 232	42 618		34 232	42 618		34 232	42 618	34 232	42 618
			9 949	-		-	25 611		-	25 611	-	25 611
			11 939	-		-	30 733		-	30 733	-	30 733
			34 235	-		-	34 235		-	34 235	-	34 235
24	Ugyanaz, mint a 23., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélélt kivétel esetén	<120 kw	41 082	-		-	41 082		-	41 082	-	41 082
			12 521	25 611		-	28 527		-	28 527	-	28 527
			15 025	30 733		-	34 232		-	34 232	-	34 232
			42 621	42 621		-	42 621		-	42 621	-	42 621
25	Központi nyitott égéstermék-elvezető berendezés (kémény) többhűtő kivétel esetén, gravitációs égéstermék elvezetéssel	<120 kw	51 145	51 145		-	51 145		-	51 145	-	51 145
			28 527	35 515		28 527	35 515		28 527	35 515	28 527	35 515
			34 232	42 618		34 232	42 618		34 232	42 618	34 232	42 618
			35 515	42 621		35 515	42 621		35 515	42 621	35 515	42 621
26	Ugyanaz, mint a 25., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/ vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	<120 kw	42 618	51 145		42 618	51 145		42 618	51 145	42 618	51 145
			34 235	-		-	34 235		-	34 235	-	34 235
			41 082	-		-	41 082		-	41 082	-	41 082
			42 621	-		-	42 621		-	42 621	-	42 621
27	Ugyanaz, mint a 26., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélélt kivétel esetén	<120 kw	51 145	-		-	51 145		-	51 145	-	51 145
			42 621	42 621		-	42 621		-	42 621	-	42 621
			51 145	51 145		-	51 145		-	51 145	-	51 145
			46 881	46 881		-	46 881		-	46 881	-	46 881

**: Kizárólag gázüzemű készülékek vizsgálata

Ipari TV -vel végzett vizsgálat 2008. évi díjai (Ft/ kémény, db)

*: Az adott kategória felső sora a nettó díjat, alsó sora a fogyasztói díjat (nettó+20% Áfa) tartalmazza

Sorszám	Égéstermék- elvezető be- vezetés típusa	Vizsgálatok, szakvélemények típusa	I.		II.	III.		IV.				
			Épülő égéstermék- elvezető (kémények) kivétel: közbe- vizsgálata	Használatbavé- teli engedélyezési eljáráshoz vizsgálat		Újonnan épített vagy javított, illetve újabb használatba vett égéstermék elvezető berendezés (kémény) vizsgálata	Gázüzemű, továbbá más anyaggal üzemelő tüzelőberendezés megjelölő égéstermék-elvezető berendezésbe (kéménybe) kötésének vizsgálata		Végleges			
							Gáz vagy szilárd-olaj	egységár	Előzetes	Végleges	Előzetes	Végleges
28	Központi nyitott vagy zárt égéstermék-elvezető berendezés (kémény) mesterséges égéstermék elvezetés esetén	≥ 120kW	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	
			28 527	35 515	28 527	28 527	28 527	28 527	28 527	28 527	28 527	28 527
			34 232	42 618	34 232	34 232	34 232	34 232	34 232	34 232	34 232	34 232
29	Ugyanaz, mint a 28., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással	≤120 kw	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	
			35 515	42 621	35 515	35 515	35 515	35 515	35 515	35 515	35 515	35 515
			42 618	51 145	42 618	42 618	42 618	42 618	42 618	42 618	42 618	42 618
30	Ugyanaz, mint a 29., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélélt kivétel esetén	≤120 kw	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	
			34 235	-	34 235	-	34 235	-	34 235	-	34 235	-
			41 082	-	41 082	-	41 082	-	41 082	-	41 082	-
31	Tetőtéri gázkazán központi égéstermék-elvezető berendezés (kémény)**	≥ 120kW	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	
			42 621	42 621	42 621	42 621	42 621	42 621	42 621	42 621	42 621	42 621
			51 145	51 145	51 145	51 145	51 145	51 145	51 145	51 145	51 145	51 145
32	Ugyanaz, mint a 31., de engedélyezett gázberendezési terv és/ vagy kéményméretezés figyelembevételével és/vagy EN szabvány szerinti nyomvonal-ellenőrzéssel és átvételi előírással**	≤120 kw	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	
			46 881	46 881	46 881	46 881	46 881	46 881	46 881	46 881	46 881	46 881
			56 257	56 257	56 257	56 257	56 257	56 257	56 257	56 257	56 257	56 257
33	Ugyanaz, mint a 32., de fém-vagy műanyag rendszer jellegű, nem rendszer jellegű szerelt, illetve bélélt kivétel esetén**	≥ 120kW	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	egységár	
			8 299	15 185	8 299	15 185	8 299	10 439	8 299	10 439	8 299	10 439
			9 959	18 222	9 959	18 222	9 959	12 527	9 959	12 527	9 959	12 527

**: Kizárólag gázüzemű készülékek vizsgálata

A vizsgálatok, szakvéleményezések díjához vizsgálati ingatlancímenként –2 fő figyelembe vételével-1.068,-Ft +ÁFA- val 1.282 Ft kiszállási díj számítható fel

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Budapest Főváros Közgyűlésének a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/1997. (XII. 30.) Főv. Kgy. számú rendelete 10. § (1) bekezdése arról rendelkezik, hogy a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatásért a tulajdonos által fizetendő díjat a rendelet melléklete tartalmazza.

A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatási díj mértékét a gazdálkodás tőke- és költségigénye miatt a folyamatosan növekvő költségekhez és az elvégzendő feladatokhoz kell igazítani. Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. Törvény 2. § f) pontjában és 4. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott 74/1997. (XII. 30.) Főv. Kgy. számú rendelet mellékletének módosítása szükségessé vált. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díját az eddig felmerült és várhatóan felmerülő költségek és a várható infláció figyelembe vételével állapította meg a Fővárosi Közgyűlés.

A díj kialakításában szerepet játszó eddig bekövetkezett, illetve a várható költségnövekedés indokolja, hogy 2008. január 1-jétől a nettó díjak növelésére sor kerüljön.

A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatási díj beszedését továbbra is a Díjbeszedő Rt. végzi, a 2005. január 1-jétől érvényes megállapodás szerint, a munka elvégzését követően kiállított számla alapján.

*Részletes indokolás**Az 1–2. §-hoz*

A BM rendeletben foglaltakra valamint a gyakorlati tapasztalatokra tekintettel a pályázati eljárás eredményes lefolytatása érdekében szükségessé váltak a tárgyi pontosítások.

A 3. §-hoz

A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatási díj mértékének megváltoztatása a 74/1997. (XII. 30.) Főv. Kgy. számú rendelet melléklete módosításával történik.

A 4. §-hoz

Az új közszolgáltatási díjak 2008. január 1-jével, az új gazdasági év kezdetével lépnek a korábbi díjak helyébe, így megfelelő határidő áll rendelkezésre a díjakban bekövetkezett változások kapcsán szükséges intézkedések megtételére.



Budapest Főváros Közgyűlésének
81/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a lakossági távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási
és díjfizetési feltételekről, valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjakról szóló
84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében és mellékletében kapott felhatalmazás alapján a lakossági távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjakról szóló 84/2005. (XII.16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról Budapest Főváros Közgyűlése a következők szerint rendelkezik:

1. §

Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„(1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg díjfizető alapdíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni. A lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatás alapdíjait az e rendelet 1. sz. mellékletének az általános alapdíj-tételeket meghatározó „A” pontja, valamint a választható alapdíj-tételeket meghatározó „B” és „C” pontja tartalmazza. A fizetendő hődíjat a 4/A. és 4/B. §-okban foglaltak szerint kell megállapítani.”

2. §

(1) Az R. 3. § (3)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból hőközponti mérés szerinti szolgáltatásban részesülő felhasználók az (1) bekezdésben foglaltak szerint a távhőszolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján az általános díjtételek helyett az e rendelet 1. számú mellékletének B. pontja szerinti választható alapdíj-tételek és e rendelet 4/B. § (5) bekezdése szerinti hődíj-tétel megfizetését a következő feltételek együttes fennállása esetén választhatják:

- a) a felhasználó legalább 12 naptári hónapra vállalja a távhő-szolgáltatási díjak egy összegben való, díjfizetőkre történő szétosztás nélküli megfizetését;
- b) a Ptk.-ban szabályozott közös tulajdonban lévő ingatlan tulajdonostársai megjelölik azon képviselőjüket, akinek a részére a távhőszolgáltató az alapdíjat és hődíjat egyaránt tartalmazó egyösszegű számlát kiegyenlítés végett megküldi.

(4) A szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból hőközponti mérés szerinti szolgáltatásban részesülő felhasználók az (1) bekezdésben foglaltak szerint a távhőszolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján az általános díjtételek helyett az e rendelet 1. számú mellékletének C. pontja szerinti választható alapdíj-tételek és e rendelet 4/B. § (6) bekezdése szerinti hődíj-tétel megfizetését a következő feltételek együttes fennállása esetén választhatják:

- a) a felhasználó legalább 12 naptári hónapra vállalja a távhő-szolgáltatási díjak választható díjtételek szerinti megfizetését;
- b) amennyiben a Ptk.-ban szabályozott közös tulajdonban lévő ingatlan tulajdonostársai a távhőszolgáltatási díjat egy összegben fizetik, abban az esetben megjelölik azon képviselőjüket, akinek a részére a távhőszolgáltató az alapdíjat és hődíjat egyaránt tartalmazó egyösszegű számlát kiegyenlítés végett megküldi.”

(2) Az R. 3. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (5)-(7) bekezdések számozása (6)-(8) bekezdésekre változik:

„(5) A távhőszolgáltató a (3)-(4) bekezdésekben szabályozott megállapodást 12 hónapi időtartamra kötheti meg. A megállapodás időtartama ismételten is meghosszabbítható, ha az újabb 12 hónapra szóló megállapodás a meghosszabbított megállapodás lejártát közvetlenül követő napon lép hatályba. Ha a megállapodás meghosszabbítására nem kerül sor, akkor lehet ismét megállapodást kötni, ha a korábbi megállapodás időtartamának megszűnése óta legalább 12 hónap már eltelt.”

3. §

Az R. a következő alcímmel és 4/A.-4/B. §-okkal egészül ki:

„A hődíjak meghatározása és alkalmazása

4/A. §

(1) A lakossági (háztartási) célú hődíjak az e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott bázis (induló) díjakon alapulnak.

(2) A hődíjak minden naptári negyedév második hónapjának első napjától változhatnak az e rendelet 3. számú mellékletében meghatározott számítási előírások (díjképletek) szerint.

(3) A (2) bekezdés szerinti számítást távhőszolgáltató minden naptári negyedévet követő 10 naptári napon belül köteles elvégezni és az annak eredményeként meghatározott új hődíjakról Budapest Főváros Önkormányzatát tájékoztatni.

(4) Az új lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási hődíjakat a távhőszolgáltató köteles – a hődíjak változását legalább 15 nappal megelőzően – legalább két országos napilapban hirdetményben, illetőleg a honlapján közzétenni, és az új hődíjat tartalmazó első számla kibocsátásával egy időben a felhasználókat, illetőleg díjfizetőket tájékoztatni.

4/B. §

(1) A TKSZ 2.1.1.2. pontjában foglalt hőátalakítással megvalósuló távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat az 5. § (1) bekezdése szerint, a hőközpontban felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 1. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

(2) A TKSZ 2.1.1.2. pontjában foglalt hőátalakítással megvalósuló távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat a 6. § (1) bekezdése szerint, az épületrészen felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 2. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

(3) A TKSZ 2.1.1.1. pontjában foglalt hőátalakítás nélküli távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat az 5. § (1) bekezdése szerint, a hőközpontban felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 3. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

(4) A TKSZ 2.1.1.1. pontjában foglalt hőátalakítás nélküli távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat a 6. § (1) bekezdése szerint, az épületrészen felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 4. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

(5) A 3. § (3) bekezdésében foglalt esetben e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 5. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

(6) A 3. § (4) bekezdésében foglalt esetben e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 6. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.”

4. §

Az R. 1. és 2. számú mellékletei helyébe e rendelet 1. – 4. számú mellékletei lépnek.

5. §

(1) E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba Ezzel egyidejűleg az R. 8. § (4) bekezdésében az „e rendelet 2. számú melléklete” szövegrész helyébe az „e rendelet 4. számú melléklete” szövegrész lép.

(2) A rendelet 4/A. § (1) bekezdése szerinti hődíjak az e rendelet hatályba lépését követő első mérőleolvasás utáni távhőfogyasztásra alkalmazhatók. A hődíjakat első ízben 2008. február első napjától lehet változtatni a rendelet 4/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

(3) E rendeletet a hatályba lépésekor fennálló – az R. hatálya alá tartozó – jogviszonyokra is alkalmazni kell.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Fővárosi Közgyűlés 2007. október 9-ei rendkívüli ülésén megtárgyalta a távhőszolgáltatás versenyhátrányának csökkentésére, a versenyképesség javítására kidolgozott programot, amellyel a Fővárosi Közgyűlés egyetértett. A program a fogyasztói érdekképviseltek véleményének figyelembe vételével meghatározta azokat a rövid- és középtávra szóló feladatokat, amelyekkel a távhőszolgáltatás versenyhátránya, így a távhőszolgáltatást igénybe vevő lakásokban élők költségei csökkenthetők. FőTÁV Zrt-nél az elfogadott cselekvési terv szerint 2007. november 1-jétől 44 hatékonyságjavítási projekt indul el, mellyel a társaság költségei nem egész másfél év múlva, vagyis a 2009. üzleti évben 2,75 – 3,2 milliárd forint közötti összeggel csökkennek. Az elkezdett hatékonyságnövelő program célja, hogy a távhőszolgáltatás meglévő versenyhátránya csökkenjen, sőt a távhő versenyelőnyhöz jusson.

A Fővárosi Közgyűlés a FőTÁV Zrt. cselekvési terve mellett a versenyhátrány csökkentésének – szükséges, de nem elégséges – fontos lépéseként a következő négy pontból álló programot fogadta el:

1. A díjszerkezet, ezen belül az alapidj-hődj arány módosítása.
2. A díjmechanizmus egyszerűsítése, átláthatóvá tétele, a hődj automatikus változtatási lehetőségének biztosítása.
3. A távhőszolgáltatás területén Lakossági Energiatakarékosági Program (FőTÁV – ÖKO Program) beindítása.
4. A távhődj mérséklése.

A fentiek végrehajtása érdekében a Fővárosi Közgyűlés – többek között – felkérte a Főpolgármestert, hogy 2007. november 30-ig gondoskodjon

- a Fővárosi Önkormányzat és a FőTÁV Zrt. között érvényben lévő Együttműködési Megállapodás és annak mellékletét képező díjmechanizmus módosításáról, illetve
- a lakossági távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjakról szóló 84/2005. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról, és az új lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjak megállapításáról.

A versenyhátrány csökkentésének egyik lépése az alapidj-hődj arányának módosítása, ezáltal a felhasználók által fizetendő fix-költségek csökkentése. Az alapidj-hődj arányának módosítása az alapidj csökkentésével és a hődj növelésével biztosítható, ezért szükséges az R. módosítása és új lakossági távhőszolgáltatási díjak megállapítása.

2008. július 1-jétől a tervek szerint teljes körűvé válik az energiapiac liberalizációja, mivel a villamos-energia, illetve az erőművek által termelt hőenergia hatósági árának 2008. január 1-jétől történő megszűnése után a földgáz árának hatósági megállapítása is megszűnik. Az energia beszerzési (piaci) árát ettől kezdve naptári negyedévenként, alapvetően a kőolaj tőzsdei ára, illetve az USD forintárfolyama változtatják meg.

2008. július 1-jétől tehát a távhőszolgáltató által vásárolt energia ára a piaci és árfolyamváltozásoknak megfelelően negyedévente változik majd. A változás természetesen lehet esetenként emelkedő, illetve csökkenő. A földgáz- és a hőenergia beszerzési árának negyedévenkénti változása szükségessé teszi, hogy a távhőszolgáltatási hődjak is negyedévente és rövid időn, legfel-

jebb 30 napon belül kövessék az energia piaci árának változásait. A jelenlegi jogszabályi előírások mellett ez úgy lehetséges, hogy az árhatóság a rendeletében biztosítja a hődjak automatikus változtatásának a lehetőségét, vagyis a rendeletében számítási előírásokat, hődj-képleteket és egyéb szabályokat határoz meg. Erre az ártörvény 9. § (1) bekezdése ad lehetőséget az árhatóság számára, miszerint a hatósági ár meghatározása történhet tételen vagy a hatósági ár kiszámítására vonatkozó előírásokkal.

Az R. módosítása tehát az alapidj-hődj arányának módosítása, illetőleg a hődjak automatikus változtatási lehetőségének a biztosítása, a hődjak meghatározására vonatkozó számítási előírások és egyéb szabályok rendeletbe foglalása miatt szükséges.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdése, illetve az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: ártörvény) 7. § (5) bekezdése és melléklete Budapest Főváros Közgyűlése hatáskörébe utalta a Budapest főváros területén érvényesülő távhőszolgáltatási csatlakozási díj, a lakossági távhőszolgáltatási díj, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételek önkormányzati rendeletben történő megállapítását.

A Fővárosi Közgyűlés a törvényi felhatalmazásoknak eleget téve 2005. novemberi ülésén megalkotta a lakossági távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjakról szóló 84/2005. (XII.16.) Főv. Kgy. számú rendeletét, amely 2006. január 1-jén lépett hatályba. E rendeletet a Fővárosi Közgyűlés legutóbb 2006. december hónapban a 64/2006. (XII.22.) önkormányzati rendeletével módosította.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Az R. 3. § (1) bekezdésének hatályos rendelkezése szerint a felhasználónak az R. 1. számú mellékletében foglalt díjakat (alap- és hődjat) kell megfizetni. Az R. új 1. számú melléklete csak az alapidj-tételeket tartalmazza, ezért a 3. § új (1) bekezdésében szabályozni szükséges, hogy a távhőszolgáltatás alapidjait az e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, a fizetendő hődjat az új 4/A. és 4/B. §-okban foglaltak szerint kell megállapítani.

A 2. §-hoz

Az (1) bekezdés alapján az R. 3. § (3)-(4) bekezdései helyébe új (3)-(4) bekezdések lépnek.

A 3. § új (3) bekezdése a jelenleg is hatályos szabályozást váltja fel, amely a választható díjtételek fizetése választásának eddig érvényes feltételeit egyszerűsíti, könnyíti meg azon felhasználók számára, akik vállalják, hogy a távhőszolgáltatási díjakat legalább 12 hónapon keresztül nem az általános díjtételek, hanem a számukra kedvezőbb választható díjtételek szerint és egy összegben, azaz díjszétosztás nélkül fizetik. Az általánosnál lényegesen alacsonyabb alapdíj és a hozzá tartozó magas hődíj azok számára nyújt kedvező lehetőséget, akiknek a fajlagos hőfelhasználásuk az átlagnál lényegesen alacsonyabb, ugyanakkor vállalják az átlagtól eltérő időjárás kockázatait.

A 3. § új (4) bekezdése kiterjeszti a választható díjtételek fizetése választásának lehetőségét azon felhasználók (tulajdonosi közösségek) számára is, akiknek a fajlagos hőfelhasználásuk az átlagnál magasabb, illetve akik az átlagtól eltérő időjárás kockázatait nem szívesen vállalják és a távhőszolgáltatási díjat nem csak egy összegben, hanem díjszétosztás szerint egyenlítik ki. E fogyasztói körnek azért éri meg az általános díjtételek helyett az itt meghatározott választható díjtételeket választani, mert ez számukra egyrészt alacsonyabb éves távhő költséget eredményez, másrészt pedig mentesíti őket az átlagtól esetleg jóval hidegebb fűtési időszak negatív kockázataitól. A felhasználók (tulajdonosi közösségek) tarifa-választását FŐTÁV Zrt. – új szolgáltatásként – tarifatanácsadás bevezetésével fogja elősegíteni.

A (2) bekezdés szerint az R. 3. §-a egy új (5) bekezdéssel egészül ki. Az új (5) bekezdés a hatályos (4) bekezdés szabályait veszi át, amely kimondja, hogy a (3)-(4) bekezdésekben foglalt választható díjtételek fizetésére vonatkozó megállapodást a távhőszolgáltató 12 hónapi időtartamra kötheti meg, amely természetesen évenként meghosszabbítható. Ez a szabály egyaránt védi a felhasználót és a távhőszolgáltatót a 12 hónapnál rövidebb idejű megállapodás hátrányos következményeitől. Változatlan marad az a szabály is, hogy amennyiben a megállapodás meghosszabbítására nem kerül sor, akkor lehet ismételt megállapodást kötni, ha a korábbi megállapodás időtartamának megszűnése óta legalább 12 hónap már eltelt.

A (2) bekezdés arról is rendelkezik, hogy az R. jelenlegi (5)-(7) bekezdéseinek számozása – a szabályok megtartása érdekében – (6)-(8) bekezdésekre változik.

A 3. §-hoz

E § – az ártörvény 9. § (1) bekezdése alapján – a hődíjak automatikus változtatásának a szabályait állapítja meg. E szabály azért szükséges, mert nélküle a hődíjak csak tételes ármegállapítással – azaz negyedévenként történő rendeletalkotással – és több hónapos késedelem-

mel követhetik az energia beszerzési árának negyedévenkénti változásait. Ez egyrészt indokolatlan nyereséget, vagy indokolatlan veszteséget okozhat a távhőszolgáltatónak, másrészt ugyancsak indokolatlan többletterhet vagy indokolatlanul alacsonyabb hődíjat eredményezhet a felhasználóknak az energiaár változásának az irányától, mértékétől és időpontjától függően. A távhőszolgáltatás szezonális jellege miatt ugyanis a távhőszolgáltató által vásárolt és továbbértékesített hőmennyiségben negyedévente jelentős a különbség. Így sem a felhasználóknak, sem a távhőszolgáltatónak egyáltalán nem közömbös, hogy az energiaár emelkedése vagy csökkenése az év melyik időszakában következik be, s ezt a hődíjak milyen rugalmassággal, gyors vagy lassú reagálással követik. A földgáz- és a hőenergia beszerzési árának negyedévenkénti változása miatt indokolt és szükséges a hődíjak automatikus változtatásának a lehetőségét – a szabályainak részletes megállapításával – biztosítani.

A 4/A. § a hődíjak meghatározásának szabályait írja le. Az (1) bekezdése az R. 2. számú mellékleteként rögzíti a rendelet hatályba lépésének napján érvényes lakossági (háztartási) célú hődíjak bázis (induló) díjait.

A (2) bekezdés kimondja, hogy a hődíjak minden naptári negyedév második hónapjának első napjától változhatnak az R. új 3. számú mellékletében foglalt számítási előírások (hődíj-képletek) alapján. A díjképletek az ársapka (price cap) módszerén alapulnak. E módszer szerint az árhatóság megállapítja a hődíjak bázis (induló) díjait, majd ezek változásait az ársapkával (számítási képlettel) határozza meg. A hődíjakra vonatkozó számítási képlet a földgáz hatósági árának megszűnéséig az 500m³/h teljesítmény feletti hatósági gázdíj változásindexét, illetve az adott költség-típusra jellemző inflációs hatásokat, a hatósági ár megszűnését követően a gáz- és hőköltések negyedévi változásait – vagyis a társaság gazdálkodásától független, külső tényezők változásait – veszi figyelembe. Az R. új 3. számú mellékletében foglalt hődíj-képletekben előírt számítások alapján áttekinthetően és ellenőrizhetően meghatározhatók az alkalmazandó új hődíjak.

A (3) bekezdés arról rendelkezik, hogy a hődíj-képletekben előírt számítást a távhőszolgáltató köteles elvégezni és az annak eredményeként meghatározott új hődíjakról a Fővárosi Önkormányzatot minden naptári negyedévet követő 10 naptári napon belül tájékoztatni. E szabály biztosítja a Fővárosi Önkormányzat főjegyzője számára a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § b) pontjában foglalt ellenőrzési jogkör gyakorlásához szükséges információkat, mely szerint a főjegyző ellenőrzi a távhőszolgáltató ármeghatározó tényezőinek, költségeinek indokoltságát.

A (4) bekezdés az új lakossági (háztartási) célú hődíjak közzétételi kötelezettségét a közzététel időpontját, és

a felhasználók, díjfizetők szükséges tájékoztatását írja elő a távhőszolgáltatónak.

A 4/B. § a hődíjak alkalmazásának szabályait rögzíti. A hatályos 1. számú melléklet az alapidíjakat és a hozzájuk tartozó hődíjakat együtt tartalmazza, így a hődíjak alkalmazásának külön szabályozására eddig nem volt szükség. A jövőben az 1. számú melléklet csak az alapidíjakat tartalmazza, így szabályozni szükséges, hogy a hat hődíj-tarifa közül mely esetekben, melyik hődíjat kell alkalmazni.

Az (1) bekezdés szerint a TKSZ 2.1.1.2. pontjában foglalt hőátalakítással megvalósuló távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat az 5. § (1) bekezdése szerint, a hőközpontban felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 1. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

A (2) bekezdés alapján a TKSZ 2.1.1.2. pontjában foglalt hőátalakítással megvalósuló távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat az 6. § (1) bekezdése szerint, az épületrészben felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 2. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

A (3) bekezdés szerint a TKSZ 2.1.1.1. pontjában foglalt hőátalakítás nélküli távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat az 5. § (1) bekezdése szerint, a hőközpontban felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 3. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

A (4) bekezdés alapján a TKSZ 2.1.1.1. pontjában foglalt hőátalakítás nélküli távhőenergia-szolgáltatás esetén, ha a felhasználó a hődíjat az 6. § (1) bekezdése szerint, az épületrészben felszerelt hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után fizeti, e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 4. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

Az (5) bekezdés szerint a 3. § (3) bekezdésében foglalt esetben e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 5. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.

A (6) bekezdés alapján a 3. § (4) bekezdésében foglalt esetben e rendelet 2. és 3. számú mellékletének 6. pontja szerint meghatározott hődíjat kell alkalmazni.”

A hődíjak alkalmazásában tartalmi változást a (2) és (4) bekezdések jelentik, amelyek az épületrészenkénti (lakásonkénti) hőmennyiségmérés esetére új hődíjtételeket állapít meg. Erre a két új díjtételre a távhőszolgáltatásban újonnan megjelenő ún. mini-hőközpontok

(lakás-hőközpontok) miatt van szükség. Az épületrészekbe (lakásokba) eljuttatott hőenergia mennyisége ugyanis a fogyasztói vezetékhálózat (strangok) hővesztése – a lépcsőházak, folyosók fűtése – miatt szükségszerűen kisebb mint a hőközpontba eljuttatott hőmennyiség. A fogyasztói vezetékhálózat hővesztése miatt indokolt ezért az épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetére a hőközponti hőmennyiségmérésnél magasabb hődíjtételeket megállapítani.

A (6) bekezdés szerinti új hődíj-tétel az újonnan bevezetésre kerülő választható tarifa hődíj-tétele.

A 4. §-hoz

E § alapján az R. 1. és 2. számú mellékletei helyébe új 1. -4. sz. mellékletek lépnek. Az 1. számú melléklet a lakossági (háztartási) célú alapidíj-tételeket a 2. számú melléklet a lakossági (háztartási) célú hődíjak bázis (induló) díjait határozza meg. A 3. számú melléklet a lakossági (háztartási) célú hődíjak meghatározásának szabályait, a hődíj-képleteket tartalmazza. A 4. számú melléklet a távhőszolgáltatás csatlakozási díjait határozza meg a korábbival megegyezően.

Az 1. és 2. számú mellékletek szerint az alapidíj-hődíj arány módosításának következtében az alapidíjak különböző mértékekben csökkennek, míg a hődíjak eltérő mértékben emelkednek. Az 1. számú melléklet „A. Általános díjtételek” I. pontja szerinti, a hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás – a közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogat – esetén alkalmazott alapidíjak 15,5–54,8% közötti mértékben csökkennek, a tarifa-csökkenés súlyozott átlaga 27,1%. A felhasználók 98,4%-a tartozik ebbe a tarifatípusba. Az egyes alapidíjak eltérő mértékű csökkenését a szolgáltatási típusok közötti eltérő költség-arányok indokolják. A legkisebb mértékben a melegvíz alapidíj és az ezt tartalmazó „B” típusú együttes alapidíj csökken 15,5 illetve 21%-kal. A fűtési alapidíj csökkenése 23,5%-os, a vízfelmelegítési alapidíj csökkenése 54,8%-os, a legjellemzőbb tarifánál a fűtési és vízfelmelegítési alapidíjat tartalmazó együttes alapidíj csökkenése 27,1%-os. E fogyasztói körnek a hődíja 25%-kal emelkedik.

A hőátalakítás nélküli távhőszolgáltatás esetén alkalmazott, az 1. számú melléklet „A. Általános díjtételek” II. pontjában szereplő, a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítmény esetén alkalmazott alapidíj – a felhasználók 1,6%-ának – 23,4%-kal csökken. Részükre a hődíj 24,2%-kal emelkedik.

Az új általános tarifákkal az átlagos méretű (52 m² alapterületű, 135 légm³ légtérfogatú), átlagos fogyasztású (43,1 GJ/év), fűtéssel és melegvízzel ellátott lakás éves nettó távhőköltésében, ahol a hőátalakítást társasá-

gunk végzi, az alapdíj 35%-ot, a hődíj 65%-ot képvisel majd. A jelenleg érvényes 48–52%-os alapdíj-hődíj arány tehát a felhasználók, illetve a felhasználói érdekképviseletek igényére alapesetben 35–65%-ra módosul. A 35–65%-os alapdíj-hődíj arálynak azonban a felhasználók számára nemcsak előnyei, de egy átlagosnál hidegebb fűtési időszak esetén kockázatai és hátrányai is vannak.

Az aránymódosítás előnye az, hogy a felhasználók számára alacsonyabb alapdíj-fizetési terhet jelent, ugyanakkor a jelenleginél magasabb hődíj révén nagyobb hődíj-megtakarítás lehetőségét biztosítja. Ez növeli a felhasználók érdekelttségét az energia-megtakarításban és javítja az energia-takarékossági célú beruházások megtérülését. Az aránymódosításból származó kockázatok abból adódnak, hogy a hődíj nemcsak a változó, hanem az állandó költségek egy részére is tartalmaz fedezetet, így megszűnik az alapdíj-hődíj jelenlegi 48–52%-os arányának semlegessége. Ennek egyik következménye (kockázata) az, hogy az átlagos fajlagos hőfogyasztású felhasználóknak az átlagnál hidegebb fűtési időszak esetén a magasabb hőfogyasztás miatt az indokoltnál – a valós költségnél – többet, míg egy átlagosnál enyhébb időjárás esetén az indokoltnál kevesebbet kell fizetniük. A másik következmény abban van, hogy az átlagnál magasabb fajlagos hőfogyasztású felhasználók éves távhőköltisége – az aránymódosítás miatt megnövelt hődíj következtében – még nőhet is a korábbi évhez képest. Az aránymódosítás további következménye még, hogy a felhasználók téli hónapok fogyasztásait tartalmazó számlái a magasabb hődíj-arány miatt megnőnek, igaz a fűtési időszakon kívüli hónapok számlái csökkennek.

Azoknak a felhasználóknak viszont, akiknek a fajlagos (1 lég m³-re jutó) hőfogyasztása az átlagnál magasabb, illetve akik az átlagtól eltérő időjárásból származó

negatív kockázatokat nem szívesen vállalják, megéri az R. 3. § (4) bekezdésében szabályozott feltételekkel a számukra kedvezőbb tarifák fizetését választani.

Az alapdíj-hődíj induló aránya a jövőben kisebb mértékben változhat tekintettel arra, hogy az alapdíjak, illetve a hődíjak eltérő időpontokban és eltérő mértékekben változnak majd.

Az átlagos felhasználó éves távhőköltisége az aránymódosítás miatt a 2008. év kivételével – átlagos hőfelhasználás esetén – nem változik. 2008. évben az átlagos méretű, átlagos hőfelhasználású, fűtéssel és vízfelmelegítéssel ellátott lakás éves távhőköltisége azonban bruttó 9433 Ft-tal, vagyis 4%-kal csökken. Ez abból adódik, hogy 2008. januárban és februárban a felhasználók már a csökkentett alapdíjat, s ugyanezekben hónapokban a 2007. november, illetve december havi hőfogyasztás díjait még a 2007. évben érvényes – alacsonyabb – hődíjtétellel fizetik.

Az 5. §-hoz

Az (1) bekezdés a rendelet 2008. január 1-jétől történő hatályba lépéséről rendelkezik.

A (2) bekezdés arról rendelkezik, hogy a rendelet 4/A. § (1) bekezdése szerinti új hődíjakat e rendelet hatályba lépését követő első mérőleolvasás utáni távhőfogyasztásra alkalmazhatók. E bekezdés arról is rendelkezik, hogy a hődíjakat első ízben 2008. február első napjától lehet változtatni e rendelet 4/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

A (3) bekezdés alapján e rendeletet a hatálybalépésekor fennálló – az R. hatálya alá tartozó – jogviszonyokra is alkalmazni kell.

1. sz. melléklet a 81/2007. (XII.28.) Főv. Kgy. rendelethez
A 84/2005. (XII.16.) Főv. Kgy. rendelet 1. sz. melléklete

A lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjak

A. Általános alapdíj-tételek

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek*
I. I. A 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben – a közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogat alapján – fizetendő alapdíj-tételek		
a) Fűtési alapdíj	Ft/lég m ³ /év	470,76
b) Vízfelmelegítési alapdíj	Ft/lég m ³ /év	36,12
c) Melegvíz alapdíj	Ft/lég m ³ /év	239,40
d) Együttes alapdíj A (a + b)	Ft/lég m ³ /év	506,88
e) Együttes alapdíj B (a + c)	Ft/lég m ³ /év	710,16
II. A 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben – a közüzemi szerződésben lekötött hőteljesítmény alapján – fizetendő alapdíj	Ft/MW/év	12 948 792

B. Választható alapdíj-tételek

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek*
I. A 3. § (3) bekezdése szerint választható alapdíj-tételek		
a) Fűtési alapdíj	Ft/lég m ³ /év	184,56
b) Vízfelmelegítési alapdíj	Ft/lég m ³ /év	24,00
c) Melegvíz alapdíj	Ft/lég m ³ /év	227,28
d) Együttes alapdíj A (a + b)	Ft/lég m ³ /év	208,56
e) Együttes alapdíj B (a + c)	Ft/lég m ³ /év	411,84

* A legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

C. Választható alapdíj-tételek

Megnevezés	Mértékegység	Díjtételek*
I. A 3. § (4) bekezdése szerint választható alapdíj-tételek		
a) Fűtési alapdíj	Ft/lég m ³ /év	615,36
b) Vízfelmelegítési alapdíj	Ft/lég m ³ /év	79,92
c) Melegvíz alapdíj	Ft/lég m ³ /év	283,20
d) Együttes alapdíj A (a + b)	Ft/lég m ³ /év	695,28
e) Együttes alapdíj B (a + c)	Ft/lég m ³ /év	898,56

* A legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

2. sz. melléklet a 81/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez
A 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendelet 2. sz. melléklete

A lakossági (háztartási) célú hődíjak bázis (induló) díjai

A. Általános bázis (induló) hődíj-tételek

1. A 4/B. § (1) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíj-tételek:

2949 Ft/GJ*

2. A 4/B. § (2) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíj-tételek:

3834 Ft/GJ*

3. A 4/B. § (3) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíj-tételek:

2354 Ft/GJ*

4. A 4/B. § (4) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíj-tételek:

3060 Ft/GJ*

B. Választható bázis (induló)hődíj-tétel

5. A 4/B. § (5) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíj-tétel:

3883 Ft/GJ*

C. Választható bázis (induló)hődíj-tétel

6. A 4/B. § (6) bekezdése esetén alkalmazandó bázis (induló) hődíj-tétel:

2359 Ft/GJ*

* Legmagasabb hatósági árak, amelyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

3. sz. melléklet a 81/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez
A 84/2005. (XII.16.) Főv. Kgy. rendelet 3. sz. melléklete

A lakossági (háztartási) célú hődíjak meghatározása és alkalmazása

1. A 4/B. § (1) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni*:

$$H_{L_i} = H_{V_i} - H_{f_i} + H_{t_i} + H_{e_i} + H_{r_i}$$

$$H_{V_i} = H_{V_{i-1}} \times \frac{gg_{új}}{gg_{régi}}$$

$$H_{f_i} = H_{f_{i-1}} \times \frac{gg_{új}}{gg_{régi}}$$

$$H_{t_i} = H_{t_{i-1}} \times \frac{at}{100}$$

$$H_{e_i} = H_{e_{i-1}} \times \frac{ae}{100}$$

$$H_{r_i} = H_{r_{i-1}} \times \frac{H_{V_i} - H_{f_i} + H_{t_i} + H_{e_i}}{H_{V_{i-1}} - H_{f_{i-1}} + H_{t_{i-1}} + H_{e_{i-1}}}$$

ahol

H_L [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel.

H_V [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a vásárolt hőenergia hődíj költségét és a társaság által termelt hőenergia gázdíj költségét fedező díjrésze.

H_f [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel energetikai fejlesztések megtakarításának díjrésze.

H_t [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a vásárolt hőenergia teljesítménydíj, valamint a gáz teljesítménydíj költségét és a társaság által termelt hőenergia gáz teljesítménydíj költségét fedező díjrésze.

H_e [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a társaság elektromos energia költségét fedező díjrésze.

H_r [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek az energetikai kedvezmény hődíj díjtételhez kapcsolódó bevételkiesést fedező díjrésze.

at [%] = Ipari belföldi értékesítés 3 havi kumulált árindexe az élelmiszeripar, villamos energia- és vízellátás nélkül, amelyet a KSH által megadott havi adatokból kell meghatározni a hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 5. hónap első napja és a hődíj díjtétel változásának időpontjának hónapját megelőző 3. hónap utolsó napja közötti három hónapra egytizedesre kerekítve. A KSH által megadott havi adatoknál az előző hónap=100 %-kal.

ae [%] = Villamosenergia-ellátás 3 havi kumulált belső értékesítési árindexe, amelyet a KSH által megadott havi adatokból kell meghatározni a hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 5. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 3. hónap utolsó napja közötti három hónapra egytizedesre kerekítve. A KSH által megadott havi adatoknál az előző hónap = 100%-kal.

i – = Díjváltozást követő időszak

$i-1$ – = Díjváltozást közvetlenül megelőző időszak

A földgáz hatósági árszabályozásának fennállása alatt:

g – = Nem háztartási árszabású 500 m³ / h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíjak változásának egy tizedesre kerekített hányadosa

$gg_{új}$ [Ft/GJ] = Nem háztartási árszabású 500 m³ / h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást követően

$gg_{régi}$ [Ft/GJ] = Nem háztartási árszabású 500 m³ / h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást megelőzően

A földgáz hatósági árszabályozásának megszűnése után:

g – = Lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költségek egy tizedesre kerekített hányadosa

$$gg = \left(\frac{Vg}{Vq} \right) + \left(\frac{Tg}{Tg \times 0,9} \right)$$

ahol

gg [Ft/GJ] = Az adott három hónapra lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költsége

Vg [Ft] = A hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség adott három hónapra lekönyvelt hődíj költsége

Vq [GJ] = Az adott három hónap alatt a hőszállítóktól megvásárolt hőmennyiség (gigajule-ban)

Tg [Ft] = A társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség adott három hónapra lekönyvelt gázdíj költsége

Tq [GJ] = Az adott három hónap alatt a társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség (gigajule-ban)

0,9 – = Társaság által megtermelt hőenergia átlagos telepi hatásfok tényezője

$új$ – = A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 4. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 2. hónap utolsó napja közötti három hónap

$régi$ – = A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 7. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 5. hónap utolsó napja közötti három hónap

2. A 4/B. § (2) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni*:

$$H_{Lv} = H_{Li} \times 1,3,$$

ahol

H_{Lv} [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel

3. A 4/B. § (3) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni*:

$$H_{MW_i} = H_{v_i} - H_{f_i} + H_{r_i}$$

$$H_{v_i} = H_{v_{i-1}} \times g$$

$$H_{f_i} = H_{f_{i-1}} \times g$$

$$g = \frac{gg_{új}}{gg_{rég}}i$$

$$H_{r_i} = \frac{H_{v_i} - H_{f_i}}{H_{v_{i-1}} - H_{f_{i-1}}}$$

ahol

H_{MW} [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel

H_v [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek a vásárolt hőenergia hődíj-költségét és a társaság által termelt hőenergia gázdíj-költségét fedező díjrésze

H_f [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel energetikai fejlesztések megtakarításának díjrésze

H_r [Ft/GJ] = Hődíj díjtételnek az energetikai kedvezmény hődíj díjtételhez kapcsolódó bevételkiesést fedező díjrész

i – = Díjváltozást követő időszak

$i - 1$ – = Díjváltozást közvetlenül megelőző időszak

A földgáz hatósági árszabályozásának fennállása alatt:

- g – = Nem háztartási árszabású 500 m³ / h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíjak változásának egy tizedesre kerekített hányadosa
- gg_{uj} [Ft/GJ] = Nem háztartási árszabású 500 m³ / h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást követően
- gg_{uj} [Ft/GJ] = Nem háztartási árszabású 500 m³ / h teljesítmény-lekötésű közüzemi gázdíj díjtétel a gázdíj változást megelőzően

A földgáz hatósági árszabályozásának megszűnése után:

- g – = Lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költségek egy tizedesre kerekített hányadosa

$$gg = \left(\frac{Vg}{Vq} \right) + \left(\frac{Tg}{Tg \times 0,9} \right)$$

ahol

- gg [Ft/GJ] = Az adott három hónapra lekönyvelt hődíj és gázdíj fajlagos költsége
- Vg [Ft] = A hőszállítótól megvásárolt hőmennyiség adott három hónapra lekönyvelt hődíj költsége
- Vq [GJ] = Az adott három hónap alatt a hőszállítótól megvásárolt hőmennyiség (gigajule - ban)
- Tg [Ft] = A társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség adott három hónapra lekönyvelt gázdíj költsége
- Tq [GJ] = Az adott három hónap alatt a társaság által termelt hőenergiához megvásárolt gázmennyiség (gigajule-ban)
- 0,9 – = Társaság által megtermelt hőenergia átlagos telepi hatásfok tényezője
- $új$ – = A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 4. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 2. hónap utolsó napja közötti három hónap
- $régi$ – = A hődíj díjtétel díjváltozás időpontjának hónapját megelőző 7. hónap első napja és a hődíj díjtétel díjváltozás hónapját megelőző 5. hónap utolsó napja közötti három hónap

4. A 4/B. § (4) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni*:

$$H_{MW_v} = H_{MW_i} \times 1,3,$$

ahol

$$H_{MW_v}$$
 [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel

5. A 4/B. § (5) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni*:

$$Hv_i = Hv_{i-1} + (H_{Li} - H_{L_{i-1}})$$

ahol

$$H_v$$
 [Ft/GJ] = Hődíj díjtétel

$$H_L$$
 [Ft/GJ] = A 4/B. § (1) bekezdése esetén alkalmazandó hődíj díjtétel

$$i$$
 – = Díjváltozást követő időszak

$$i-1$$
 – = Díjváltozást közvetlenül megelőző időszak

6. A 4/B. § (6) bekezdése esetén alkalmazandó hődíjat az alábbi számítási képlet figyelembe vételével kell meghatározni*:

A számítási képlet megegyezik a 3. pontban foglalt számítási képlettel.

*A számítási képletek alapján megállapított legmagasabb hatósági árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

4. sz. melléklet a 81/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelethez
A 84/2005. (XII.16.) Főv. Kgy. rendelet 4. sz. melléklete

A távhőszolgáltatás csatlakozási díja

A felhasználó ellátása érdekében szükséges

- bekötővezeték létesítéséhez: 150 000 Ft/nyomvonal folyóméter*

- szolgáltatói egyéb berendezések létesítéséhez, bővítéséhez:

25 000 Ft/KW*

* A legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Budapest Főváros Közgyűlésének
82/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú víziközműből
szolgáltatott ivóvíz, valamint az önkormányzati tulajdonú víziközmű által
biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás- és kezelés legmagasabb
hatósági díjának Budapest főváros közigazgatási területén történő megállapításáról,
továbbá a díjalkalmazás feltételeiről szóló
4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról.

Az 1993. évi CIV. törvény által módosított, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvényben kapott felhatalmazás alapján Budapest Főváros Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű által szolgáltatott ivóvíz, és az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és -kezelés legmagasabb hatósági díjának megállapításáról, továbbá a díjalkalmazás feltételeiről a következők szerint rendelkezik.

1. §

Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, valamint az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és -kezelés legmagasabb hatósági díjának Budapest főváros közigazgatási területén történő megállapításáról, továbbá a díjalkalmazás feltételeiről szóló 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(1) A szolgáltató által alkalmazható legmagasabb hatósági díjtételek Budapest főváros közigazgatási területén:]

„a) Fővárosi Vízművek Zrt.

Az ivóvíz szolgáltatási díjat az ivóvíz alapidíj és az ivóvíz alapidíjon felüli ivóvíz fogyasztási díj együttesen képezik.

– Fogyasztástól függő ivóvíz alapidíj:

Az ivóvíz alapidíj a fogyasztónak a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál vezetett, a számlázás alapját képező szerződéses folyószámlájához tartozó bekötéseinek megállapított napi átlagfogyasztások összege alapján meghatározott és szerződéses folyószámláknaként kiterhelt díjtétel.

Az ivóvíz alapidíj mértéke:

- 0 m³ napi átlagfogyasztás mellett évente 0 Ft,
- 0 m³-nél nagyobb, de legfeljebb 7,5 m³ napi átlagfogyasztás mellett évente 10 800 Ft,
- 7,5 m³-nél nagyobb, de legfeljebb 15 m³ napi átlagfogyasztás mellett évente 39.600 Ft,
- 15 m³ napi átlagfogyasztás felett évente 64 800 Ft.

– Ivóvíz alapidíjon felüli ivóvíz fogyasztási díj:
166,50 Ft/m³”

2. §

A rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

Indokolás

Általános indokolás

A Fővárosi Vízművek Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat között érvényben lévő Szindikátusi és Menedzsment Szerződésben meghatározott díjképlet, és annak egységes értelmezésére vonatkozó 2000. évi Megállapodásban rögzített előírásokból eredő szerződéses kötelezettség szükségessé teszi a szolgáltató által alkalmazható legmagasabb hatósági díjtétel újbóli megállapítását Budapest főváros közigazgatási területén.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szolgáltató által alkalmazható legmagasabb hatósági díjtétel újbóli megállapítását a Fővárosi Vízművek Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat között érvényben lévő Szindikátusi és Menedzsment Szerződésben meghatározott díjképlet, és annak egységes értelmezésére vonatkozó 2000. évi Megállapodásban rögzített előírásokból eredő szerződéses kötelezettség teszi szükségessé.

A felülvizsgálat alapján a szolgáltatás díjára a feltüntetett egységár alkalmazása indokolt.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Budapest Főváros Közgyűlésének
83/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
hatósági árformába tartozó viteldíjainak
legmagasabb hatósági árként való megállapításáról
és azok alkalmazási feltételeiről

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Budapest Főváros Közgyűlése a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság hatósági árformába tartozó díjait (városi, elővárosi vasúti személyszállítás díja: SZJ 60.21.10; rendszeres, menetrend szerinti több megállóhelyes városi, elővárosi közúti, más szárazföldi személyszállítás díja: SZJ 60.21.21) mint legmagasabb hatósági árat és azok alkalmazási feltételeit a következőkben állapítja meg :

I.

Általános rendelkezések

1. §

(1) A különböző éves bérletek az év első napjától az adott időszakot követő hónap 5-én 24 óráig érvényesek, kivéve a kedvezményes áron vásárolható, vissza nem váltható éves bérletek, amelyek a tárgyévét követő első januári munkanap 24 óráig érvényesek. Használatuk igazolványhoz kötött, kivéve az arckép nélküli, évre szóló bérleteket. A teljesárú éves bérletek csak általános bérletigazolványban, a tanuló éves értékszelvények csak érvényes diákigazolvánnyal, a nyugdíjas éves értékszelvények csak érvényes nyugdíjas bérletigazolványban használhatók. A teljesárú budapesti egyesített éves bérletek a Volánbusz Zrt. által kiadott Volán BKSZ dolgozói bérletigazolvánnyal is használhatók.

(2) A különböző havi bérletek tetszőleges kezdőnappal válthatók, érvénytartamuk egy hónap. Az adott hónap adott napjától a következő hónapnak a kezdőnapot megelőző napjáig használható, a hónap 1-jei kezdőnap esetén a hónap utolsó napjáig érvényes. (Például a hónap 10-étől váltott bérlet a következő hónap 9-éig érvényes). Használatuk igazolványhoz kötött: a teljesárú bérletek csak általános bérletigazolványban, a tanuló bérletek csak érvényes diákigazolvánnyal, a nyugdíjas, és a mozgáskorlátozott értékszelvények csak érvényes nyugdíjas bérletigazolványban használhatók. A teljesárú budapesti egyesített havi bérletek a Volánbusz Zrt. által kiadott Volán BKSZ dolgozói bérletigazolvánnyal is használhatók.

(3) A kéthetes bérletek a feltüntetett nap 0 órájától az azt követő tizenharmadik nap 24 órájáig érvényesek. Használatuk általános bérletigazolványhoz kötött. A tel-

jesárú budapesti egyesített kéthetes bérletek a Volánbusz Zrt. által kiadott Volán BKSZ dolgozói bérletigazolvánnyal is használhatók.

(4) A hetijegy a feltüntetett nap 0 órájától az azt követő hatodik nap 24 órájáig érvényes. Át nem ruházható, az utazás megkezdése előtt a tulajdonos köteles nevét a jegyen nyomtatott betűkkel feltüntetni.

(5) A háromnapos turistajegy a feltüntetett nap 0 órájától az azt követő második nap 24 órájáig érvényes.

(6) A napijegy a feltüntetett nap 0 órájától annak 24 órájáig érvényes.

(7) A családi jegy (2 napos) a feltüntetett dátum alapján két egymást követő napon érvényes az éjszakai járatok kivételével. A családi jegyet 1 vagy 2 felnőtt (18 éven felüli személy), legalább 1, de legfeljebb 7 fő, 14 éven aluli gyermekkel együtt, egy kocsi-ban történő utazásnál veheti igénybe. A gyermekek 14 éves korig, érvényes magyar diákigazolvánnyal használhatják.

(8) A (2)–(7) bekezdésben szereplő bérlet- és jegyfajták elővételben is megválthatók, az érvényességet vásárláskor a pénztáros tünteti fel a szelvényen. Ezen jegy- és bérletfajták közül azokat, amelyek érvényességi ideje részben vagy egészben 2009. évre, vagy későbbi időpontra esik, elővételben csak az érvényesség kezdőnapja előtt legfeljebb 30 nappal lehet értékesíteni legkésőbb 2008. december 31-ei utolsó kezdődátummal. A jegyek és bérletek visszamenőleges kezdőnappal nem adhatók ki!

(9) A vonaljegy érvényes az autóbusz, villamos, trolibusz, földalatti vasút, metró, fogaskerekű járatainak teljes hosszán, valamint az elővárosi vasút (HÉV) közigazgatási határon belüli vonalszakaszára, egy utazásra, átszállás nélkül. Bélyegzős készülékkel történő érvényesítés esetén felszíni járműveken és a metró-n a kezeléstől számított 60 percre, a földalatti vasúton 30 percre. A vonaljegy az éjszakai járatokon nem érvényes.

(10) A helyszíni vonaljegy érvényessége azonos a vonaljegy-nél feltüntetettekkel, továbbá az éjszakai járatokon is érvényes. Váltható a járművezetőtől, az utazási jogosultságot ellenőrző személyzettől vagy a járművön elhelyezett automatából.

(11) Az egyszeres átszállójegy érvényes egy utazásra, egy átszállással, az utazás kezdőpontjától, illetve az átszállás helyétől távolodó irányban. A jegyet minden felszálláskor kezelni kell, első alkalommal az egyik, második alkalommal a másik végén található számkockáknál. Ha az érvényesítés bélyegzős készülékkel történik, az első kezeléstől számított 90 percig, ezen belül a második kezeléstől számítva felszíni járműveken és a metróon 60 percig, a földalatti vasúton 30 percig érvényes. Az egyszeres átszállójegy az éjszakai járatokon nem érvényes.

(12) A metrószakaszjegy érvényes a metróon és a földalatti vasúton egy utazásra, átszállás nélkül, az utazás kezdőpontjától távolodó irányban legfeljebb 3 megálló távolságra, a kezeléstől számított 30 percig.

(13) A gyűjtőjegyek 10 db vonaljegyvet tartalmaznak. Érvényességük azonos a vonaljegynél feltüntetettekkel. A tömb vásárlás után szétbontható, a borító megőrzése nem kötelező. A gyűjtőjegyek jegydarabonkénti árusítása tilos!

(14) A környéki vonaljegy érvényesek a Budapest közigazgatási határát átlépő, vagy csak azon kívül közlekedő autóbuszjáratoknak a közigazgatási határon kívüli szakaszain, egy utazásra, átszállás nélkül. Bélyegzős készülékkel történő érvényesítés esetén a kezeléstől számított 60 percig érvényes. A környéki vonaljegy az éjszakai járatokon nem érvényes.

(15) A mobil (SMS) 60-90 jegy érvényes hétköznapi 60 percig, hétvégén és éjszakai járatok igénybevételénél 90 percig. Az időtartamon belül korlátlan utazásra jogosít. Érvényessége az érvényesítő válasz SMS megérkezésétől kezdődik. A jegynek az ellenőrzés időpontjában még érvényesnek kell lennie. Lejárt jegy, lemerült telefon pótdíjazást von maga után. Az utas által küldött megrendelő SMS díja az utast terheli (a viteldíjon felül).

(16) A City jegy érvényes a Centrum busz járaton. A jegy elővételnél nem, csak a járaton váltható meg.

(17) A közösségi közlekedés járművein utazást megkezdeni – a 9.§ (1) c.) pontjában foglaltak kivételével – csak érvényes jeggyel vagy bérlettel lehet. Az utas és a szolgáltató között ráutaló magatartás alapján is szerződés jön létre. Ezért ha az utas a szerződési feltételeket nem tartja be, vagy díjfizetés nélküli utazik, ellenőrzés esetén a helyszínen nem egyenlíti ki a pótdíjat, köteles arcképes igazolványt, vagy egyéb azonosító okmányt bemutatni. Ráutaló magatartásnak a járműre történő felszállás, vagy a peronzár átlépése minősül.

(18) A (9)–(13) bekezdésben felsorolt jegyeket a metróon, a földalatti vasúton és a HÉV olyan állomásain és megállóhelyein, ahol a peronzár vonal fel van festve, az utazás megkezdése előtt, a többi közlekedési eszközön a

felszállás után a jegykezelő készülékkel kell érvényesíteni. Vonal-, gyűjtő- vagy metrószakaszjeggyel történő utazás esetén a metróhálózaton való átszállásnál is új jegyet kell érvényesíteni. A (14) bekezdésben szereplő környéki vonaljegyket felszállás után kell érvényesíteni.

(19) A metróon, a földalatti vasúton és a HÉV azon állomásain és megállóiban, ahol peronzár vonal van felfestve, az utazás megkezdésének a felfestett bejárat, befejezésének a kijárat peronzár vonal átlépése minősül.

(20) A HÉV azon állomásain és megállóiban, ahol peronzár vonal van felfestve, a jegykezelés jegykezelő készülékkel vagy a személyzet által lehetséges.

2. §

(1) A kutyaszállítás díja azonos az adott távolságra érvényes teljesárú menetdíj árával, az elővárosi vasút (HÉV) vonalain a vonaljegy vagy a gyűjtőjegy a vonal teljes hosszára érvényes.

(2) A kutya számára csak teljesárú bérlet váltható. Az értékszelvényt általános bérletigazolványban kell használni, az arckép helyén "EB" felirattal, az általános bérletekre vonatkozó szabályok szerint.

(3) A vakvezető, a mozgáskorlátozottakat segítő és a rendőrségi kutya szállítása díjtalan.

3. §

(1) A bérletigazolványok kiállítási díja 200 Ft. A bérletigazolvány rovatait az utas köteles megfelelően kitölteni. A teljesárú bérletigazolvány érvényessége 10 évig, a nyugdíjas bérletigazolvány érvényessége a rajta feltüntetett időpontig, de legfeljebb szintén 10 évig terjed. A bérletigazolványok kiváltásához egy darab – nem használt – 3,5×4,5 cm-es jó minőségű igazolványkép szükséges, mely készülhet nyomtatóval is fotópapírra.

- (2) A bérletigazolványt ki kell cserélni, ha
- az arcképről a tulajdonos kétségtelenül nem ismerhető fel,
 - a bérletigazolvány oly mértékben megrongálódott, hogy érvényességét és a használat jogosságát megállapítani nem lehet
 - érvényessége lejárt.

(3) A bérletszelvényre a bérletigazolvány vagy diákigazolvány sorszámát az első utazás megkezdése előtt tintával olvashatóan rá kell vezetni. A hibás, elrontott sorszámot javítani nem szabad, a bérletszelvényt a BKV Zrt. pénztáraitban 200 Ft kezelési díj ellenében ki kell cseréltetni.

(4) A bérletek, a napi-, a turista-, a heti- és a családi jegyek csak érvényességük kezdete előtt válthatóak vissza a BKV Zrt. pénztáraitban 200 Ft kezelési díj ellenében. Ugyancsak 200 Ft az elrontott vagy megrongálódott bérletszelvény kicserélésének díja.

(5) A havi árral rendelkező, évre szóló bérlet évközben is megvásárolható és visszaváltható. Vásárlás esetén a már megkezdett hónapra eső havi árat ki kell fizetni, visszaváltás esetén csak a meg nem kezdett hónapra eső árat kell visszatéríteni 200 Ft-os kezelési díj levonása mellett.

(6) Az „Igazolás a diákok kedvezményes utazásának viszonylatairól a HÉV-en” elnevezésű sorszámozott nyomtatvány kiállításának díja 50 Ft. Kiállítása és érvényesítése a diákigazolvány egyidejű bemutatásával történik, csak a rajta feltüntetett sorszámu diákigazolvánnyal együtt érvényes.

(7) A teljes évre megvásárolható, kedvezményes éves bérlet az érvényesség kezdete előtt sem váltható vissza.

(8) A vonal-, metrószakasz-, átszálló-, gyűjtő-, környéki, mobil (SMS) és helyszíni jegyek valamint a HÉV menet- és menettérítési jegyek valamint ezek kedvezményes fajtái vissza nem válthatóak.

(9) Az elveszett jegyeket és bérleteket a BKV Zrt. nem pótolja.

4. §

(1) A helyi közösségi közlekedési eszközökön minden utas legfeljebb 2 db, egyenként 40x50x80 cm vagy 200x20x20 cm méretet meg nem haladó, egy személy által hordozható, a fel- és leszállást nem akadályozó kézipoggyászt, illetve 1 db szánkót, 1 pár sílécet, 1 köteg facsemetét, 1 db gyermekocsit szállíthat díjmentesen.

(2) A HÉV vonalain az (1) bekezdésben felsorolt méreteket meghaladó (túlméretes), de legfeljebb 1 db 100x100x200 cm méretet meg nem haladó tárgy (csomag) – megfelelően becsomagolva – a járművek megfelelő piktogrammal jelölt peronján díjfizetés ellenében szállítható. A díj mértéke a teljesárú menetjegy árával azonos.

(3) Kerékpár csak díjfizetés ellenében szállítható azokon a közösségi közlekedési járműveken, amelyeknél a kerékpár szállítására utaló jelzés kívülről jól láthatóan elhelyezésre került. Az ilyen jelzés nélküli járműveken kerékpár szállítása tilos. A kerékpár szállításáért egy vonaljegyet vagy egy gyűjtőjegyet kell kezelni, amelyek a HÉV esetében az adott vonal teljes hosszára érvényesek.

5. §

(1) A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult a viteldíj lerovását és az utazási feltételek – amelyeket a társaság köteles közzétenni – betartását ellenőrizni. A viteldíj megfizetésének és a kedvezmények jogos igénybe vételének ellenőrzése érdekében az utasnak a jegyet, bérletet és a bérletigazolványt, diákigazolványt a társaság által arra feljogosított személynek ellenőrzés céljából fel kell mutatni, kérésre át kell adni. Az ingyenes utazásra jogosító okmányt ellenőrzéskor fel kell mutatni. A HÉV-en és a környéki járatokon kedvezmények igénybevételének jogosságát nem a jegy vagy bérlet megváltásakor, hanem az ellenőrzéskor kell igazolni.

(2) Az ellenőrzésre feljogosított személyek civilben és egyenruhában egyaránt ellenőrizhetnek. Az ellenőrzésre karszalag – a társaság dolgozója esetében ezen felül a ruházaton elhelyezett, arcképpel és azonosító számmal ellátott kitűző – jogosítja fel őket.

(3) A BKV Zrt. ellenőrzésre feljogosított dolgozói jogosultak a bérletigazolvány és/vagy az értékszelvény, illetve a jegy elismervény ellenében történő bevonására, ha

- az hamisítvány, illetve átirással vagy egyéb módon azt meghamisították,
- a bérlet értékszelvényre ráírt bérletigazolvány vagy diákigazolvány sorszáma javított, illetve nem a 3.§ (3) bekezdés előírásai szerinti,
- az arcképet kicserélték, illetőleg megmásították,
- az arcképről a tulajdonos kétségtelenül nem ismerhető fel,
- a bérlet oly mértékben megrongálódott, hogy érvényességét és a használat jogosságát megállapítani nem lehet,
- az értékszelvényre írt szám a bérletigazolvány vagy diákigazolvány sorszámaival nem egyezik,
- ha azzal nem a tulajdonosa utazik,
- jogosulatlan használat vagy egyéb visszaélés gyanúja merül fel.

- (4) 12000 Ft pótdíjat köteles fizetni az, aki
- jegy nélkül, érvénytelen jeggyel, bérlettel, utazási igazolvánnyal kísérli meg az utazást, illetve valamilyen kedvezményt jogosulatlanul vesz igénybe,
 - olyan bérlettel vagy diákigazolvánnyal kísérli meg az utazást, amelyhez tartozó értékszelvényre a bérletigazolvány vagy diákigazolvány sorszáma nincs ráírva, vagy a ráírás nem a 3. § (3) bekezdés előírása szerinti, vagy a bérletigazolvány vagy diákigazolvány nincs kitöltve, illetve érvényesítve, a kiindulási és a célállomás nincs rábélyegezve,
 - hetijeggyel történő visszaélés esetén,
 - kutyát, kerékpárt vagy túlméretes tárgyat az előírt díj fizetése nélkül szállít,

- kerékpárt vagy túlméretes tárgyat olyan járművön szállít, amelyen annak szállítása nem megengedett,
- csomagként, kézipoggyászként vagy túlméretes tárgyként nem szállítható tárgyat visz a járművön,
- saját maga vagy az általa szállított kézipoggyász, túlméretes tárgy vagy élő állat bepiszkítja a járművet,
- a vészjelzőt indokolatlanul működésbe hozza,
- az utazási feltételekben rögzítetteket nem tartja be.

(5) A 12000 Ft pótdíj helyszíni kiegyenlítése esetén annak összege 6000 Ft-ra mérséklődik. Ennek megfizetéséről a jegyellenőr pótdíjelszámítást köteles adni.

(6) Amennyiben az utas a pótdíjat a helyszínen nem rendezi, a jegyellenőr pótdíjfolyamati eljárást kezdeményez. Ennek során megkéri az utastól a pótdíjazáshoz szükséges természetes személyazonosító adatokat (név, anyja neve, születési hely és idő), valamint lakcímét. Ezek alapján adatfelvételi lapot állít ki. A pótdíj összegéről csekket ad át, amelynek átvételét, illetve a személyi adatai közlésének elismerését az utas aláírásával igazolja. Az utas részéről az aláírás megtagadása nem mentesít a pótdíjazás következményei alól.

(7) Abban az esetben, ha az utas a személyi adatainak közlését megtagadja, illetve a (3) bekezdésben szabályozott esetekben a bérletigazolványt és/vagy az értékszelvényt, illetve a jegyet felszólítás ellenére nem adja át, lehetőség van a helyszínen rendőri segítséget kérni.

(8) 12000 Ft késedelmi díjat köteles fizetni – a (4) bekezdésben meghatározott pótdíjon felül –, aki tartozását 30 napon belül nem egyenlíti ki.

(9) Amennyiben az utas olyan arcképes bérlettel, vagy diákigazolvánnyal használható tanulóbérlettel rendelkezik, amelyik szelvény a pótdíjazás napján és az azt megelőző napon együttesen érvényes, de azt a jegyellenőrzésnél felmutatni nem tudja, a pótdíjazástól számított 8 naptári napon belül a társaság által kijelölt helyen a bérlet bemutatása esetén a pótdíjfolyamat 3000 Ft bérletbemutató díj ellenében megszűnik. A bérletbemutató lehetőségével naptári évenként legfeljebb két alkalommal élhet az utas, amennyiben nincs rendezetlen pótdíjtartozása. A bérletbemutató lehetősége a kutyabérletre nem vonatkozik.

(10) Amennyiben az utas a vonatkozó kormányrendelet alapján ingyenes utazásra jogosult, de jegyellenőrzéskor azt nem tudja igazolni, a pótdíjazástól számított 8 naptári napon belül a társaság által kijelölt helyen a jogosultságot igazoló iratok bemutatása esetén a pótdíjfolyamat 3000 Ft bérletbemutató díj ellenében megszűnik. A lehetőséggel naptári évenként legfeljebb két alkalommal élhet az utas, amennyiben korábban nincs rendezetlen pótdíjtartozása. A kedvezményes éves

bérletek tulajdonosaira az évi kétszeri korlátozás nem vonatkozik.

(11) Ha az utas a pótdíj megfizetését és személyi adatainak megadását egyaránt megtagadja, illetve az utazási feltételekben rögzítetteket nem tartja be, a jegyellenőr rendőri intézkedést kérhet és/vagy az utast felszólíthatja a közösségi közlekedési jármű, vagy a metróállomás elhagyására.

6. §

(1) Az utazási kedvezmények körét – a mozgáskorlátozott havi bérlet kivételével – a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló kormányrendelet tartalmazza.

(2) Mozgáskorlátozott havi bérlet igénybevételére jogosult az, a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 164/1995. (XII.7.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti súlyos mozgáskorlátozott, akinek a 164/1995. (XII.7.) Korm. rendelet 2., vagy 3. sz. melléklete szerint kiadott orvosi szakvéleményben a közlekedőképességi minősítése legalább 7 pont, és állapota a szakvéleményben véglegesnek minősített.

(3) A BKV Zrt. – üzletpolitikájának megfelelően – az e rendeletben meghatározott kedvezmények és legmagasabb hatósági árak keretein belül egyéb díjkedvezményeket is nyújthat.

II.

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság járatainak Budapest közigazgatási határán belül történő helyi utazásért fizetendő díjak

7. §

(1) Autóbusz, villamos, trolibusz, földalatti vasút, metró, fogaskerekű járatainak teljes hosszán, valamint az elővárosi vasút (HÉV) közigazgatási határon belüli vonszakaszain, az éjszakai járatok kivételével:

- | | |
|---|---------|
| a) az egy utazásra érvényes vonaljegy ára | 270 Ft |
| b) az egyszeres átszállójegy ára | 420 Ft |
| c) a tíz utazásra jogosító 10 darabos gyűjtőjegy ára | 2350 Ft |
| d) a családi jegy (2 napos) ára | 2000 Ft |

(2) Autóbusz, villamos, trolibusz, földalatti vasút, metró, fogaskerekű járatainak teljes hosszán, valamint az

elővárosi vasút (HÉV) közigazgatási határon belüli vonalszakaszain, továbbá az éjszakai járatokon:

- a) járművezetőnél, az utazási jogosultságot ellenőrző személyzettől vagy a járművön elhelyezett jegyeladó gépből váltott
helyszíni vonaljegy ára 350 Ft
b) a **mobil (SMS)** jegy ára 499 Ft
c) a **napijegy** ára 1550 Ft
d) három naptári napra érvényes **turistajegy** ára 3400 Ft
e) a hét naptári napra érvényes **hetijegy** ára 4000 Ft

(3) A metró és földalatti vasút vonalain:
a **metrószakaszjegy** ára 220 Ft

(4) A Centrum busz járaton:
a **City jegy** ára 3750 Ft,

(5) A villamos, trolibusz, földalatti vasút, metró, fogaskerekű vonalain, valamint az elővárosi vasút (HÉV) és az autóbusz Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain (az autóbusz szakaszhatárok a 2. sz. melléklet szerintiek):

- a) a tizennégy naptári napra érvényes arcképes összvonalas **kétheti bérlet** ára 5 300 Ft
b) az arcképes összvonalas **havi bérlet** ára 8 250 Ft
c) az évre szóló arcképes összvonalas (pénzre visszaváltható) **éves bérlet** havi ára 8 250 Ft
d) az évre szóló összvonalas **arckép nélküli éves bérlet** havi ára 20 625 Ft
e) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes **kedvezményes éves bérlet** ára 90 750 Ft
f) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes **kedvezményes éves tanuló bérlet** ára 35 750 Ft
g) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes **kedvezményes éves nyugdíjas bérlet** ára 35 750 Ft
h) az arcképes összvonalas **tanuló havi bérlet** ára 3 250 Ft
i) az évre szóló arcképes összvonalas (pénzre visszaváltható) **éves tanuló bérlet** havi ára 3 250 Ft
j) az arcképes összvonalas **nyugdíjas havi bérlet** ára 3 250 Ft
k) az évre szóló arcképes összvonalas (pénzre visszaváltható) **éves nyugdíjas bérlet** havi ára 3 250 Ft
l) az arcképes összvonalas **mozgáskorlátozott havi bérlet** ára 7 250 Ft
m) az arcképes összvonalas **„kismama” havi bérlet** (a gyermeknevelési támogatásban részesülő szülők számára) ára 3 250 Ft

(6) A Budapesti Közlekedési Szövetség (BKSZ) előkészítését szolgáló megállapodásban foglaltaknak megfelelően a villamos, trolibusz, földalatti vasút, metró, fogaskerekű vonalain, valamint az elővárosi vasút (HÉV) és az autóbusz vonalainak Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain (a BKV Zrt. autóbuszvonalainak szakaszhatárai a 2. sz. melléklet szerintiek):

- a) a tizennégy naptári napra érvényes **budapesti egyesített kétheti bérlet** ára 5 700 Ft
b) az arcképes **budapesti egyesített havi bérlet** ára 9 050 Ft
c) az arcképes **budapesti egyesített tanuló havi bérlet** ára 3 550 Ft
d) az arcképes **budapesti egyesített nyugdíjas havi bérlet** ára 3 550 Ft
e) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes **kedvezményes budapesti egyesített éves bérlet** ára 99 550 Ft
f) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes **kedvezményes budapesti egyesített éves tanuló bérlet** ára 39 050 Ft
g) a teljes évre megvásárolt, vissza nem váltható arcképes **kedvezményes budapesti egyesített éves nyugdíjas bérlet** ára 39 050 Ft

A budapesti egyesített bérletek – külön jogszabályok alapján – az országos közforgalmú vasutak kijelölt vonatainak és a helyközi autóbuszvonalak kijelölt járatainak Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain is érvényesek.

(7) Az (5) és (6) bekezdésekben a BKV Zrt. Budapest közigazgatási határát átlépő autóbuszvonalai esetében a közigazgatási határon belüli vonalszakaszok a 2. sz. melléklet szerintiek. Ezen járatok közigazgatási határon kívüli vonalszakaszainak táblázata a 3. sz. mellékletekben található.

(8) A (6) bekezdésben meghatározott bérletek tekintetében az országos közforgalmú vasutak kijelölt vonatainak és a helyközi autóbusz vonalak kijelölt járatainak Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain a budapesti végállomás és a Budapest közigazgatási határán belüli utolsó megállóhely közötti szakaszok értendők. Ezek megállapítása a belföldi közforgalmú menetrend szerinti vasúti személyszállítás és helyközi (távolsági) autóbusz-közlekedés, valamint a nevelési-oktatási intézmények által rendelt belföldi autóbusz különjáratok legmagasabb díjairól szóló mindekor hatályos miniszteri rendelet szerint történik.

(9) A bérlet nélküli, illetve érvénytelen bérlettel történő utazás esetén fizetendő pótdíjat helyi utazás esetén e rendelet 5. §-a, országos közforgalmú vasúti és a helyközi (távolsági) autóbusz utazás során a belföldi közforgalmú menetrend szerinti vasúti személyszállítás

és helyközi (távolsági) autóbusz-közlekedés, valamint a nevelési-oktatási intézmények által rendelt belföldi autóbusz különjáratok legmagasabb díjairól szóló mindenkor hatályos miniszteri rendelet szerint kell kiszabni, illetve megfizetni.

III.

**A Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Budapest közigazgatási határát átlépő,
vagy csak azon kívül közlekedő
autóbuszjáratainak viteldíja**

8. §

(1) A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budapest közigazgatási határát átlépő, vagy csak azon kívül közlekedő viszonylatának a főváros közigazgatási határán kívüli szakaszán jeggyel, környéki vonaljeggyel vagy környéki bérlettel lehet utazni. Ez alól kivételt képeznek a 38A, 87, 87A, 92, 104, 113, 126, 138, 187, 200 és a 938 jelzésű járatok, amelyeken a Budapest határán belüli díjszabás a vonal teljes hosszán érvényes (I. és II. fejezet).

(2) A környéki díjszabásának minősülő viszonylatokat a BKV Zrt. a menetrendben, a hirdetményeken és a megállóhelyi tájékoztató táblákon külön megjelöli.

(3) A környéki vonaljegyek a járatok Budapesten kívüli vonalszakaszain a Budapest határán belüli első megállóig, a többi jegyfajta a járatok teljes hosszán való utazásra érvényesek az éjszakai járatok kivételével. Akik a közforgalmú személyszállítási kedvezményekről szóló kormányrendelet alapján jogosultak, kedvezményes környéki vonaljegyet válthatnak.

(4) A környéki vonaljegy és a környéki kedvezményes vonaljegyek árait a belföldi közforgalmú menetrend szerinti vasúti személyszállítás és helyközi (távolsági) autóbusz-közlekedés, valamint a nevelési-oktatási intézmények által rendelt belföldi autóbusz különjáratok legmagasabb díjairól szóló, mindenkor hatályos miniszteri rendelet tartalmazza.

A környéki

- a) 5 km-es vonaljegy érvényes a Budapesten kívüli közlekedő bármely viszonylaton a Budapesten belüli első megállóig Törökbálint kivételével.
- b) 10 km-es vonaljegy érvényes a Budapesten kívüli közlekedő bármely viszonylaton a Budapesten belüli első megállóig.

A környéki 5 és 10 km-es vonaljegyek érvényességi határai megegyeznek az 5 és 10 km-es bérletekével,

részletesen a 3/a. és 3/b. sz., mellékletben találhatóak. A környéki vonaljegyek az éjszakai járatokon nem érvényesek.

(5) A járatokra bárki válthat általános környéki helyi, környéki 5 vagy 10 km-es bérletet, mindazok pedig, akik a közforgalmú személyszállítási kedvezményekről szóló kormányrendelet alapján jogosultak, kedvezményes bérletet válthatnak, illetve díjmentesen utazhatnak.

a) Arcképes környéki helyi bérlet váltható a főváros közigazgatási határán kívül levő azon településekre, amelyeken a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság autóbuszjáratai közlekednek. Érvényes a külső településen, az 1. számú mellékletben szereplő határok között.

A környéki helyi bérletek havi ára a következő (Ft):

Környéki helyi bérlet	4000
Környéki helyi tanulóbérlet	2000
Környéki helyi nyugdíjasbérlet	2000

b) A környéki 5 km-es bérlet érvényes a feltüntetett település és Budapest között a Budapesten belüli első megállóig a BKV Zrt. autóbuszjárataira a 3/a. számú melléklet szerinti szakaszokon. Környéki 5 km-es bérlet Törökbálintra nem váltható!

c) A környéki 10 km-es bérlet érvényes a BKV Zrt. Törökbálintra és Budaörsre közlekedő autóbuszjárataira, a Budapesten belüli első megállóig, a 3/b. számú melléklet szerint.

d) A környéki helyközi bérletek és a környéki kedvezményes helyközi bérletek árait a belföldi közforgalmú menetrend szerinti vasúti személyszállítás és helyközi (távolsági) autóbusz-közlekedés, valamint a nevelési-oktatási intézmények által rendelt belföldi autóbusz különjáratok legmagasabb díjairól szóló, mindenkor hatályos miniszteri rendelet tartalmazza.

e) A környéki 5 és 10 km-es bérletek díjából a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló külön jogszabály alapján a munkáltató 80 %-ot köteles megtéríteni.

f) A környéki helyi bérlethez az e.) pont szerinti munkáltatói hozzájárulás nem vehető igénybe. A főváros közigazgatási határán kívüli településeknél a környéki helyi bérletek érvényességét jelentő szakaszhatárok részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(6) a) A főváros közigazgatási határán belül érvényes bérlet Budapest közigazgatási határáig használható fel

utazásra, a pontos szakaszhatárok a 2. sz. mellékletben szerepelnek. Aki ilyen bérlettel rendelkezik, de a közigazgatási határon kívüli szakaszra érvényes bérlete nincs, útját egy vonal-, gyűjtő-, átszálló-, helyszíni-, környéki vonal- vagy mobil (SMS) jegy érvényesítésével folytathatja az éjszakai járatokra vonatkozó korlátozás figyelembe vételével.

b) A főváros közigazgatási határáig érvényes környéki 5 és 10 km-es autóbusrbérlet Budapesten belül a közigazgatási határt követő első megállóig, a környéki helyi bérlet a település határáig használható fel utazásra. Aki ilyen bérlettel rendelkezik, de Budapest közigazgatási határán belüli szakaszra érvényes bérlete nincs, útját bármely, a BKV Zrt. járataira a közigazgatási határon belül érvényes jeggyel folytathatja az éjszakai járatokra vonatkozó korlátozás figyelembe vételével. A környéki helyi bérletek szakaszhatárait az 1. sz. melléklet, a környéki 5 és 10 km-es bérletek érvényességét jelentő szakaszhatárok részletezését a 3/a. és 3/b. sz. melléklet tartalmazza.

IV.

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság elővárosi vasút (HÉV) helyközi díjai

9. §

(1) Általános feltételek

a) Az elővárosi vasút (HÉV) díjainak megállapításánál figyelembe kell venni, hogy a közigazgatási határig érvényesek a helyi közösségi közlekedés tarifáira vonatkozó I., II. fejezetben meghatározott jegyek és bérletek.

b) A közigazgatási határon belüli szakaszon a helyi közlekedésre vonatkozó utazási kedvezmények érvényesek, a közigazgatási határon kívüli szakaszon pedig a helyközi közlekedésre vonatkozó utazási kedvezmények.

c) A közigazgatási határon kívüli utazáshoz a jegyeket a HÉV pénztárakban lehet megvásárolni. Amennyiben az utas olyan állomáson (megállóhelyen) száll fel, ahol pénztár nem üzemel, vagy az zárva van, a vonaton pótdíjfizetés nélkül válthat jegyet. Ez a lehetőség a bérletekre nem vonatkozik.

d) A bérletszelvény megfelelő rovataiba a kiindulási és a célállomást fel kell tüntetni. A megvásárolt bérletszelvény csak e két állomás között használható fel utazásra.

e) Tanulók esetében a diákigazolványban rögzített adatok alapján a kiindulási és célállomást a bérletszelvényen kell feltüntetni. A megvásárolt bérletszelvény csak e két állomás között használható fel utazásra. A BKV Zrt. az utazási viszonylat bejegyzésére – a diák kérésére – külön igazolást ad ki, amelynek az érvényességét a diákigazolvány érvényességének megfelelően tanévre/félévre hosszabbítja meg.

f) A bérletek Budapest közigazgatási határán kívüli szakaszokra válthatók.

g) A közigazgatási határtól való távolság a határon belüli utolsó állomástól, megállóhelytől számítandó.

h) A közigazgatási határon belüli szakaszok az egyes HÉV vonalakon a következők:

HÉV-vonal	Közigazgatási határon belüli szakasz
Csepeli vonal	A vonal teljes hossza
Szentendrei vonal	Batthyány tér–Békásmegyer
Csömör–gödöllői vonal	Örs vezér tere–Szabadságtelep Örs vezér tere–Ilonatelep
Ráckevei vonal	Vágóhíd–Millenniumtelep

(2) a) Az egy útra szóló teljesárú és kedvezményes jegyek, az általános (munkába járásra szolgáló) és a közforgalmú személyszállítási kedvezményekről szóló kormányrendeletben meghatározott kedvezményes bérletek árait a belföldi közforgalmú menetrend szerinti vasúti személyszállítás és helyközi (távolsági) autóbusrközlekedés, valamint a nevelési-oktatási intézmények által rendelt belföldi autóbusrkülönjáratok legmagasabb díjairól szóló, mindenkor hatályos miniszteri rendelet tartalmazza.

b) Az általános – közigazgatási határon kívüli vonal- szakaszra váltott – bérlet használható a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló külön jogszabály szerinti napi munkába járásra, amelynek alapján a munkáltató 80 %-ot köteles megtéríteni.

c) Az egyes állomások közötti viszonylatban alkalmazandó díjtételekhez a távolsági adatokat tartalmazó táblázatok a 4/a, 4/b és 4/c sz. mellékletekben találhatók.

V.

**Iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz
különjáratok díja**

10. §

(1) Az óvoda, általános iskola, középiskola, főiskola, egyetem, stb. által igénybe vehető helyi különjáratú autóbusz-közlekedés tarifái és az igénybevétel feltételei a következők:

a) A díjak mértéke

Díjcsoporth	IKARUS 256, 260, 405, 415 (szóló)	IKARUS 280, 282, 435 (csuklós)
a) Ft/km	550 Ft	825 Ft
b) Ft/óra	5 500 Ft	8 250 Ft
c) legcsekélyebb fuvardíj (Ft)	22 000 Ft	33 000 Ft

b) A díjszámítás módja

A különjáratok díjának megállapítása alternatív (vagylagos) díjszámítással történik oly módon, hogy az autóbuszok által (garázstól, illetve telephelytől garázsig, illetve telephelyig) megtett km teljesítményt meg kell szorozni a megfelelő csoportba tartozó km-díjtétellel, továbbá az autóbuszok igénybevételi idejét (az autóbuszoknak garázból, illetve telephelytől való indulási idejétől a garázsba, illetve telephelyre való érkezésig eltelt idő) meg kell szorozni a megfelelő csoportba tartozó óradíjtétellel és az így nyert két szorzat közül a magasabbik - mely azonban nem lehet kevesebb, mint a legcsekélyebb díjtétel - lesz a fizetendő díj. A legcsekélyebb díjtételt autóbuszonként kell figyelembe venni.

A díj felszámítása szempontjából minden megkezdett km teljes kilométernek és minden megkezdett óra teljes órának számít. Ha a megrendelő különjáratú igénye olyan, hogy a különjáratú autóbuszt - ugyanolyan személyekből álló, zártkörű csoport szállítása céljából - a nap folyamán többször kell kiállítani, a legcsekélyebb díjat a napi szállítások befejeztével, egyszer kell figyelembe venni.

(2) Az ármegállapítás hatálya a tanintézetek (óvoda, általános iskola, szakmunkásképző intézet, középiskola, főiskola, egyetem) által rendelt különjáratokra terjed ki, függetlenül attól, hogy a tanintézetet ki tartja fenn.

(3) Az igénybevételre jogosultak:

- a tanintézetek önálló jövedelemmel nem rendelkező tanulói. Nem minősül jövedelemnek a tanuló ösztöndíja, átképzési alapból kapott ösztöndíj, valamint részükre szerződésben biztosított járandóság,
- a tanulókat kísérő pedagógusok,
- a kísérő szülők, autóbuszonként legfeljebb három személy.

VI.

Záró rendelkezések

11. §

(1) A rendelet az 1. § (15) és (16) bekezdések, valamint a 7.§ (2) b.) pont, a 7.§ (4) bekezdés és a 7.§ (5) m.) pont kivételével 2008. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet 1.§ (15) és (16) bekezdéseinek, valamint a 7.§ (2) b.) pontjának, a 7.§ (4) bekezdésének és a 7.§ (5) m.) pontjának hatályba léptetéséről külön rendelet rendelkezik.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság hatósági árformába tartozó viteldíjainak legmagasabb hatósági árként való megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló 31/2007. (V. 15.) Főv. Kgy. Rendelete.

(4) Az e rendeletben megállapított díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Domszky Gábor s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Jelen rendelet a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7.§-ban foglalt felhatalmazás alapján a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság hatósági árformába tartozó díjait (városi, elővárosi vasúti személyszállítás díja: SZJ 60.21.10; rendszeres, menetrend szerinti több megállóhelyes városi, elővárosi közúti, más szárazföldi személyszállítás díja: SZJ 60.21.21) mint legmagasabb hatósági árat és azok alkalmazási feltételeit szabályozza. Megalkotását a szükséges viteldíjemelés indokolta. A változás BKV Zrt. teljes viteldíjrendszerére vetítve átlagosan 13%-os emelésnek felel meg. Egyes díjtételek kerekítéseket is tartalmaznak.

*Részletes indokolás**A 1. §-hoz*

Az egyes jegy- és bérletfajtákat és azok időbeli érvényességét tartalmazza.

A 2. §-hoz

A kutyaszállítás díjának a szabályozását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Itt szerepel a bérletigazolványok és igazolások kiállításának díja, az igazolvány és a bérlet értékszelvények kitöltésének módja, az igazolvány kicserélésének illetve a jegyek és bérletek visszaváltásának feltételei és díjai.

A 4. §-hoz

Poggyászok és egyéb – pl. túlméretes – tárgyak, kérekpárok szállításának feltételei és díjai. A változás mértéke a megfelelő menetjegyek áremelkedésével azonos.

Az 5. §-hoz

A bérletbemutató díjakat és az utólagosan befizetett pótdíjakat tartalmazza.

A 6. §-hoz

A kedvezmények körét és mértékét az utazási kedvezményekről szóló mindenkor hatályos kormányrendelet tartalmazza. Szükségesnek tartottuk azonban a mozgáskorlátozottak részére a kormányrendeletben rögzítetteken felül más kedvezmény biztosítását is.

A 7. §-hoz

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság járatain Budapest közigazgatási határán belül történő helyi utazásért, valamint a Budapesti Közlekedési Szövetség (BKSZ) előkészítését szolgáló megállapodásban foglaltaknak megfelelően az országos közforgalmú vasutak kijelölt vonatainak és a helyközi autóbusz vonalak kijelölt járatainak Budapest közigazgatási határán belüli vonalszakaszain érvényes budapesti egyesített bérletekért fizetendő díjakat tartalmazza.

A 8. §-hoz

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budapest közigazgatási határát átlépő autóbuszjáratainak viteldíjait tartalmazza.

A 9. §-hoz

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság elővárosi vasút (HÉV) helyközi díjaira vonatkozó információkat tartalmazza.

A 10. §-hoz

Az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok díjait is ebben a rendeletben kell szabályozni.

A 11. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza, időpontja 2008. január 1.

A KÖRNYÉKI HELYI BÉRLETEK ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRAI

Viszonylat	Település	Érvényességi határ
13	Diósd	Diósd, Törökbálinti elágazás (vissza: Nagytétényi utca) - Diósd, Búzavirág utca vá.
18	Pilisborosjenő	Tücsök u. – Pilisborosjenő, Téglagyári tér vá. (Solymár, Auchan Áruház)
22	Budakeszi	Szanatórium u. – Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
22gy	Budakeszi	Szanatórium u. – Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
40	Budaörs	Sasad Rt. – Budaörsi lakótelep vá.
40gy	Budaörs	Sasad Rt. – Budaörsi lakótelep vá.
40E	Budaörs	Budaörs, Lévai u. – Budaörs, Patkó u. vá.
55	Gyál	Gyál-felső vasútállomás – Gyál, Vecsési út vá.
63	Nagykovácsi Remeteszőlős	Nagykovácsi, Tisza István tér vá. – 13-as kilométerkő BM iskola – 13-as kilométerkő
64	Solymár	Solymár, Kökörcsin utca – Solymár, Templom tér vá.
69	Pécel	Pécel, Pesti út 110/112. – Pécel, Kun József u. vá.
72	Törökbálint	Autópálya Főmérnökség (vissza Tó utca, vasútállomás)- Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
	Budaörs	Budaörs, benzinkút – Autópálya Főmérnökség (vissza Tó utca, vasútállomás)
84gy	Gyál	Kacsóh Pongrác utca – Gyál, Deák Ferenc utca
87	Budaörs	Budaörsi repülőtér – Mechanikai Művek
87A	Budaörs	Budaörsi repülőtér – Kamaraerdő
88	Budaörs Törökbálint	Kamaraerdő vá. – Autópálya Főmérnökség Autópálya Főmérnökség – Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
89gy	Gyál	Gyál-felső vasútállomás – Gyál, Bem József u. vá.
94gy	Gyál	Gyál-felső vasútállomás – Gyál, Vecsési út vá.
94E	Gyál	Gyál-felső vasútállomás – Gyál, Vecsési út vá.
140	Budaörs Törökbálint	Méhecske u. – Budaörsi lakótelep vá. Méhecske u. – Törökbálint, bevásárlóközpont vá.
140E	Budaörs	Budaörs, Lévai u. – Budaörs, Törökugrató (Tetra Pak) vá.
164	Solymár	Solymár, Kökörcsin utca – Solymár, Pest Megyei Műanyagipari Vállalat vá.
172gy	Törökbálint	Raktárváros – Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
187	Budaörs	Budaörsi repülőtér – Kamaraerdő
Budaörs-busz Budaörs		A vonal teljes hossza
Budaörs-belváros Budaörs		A vonal teljes hossza
Éjszakai járatok		
922	Budakeszi	Szanatórium u. – Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
940	Budaörs	Sasad Rt. – Budaörsi lakótelep vá.
969	Pécel	Pécel, Pesti út 110/112. – Pécel, Kun József u. vá.
972	Törökbálint	Autópálya Főmérnökség (vissza Tó utca, vasútállomás) – Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
	Budaörs	Budaörs, benzinkút – Autópálya Főmérnökség (vissza Tó utca, vasútállomás)
994	Gyál	Gyál-felső vasútállomás – Gyál, Vecsési út vá.

SZAKASZHATÁROK**A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a főváros közigazgatási határait átlépő, vagy csak azon kívül közlekedő autóbuszjáratain****Budapest közigazgatási határán belül érvényes bérletek szakaszhatárai**

Viszonylat		Szakaszhatárok
13	Budatétény, Campona vá. –	Diósd, Törökbálinti elágazás (vissza: Nagytétényi utca)
18	Óbuda, Szentlélek tér vá. –	Tücsök u.
22	Moszkva tér vá. –	Szanatórium utca
22gy	Moszkva tér vá. –	Szanatórium utca
40	Móricz Zs. körtér vá. –	Sasad Rt.
40gy	Móricz Zs. körtér vá. –	Sasad Rt.
40E	Reggel	
kifelé	Móricz Zs. körtér vá. –	Budaörs, Patkó u. vá.
befelé	Lévai u. –	Móricz Zs. körtér vá.
40E	Délután	
kifelé	Móricz Zs. körtér vá. –	Lévai u.
befelé	Budaörs, Patkó u. vá. –	Móricz Zs. körtér
55	Boráros tér vá. –	Gyál-felső vasútállomás
63	Hűvösvölgy –	BM iskola
64	Hűvösvölgy –	Solymár, Kökőrcsin utca
69	Rákoskeresztúr, vkp. Vá. –	Pécel, Pesti út 110/112.
72	Kosztolányi Dezső tér vá. –	Budaörs, Benzinkút
84gy	Kispest, Határ út vá. –	Kacsóh Pongrác utca
87	A vonal teljes hossza	
87A	A vonal teljes hossza	
88	Kamaraerdő vá. –	Kinizsi utca
89gy	Kispest, Határ út vá. –	Gyál-felső vasútállomás
94gy	Kispest, Határ út vá. –	Gyál-felső vasútállomás
94E	Kispest, Határ út vá. –	Gyál-felső vasútállomás
140	Nincs	
140E	Móricz Zs. körtér vá. –	Lévai u.
164	Hűvösvölgy –	Solymár, Kökőrcsin u.
172gy	Kosztolányi Dezső tér vá. –	Raktárváros
187	A vonal teljes hossza	
Budaörs- busz	Budaörsi temető –	Kamaraerdő
	Budaörsi temető –	Kinizsi u.
Éjszakai járatok		
922	Moszkva tér vá. –	Szanatórium utca
940	Móricz Zs. körtér vá. –	Sasad Rt.
943	Békásmegyer HÉV-állomás vá. –	Budakalász, Budai út
969	Rákoskeresztúr, vkp. Vá. –	Pécel, Pesti út 110/112.
972	Móricz Zsigmond körtér vá. –	Budaörs, Benzinkút
992	Cinkota HÉV-állomás vá. –	Kistarcsa, Kórház
994	Dél-pesti Autóbuszgarázs vá. –	Gyál-felső vasútállomás

3/a. sz. melléklet

SZAKASZHATÁROK**A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság a főváros közigazgatási határait átlépő, vagy csak azon kívül közlekedő autóbuszjáratain****Budapest közigazgatási határán kívül érvényes bérletek szakaszhatárai**

Viszonylat		Szakaszhatárok
13	Szerafin-villa –	Diósd, Búzavirág utca vá.
18	Üröm vasúti megállóhely	Pilisborosjenő, Téglagyári tér vá. (Solymár, Auchan Áruház vá.)
22	Országos Korányi TBC Intézet –	Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
22gy	Országos Korányi TBC Intézet –	Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
40	Rupphegyi út –	Budaörsi lakótelep vá
40gy	Rupphegyi út –	Budaörsi lakótelep vá.
40E	Dayka Gábor u. –	Budaörs, Patkó u. vá.
55	Kalász utca –	Gyál, Vecsési út vá.
63	Adyliget –	Nagykovácsi, Tisza István tér vá.
64	Örökzöld utca –	Solymár, Templom tér vá.
69	Rákoscaba, Színes u. –	Pécel, Kun József u. vá.
72	Sasadi út –	Tó utca, vasútállomás
84gy	Kapocs utca –	Gyál, Deák Ferenc utca
87	Budaörsi repülőtér –	Mechanikai Művek
87A	Budaörsi repülőtér –	Kamaraerdő
88	Kamaraerdő vá.	Tó utca, vasútállomás
89gy	Kalász utca –	Gyál, Bem József u. vá.
94gy	Kalász utca –	Gyál, Vecsési út vá.
94E	Kalász utca –	Gyál, Vecsési út vá.
140	Raktárváros	Budaörsi lakótelep vá.
140E	Dayka Gábor utca –	Budaörs, Törökugrató (Tetra Pak) vá.
164	Örökzöld utca	Solymár, Pest Megyei Műanyagipari Vállalat vá.
172gy	Dayka Gábor u. –	Raktárváros
187	Budaörsi repülőtér –	Kamaraerdő
Budaörs-busz	A vonal teljes hossza	
Budaörs-belváros	A vonal teljes hossza	
Éjszakai járatok		
922	Országos Korányi TBC Intézet –	Budakeszi, Táncsics M. u. vá.
940	Rupphegyi út –	Budaörsi lakótelep vá
969	Rákoscaba, Színes u. –	Pécel, Kun József u. vá.
972	Sasadi út	Tó utca, vasútállomás
994	Kalász utca –	Gyál, Vecsési út vá.

3/b. sz. melléklet

SZAKASZHATÁROK

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság a főváros közigazgatási határait átlépő, vagy csak azon kívül közlekedő autóbuszjáratain

Budapest közigazgatási határán kívül érvényes bérletek szakaszhatárai

Viszonylat		Környéki 10 km-es bérlet és vonaljegy (kizárólag Budaörs – Törökbálint irányában váltható)
40	Rupphegyi út –	Budaörsi lakótelep vá
40gy	Rupphegyi út –	Budaörsi lakótelep vá.
40E	Dayka Gábor u. –	Budaörs, Patkó u. vá.
72	Sasadi út –	Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
87	Budaörsi repülőtér –	Mechanikai Művek
87A	Budaörsi repülőtér –	Kamaraerdő
88	A vonal teljes hossza	
140	A vonal teljes hossza	
140E	Dayka Gábor utca –	Budaörs, Törökugrató (Tetra Pak) vá.
172gy	Dayka Gábor u. –	Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.
187	Budaörsi repülőtér –	Kamaraerdő
Budaörs-busz	A vonal teljes hossza	
Budaörs-belváros	A vonal teljes hossza	
Éjszakai járatok		
940	Rupphegyi út –	Budaörsi lakótelep vá
972	Sasadi út –	Törökbálint, Munkácsy M. u. vá.

4/a. sz. melléklet

HÉV DÍJKATEGÓRAITÁBLÁZAT**Érvényes: 2008. január 1-jétől**

Budapest, Batthyány tér– szentendrei vonal	Buda- kalász	Buda- kalász, Lenfonó	Szent István- telep	Pomáz	Pannónia- telep	Szent- endre
Batthyány tér	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+10 km	Bp+10 km	Bp+15 km
Margit híd	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+10 km	Bp+10 km	Bp+15 km
Szépvölgyi út	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+10 km	Bp+10 km	Bp+15 km
Tímár utca	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+10 km	Bp+10 km	Bp+15 km
Árpád híd	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+10 km	Bp+10 km	Bp+15 km
Filatorigát	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+10 km	Bp+10 km	Bp+15 km
Kaszásdűlő	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+10 km	Bp+10 km	Bp+15 km
Aquincum	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+10 km	Bp+10 km	Bp+15 km
Rómaifürdő	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+10 km	Bp+10 km	Bp+15 km
Csillaghegy	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+5 km	Bp+10 km	Bp+10 km	Bp+15 km
Békásmegyer	5 km	5 km	5 km	10 km	10 km	15 km
Budakalász		5 km	5 km	5 km	10 km	10 km
Budakalász, Lenfonó			5 km	5 km	10 km	10 km
Szent István-telep				5 km	5 km	10 km
Pomáz					5 km	5 km
Pannóniatelep						5 km

HÉV DÍJKATEGÓRIA TÁBLÁZAT

Érvényes: 2008. január 1-jétől

[illegible]

**Budapest Főváros Közgyűlésének
84/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló
46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 63/C. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése, továbbá 14. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú mellékletét képező 1:4000 méretarányú térkép az e rendelet mellékletében* foglaltaknak megfelelően módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetést követő hónap első napján lép hatályba.

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

Az FSZKT tartalma a rendelet mellékletének megfelelően módosul.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az FSZKT-t és a BVKSZ-t az 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint a Fővárosi Közgyűlés külön-külön rendeletével fogadja el, azonban tartalmuk közösen határozza meg a kerületi önkormányzatok kerületi szabályozási terv (KSZT) és kerületi városrendezési szabályzat (KVSZ) megalkotására irányuló tevékenységét. A 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítását általában a kerületi önkormányzatok kezdeményezik, a 48/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint.

Az FSZKT módosítása rendeletalkotással, e rendelet mellékletét képező 1:4000 méretarányú térképének megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

* A mellékleteket képező térképek a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában való kifüggesztéssel kerülnek kihirdetésre. A térképek megtekinthetők az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V. ker., Bárczy István u. 1–3.).

FŐVÁROSI KÖZLÖNY

Terjeszti a Magyar Posta Zrt.

Előfizetésben terjeszti a Magyar Posta Zrt. Hírlap Üzletág.

Előfizethető:

közvetlenül a postai kézbesítőknél, az ország bármely postáján, Budapesten a Hírlap Ügyfélszolgálati Irodákban és a Központi Hírlap Centrumnál

(Budapest VIII., Orczy tér 1. – Telefon: 06-1/477-6300; postacím: Bp., 1900)

További információ: 06-80/444-444; hirlapelofizetes@posta.hu

A Fővárosi Közlöny felelős szerkesztője: dr. Csonkás István

Kiadja: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szerkesztőség: 1840 Budapest V., Városház u. 9–11. E ép. 632. – Telefon: 327-1756

Indexszám: 22305 • ISSN 0 139-1399

Egyes példányok beszerezhetők

a Fővárosi Közlöny Kiadóhivatalánál (1840 Budapest V., Városház u. 9–11. fszt. 14.) és a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest V., Bárczy István u. 1–3.).

Előfizetési díj: Félévre: 9990 Ft • 1 évre: 19 980 Ft (áfával)

Példányonkénti eladási ára: 1150 Ft (áfával)

F. k.: dr. Tiba Zsolt

Szedés, tördelés: partners-Grafika Kft.

Nyomda: Grafika Press Nyomdaipari Zrt. • Felelős vezető: Farkas Tamás