



1000099609543

ikt. szám: FPH058 /2278 - 3 /2020

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 12 db lakás bérleti jogának elnyerésére

Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 5. § c) pontja és a 9. § (1) bekezdése alapján a pályázati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt, Budapest, XI., Keveháza u. 19-21. szám alatti és Budapest, XIV., Sárrét park 6. szám alatti épületben található, beköltözhető állapotú lakásokra költségelví lakáspályázatot ír ki.

I. Pályázati feltételek

Pályázat benyújtására azok a Budapest közigazgatási területén található éjjeli menedékhelyen vagy hajléktalan személyek átmeneti szállásán lakó természetes személyek jogosultak, akik

- A) munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkeznek és a munkavégzésük helye valamely egészségügyi intézményben, idősok otthonában vagy idősokorúak gondozóházában található, vagy
- B) rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, önellátásra képesek, valamint betöltötték a 65. életévüket vagy betöltötték az 55. életévüket és az újtípusú koronavírus betegség tekintetében kiemelt kockázatot jelentő krónikus betegségben szenvednek,

és havi nettó jövedelme (több együtt költöző esetén: 1 főre jutó havi nettó jövedelem) meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét (71.250,-Ft), de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét (142.500,-Ft)

A pályázathoz csatolni szükséges:

- a pályázó életvitelszerű tartózkodási helyéről szolgáló szállóról származó igazolást, mely megjelöli, mióta tartózkodik a pályázó a szálláshelyen,
- az együtt költöző személyek jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolást, amennyiben van ilyen személy,

az A) pont szerinti pályázó esetében:

- a munkaviszonyának fennállását igazoló munkáltatói igazolást, mely megjelöli a munkaviszony kezdőnapját,
- munkáltató által kiállított igazolás a jövedelemről - ennek hiányában bankszámlakivonat és jövedelemnyilatkozat együttesen elfogadható;

a B) pont szerinti pályázó esetében:

- rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást vagy ezzel egyenértékű jövedelemnyilatkozatot és bankszámlakivonatot,
- a krónikus betegség igazolását szolgáló 18 hónapnál nem régebbi kórházi dokumentum, vagy intézményi orvos, háziorvos igazolása a betegség fennállásáról.

A pályázathoz csatolható a szociális munkatárs vagy segítő támogató véleménye.

Pályázni személyenként (együtt költöző élettársak, együtt költöző személyek esetében) maximum **1 darab, a pályázati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt lakásra lehet**. A pályázó másik lakás bérbeadását is elfogadhatja. Az ettől eltérően benyújtott pályázatok érvénytelenek.

Pályázatot benyújtani a pályázati felhívás **2. sz. melléklete szerinti Jelentkezési lapon lehet**.

A bérbeadó a pályázat alapján a lakást annak adja bérbe, aki 3 havi bérleti díjat óvadékként megfizet, továbbá a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre, - de maximum 3 hónapra - előre vállalta és a vállalásnak megfelelő időtartamra járó bérleti díjat, valamint óvadékot a szerződés megkötésével egy időben megfizette.

Abban az esetben, ha a pályázat során ugyanarra a lakásra több pályázó díj azonos időre vállalja a bérleti előre megfizetését, a sorrend pontozásos rendszerrel, a következő szempontok figyelembevételével kerül felállításra:

az A) pont szerinti pályázók esetében:

- a munkaviszony fennállásának időtartama,
- előnyt élvez, aki egy vagy több hozzátartozójával együtt költözik,
- havi nettó jövedelem (több együtt költöző esetén: 1 főre jutó havi nettó jövedelem),
- tényleges tartózkodási hely által biztosított szálláskörülmények;

a B) pont szerinti pályázók esetében

- a veszélyeztetettség, így az életkor és az új típusú koronavírus megbetegedés szempontjából kiemelt kockázatot jelentő, fenn álló krónikus betegség, különös tekintettel a következőkre: daganatos betegségek (rák), krónikus veseelégtelenség, COPD (krónikus obstruktív tüdőbetegség), szív elégtelenség, cukorbetegség,
- előnyt élvez, aki egy vagy több hozzátartozójával együtt költözik,
- havi nettó jövedelem (több együtt költöző esetén: 1 főre jutó havi nettó jövedelem),
- tényleges tartózkodási hely által biztosított szálláskörülmények.

Az azonos pontszámot elérő pályázók közül a nyertes pályázat Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésének időpontja szerint kerül kiválasztásra. A helyezési sorrendben megszerzett első hely, nem jelenti automatikusan a lakásbérleti szerződés megkötését, ahhoz a Bizottság jóváhagyó döntése szükséges. Kiíró indokolt esetben dönthet úgy, hogy nem köti meg a lakásbérleti szerződést.

Amennyiben egy lakásra pályázat nem érkezett, - a pályázati feltételek szerinti sorrend alapján – a Bizottság dönt a nem nyertes, de érvényesen pályázók közül a bérlő személyéről és megköti a lakásbérleti szerződést.

Érvénytelen a pályázata annak, aki(nek)

- a pályázati feltételeknek nem felel meg
- az együtt költözők figyelembevételével az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a 71.250,-Ft/hónap összeget, vagy meghaladja a 142.500,-Ft/fő/hónap összeget
- a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg 5 éven belül eredményesen pályázott és így bérbevitelre volt lehetősége, de a szerződést (saját akaratából, önhibájából) nem kötötte meg
- a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg 5 éven belül benyújtott lakáspályázatában, és/vagy fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt a számára kedvezőbb elbírálás érdekében szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott
- pályázatát nem az e célra rendszeresített nyomtatványon adta be, illetve nem személyesen adta be,
- pályázatát, illetve annak mellékleteit hiányosan, vagy nem eredeti példányban adta be,
- valótlan, ellentmondó adatokat közöl, vagy az adatok valóságát nem igazolta.

A kizárás alkalmazható akkor is, ha a fentebb felsorolt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázótól szükség esetén – akár telefonos megkeresés útján – további információt kérjen be. Amennyiben pályázó az információkérésnek nem tesz eleget, az a pályázatból való kizárást eredményezheti.

A pályázat kiírója az adatok valódiságtartalmát jogosult ellenőrizni (pl. jelenlegi lakáskörülményt környezettanulmány útján; jövedelem esetében a munkáltató közvetlen megkeresése útján stb.).

II. A pályázat benyújtásának helye és határideje

A pályázatot kizárólag előzetes telefonos egyeztetés útján lehet benyújtani (telefonszám: 06 1 327-1239), a személyazonosságot igazoló okmányok bemutatásával, az erre rendszeresített nyomtatványon (2. sz. melléklet szerinti Jelentkezési lapon) a pályázati felhívás megjelenésétől **2020. november 27. napján 12.00 óráig** terjedő időszakban, bármely munkanapon. A pályázatot az ügyfélkapuval rendelkező pályázók a Főpolgármesteri Hivatal hivatali kapuján keresztül is benyújthatják a fenti határidőben. Ezesetben a hivatali kapun keresztül érkező beadványhoz csatolni kell a benyújtani szükséges iratokról készített elektronikus másolatot, az eredeti iratok ezt követően postai úton is benyújthatók.

A pályázati nyomtatványok a Főpolgármesteri Hivatal II. kapu ügyfélregisztrációs helyiségében (Budapest, V. Városház u. 9-11.) szerezhetők be, valamint letölthetők a www.budapest.hu internetes honlapról.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra 1 alkalommal van lehetőség, melynek határideje **2020. december 1. 11.00 óra**.

III. A pályázható lakások megtekintése

A lakások megtekintésére - az épület gondnokával egyeztetett időpontban – az alábbi napokon van lehetőség:

2020. november 16-20. napjain 8:00-16:00 között.

A 1115 Bp, Keveháza u. 19-21. szám alatti épület gondnoka: Molnár Andrásné, tel.: 06 30 484 4917

A 1142 Bp., Sárrét park 6. szám alatti épület gondnoka: Apjok Mária, tel.: 06 30 484 3291

Az épületek gondnokai munkaidőben hívhatók időpontegyeztetés céljából.

IV. A pályázat elbírálásának menete

A pályázat eredményéről, a bérlők személyéről a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága dönt.

A pályázat eredménye Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest, V. Bárczy u. 1-3.), valamint a www.budapest.hu internetes honlapon kerül közzétételre, legkésőbb **2020. december 16. napján 11.00 óráig**.

V. Bérbeadás menete és feltételei

A bérleti szerződés megkötésére **a nyertes írásbeli értesítését követő 5 napon belül kerül sor**. A nyertes pályázó részére az írásbeli értesítést az értesítési címére, postai kézbesítés útján, maximum két alkalommal továbbítjuk. Amennyiben a kiküldött értesítés a második alkalom után sem kerül átvételre, illetve a nyertes pályázó a fenti 5 napon belül nem jelenik meg szerződéskötésre, úgy minden további értesítés nélkül a pályázók között sorrendben a második, illetőleg végső esetben a harmadik helyezettel kerül sor a szerződéskötésre, az értesítésüket követő 5 napon belül. Személyre szóló értesítést csak a pályázat nyertesei részére küldünk.

A Lakásrendelet 4. § (1) és (2) bekezdése alapján a költségelvű lakbér alapú bérleti díjfizetési kötelezettséggel bérbeadott lakások esetében a bérlő a lakásbérletiszerződés aláírásakor az adott lakásra érvényes **háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni**.

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés **2 éves időtartamra kerül megkötésre**. A határozott idő leteltével a szerződés időtartama a bérlő kérelmére további legfeljebb 5 év időtartamra több alkalommal meghosszabbítható, ha a bérlőnek nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj-, valamint közüzemidíj-tartozása vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.

Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítását nem kéri, úgy a határozott idő elteltével minden elhelyezési igény nélkül köteles a lakást kiüríteni, a vele együtt élő családtagokkal és a befogadott személyekkel együtt elhagyni.

A lakásbérleti szerződésben szereplő bérleti díj tartalmazza a lakbért és a külön szolgáltatások díját (szemétszállítás díja, személyfelvonó díja), azt a bérlő havonta előre köteles megfizetni. Az egyéb díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatóknak kell megfizetni (áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj, távfűtés stb.). A bérleti díj összege a bérlet tartama alatt változhat a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó rendeletének módosítása szerint. Ebben az esetben a módosított lakbért havonta kell megfizetni.

A leendő bérlő a megkötendő bérleti szerződés alapján a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a szerződésben foglalt, valamint a Fővárosi Önkormányzat mindenkor hatályos Lakásrendeletében előírt kötelezettségeket. Tájékoztatásul a jelenleg hatályos Lakásrendeletben, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben előírt lényeges kötelezettségekről:

- A bérlő köteles a megállapított időpontig a lakbért és külön szolgáltatások díját megfizetni, ellenkező esetben a bérbeadó a bérleti szerződést felmondja.
- A bérlő a bérleti szerződésben felsorolt személyeken, illetőleg házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a távollétét megelőzően írásban a bérbeadó részére bejelenteni, a bejelentés elmaradása a szerződés felmondását vonja maga után.
- A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot évente egy alkalommal ellenőrzi. A bérlő köteles arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést lehetővé tenni. Az ellenőrzés megtagadása a szerződés felmondását vonja maga után.
- A bérlő és a vele együtt lakó személyek kötelesek az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani, továbbá a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni. Az együttélés szabályainak megszegése a szerződés felmondását vonhatja maga után.
- A bérlő a bérleti jogviszony időtartam alatt köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
- A bérleti szerződés megszűnéskor a bérlő köteles a lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni, és azt üresen, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az üzemeltető részére átadni.

Budapest, 2020. november, 2020 NOV 16.



Budapest Főváros Önkormányzata

képviselésében

Karácsony Gergely főpolgármester

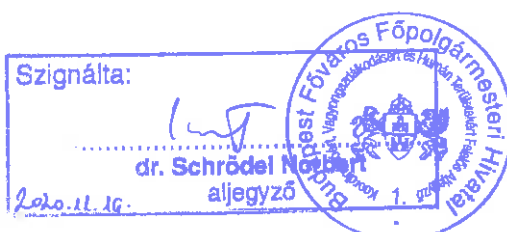
hatáskörében eljárva

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Mellékletek:

1. Pályázatban meghirdetett lakások listája
2. Jelentkezési lap



Kovács Tünde
főosztályvezető