

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

HELYZETELEMZÉS - MELLÉKLETEK

3 BUDAPEST FEJLESZTÉSI KERETEIT MEGHATÁROZÓ TERVEI

[VISSZA A KEZDŐLAPRA](#)

2011. OKTÓBER

3. BUDAPEST FEJLESZTÉSI KERETEIT MEGHATÁROZÓ TERVEI

3.2. Budapest Városfejlesztési Konceptiója 2003

I. A VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLJA, IDŐTÁVLATA, FELADATA ÉS MÓDSZEREI

Budapest Városfejlesztési Konceptiója kidolgozásának célja a prognosztizálható keretfeltételek és a legfontosabb kihívások alapján egy nagy távlatú jövőkép felvázolása, és egy ezen alapuló reális, hosszú távú (15 éves távlatú) stratégia megalkotása.

Az anyagban a „térség” fogalma szerepel, nem pedig csak a városé. Budapest Városfejlesztési Konceptiója az egész térség helyzetéből, adottságaiból indul ki, s a városra vonatkozó következtetések tágabb összefüggésekből teremti meg, feltételezve a város és környéke közötti együttműködés legalább minimálisan szükséges szintjének kialakulását.

IDŐTÁVLATOK egy három tervezési időszakból álló tervezési rendszeren belül:

nagy távlatú jövőkép, 30-40 évre előretekintve,

hosszú távú stratégia, 15 évre szólóan,

középtávú fejlesztési program, 7-8 évre szól (nem képezi a Konceptió részét).

A NAGY TÁVLATÚ JÖVŐKÉP alapvető elemei koncepcionális alapértékek formájában fogalmazódik meg. Jellemzője a komplexitás, a város fejlődése szempontjából alapvető összes tényező számításba vétele.

A HOSSZÚ TÁVÚ STRATÉGIA a nagytávlatú jövőkép alapértékeinek közelítéséhez szükséges hosszútávú feladatok stratégiai célok formájában. A stratégiai célok kibontása során kerülnek megállapításra az átfogó célok, mint a kitűzött stratégiai cél elérésében legfontosabb területek.

II. A VÁROSFEJLESZTÉS KERETFELTÉTELEI

1. FEJLESZTÉSI KIHÍVÁSOK

- 1.1. Globális fejlődési tendenciák
- 1.2. Az európai városfejlődés kihívása
- 1.3. A nagyvárosi szerep kihívása
- 1.4. Társadalmi és életmódbeli változások kihívása

2. BP. FEJLŐDÉSÉT MEGALAPOZÓ ADOTTSÁGOK

- 2.1. Budapest az európai városhálózatban
- 2.2. Budapest központi szerepkörei
- 2.3. Gazdasági adottságok
- 2.4. A humánszféra adottságai

3. BP. TÉRSZERKEZETÉNEK KIALAKULÁSA

4. BP. VÁROSFEJLŐDÉSÉNEK KONFLIKTUSAI

5. NEMZETKÖZI KÖRNYEZET, GAZDASÁGI, TÁRSADALMI PROGNOZIS

6. POLITIKAI-IGAZGATÁSI FELTÉTELEK

III. NAGY TÁVLATÚ JÖVŐKÉP

KIHÍVÁSOK:

Felkészülni az információs társadalom kihívásaira (tudásalapú gazdaság, tőkekoncentráció, város regionális szerepének növekedése)

A természeti és épített környezet fenntarthatóságának biztosítása, az élet minőségének javítása

A városokra koncentrálódó szegénység kezelése

Kooperációra és kompromisszumra épülő regionális fejlesztési/szabályozási adminisztratív struktúrák

ÉRTÉKEK:

Hatékonyság, folyamatok befolyásolása

Lakhatóság fejlesztése

Szolidaritás, méltányosság

Kooperáció

A JÖVŐKÉP ELEMEI:

Formálódjon Budapest nemzetközi szereppel is bíró metropolisszá

Lassítani a lakosságszám további csökkenését, mérsékelni a szuburbanizáció ütemét

A városi környezet minőségének javítása

A metropolis térség fejlesztésében jelentős súlyt kap a társadalom fenntarthatóságának biztosítása

A JÖVŐKÉP TÉRSZERKEZETI ELEMEI:

Duna-hidak, Körvasúti körút

A belső városrészek rehabilitációjának folytatása

A Duna térségének felértékelése

A többközpontúság erősítése

IV. A VÁROSFEJLESZTÉS STRATÉGIÁJA (A HOSSZÚ TÁVÚ STRATÉGIA)

1. A KÖZSZFÉRA SZEREPVÁLLALÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI:

Piacszabályozó együttműködés

Piacteremtő szerep

Nem piaci szerep (pl. társadalompolitika)

2. A HOSSZÚ TÁVÚ STRATÉGIAI CÉLOK (hét alapvető funkcionális - ágazati jellegű - stratégiai célok)

A geopolitikai helyzet kihasználása

A közlekedési rendszer fejlesztése: a közösségi közlekedés prioritásának biztosítása mellett

Az épített környezet minőségének javítása

- A természeti környezet minőségének javítása
- Sokszínű kulturális kínálat, az egészséges életmód biztosítása
- Közösségi gondolkodás megteremtése
- A város és környéke integrációjának fejlesztése
- A városi térszerkezet fejlesztése

3. A VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLRENDSZERE

A Budapesti Városfejlesztési Konceptió hosszú távú stratégiai céljainak összefüggése a város nagytávlatú jövőképeinek alapvető értékeivel

	Hatékony-ság	Élhetőség lakhatóság	Méltányossá g szolidaritás	Kooperativit ás	
1. A geopolitikai helyzet kihasználása és a fővárosi gazdaság hatékonyságának elősegítése	+			+	1. A geopolitikai helyzet kihasználása, a fővárosi gazdaság hatékonyságának elősegítése 1. Budapest EU-határfőváros szerepeinek kiépítése (3)
2. A közlekedési rendszer fejlesztése	+	+		+	2. Budapest regionális térszervező, kereskedelmi szerepkörének erősítése (6)
3. Az épített környezet minőségének javítása		+	+	+	3. Hatékony gazdasági-térszerkezet kialakítása (4)
4. A természeti környezet minőségének javítása, a kommunális infrastruktúra és a zöldterületi rendszer fejlesztése		+		+	4. A gazdaság környezet-barát jellegének erősítése (3) 5. A fővárosi szakképzős és a munkaerő-piaci igények harmonizálása (3)
5. Magas szintű kulturális életmód-szabadidő feltételek biztosítása		+	+	+	6. A helyi lakosság foglalkoztatása és színvonalas ellátása (6)
6. A társadalmi fenntarthatóság biztosítása, közösségi gondoskodási modell kialakítása			+	+	7. Kiskereskedelem és idegenforgalom : a budapesti gazdaság kiemelt ágazatai (4)
7. A térségi integráció fejlesztése	+	+		+	
					2. A közlekedési rendszer fejlesztése 1. A környezetbarát közlekedés elősegítése (4) 2. Az integrált városi közlekedés eszközrendszerének fejlesztése (2) 3. A közösségi közlekedés fejlesztése (3) 4. A város integrált parkolás-politikája (3) 5. A közúthálózat fejlesztése (4)
					3. Az épített környezet minőségének javítása 1. Épület- és városrehabilitáció a lakóterületeken (4) 2. Közterületek megújításának és fejlesztésének célkitűzése (5) 3. Az átmeneti zóna megújítása, területi tartalékainak feltárása (4) 4. A népesség megtartását elősegítő lakáspolitikai (2)
					4. A természeti környezet minőségének javítása, a kommunális infrastruktúra és a zöldterületi rendszer fejlesztése 1. A város kommunális szolgáltatásainak fejlesztése (4) 2. Települési környezetvédelem (4) 3. A zöldterületek és a zöldfelületi elemek fejlesztése (5)
					5. A kultúra és a szabadidő városa 1. A belváros rehabilitációjának kulturális funkciója (5) 2. A multikulturális Budapest (7) 3. Budapest, mint Európa egyik zenei központja (9) 4. Szabadidő-szórakozás (3) 5. Az infosztráda budapesti kapcsolódásainak kiépítése (3) 6. Kreatív oktatási és képzési formák támogatása (2)
					6. A fenntartható társadalom és a közösségi gondoskodás 1. Szociális városrehabilitáció (5) 2. A közösségi gondoskodás modelljének kialakítása (4) 3. A magas szociális kockázatú csoportok esélyeinek javítása (3) 4. Az oktatási rendszer esélyegyenlőtlenségeinek mérséklése (2) 5. Az egészségügyi ellátás fejlesztése (7) 6. A közbiztonság erősítése (5)
					7. A város és környéke térségi integrációjának fejlesztése 1. A város és városkörnyék integrált közlekedési rendszerének létrehozása (3) 2. A város és térsége közös fejlesztési programjainak kialakítása (4) 3. A térségi integráció egyeztetési fórumainak kialakítása (2)
					8. A városi térszerkezet fejlesztése 1. A belső városrészek komplex rehabilitációja (3) 2. Az átmeneti zóna területi tartalékainak feltárása (3) 3. A Duna, mint várostengely és a parti zóna kiemelt fejlesztése (2) 4. A külső városrészek arányosabb fejlesztése (3) 5. A városi központrendszer kiegyensúlyozott fejlesztése (5)

A stratégiai célok, az átfogó célok és a specifikus célok összefüggésrendszere

1. A geopolitikai helyzet kihasználása, a fővárosi gazdaság hatékonyságának elősegítése

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
1. Budapest EU-határfőváros szerepeinek kiépítése	a) Intenzív együttműködés kiépítése Budapest és a még nem EU-tag kiépítése szomszédos, illetve dél-délkelet európai országok fővárosai között b) Kapcsolatok fejlesztése a Közép-Magyarországi Régió és a tagországok, illetve a később csatlakozó országok nagyvárosi/fővárosi régiói között c) Budapest kezdeményezése eurorégió(k)ban való részvételre, illetve új eurorégió kialakítására
2. Budapest regionális térszervező kereskedelmi szerepkörének erősítése	a) A MÁV főhálózat, pályaudvarok, terminálok fejlesztése a nagysebességű vasút átvezetéséhez nyomvonal biztosítása b) A Duna, mint nemzetközi vízi út lehetőségeinek kihasználása, a hajózási infrastruktúra fejlesztése c) Az M0 körgyűrű M1-M3 közötti szakaszának megépítése d) A Ferihegyi repülőtér fejlesztése, földi kapcsolatainak megfelelő szintre hozatala e) A Csepeli Szabadkikötő adottságainak kihasználása f) A Budapesti Intermodális Logisztikai Központ megépítése
3. A hatékony gazdasági térszerkezet kialakítása	a) Budapest városmarketingjének erősítése b) Budapesti inkubátorok támogatása c) Budapest idegenforgalmának erősítése d) Tudásipari klaszterek kialakulás elősegítése
4. A gazdaság környezet-barát jellegének erősítése	a) Az erőforrások – energia, víz – jobb kihasználása, a hulladék kibocsátás és költségeinek csökkentése b) Az ISO 140 001 nemzetközi minőségi bizonyítvány megszerzésének támogatása c) A termelés széndioxid

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
5. A fővárosi szakképzés és a munkaerő piaci igények harmonizálása	kibocsátásának csökkentése d) Tudásipari klaszterek kialakulásának elősegítése a) A régió szakképzési hálózatának összehangolása b) A szakképzés munkaerő-piaci harmonizációja c) Korszerű felnőttképzés
6. A helyi lakosság foglalkoztatása és színvonalas ellátása	a) Monitoring rendszer kiépítése, színvonalas ellátása b) Mikrohitel program – a Fővárosi Önkormányzat, a BVA, a BKIK és a PHARE közös támogatásával c) Az iparűzési adó átgondolt differenciálása d) Elsősorban a KKV kört segítő beszállítói program e) A Fővárosi Önkormányzat segítsége információnyújtásban, kiállítások, szakmai rendezvények szervezésében f) Információközpontok, inkubátorházak építése együttműködéssel
7. Kiskereskedelem és idegenforgalom: a budapesti gazdaság kiemelt ágazatai	a) a nagy forgalmú belvárosi utak üzletsorának támogatása b) a központrendszer kiegyensúlyozott fejlesztése c) az információs rendszer és a város-promóció fejlesztése d) nagyobb jelentőségű rendezvények megszervezése és támogatása
2. A közlekedés fejlesztése	
Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
1. A környezetbarát közlekedés elősegítése	a) A közlekedés káros hatásainak csökkentése elősegítése b) A csillapított forgalmú zónák elterjesztése c) A gyalogosközlekedés

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
2. Az integrált városi közlekedés eszközrendszerének fejlesztése	körülményeinek javítása
	d) A kerékpáros közlekedés infrastruktúrájának fejlesztése
3. A közösségi közlekedés fejlesztése	a) Az intermodalitás eszközrendszerének és csomópontjainak kialakítása
	eszközrendszerének fejlesztése
4. A város integrált parkolás-politikája	b) A forgalomáramlás és irányítás információs rendszerének megteremtése
	a) A közösségi közlekedés általános színvonalának fejlesztése
5. A közúthálózat fejlesztése	b) Kiemelt jelentőségű gyorsvasúti vonalak fejlesztése
	c) A villamoshálózat (közúti vasúti hálózat)
3. Az épített környezet minőségének javítása	a) A Belváros komplex parkolás-gazdálkodásának megvalósítása
	b) A P+R parkolás rendszerének végleges kiépítése
4. A város integrált parkolás-politikája	c) A parkolás intézményi és finanszírozási rendszerének javítása
	a) A közúti főhálózat fejlesztése
5. A közúthálózat fejlesztése	b) A gyűjtő- és mellékálózat fejlesztése
	c) A dunai átkelőkapacitások bővítése
3. Az épített környezet minőségének javítása	d) A szintbeni vasúti-közúti keresztezések részleges megszüntetése

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
1. Épület- és városrehabilitáció a lakóterületeken	a) Akcióterület városrehabilitáció
	b) parkolási rendszer fejlesztése
2.Közterületek megújításának és fejlesztésének célkitűzése	c) lakótelepek rehabilitációja
	d) a külső városrészközpontok identitást erősítő minőségi fejlesztés
3. Az épített környezet minőségének javítása	a) A belső terület rehabilitációhoz kapcsolódóan a gyalogos területek bővítése, csillapított forgalmú lakó-

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
2. Az integrált városi közlekedés eszközrendszerének fejlesztése	utcahálózat kialakítása
	b) A 4-es metróhoz kapcsolódóan a felszín rendezése (Móricz Zsigmond körtér, Kiskörút térségében, Baross téren)
3. A közösségi közlekedés fejlesztése	c) Egyes kiemelt fontosságú, a város arculatát alapvetően meghatározó, leromlott területek rehabilitációja
	d) A rakpartok vonalában, ezek városképi jelentősége miatt minőségi közterület-fejlesztések
4. A város integrált parkolás-politikája	e) A külső kerületekben kialakuló alközpontok közterületeinek minőségi fejlesztése körtér, Kiskörút térségében, Baross téren)
	a) A Körvasúti körút kiépítése tartalékainak feltárása
5. A közúthálózat fejlesztése	b) Az átmeneti övezet egyes részeinek átstrukturálása új funkciók kialakításával
	c) Vasúti, honvédségi területek rendezése, hasznosítása
3. Az átmeneti zóna megújítása, területi tartalékainak feltárása	d) Környezeti károk felszámolásának támogatása
	a) Az új lakásépítés városias formáinak elősegítése
4. A népség megtartását elősegítő lakáspolitikai	b) Egy új non-profit bérlakás szektor kialakulásának elősegítése

4. A természeti környezet minőségének javítása, a kommunális infrastruktúra és a zöldterületi rendszer fejlesztése

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
1. A város kommunális szolgáltatásainak fejlesztése	a) A vízellátás, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás fejlesztése
	b) A távfűtési rendszer jövőjének rendezése
2. Települési környezetvédelem	c) A hulladékgazdálkodás problémájának kezelése
	d) A köztisztaság fejlesztése
3. Az épített környezet minőségének javítása	a) A Fővárosi Környezetvédelmi Program végrehajtása
	b) A biológiai aktív felületek arányának növelése, a meglévő zöldfelületek védelme, színvonalának jelentős emelése

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
3. A zöldterületek és zöldfelületi elemek fejlesztése	c) A közterületek tisztaságának fokozása, általában a porszennyezés csökkentése
	d) A komplex hulladék-gazdálkodás feltételeinek megteremtése, a rendszer megvalósítása; ezen túl területileg differenciált módon.
	a) Térségi zöldövezet-fejlesztés fejlesztése
	b) Átmeneti zóna, mint sajátos funkciógazdag „parkvárossá” átalakítása
	c) Meglévő erdők és nagy közparkok kiemelt védelme és fejlesztése
5. A kultúra és a szabadidő városa	d) Új városi park(ok) kialakítása, a sűrű beépítések lazítása
	e) A park- és játszótér rekonstrukciós erőfeszítések

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
1. A belváros rehabilitációjának kulturális funkciója	a) Magángyűjtemények kiállítási helyének megteremtése funkciója
	b) Kulturális szponzorációs rendszer kiépítése
	c) Önkéntes kulturális idegenvezetők, művelődésszervezők alkalmazása
	d) Képzőművészeti programok továbbfejlesztése
	e) A Közraktárak kulturális, szórakoztató funkcióval való feltöltése
2. A multikulturális Budapest	a) Európa Kulturális Fővárosa cím megpályázása 15 éven belül
	b) A balkáni népek etnokulturális eredményeinek, illetve új törekvéseinek bemutatása
	c) Agóra-program beindítása
	d) 1956-os emlékhely kialakítása
	e) A városmarketing szisztematikus kiépítése

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
3. Budapest, mint Európa egyik zenei központja	f) A cigányság kulturális teljesítményeinek bemutatása
	g) „Hegy-program” elindítása
	a) Korszerű hangversenyterem építése központja
	b) A „Hegy-program” zenei változatának kidolgozása
	c) Zenei központ, zenebolt az Írók Könyvesboltjához hasonlóan
4. Szabadidő-szórakozás	d) Kamarakonzertek megrendezésére alkalmas terek kialakítása a város egyes régióiban
	e) A budapesti művészeti fesztiválok új zenei karakterének megteremtése
	f) Igényes zenei, jelentős pénzdíjjal járó világversenyek, bemutatkozások fejlesztése
	g) A közterület-megújító programokban az utcai zenélés, az örömuzene formáinak kiépítése, támogatása
	h) A templomi zene fórumainak megteremtése
5. Az info-sztráda budapesti kapcsolódásainak kiépítése	i) A helyi városközpontok „sűrűsödési pontjainak” támogatása, újak kialakulásának segítése
	a) A Hajógyári sziget kiépítése „Élmény Szigetté”
	b) A Duna zöldpartjai és a rekreációs területek minőségének javítása
	c) Pesti és budai rakpart kiépítése, a korzó szórakoztató és kulturális jelentőségének visszaadásával
	a) A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár hálózatának kiépítése és működtetése kapcsolódásainak kiépítése többfunkciós könyvtárrendszeré
	b) Új, eligazító-orientáló „városkapuk” építése az M0-s minden bejáratánál és a vasúti intermodális csomópontoknál
	c) Az „intelligens város” eszméjének

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
6. Kreatív oktatási és képzési formák támogatása	megvalósítása
	a) Konvertálható tudás megszerzésének biztosítása az oktatás minden támogatása szintjén
	b) Idegen nyelv tudás és informatika fejlesztése

6. A fenntartható társadalom és a közösségi gondoskodás

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
1. Szociális városrehabilitáció	a) „Szociális rehabilitációs” modellkísérlet megindítása
	b) A városrehabilitáció térségi modelljének kidolgozása
	c) Közsféra fejlesztéseinek célzott elhelyezése krízistérségekben
	d) Integrált beavatkozás a depressziós városrészekben
	e) Kulturális funkciók széttelepítése
2. Közösségi gondoskodás modelljének kialakítása	a) Intézményi rekonstrukció végigvitele
	b) Hiányzó ellátások kialakítása
	c) A támogatási rendszer egyenlőtlenségeinek csökkentése célraorientált fővárosi alapokkal
	d) A közösségi gondoskodás modellintézményeinek megteremtése
3. A magas szociális kockázatú csoportok esélyeinek növelése	a) A lakástalanság problémája és a hajléktalan-ellátás esélyeinek növelése
	b) Foglalkoztatáspolitikai modellkísérletek
	c) A mindenki számára egyformán használható város megteremtésének kiemelt jóléti vonatkozásai
4. Az oktatási rendszer esélyegyenlőtlenségeinek mérséklése	a) Az iskolaszervezet változásának kompenzációja egyenlőtlenségeinek mérséklése
	b) Differenciálás, hátránykompenzáció
5. Az egészségügyi ellátás fejlesztése	a) Regionális vezető kórházak kialakítása

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
6. A közbiztonság erősítése	b) Szakellátó decentrum–program
	c) Lokális prevenciós program
	d) Lakossági állapotvizsgáló és szolgáltató rendszer
	e) Egészségfejlesztési Alap útján szolgáltatásmernizáció
	f) Döntéstámogató ágazati IT projekt elindítása és kiépítése
	g) Pilot–programok indítása: új gazdálkodási formák, otthon-ápolás, szakértői háttérintézmény
	a) Az oktatási és az iskolai gyermekvédelmi rendszerre alapozva hosszú távú társadalomfejlesztési programok beindítása a gyermek- és fiatalokúak integrációjának erősítésére
	b) Az „éjjel-nappal” mükökö város kialakulásának elősegítése, a turisztikai szempontból fontos területek kiemelt védelme
	c) A térfigyelő rendszer további kiépítése, a járókelők szubjektív biztonságérzetének növelése
7. A város és környéke térségi integrációjának fejlesztése	

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
1. A város és a városkörnyék integrált közlekedési rendszerének létrehozása	a) A kötötpályás tömegközlekedési hálózat fejlesztése
	közlekedési rendszerének létrehozása
	b) A régió közúthálózatának fejlesztése
	c) A Budapesti Közlekedési Szövetség létrehozása
2. A város és térsége közös fejlesztési programjainak kialakítása	a) Regionális szennyvízprogram programjainak kialakítása
	b) Vízbázis-védelem
	c) Zöldgyűrű kialakítása, a települési öszenövések megakadályozása
	d) Budapest és térsége közös EU-társfinanszírozású programjainak

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
3. A térségi integráció egyeztetési fórumainak kialakítása	kialakítása
	a) Területrendezési egyeztetési fórum felállítása fórumainak kialakítása
	b) Zöldterületi Kompenzációs Alap felállításának kezdeményezése

8. A városi térszerkezet fejlesztése

Átfogó cél	Specifikus cél-elemek
1. A belső városrészek komplex rehabilitációja	a) Rehabilitáció
	b) Közterületek fejlesztése
	c)Forgalomcsillapítás és parkolás
2. Az átmeneti zóna területtartalékainak feltárása	a) lparterületi rehabilitáció
	b) Közlekedési kapcsolatok kiépítése
	c) Zöld területek fejlesztése
3. A Duna, mint várostengely és a parti zóna kiemelt fejlesztése	a) Hidak utak
	b) Partszakaszok szabályozása
4. A külső városrészek fejlesztése	a) Helyi belvárosok
	b) Haránt irányú kapcsolatok
	c) Infrastruktúra fejlesztés
5. A város központrendszer kiegyensúlyozott fejlesztése	a) Intermodális csomópontok
	b) Nagyobb városi terek, mint alközpontok, közterek
	c) Nagy ingatlanfejlesztési projektek, mint új központképző elemek
	d) Nagyobb bevásárlóközpontok, mint központképző elemek
	e) Hagyományos kerületi központok – „helyi belvárosok”

3.3. BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (TSZT)

Területi mérleg:

Keretövezetek területei	1998	2011	változás [ha]	változás [%]
Nagyvárosias lakóterület	767,10	767,02	-0,08	-0,01
Kisvárosias lakóterület	1 395,14	1 453,60	58,46	4,19
Kertvárosias lakóterület	11 230,93	11 283,29	52,36	0,47
Telepszerű lakóterület	2 129,43	2 112,10	-17,34	-0,81
Városközponti terület	649,36	672,60	23,25	3,58
Intézményterület	1 935,61	2 133,46	197,85	10,22
Jelentős zöldfelületű int.	1 366,71	1 363,34	-3,36	-0,25
Ipari terület	134,72	110,42	-24,30	-18,03
Munkahelyi terület	3 412,26	3 451,38	39,12	1,15
Üdülőtér	165,91	141,70	-24,21	-14,59
Különösen nagy keresk. terület	135,74	134,80	-0,94	-0,69
Nagyterületű ker.	78,28	89,28	11,00	14,05
Egészségügyi területek	270,67	264,18	-6,48	-2,40
Honvédségi területek	240,99	226,12	-14,86	-6,17
Sportterület	257,38	286,74	29,36	11,41
Tematikus parkok	140,83	122,16	-18,67	-13,26
Városüzemeltetésű terület	1 223,94	1 255,55	31,61	2,58
Közlekedési célú építmények területe	22,72	16,59	-6,13	-26,98
Közlekedési célú közterület	2 202,31	2 866,09	663,77	30,14
Repülőtér	1 037,39	1 032,12	-5,27	-0,51
Vasúti terület	989,65	940,26	-49,39	-4,99
Vízi közlekedés területe	51,04	50,95	-0,09	-0,19
Nem közhasználatú zöldfelület	119,20	113,11	-6,09	-5,11
Közkert, közpark	1 002,92	1 002,75	-0,17	-0,02
Városi park	492,31	515,62	23,30	4,73
Turisztikai erdő	7 643,82	7 660,29	16,47	0,22
Természeti terület	713,68	694,77	-18,91	-2,65
Véderdő	2 234,85	1 740,63	-494,22	-22,11
Mezőgazdasági terület	1 715,89	1 671,23	-44,66	-2,60
Kiskertés mezőgazdasági terület	195,10	214,61	19,52	10,00
Árvízvédelmi létesítmények	8,80	8,80	0,00	0,00
Vízbázis területe	196,60	189,93	-6,67	-3,39
Fejlesztési terület 1	1 252,74	986,05	-266,69	-21,29
Fejlesztési terület 2	829,40	774,59	-54,81	-6,61
Városüzemeltetési tartalékterület	107,44	66,91	-40,53	-37,72
összesen	46 350,86	46 413,04	62,18	0,13
Közterület	6 161,37	6 099,19	-62,18	-1,01
BP területe összesen	52 512,23	52 512,23		

3.5. BUDAPEST FŐVÁROS IVS-E

Budapest Új Városfejlesztési Konceptiója megalkotása során meg kell vizsgálni a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott jövőképet, hosszú, illetve középtávú fejlesztési elképzeléseket is. Ennek érdekében a koncepció elemzési fázisában szükséges a város integrált városfejlesztési keretstratégiájában (IVS) rögzítettek összefoglalása. Az új koncepció elfogadását követően az IVS felülvizsgálata is szükséges.

CÉLJA ÉS SZEREPE

Budapest Integrált Városfejlesztési Stratégiája egy olyan stratégiai városfejlesztési döntés, amelyből közvetlenül levezethető, definiálható egy fejlesztési szemléletű, területi alapú program, a városrészekre vonatkozó célok meghatározásával és azok középtávú (7-8 év) megvalósításával.

A városfejlesztési tervezésbe bevezetett IVS olyan komplex városfejlesztési rendszerek strukturálását célzó tervtípus, amely magstratégiaként megteremti a városfejlesztési irányítás/kormányzás további tervdokumentumainak alapját, és létrehozza a középtávú társadalmi-gazdasági és térbeli fejlesztés fenntartható kereteit.

Budapest Főváros Integrált Stratégiájának készítői

BUDAPEST HELYE ÉS SZEREPE

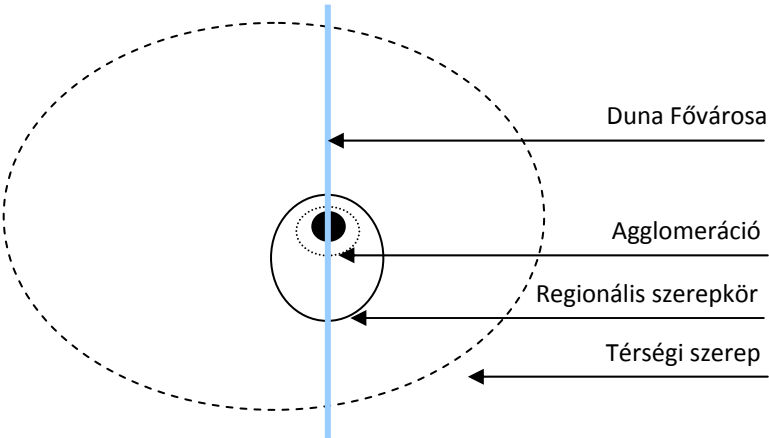
Budapest és térségének hosszú távú sikeressége:

- a 3,5 milliós nagyvárosi térség belső integrációjának,
- a kreatív munkaerő számára vonzó környezet kialakításának, és
- a Budapest által szervezett regionális politika erős gravitációs dinamikát teremtő erejének függvénye.

Az IVS több szinten vizsgálja a főváros szerepkörét:

- Budapest térségi szerepe és pozicionálása Európában,
- Budapest szerepe Magyarországon a régiók közötti versenyben,
- Budapest a Duna Fővárosa,
- Metropolisz-tér kontextusa.

Főváros vizsgálati szintjei az IVS-ben



IVS KÉSZÍTÉSÉNEK MEGBÍZÓJA	IVS KÉSZÍTÉSÉNEK MEGBÍZOTTJA	KÉSZÍTÉS DÁTUMA
Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Főépítész iroda	Studio Metropolitana Kht.	2008

STRATÉGIAI KÖVETKEZTETÉSEK

Gazdasági területen

- kutatás-fejlesztés és innováció területén Budapest nemzetközi pozíciója egyelőre nem kiemelkedő → **tudásalapú fejlődés szükséges**
- a főváros növekedésének motorjai a modern üzleti szolgáltatások legyenek → **informatika, kommunikáció, pénzügyi szolgáltatások, marketing, média**
- idegenforgalmi potenciál kihasználása hiányos → **szolgáltatások bővítésére, a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésére szükség van**
- kulturális-szabadidős kínálata gazdag → *ne csökkenjen*
- fekvésből eredő logisztikai potenciál kihasználása → **ki kell építeni a makro-regionálislogisztikai funkciót**

Társadalomszerkezeti területen

- évtizedek után először indult el a **lakosság szám enyhe növekedése** a fővárosban - egyelőre nem eredményez strukturális átalakulást sem a munkaerő-, sem a lakáspiacon
- **a népesség erősen idősödik**
- **az újszülött gyermekek száma is növekszik** – különösen azokban a kerületekben, ahol magas az új lakásépítések száma
- népességvonzó erejének növelése szükséges → **munkahelyteremtés, hangulatjavító intézkedések, lokális identitás erősítése**
- egyes kerületek között nagyon jelentős státuskülönbségek vannak, amelyek leképeződnek az **erősödő szegregációs** folyamatokban

Környezet, infrastruktúra területén

- **lég- és zajszennyezés** - a közlekedési rendszer felülvizsgálata
- **távfűtés** költségeinek árhátránya nagyon jelentős és a rendszer eródálódik
- **szelektív hulladékgyűjtés**
- a zöldfelület-hiányos belső városrészekben változások szükségesek
- nagy parkjainak kihasználtsága egyenlőtlen → **a városi feladatok újragondolása szükséges**
- **az épített környezet** a város vonzerejének érdekében maximálisan kihasználható legyen → **városrehabilitáció, lakótelepi rehabilitáció, új építészeti értékek teremtése, közterületek állapota**

Humán szolgáltatások területén

- a magyar **tudomány** és a **felsőfokú oktatási szektor** Budapest-centrikus, de nem versenyképesek nemzetközi szintén
- a közép- és alapfokú oktatásban új intézményi formák, új fenntartók → kínálat színesedésével együtt leszakadó egységek
- a városrészek és a kerületek közti különbségek az **intézményrendszer** elosztásának és működésének újragondolása
- a **szociális bérlet szektor bővítésének** szüksége
- az **akadálymentesítési programot** tovább kell folytatni
- egészségügyi intézmények működésének **racionalizálása** és ezzel egyidejűleg az **ellátás minőségének javítása**
- a **sportolás és az egészséges életmód** terjesztése

Közlekedés területén

- ferihegyi **repülőtér megközelítésének** javítása
- kötöttpályás rendszerek hálózatszemléletű fejlesztése → **javítás, karbantartás**
- szuburbanizáció → a közösségi közlekedés versenyképessége romlott – MEGÁLLÍTANI!
- a kapacitásnövelő beruházások célszerűsége
- kerékpáros és gyalogos közlekedés → szemléletváltásra van szükség
- parkolási problémák → elveken alapuló, átlátható rendszer kívánatos

HOSSZÚTÁVÚ FEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Három alapvető érték között kell egyensúlyt teremteni:

- hatékonyság: a városi rendszereknek és a reálisan irányítható folyamatoknak az optimális irányba történő befolyásolása Budapest versenyképességének maximalizálása érdekében,
- élhetőség: a város szellemi gazdagságának, egyediségének, környezeti minőségének megőrzése és fejlesztése. A lakhatóság a mindennapi működőképességgel párosulva adja a város vonzerejét és otthonosságát,
- méltányosság: a leszakadó társadalmi csoportok vagy egyes városi területek támogatása, fokozatos felzárkóztatása, a szélsőségekből adódó feszültségek

mérséklése annak érdekében, hogy a város fejlődését minél többen sikerként élhessék meg.
Cél, hogy a gazdasági potenciál növekedésével és a regionális szerepkör erősödésével párhuzamosan, a környezeti és társadalmi fenntarthatóságot célzó beavatkozások nyomán a város élhető, a lakói által szeretett hely maradjon, ahol biztosítékok vannak a társadalmi különbségek további éleződésének megelőzésére is.

STRATÉGIA	RÖVID LEÍRÁS
1. A geopolitikai helyzet kihasználása, a városi gazdaság hatékonyságának elősegítése	Az Európán belüli kedvező pozíció előnyeinek legteljesebb kiaknázása, a főváros központi szerepeinek vállalásához szükséges feltételek biztosítása, elsősorban azoké, amelyek a főváros gazdasági, idegenforgalmi, logisztikai feladatainak betöltéséhez feltétlenül szükségesek.
2. A közlekedési rendszer fejlesztése	A közösségi közlekedés prioritásának biztosítása mellett az egyéni közlekedés és a parkolási rendszer differenciált fejlesztése, az “intelligens” mobilitásra, a mobilitás csillapítására való törekvés, amely összhangban van a térszerkezet alakításának legfontosabb célkitűzéseivel.
3. Az épített környezet minőségének javítása	A belső városrészek megújításának felgyorsítása, a közterületek fejlesztése, a lakáshelyzet javítása, az átmeneti zóna megújítása annak érdekében, hogy csökkenjen a városból való elvándorlás, javuljon a város népességmegtartó képessége.
4. A természeti környezet minőségének javítása, a környezetvédelmet szolgáló infrastruktúra és a zöldterületi rendszer fejlesztése	A lakosság életkörülményeit alapvetően meghatározó környezet javítása, fenntartása a növekvő életminőségi elvárások kielégítése érdekében.
5. A kultúra és a szabadidő-eltöltés feltételeinek biztosítása	A kulturális és szabadidős szolgáltatások bővítése annak érdekében, hogy a város ki tudja teljesíteni regionális központi szerepkörét, hogy lakossága számára is érdekes és vonzó helyszínt jelentsen.
6. A fenntartható társadalom és a közösségi gondoskodás	Az oktatási és egészségügyi feltételek javítása mellett a legveszélyeztetettebb városrészek leszakadásának fékezésével a cél a területi szegregáció és a szlömösödés megakadályozása.
7. A város és környéke térségi integrációjának fejlesztése:	A jobb kooperáció lehetőségeinek keresése a városkörnyék egyéb szereplőivel, a térséggel közösen indítható programok megfogalmazása.
8. A városi térszerkezet fejlesztése	A belső városrészek és az átmeneti zóna előző célokban szereplő fejlesztése mellett kiemelt a Duna és a parti zónák várostengelyként való erősítése, a külső városrészek és a városi központrendszer kiegyensúlyozott fejlesztése.

2. táblázat: Budapest nagytávlatú jövőképében kijelölt alapértékek érvényesítésére a Budapesti IVS **nyolc fő stratégiai célt** jelöl ki:

KÖZÉPTÁVÚ FEJLESZTÉSI STRATÉGIA

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A logisztikai szolgáltatók érdekének képviselete különböző fórumokon, a magánberuházások támogatása szabályozási eszközökkel. (BILK, Ferihegy, Szabadkikötő, Harbour Park).

6. A kis- és középvállalkozások versenyképességének elősegítése, elsősorban a technológia-intenzív iparágak és a húzóerőt jelentő klaszterek vonatkozásában

- Mikrohitel és a Mikrohitel Plusz program folytatása
A Mikrohitel Program célja a kisvállalkozások támogatása pénzügyi segítségnyújtással és tanácsadással, elsősorban azon a speciális területen, ahol a kisvállalkozások igényeit a kereskedelmi bankok jelenleg nem tudják kielégíteni. A támogatás másik célja, hogy e vállalkozások mihamarább a kereskedelmi bankok ügyfeleivé váljanak. A program a Fővárosi Önkormányzat, az MFB Rt. támogatásával és a BVK közreműködésével zajlik.
- A kis- és középvállalkozói kört segítő beszállítói program
A BVK által működtetett ingyenes adatbázis továbbfejlesztése, mely a KKV-k és a nagyvállalatok közti kapcsolatfelvételt segíti elő.
- A Fővárosi Önkormányzat segítsége
információnyújtásban, kiállítások, szakmai rendezvények szervezésében
A Főváros és partnerintézményei (pl. BVK, Studio Metropolitana Kht.) mediátorszerepének erősítése.

II. KÖZÖSSÉGCENTRIKUS KÖZLEKEDÉS prioritások és a hozzá kapcsolódó projektek

1. A környezetbarát közlekedés fejlesztése

- A 2-es metró felújítása és járműállomány fejlesztése
- 4-es metró kiépítése
Kelenföld - Baross tér vonalszakasz megépítése a kapcsolódó felszínrendezési munkákkal, mélygarázs építésekkel.
A II-es (Baross tér - Bosnyák tér) szakasz építése.
A III-as (Kelenföld - Virágpiac) szakasz előkészítése.
- Észak- Déli Regionális Gyorsvasút (5-ös metró)
Az Észak- Déli Regionális Gyorsvasút (5-ös metróvonal) I. ütem (Békásmegyer – Szentendre közötti szakasz rekonstrukciója).
A meglévő HÉV vonalakat összekötő mélyvezetésű szakasz, különösen a Csepel/Pesterzsébet – Astoria szakasz építésének előkészítése.
- Járműpark modernizálása és bővítése
A kötöttpályás és az egyéb típusú közlekedési eszközök folyamatos cseréje, a környezetvédelem, a megújuló energia-hasznosítás és az esélyegyenlőség szempontjainak figyelembevételével (M2 állománycsere nélkül), amely egyben a közlekedési eszközök akadálymentesítését is szolgálja.
- A belvárosi területek villamoshálózati elemeinek bővítése
- Rakparti villamosvonalak fejlesztése
A „Budai fonódó villamoshálózat” részeként a Gellért tér - Egry József utca (Műgyetem rakparti vonal), Infopark-vonal, 17-es – 19/41-es

A középtávú fejlesztési stratégia megvalósításának időtávja a 2008-2015-as évekre, azaz 7 évre terjed ki. Budapest középtávú fejlesztési stratégiájának alapvető célja, hogy dinamizálja a főváros fejlődését.

A hatályos Budapest Városfejlesztési Koncepciója célrendszerét követve, a Budapesti IVS az alábbi prioritásokat fogalmazza meg, és rendel hozzá intézkedéseket és fejlesztési programelemeket.

I. DINAMIKUS GAZDASÁG prioritás és a hozzá kapcsolódó projektek

1. A főváros és a régió tudásvárosi funkcióinak erősítése

- Fejlesztési Pólus Program
Innovációs erőforrások fejlesztése, hálózatiépítés (kormányzat-oktatás-kutatás), Tudásipari klaszterek és inkubátorok támogatása és transzferintézmények és innovációs központok létrehozásának koordinálása az uniós támogatású Budapesti Fejlesztési Pólus program keretében.
- Az „intelligens város”
Az infó-kommunikációs ágazat kulcsszereplőinek összefogásával létrehozott partnerség a mobil infó-kommunikációs újítások széleskörű bevezetésére. Ennek elsődleges területei a városi közigazgatás, a közellátás, a kultúra, valamint az üzleti- és közszolgáltatás (e-önkormányzat, F-PRO, Living Lab, 3D modell stb.)

2. Szakképzés minőségi átalakítása

- Térségi Integrált Szakképző Központok (TISZK) kialakítása
Szakképzés rendszerének piac-konform átalakítása. Továbbképzések, felnőttképzés, élethosszig tartó tanulás fejlesztése, gyakorlati képzőhelyek fejlesztése.
- Monitoring rendszer a munkavállalók versenyképességének folyamatos fenntartására
Olyan tudás-munkaerőpiaci monitoring rendszer bevezetése szükséges, amely folyamatosan és teljes körűen képes vizsgálni és előjelezni a keresleti és kínálati oldal változásait, és elvégezni a szükséges stratégiai tervezést (a felső és középfokú oktatásban egyaránt).

3. Magyarország légi kapujának funkció- és szolgáltatásbővítése, elérhetőségének javítása

- Ferihegyi repülőtér kötöttpályás megközelítése
A repülőtér kötöttpályás megközelítése a 3-as metró meghosszabbításával vagy a nagyvasút integrálásával, a ceglédi vonalból történő kiágaztatással.
- Ferihegyi fejlesztési térség
El kell érni, hogy a ferihegyi tágabb térségben versenyképes, kiegyensúlyozott, hatékony és környezeti fenntarthatóságot biztosító

fejlesztések történjenek, összehangolva a térségi állami, fővárosi, helyi önkormányzati, magánfejlesztői és helyi lakossági érdekeket.

4. A főváros turisztikai befogadó képességének javítása

- Városmarketing kialakítása, turisztikai- és régiómarketing fejlesztése
Budapesti Turisztikai Hivatal költségvetésének emelése, Látogatóközpontok, internet, promóciós eszközök, Budapest Kapu projekt, Tájékoztató és irányító táblák, Budapest turisztikai kártya. Szervezetfejlesztés, humán erőforrás-fejlesztés, közbiztonság növelése.
- Budapest fürdőváros program
Műemlék fürdők fejlesztése, komplex szolgáltatásbővítéssel egybekötött programok megvalósítása, egészségturizmus fejlesztése. (Elsősorban PPP projektek keretében)
- Budapesti konferenciaközpontok magánereős fejlesztéssel
Budapesti konferenciaközpontok létesítése, melyből egy legalább 5000 fő befogadására alkalmas.
- Nemzetközi Hajóállomás
A Nemzetközi Hajóállomás helyének és funkcióinak újragondolása, magánereőn alapuló átépítése / áttelepítése.

5. Budapest EU-határfőváros, elosztó szerepeinek kiépítése és logisztikai szerepkörének erősítése

- Budapest regionális és nemzetközi térszervező és kereskedelmi szerepkörének erősítése
Multilaterális hálózat kialakításával információs fórumokon közös stratégia kialakítása. A hálózat kiterjesztése gazdasági társaságokra, gazdasági köztestületekre, kamarákra, intézményekre, intézetekre, érdekképviselői-, társadalmi szervezetekre, valamint az Európai Unió és Magyarország – Budapest – relációjában létrejött uniós információs és szakmai szervezetekre.
- Gazdasági kapcsolatok fejlesztése a közép-magyarországi régió és a tagországok között
A közép-magyarországi régió egységes gazdaságfejlesztési stratégiájának kidolgozása és megvalósítása.
- Budapest kezdeményezése eurorégió(k)ban való részvételre, illetve új eurorégió kialakítására
Budapest regionális szerepkörének erősítése létező eurorégiókban való aktív részvétellel, új eurorégió kialakításával. A főváros nemzetközi súlyát és regionális pozícióját az irányító, elosztó és transzfer funkciók Budapestre vonzásával, megtelepedésének támogatásával szükséges növelni. Kiemelten támogatandó a Budapest geopolitikai helyzetéből (Balkáni kapuváros, közvetítőváros a közép-európai magtér és keleti integrációs perem között) adódó stratégiai jelentőségű regionális térszervező tevékenységek, mint például a Budapest-központú tudáscsere folyamatok elősegítése. Kiemelt figyelem szükséges a Budapest-központú tér természetes térszervező eleme, a Duna szimbolikus (összekötő) jelentőségének kiaknázásához.
- A főváros és régiója logisztikai potenciáljának növelése

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

összekötése. A kapcsolódó Műegyetem rakparti mélygarázsépítés PPP projektként indokolt, annak költségeit a projekt nem tartalmazza.

- **Budapesti körgyűrűs villamosvonalak fejlesztése**
Az 1-es villamos meghosszabbítása az Fehérvári útig és 3-as villamos déli szakasz rekonstrukció és fejlesztés.
Az 1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig.
3-as villamos északi meghosszabbítása Angyalföldre, beleértve a Szegedi úti felüljárót és a kapcsolódó P+R megépítését is (teljes szakasz rekonstrukció és akadálymentesítés). Déli szakaszon továbbvezetése Csepel-szigetre.
- **Forgalomtechnikai eszközök fejlesztése**
A közösségi közlekedés előnyben részesítése buszsávok, elkülönített közösségi közlekedési folyosók, buszöblök, buszfordulók, megállóhelyek kialakításával, illetve fejlesztésével.
- **Utasforgalom kiszolgálásának és tájékoztatásának fejlesztése, forgalomirányítás modernizálása**
Intelligens forgalomirányítási és utastájékoztatási rendszerek kialakítása a BKSZ igényeket is szem előtt tartva.
- **Duna, mint közlekedési folyosó kihasználtságának növelése**
- **Kerékpárhasználat ösztönzése – kerékpárút-hálózat bővítése**

2. A főváros közúti hálózatának fejlesztése a térszerkezet kiegyensúlyozása és a torlódások csökkentése érdekében

- Aquincumi híd és Körvasúti körút
- Határ út átépítése, forgalomtechnikai rendszerének fejlesztése
- Nagy Lajos király útja szélesítése
- Éles sarok közlekedési krízisének rendezése
- Margit híd teljes felújítása, Szabadság híd részleges felújítása
- Csepeli gerincút I. ütem, Külső keleti körút I. ütem
- M0 hiányzó szakaszainak kiépítése
- Közútfelújítások (közutak és felüljárók burkolatának, pályaszerkezetének felújítása)

3. Intermodális csomópontok térszervező erejének kihasználása, városrészközponttá fejlesztése

- Etele tér teljes körű intermodális csomóponttá fejlesztése
Etele tér – Őrmező metró állomás kiépítése, elővárosi vasúti kapcsolat megteremtése, BKV autóbusz végállomás építése (Őrmező), P+R-ek építése, M1-M7 csomóponti bekötőút, Péterhegyi út, Somogyi út.
- Kőbánya-Kispest intermodális városrészközpont
- Őrs vezér tere intermodális városrészközpont és térsége

- **Újpest Városkapu intermodális városrészközpont**
Ezen térségek intermodális csomópontként való fejlesztése kiskereskedelem-fejlesztéssel.

4. A város és a városkörnyék integrált közlekedési rendszerének fejlesztése, különös tekintettel a Budapesti Közlekedési Szövetségre

- **Tarifaközösség rendszerének kialakítása**
- **Összehangolt elővárosi és városi közösségi közlekedési hálózat fejlesztése**
A BKSZ szolgáltatási területein kötőttpályás elővárosi vasút fejlesztések megvalósítása, meglévő területek ellátottságának javítása, szolgáltatók közti összehangolt rendszerek kialakítása, a megrendelői és szolgáltatói viszonyok rendezése. A hálózatbővítés és annak kidolgozása már a BKSZ szervezeti irányítása alatt javasolt a szereplők közötti partnerségben. További cél a vasút városon belüli szerepének erősítése.

5. Parkolásfejlesztés, a parkolási feltételek javítása

- **Parkolási feltételek javítása**
Prioritásként szerepel a lakossági gépjárú-elhelyezés és a P+R rendszerű parkolás fejlesztése. A P+R és B+R parkolók építése, a kötőttpályás tömegközlekedési hálózat mentén és az intermodális csomópontokban (pl. Őrs vezér tere, Kacsóh Pongrác út, Mexikói út, Szegedi úti felüljáró, Kvassay áttörés) kiemelt fontosságú. További P+R parkolók javasoltak a Budapesti Közlekedési Rendszerének Fejlesztési Terve felülvizsgálata alapján - területvásárlással együtt, az agglomerációs területeken is, az elővárosi kötőttpályás vonalakhoz kapcsolódóan.
- **A belső városrészek komplex parkolás gazdálkodásának megvalósítása**
Parkolóházak, mélygarázsok és felszíni parkolás infrastruktúrájának kialakítása) fővárosi és kerületi kezdeményezésre különös tekintettel a 4-es metróhoz kötődő beruházásokra - alapvetően magánforrásból.
- **Egységes parkolásszabályozás**
- **A Felvonulási tér és környéke fejlesztése mélygarázs létesítésével**
- **Teherforgalmi stratégia**
Teherforgalom és áruszállítás szabályozása a fővárosban az átmenő forgalom kizárása és a teherforgalom lehetőség szerinti csökkentése, ill. a személyforgalomtól való időbeli elválasztása érdekében. Az engedélyek beszerzéséhez on-line rendszer kialakítása szükséges és a hatékony ellenőrzést automatizált kamerákkal oldják meg.

III. VONZÓ VÁROSI KÖRNYEZET prioritások és a hozzá kapcsolódó projektek

1. Frekventált közterületek minőségi átalakítása

- **Közterület megújítása forgalomcsillapítási intézkedésekkel**
Nagykörúton belüli és környéki közterület megújítás forgalomcsillapítási intézkedésekkel a fővárosi és kerületi szándékoknak megfelelően.
- **Főutca program keretében a kiskereskedelem fejlesztése és revitalizációja a Belvárosban és a tengelyek mentén**
- **Frekventált aluljárók és közterületek felújítása**
- **Moszkva tér rendezése**
- **A Duna megközelíthetőségének javítása, a rakpartok minőségi közterület-fejlesztése**

2. Akcióterületi városrehabilitáció felgyorsítása

- **Az akcióterületi városrehabilitáció élénkítése**
A fővárosi rehabilitációs keret forrásainak növelése az akcióterületeken, kapcsolódva az Európai Unió ez irányú programjaihoz. Az akcióterületeken nem csak épületfelújítási, hanem komplex programok megvalósítása szükséges.
- **Lakótelepi mintaprojektek elindítása**
A szociális városrehabilitáció akcióterületi megközelítésének korlátozott kiterjesztése egyes lakótelepi részekre, együttműködésben az uniós finanszírozású programokkal. Nagyságrendileg 3-4 komplex rehabilitáció javasolt.

3. A város működését biztosító, a lakosság hangulatát javító intézkedések

- Graffiti, plakát-, illetve falragasz eltávolítások
- Fokozott köztisztasági beavatkozások
- A közbiztonság erősítése

4. A népesség megtartását elősegítő lakáspolitikai

- Új városi lakóterületek kialakítása és lakásépítésre alkalmas területek bővítése
- A város népességmegtartó erejének fokozása

5. A városi központrendszer kiegyensúlyozott fejlesztése, alközpont funkciók erősítése

- **Hagyományos kerületi központok, "helyi belvárosok" minőségi fejlesztése**
Kerületi központok, alközpontok és környezetük fejlesztése közterületi megújítással, kiskereskedelmi és kulturális funkciók erősítésével. (Többek között a fővárosi akcióterületi rehabilitáció kiterjesztése a kerületközpontokra.)
- **Árpád-híd hídfőterek városrészközponti fejlesztése**
- **Körvasúti körút déli szakaszához kapcsolódó városrészközpont (Albertfalva és Budafok Központ,**

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

- budai oldali szennyvizek átvezetése
- Szennyvíziszap távlati hasznosítása

V. KULTURÁLIS ÉRTÉKTEREMTÉS prioritások és a hozzá kapcsolódó projektek

1. A városi térhez kötött kultúra programja

- A mindennapok kultúrájának programja ("Hegy program")
A kultúra köztéri megjelenési formáinak támogatása. Egyfajta fővárosi kulturális alap működtetése.
Agóra-program: a közterület felújítási programok demokratizálása
Köz-Tér-Zene: a közterületi zenélés megjelenési formáinak támogatása.
Vers mindenkinek: költészet az utcán és a metróban; Atlantisz program: az aluljárók, mint a művészeti megjelenés helyszínei).
- Az erős kulturális identitást hordozó városrészek speciális kulturális potenciáljának erősítése
Olyan városrészek revitalizációjához kapcsolt kulturális támogatás - amely akár a rehabilitációs alapba is beépíthető – melyek erős kulturális identitást bírnak (pl. Zsidónegyed). A támogatás megítéléséhez szükséges, hogy a fővárosi és kerületi célok összehangolhatóak legyenek.
- Nagy rendezvények eseménykoncepciójának és eseményrendszerének kialakítása, különös tekintettel a zenei eseményekre
- A Duna, mint városi tér potenciáljainak feltárása (például Hídünnp, Fényfolyó).

2. Kulturális infrastruktúra fejlesztések

- Közraktárak kulturális hasznosítása
- Óbudai Gázgyár kulturális hasznosítása
- Margitszigeti Szabadtéri Színpad rekonstrukciója
- Budapest Szíve program
A Budapest Szíve Program projektjei együttesen teremtik meg annak a feltételeit, hogy a történelmi városközpontban a gyalogosforgalom dominanciája érvényesülhessen, az átmenő gépjármű-forgalom jelentősen csökkenjen, vonzó, minőségi közterületek legyenek, az üzletutcák és városi terek magas építészeti minőségben megújuljanak. Mindezt forgalomtechnikai eszközökkel, a felszíni parkolás visszaszorításával és mélygarázsépítéssel, a zöldfelületek minőségi megújításával és lehetőség szerinti növelésével, a gyalogos-, kerékpáros- és gépjárműforgalom összehangolt együttélését lehetővé tevő közterület megújítási beavatkozásokkal kívánjuk elérni.
1. Kaputérség: Astoria, Károly körút, Deák tér és József A utca közterületi megújítása
2. Hídfőterek: Március 15-e tér és Roosevel tér közterületi megújítása
- Városháza Fórum

Csepel, Pesterzsébet, Határ úti) fejlesztések

- Bosnyák tér, mint intermodális csomópont fejlesztése kiskereskedelem-fejlesztéssel
- A Déli pályaudvar, mint intermodális csomópont fejlesztése kiskereskedelem-fejlesztéssel.
- Kőbánya városközpont, mint intermodális csomópont fejlesztése kiskereskedelem-fejlesztéssel
- Rákosrendező pályaudvar fejlesztése kulturális-rekreációs tartalommal

IV. KÖRNYEZETTUDATOS BUDAPEST prioritások és a hozzá kapcsolódó projektek

1. Települési környezetvédelem, a városi zöldterületek és zöldfelületi elemek fejlesztése

- Orczy kert átépítése, Rekonstrukció és új közpark kialakítása
- Észak-csepeli nagy park és sportkomplexum
Nagy közpark építése és közterület fejlesztés a Központi Szennyvíztisztítóhoz és a beépülő északi szigetcsúcshoz kapcsolódóan.
- Az agglomerációs zöldterületek hálózatának védelmét szolgáló intézkedések
Térségi zöldövezet-fejlesztés a meglévő „zöldvagyonnal” való gazdálkodással, a szabályozás erősségének és hatékonyságának javításával.
- A városi zöldfelületek védelme és fejlesztése
Budapest zöldfelületi rendszerének átalakítása, a zöldfelületi hálózat elemeinek színvonalas fenntartása, a fővárosi nagyparkok megfelelő szintű és elosztású használatának elősegítése, különös tekintettel a fővárosi nagyparkokra (Népliget EU projekt)és a dunai szigetekre és félszigetekre.
- Kisvízfolyások revitalizációja
Kisvízfolyások revitalizációja; a szabadidő eltöltésére és turisztikai-rekreációs célokra való alkalmassá tétele az alábbi területekre koncentrálva: Rákos-patak, Gyáli-patak, Aranyhegyi-patak, Hosszúréti patak, Szilas-patak, Mogyoródi-patak, Ördög árok.
- Ár- és belvíz elleni védekezés, valamint kármegelőző felszíni vízelvezetés
Az árvíz elleni védekezés a meglévő rendszerek karbantartásával és a kritikus helyszínek védelmi vonalának megerősítésével, kiépítésével. Pl.: Árpád hídtól délre eső részen a védvonal megemelése; a Római part esetében védmű kiépítése.
- A fővárosi és kerületi környezetvédelmi programok végrehajtása
Koherens, hosszú távú zöldfelület fejlesztési stratégia kialakítása, beleértve a Fasor-felújítási programtervet, az új városi parkok

- létesítését, a parkerdő fejlesztést, a Duna menti promenád (Zöld Duna) kialakítását, a zöldgyűrű programot, a rozsdáövezeti zöldterületi beruházásokat, a zöldfelületi kataszter aktualizálását.
- Környezeti károk felszámolásának támogatása
A korábban ipari (pl. Óbudai Gázgyár) vagy honvédségi területeken a talajban és a felszín alatti vizekben hátramaradt károsodások felderítése, a szennyeződések mértékének feltárása, a kármentesítési igények kataszterének elkészítése.

2. Környezetbarát közszolgáltatási rendszerek fejlesztése

- Komplex hulladék-gazdálkodási program végrehajtása
Törvényi kötelezettség alapján és azon felül végrehajtandó feladatok (Hulladékgyűjtő szigetek és udvarok számának növelése, lakossági gyűjtés, háttérintézményi kapcsolatok fejlesztése, pusztázamori lerakó fejlesztése).
- Távfűtés korszerűsítésének és vonzóvá tételének programja
Hőközpontok és a primer rendszerek korszerűsítése. Összvárosi távfűtés-korszerűsítési program kidolgozása, majd megvalósítása indokolt EU és állami támogatásokkal együtt. (A Főtáv Zrt. végzi, a cél az, hogy a korszerűsítés költségei ne a távhő emelkedő árában jelenjenek meg.) Törekvés a gázfüggőség csökkentésére (biomassza erőmű létesítése) és beszállítók fokozottabb versenyeztetésén keresztül a vásárolt energia árának leszorítására.
- Alternatív és megújuló energiára épülő rendszerek fejlesztésének elősegítése
Az energiahatékonyság javítására, az energiatakarékosság erősítésére, valamint a megújuló energia (biomassza-, geotermikus, szél- és napenergia-felhasználás) felhasználási arányának a fosszilis energiahordozókkal szemben való növelésére irányuló törekvés a fővárosban megvalósuló magán- és közszféra által végzett energetikai fejlesztések során. Az energiatudatosság javítása, fejlesztésének elősegítése a városrendezési szabályozás eszközeivel.
- Települési, kistérségi, intézményi, üzemi, lakossági energiatakarékossági programok megvalósítása
A fővárosnak célja, hogy a megújuló energiaforrások kiaknázása és az energetikai fejlesztések mellett folyamatos ismeretterjesztő, információs, és akcióorientált, népszerűsítő magatartásával ezen értékeket folyamatosan közvetítse és beépítse programjaiba (pl. autómentes nap, lakossági-közösségi tájékoztatás).

3. Budapest teljes körű csatornázása és a befogadó szennyvíztisztító rendszer és kapcsolódó létesítményeinek kiépítése

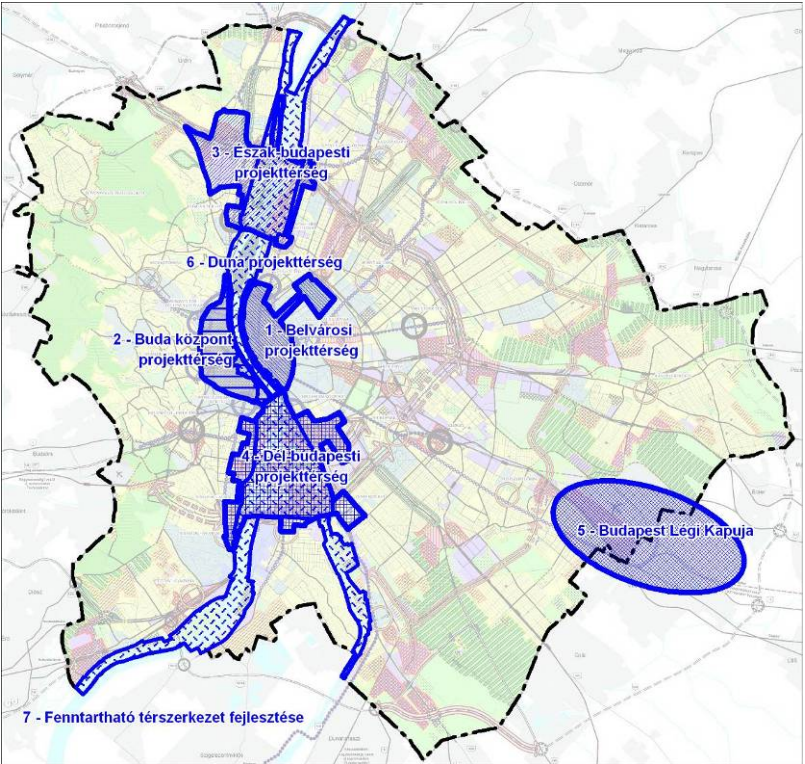
- Központi Szennyvíztisztító, főgyűjtők, átemelők megépítése .
- Dél-budai régió szennyvízelvezetés
- Budapest beépített lakóterületeinek teljes körű csatornázása
- Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep minőségi bővítése és a

FŐVÁROSI KIEMELT PROJEKTTÉRÜLETEK

A területi projektekre vonatkozóan az IVS hét akcióterületet, ún. projektterületet jelölt ki. Ezekből hat konkrét terület, míg a hetedik, az egész várost lefedő, a Podmaniczky Programban „Fenntartható térszerkezet fejlesztése” néven prioritásként szereplő projektterület.

Az egyes projektterületek nem csak a fővárosi projekteket foglalják magukban, hanem a kerületi kezdeményezéseket is.

- **Kulcsprojekt:** olyan projekt, melynek megvalósítása kritikus fontosságú az egész programterület szempontjából és „húzóprojektként” működve jelentős multiplikáló hatással is rendelkezik. A Kulcsprojektek prioritása a legmagasabb, mivel ezekre fókuszálva remélhető áttörés az adott területen.
- **Kapcsolódó közlekedésfejlesztési projektek:** mindazok a közlekedési fejlesztések, melyek szükségesek vagy kívánatosak az adott programcsomag megvalósulásához.
- **Kapcsolódó fővárosi projektek:** olyan fővárosi kezdeményezések, melyeknek az IVS középtávú időtávlatban megvalósítása vagy előkészítése szükséges és lehetséges.
- **Kapcsolódó kerületi projektek:** azok a kerületi projektek, melyek tematikájukkal és/vagy helyszíni, térszerkezeti kapcsolatukkal jól illeszkednek a programcsomagba



- A tömb és környezete megújításával, a Városháza tömb (telek) többcélú hasznosításával, körzetének átalakító, minőségjavító megújításával olyan lendületet kaphat a Belváros északkeleti kapujának is tekintett Deák tér és környezetének megújulása, amely a tágabb értelemben vett, a Nagykörúton belüli Belváros észak-keleti szektorának megújítására is húzóerőként hat.
- A Városháza Fórum kialakításának egyik legfontosabb eleme az a kapcsolatrendszer, amely biztosítja, hogy a tervezett funkciók együttes hatása révén valóban kialakuljon **Budapest új főtere**.
- A Világörökség helyszíneinek revitalizációja

3. A város szabadidős potenciáljának növelése

- A Duna rekreációs és környezetvédelmi célú fejlesztése
- Városligeti műjégpálya rekonstrukciója
- Városi nagyparkok szabadidős célú jobb kihasználása
- A Duna-partok vízi sportra való hasznosítása
- Fővárosi létesítményfejlesztési program

VI. GONDOSKODÓ BUDAPEST prioritások és a hozzá kapcsolódó projektek

1. A város szociális kettészakadásának megakadályozása

- Szociális városrehabilitációs kísérleti projektek és program
Az uniós támogatású szociális városrehabilitációs program lebonyolítása a Fővárosi Önkormányzat részvételével. fővárosi szinten 3-4 célterület kiválasztása reális.
- A meglévő ellátási rendszer minőségi fejlesztése
Hiányzó ellátások kialakítása, különös tekintettel a hajléktalan ellátásra. Szükséges a hajléktalan ellátás modernizációja (kiléptetési rendszer, mentálhigiénés rehabilitáció, foglalkoztatási integráció, lakóotthonok kialakítása). A programot a Budapesti Módszertani Szociális Központ valósíthatja meg uniós támogatással.
- A hátrányos helyzetű rétegek munkaerőpiaci integrációja
A munkaerőpiacról kiszorult rétegek munkaerő piaci integrációjának és munkahelyi esélyegyenlőségének elősegítése, melyet a Fővárosi Közhasznú Foglalkoztatási Szolgálat Kht. a Főváros által biztosított források mellett uniós és belföldi támogatással valósít meg, együttműködésben a Regionális Munkaügyi Központtal és más szakmai célú szervezetekkel.

2.

3. Egészségügyi fejlesztések

Regionális kórházprogram középtávú befejezése

4. Akadálymentesítés

- Városi közterületek akadálymentesítése
Kerületi és fővárosi tulajdonú közterületek akadálymentesítése, különös tekintettel az aluljárókra.
- Közintézmények akadálymentesítése
19 közintézmény 74 épületére készült költségfelmérés alapján az intézmények mozgás-, látás- és hallássérült szempontú akadálymentesítése.
- Községi közlekedési eszközök és az azokhoz szükséges eljutási lehetőségek akadálymentesítése
Kijelölt megállók és azok megközelíthetőségének akadálymentesítése, a járművek egy részének akadálymentesítése. A feltételeknek megfelelő új járművek beszerzése a járműállomány cseréje programelemként szerepel, hiszen az újonnan beszerzett járművek már akadálymentesen lesznek kialakítva.

VII. PARTNERSÉGBEN A RÉGIÓVAL prioritások és a hozzá kapcsolódó projektek

1. A főváros és térsége közös fejlesztési programjainak kialakítása

- A regionális együttműködés intézményrendszerének kialakítása
Az ágazati együttműködésekre épülő regionális intézményrendszerhez való hozzájárulás - pl. Regionális Egészségügyi Tanács vagy BKSZ működtetése - különös tekintettel az egységes gazdaságfejlesztésre és az infrastrukturális ellátási és környezetvédelmi feladatokra.

2. Regionális partnerség

- A regionális együttműködés informális csatornáinak működtetése
A törvényileg kötelező regionális intézményrendszer mellett területi egységekre bontott informális egyeztetési fórumok szervezése és működtetése.

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

I. Belvárosi projekttérség

stratégiaja

A belvárosi terület térségeire vonatkozó koncepciók közös eleme a humánusabb, gyalogosok számára preferált, építészeti értékeiben megújult, és turisztikai, kereskedelmi, kulturális szolgáltatásokra fokozottan képes belvárosi térség megteremtése.

fejlesztési céljai és programjai

Az egymástól elszigetelt folyamatokat térben és időben rendszerbe szervezze, a hiányzó láncszemeket feltárja és pótolja, a piaci szektor és az ingatlantulajdonosok-üzemeltetők fejlesztéseit illetve a közsfera fejlesztéseit (közterületek megújulása, tömegközlekedés fejlesztése, közintézmények rehabilitációja, fejlesztése, társasház-felújítások támogatása) összehangolja. Budapestet méltóképpen reprezentáló, a többi európai várossal versenyképes városközpont kialakítása, a helyi lakosság megtartása mellett a minőségi kiskereskedelem, vendéglátás és szolgáltatások fejlesztésével, a közterületek minőségének javításával és a zöldfelületek növelésével,

- Budapest világhírét jelentő Világörökségi terület revitalizációja, az épített-kulturális örökség védelme az épületállományának megújításával,
- A Duna fokozottabb bekapcsolása a Belváros életébe a kapcsolatok és megközelíthetőség javításával és a Pesti Korzó revitalizációjával,
- Gyalogosforgalom dominanciájának megteremtése a belső városrészek átmenő forgalmának csökkentésével és forgalomcsillapításával, a közterületi parkolás csökkentésével és ezzel egyidejűleg helyben mélygarázsok és parkolóházak építésével és a területen kívül eső P+R parkolók létesítésével, valamint a teherforgalom korlátozásával,
- A közösségi közlekedés előnybe helyezése, különös tekintettel a kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítására, a környezetkímélő járműállomány cseréjére, a villamos hálózat fejlesztésére,
- A turisztikai információrendszer kialakítása, a látványosságok tematikus rendszerbe szervezése.

kulcsprojekt: Városháza Fórum

II. Buda központ projekttérség

stratégiaja

A térség fejlesztésének kulcsa a turisztikai célterület vonzó városi környezete és a közlekedési és közterületi problémák együttes kezelésében rejlik.

fejlesztési céljai és programjai

- A projektterületen található **UNESCO Világörökségi helyszínek megújítása a kulturális értékek megőrzésével**, hiteles felmutatásával és tartalommal való feltöltésével a városlakók identitástudata és a turizmus fejlődése érdekében
- A budai hegyekből a város felé haladó, a motorizáció növekedésével egyre nagyobb terhet jelentő forgalom miatti **állandósult bel-budai közlekedési krízishelyzet javítása**, különösen a Moszkva tér, mint közúti és közösségi közlekedési kapcsolatok tölcészerű gyűjtőhelyének rendezése

kulcsprojekt: Moszkva tér rendezése

III. Észak-budapesti projekttérség

stratégiaja

Az Észak-budapesti térség legfőbb fejlesztési iránya a barnamezős területek városmegújító potenciáljának erősítése. Ennek alapvető feltétele a terület funkciógazdagságának növelése a lakó, a kereskedelmi, a szolgáltató és a rekreációs területek optimális megosztásával. A projekttérség látványát és egyben fejlesztési lehetőségeit is nagyban meghatározza a Duna. Cél a rekreációs célú zöldhálózati rendszer fejlesztése a térség ökológiai adottságai mentén.

fejlesztési céljai és programjai

- a projektterületen található barnamezős területek átalakulásának elősegítése, a területek élő városrészé alakítása a rekreáció összárosi igényeinek figyelembe vételével;
- a nagyvárosias kaputérségek, városrészközpontok és az átalakuló területek identitásnövelő, multifunkcionális fejlesztése, a közlekedési rendszerhez kapcsolódó közterületek rendszerének megújítása;
- a Duna-partok elérhetősége a lakók számára, összefüggő zöldfelületi és funkciógazdag közterületi rendszer

kialakítása, természetközeli vízisport- és szabadidős célú fejlesztésekkel;

- a térség kultúrtörténeti értékeinek továbbfejlesztése, az átalakuló területek fejlesztési programjaiba illesztése;
- a térség tudományos/technológiai parkjának elősegítése az Innopolisz program északi helyszínéként, amelyhez irodák, kutatóintézetek, laboratóriumok, vállalatok fejlesztései koncentrálódnak, színvonalas környezetben;
- az északi térség közösségi közlekedési kapcsolatának megerősítése, P+R parkolókkal;
- a harántirányú közlekedési kapcsolatok kiépítése, különös tekintettel a Körvasúti körút és az Aquincumi híd előkészítésére.

kulcsprojekt: Óbudai Gázgyár

IV. Dél-Budapesti projekttérség

stratégiaja

A Dél-budapesti térség a főváros középtávon legdinamikusabban fejlődő területe. A déli fejlesztési zóna lehatárolásának célja, hogy átgondolt, és hosszú-távú fenntarthatóságot biztosító városfejlesztés valósuljon meg, különös tekintettel a Duna környéki és a Duna - város kapcsolatokat érintő projektelemekre. A város célja a korábban egységes koncepció mentén megvalósítani szándékozott fejlesztési területek egységgént kezelése, illetve a dunai panoráma és a folyó megközelíthetőségének biztosítása.

fejlesztési céljai és programjai

- Új, XXI. századi városközpont(ok) kialakítása a csepeli, pesti és budai oldalon, a térség működési feltételeinek fenntartása mellett
- Az olimpiai kandidálással kapcsolatos rekreációs- és sportfejlesztések összefüggésben a fővárosi környezetvédelmi és zöldterületfejlesztési elképzelésekkel
- A projektterület közúti- és tömegközlekedési kapcsolatainak javítása, a dinamikus fejlődéshez kapcsolódó, szükséges infrastruktúra feltételek biztosításával

kulcsprojekt: Csepel Park / Olimpiai fejlesztések

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

V. Budapest Légi Kapuja projektteréség

stratégiája

Kiemelt jelentőségű a nemzetközi regionális funkciók tudatos és szervezett felépítése. El kell érní, hogy a ferihegyi tágabb térségben versenyképes, kiegyensúlyozott, hatékony és környezeti fenntarthatóságot biztosító fejlesztések történjenek, összehangolva a térségi állami, fővárosi, helyi önkormányzati, magánfejlesztői és helyi lakossági érdekeket.

fejlesztési céljai és programjai

- A Ferihegyi repülőtérhez kapcsolódó, a funkciójában a légiforgalommal összeférhető komplex fejlesztések, a kiépülő M0 autópálya csomópontjához kapcsolódó pontszerű vállalkozás-, kereskedelem-, szolgáltatásfejlesztések támogatása, ezen belül a helyi gazdaság erősítése kis- és középvállalkozások támogatásával;
- A légikikötő európai színvonalú földi kiszolgálásának, megközelítési lehetőségének kötöttpályás eszközzel történő megoldása, kiszámíthatóvá tétele, időigényének rövidítése, amely kapcsolat nemcsak a repülőtérrel szolgálja, hanem az elővárosi kötöttpályás közlekedést is támogatja
- A projektteréség differenciált fejlesztése, a városrészközpontok települési karakterének erősítése a környezetminőség javításával

kulcsprojekt: Ferihegyi fejlesztési térség stratégiája

VI. Duna projektteréség projektteréség

Kiemelt feladat a 2010 Európa Kulturális Fővárosa program víz és metropolisz tematikájára épített infrastrukturális program megvalósítása. Ebben a Duna a fő elem: egyrészt vízi út, másrészt egymást követő városi terek láncolata. A legfontosabb feladat, hogy a Duna nemzetközi szerepére és a város karakterét jelentősen meghatározó természeti, közlekedési elemre tekintettel a térség átfogó koncepciója elkészüljön, amely mind a Duna belvárosi szakaszára, mind az átmeneti zónát érintő északi és déli területekre, mind pedig a városszéli és agglomerációra vonatkozóan állást foglaljon.

fejlesztési céljai és programjai

- A Duna szerepének erősítése: Budapest identitásában, a Duna mint Budapest-márka hazai és nemzetközi bevezetése
- A Duna mint városi élettér javítása:
 - 1) a belvárosi szakaszt a Korzó jellemzi, a folyó belvárosi, urbanus szakaszán a Duna és a város kapcsolatainak erősítése, a rakpartok és kapcsolódó közterületek minőségi közterületfejlesztései kerülnek előtérbe;
 - 2) a Belvárosi Korzóhoz kapcsolódó, korábbi iparterületek átalakulása már ma a városfejlesztés része;
 - 3) az északi és déli szakaszokon a Duna zöld partok sportolási és rekreációs hasznosítása kap prioritást, a Dunához, a Duna völgyhöz köthető rehabilitációs tevékenységek, vizes élőhelyek és természeti környezet megóvása, a víz fenntartható hasznosításának komplex fejlesztései, kiemelt védelemmel a Duna-szigeteknek és a vízparti zöldfelületeknek, és a partszakaszok szabályozási és az árvízvédelmi feladatainak prioritásával.
- A Duna mint közlekedési folyosó kihasználtságának növelése a nemzetközi forgalom tekintetében (Nemzetközi Hajóállomás, a Csepeli Szabadkikötő adottságainak kihasználása) és bevonása a városi tömegközlekedésbe
- A Duna mint a kultúra tere gondolat keretében tovább kell szélesíteni a belvárosi Duna-szakaszon évről évre tömegeket megmozgató kulturális események (Hídünnep, Budapesti Búcsú) palettáját, és támogatni a Duna-parti ipari emlékek rehabilitációját (Gázgyár, Közraktárak).
- A Duna mint természeti elem adja az ivóvízellátást és mint erőforrás alkalmas innovatív, a természeti elemet kihasználó, az ötletesség és a környezetvédelem ötvözetével alternatív megoldásokra a főváros energiaellátásában.

kulcsprojekt: Ferihegyi fejlesztési térség

VII. Fenntartható térszerkezet fejlesztése

stratégiája

Az egységes belvárosi területen, a főváros városközpontján belül a legfontosabb feladat a funkcionális komplexitás biztosításán túl a lakófunkció megtartása, a kereskedelmi és vendéglátó ipari funkciók erősítése, valamint a történeti karakter megőrzése mellett a szerkezet fellazítása, a park- és térrendszer fejlesztése, valamint az átmenő és a célforgalom korlátozása.

A városmaghoz kapcsolódó városrészközpontok és az intermodális központok esetében egyaránt erősíteni kell a területek „városi tér” jellegét; azaz, kihasználva a jó megközelíthetőséget, az átmenő funkción felül lokális funkciók letelepedését is szükséges ösztönözni (kereskedelem,

vendéglátás, egyéb szolgáltatások). Kiemelt figyelmet kell fordítani a fejlesztések koordinálására, hiszen ezeken a területeken jelenik meg legszívesebben a magántőke, de ez akkor válik a város egészének is hasznára, ha a profittermelő funkciók mellett kellő hangsúly helyeződik a közösségi igényekre és az építészeti minőségre.

A külső kerületek központjának elérhetőségét javítani szükséges, ezzel intermodális funkciójuk is erősödik és egyben csökken a városközpont felé áramló személygépkocsi forgalom.

fejlesztési céljai és programjai

- Intermodális városrészközpontok kialakításának elősegítése
- A lakosság lokális identitásának erősítése, a helyi speciális adottságokra épülő kooperatív, sok szereplő mozgósítását igénylő megoldások előnybe részesítése, a "helyi belvárosok" felélesztése
- A külső városrészek komfortosságának növelése az elérhetőség javításával, (elsősorban kötöttpályás) közcélú közlekedési kapcsolatok fejlesztésével
- Helyi fejlesztési központok kialakításnak elősegítése, a külső városrészközpontoknak a fővároshoz kapcsolódó identitást erősítő minőségi fejlesztésében, multifunkcionális jellegének erősítésébenA projektteréség differenciált fejlesztése, a városrészközpontok települési karakterének erősítése a környezetminőség javításával

kulcsprojekt: Etele tér intermodális csomóponttá fejlesztése

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

KERÜLETI IVS-KEL VALÓ KAPCSOLAT

A fővárosi IVS-ben definiált prioritások közül kettő különösen nagy hangsúlyt kapott a kerületi IVS-ekben. Ezek az alábbiak:

- A “Dinamikus gazdaság” prioritásban megfogalmazott elvek – két kerület kivételével - az összes kerületi IVS-ben megjelent. (21/23)
- A “Vonzó városi környezet” prioritást a vizsgált IVS-ek döntő többsége szintén hangsúlyos elemként kezelte (20/23)

3. táblázat: kerületi IVS-ek vélrendszerével való összhang
(Forrás: Budapest Főváros IVS)

kerület	DINAMIKUS GAZDASÁG	INTEGRÁLT KÖZÖSSÉG- CENTRIKUS KÖZLEKEDÉS	VONZÓ VÁROSI KÖRNYEZET	KÖRNYEZET- TUDATOS BUDAPEST	KULTURÁLIS ÉRTÉKTEREM TÉS	GONDOS- KODÓ BUDAPEST	PARTNERSÉG BEN A RÉGIÓVAL
I.		X	X	X	X		
II.	X	X	X	X	X	X	
III.	X	X	X		X		
IV.	X	X	X	X			
V.	X		X				
VI.	X		X		X		
VII.	X		X				
VIII.	X		X			X	
IX.	X	X	X	X			
X.	X	X	X	X		X	
XI.	X			X		X	
XII.	X		X	X	X	X	
XIII.	X		X			X	
XIV.	X	X	X	X			X
XV.	X	X		X		X	
XVI.	X	X	X			X	
XVII.		X	X			X	
XVIII.	X		X			X	X
XIX.	X			X		X	
XX.	X		X	X		X	
XXI.	X	X	X			X	
XXII.	X	X	X	X			
XXIII.	X	X	X				

3.6. KERÜLETI IVS-EK

Budapest Városfejlesztési Konceptiójának készítésekor fel kell tární, és lehetőség szerint figyelembe kell venni az egyes kerületek önmagukról alkotott jövőképeit, hosszú, illetve középtávú fejlesztési elképzeléseiket. Ennek érdekében a koncepció vizsgálati fázisában hasznos a kerületi fejlesztési koncepciók, programok és kerületi integrált városfejlesztési stratégiák (IVS) megismerése, az azokból leszűrhető legfontosabb információk kigyűjtése és rendszerezése.

Mivel az IVS kötött tematika alapján készülő fejlesztési szemléletű, középtávú dokumentum, mégis a kerületek IVS-ei igen eltérőek is lehetnek. Ennek ellenére a városfejlesztési szempontból legfontosabb kerületi információk kiszűrhetők.

Az akcióterületek vonatkozásában az IVS megvalósítás orientáltan, ütemezve tűzi ki az elvégzendő feladatokat (pl.: ingatlangazdálkodási terv készítése és végrehajtása, partnerség-településközi koordináció, pénzforrások biztosítása, monitoring stb.). Az IVS részeként továbbá anti-szegregációs program is készül.

Budapest Városfejlesztési Konceptiója megalkotásához a legfontosabb alapinformációkat az egyes kerületeken belüli városrészek és akcióterületek valamint azok céljai hordozzák.

A kerületi IVS-ek készítői, készítés dátuma:

KER.	IVS KÉSZÍTŐJE	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	KÉPVISELŐTESTÜLETI ELFOGADÁS	FELÜLVIZSGÁLAT KÉSZÍTŐJE	FELÜLVIZSGÁLAT DÁTUMA
I.	BFVT Kft.	2009.	igen	-	-
II.	Net Global Bt. Ganz-Danubius Fejlesztési Kft	2008	Igen (175/2008)	-	-
III.	Dóm Építésműtrem Kft.	2008. dec.	Nincs adat	Diverzum – Térprojekt Területi Tervező és Tanácsadó Bt.	2009. dec.
	ECORYS Magyarország Kft.			ECORYS Magyarország Kft.	
IV.	Város-Teampannon Kft	2008. május	Igen (133/2008)	-	-
V.	Város-Teampannon Kft.	2008. március	Igen (194/08).	Főépítész iroda	2011. március
VI.	Studio Metropolitana	2008. április	Igen (203/08).	-	-
VII.	Városfejlesztés Zrt.	2008	Igen (291/2008).	-	-
VIII.	Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.	2008. április	igen	-	-
IX.	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, Főépítész iroda	2008. május	Igen (179/2008)	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, Főépítész iroda	2009. december
X.	RVI Magyarország Kftés Aditus Kft.	2009			
XI.	VÁTERV95 KFT	2009. május	igen	-	-
XII.	CompArt Studio Tervező Kft.	2009. május	Igen (103/2009)	-	-
XIII.	Városkutatás Kft.	2008. július		Városkutatás Kft.	2010. október
XIV.	Város-Teampannon Kft.	2009			
XV.	Ecorys Magyarország Kft.	2008. május	Igen (298/2008.)	DIVERZUM Projektfejlesztő és Területi Tervező Kft.	2009. december
XVI.	Carpathia Tanácsadó Zrt. TeTT Consult Kft	2008. május	Igen 257/2008		
XVII.	Nincs adat	2011.		-	-
XVIII.	Studio Metropolitana	2009. március	Igen (650/08)	-	-
XIX.	RVI Magyarország Kft	2008. május	Igen (666/08)	-	-
XX.	Nincs adat	2008. május	Igen (154/2008)	-	
XXI.	Városkutatás Kft. MaHill Mérnökiroda Kft	2008. május	Igen (650/08)	DRO Studio	2010. február
XXII.	Carpathia Tanácsadó Zrt. TeTT Consult Kft.	2008. szeptember	Igen		
XXIII.	MaHill Mérnökiroda Kft.	2008	munkaközi	-	-

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

I. KERÜLET

A kerület a Budapest egyik legrégebben lakott területe, Magyarország szimbolikus központja.

A stratégia központi gondolata: „HAGYOMÁNY ÉS MEGÚJULÁS”. Az összefoglalóban megfogalmazott legfontosabb célok az alábbiak:

Átfogó, hosszú távú célok, jövőkép:

- a Világörökség részét képező területi egység, épített és természeti környezet elemeinek megóvása, fenntartása és bemutatása;
- a lakódominancia fenntartása, élhető és nívós lakókörnyezet biztosítása;
- idegenforgalmi vonzerő, szerepkör megtartása.
- a Déli pályaudvar és környéke átalakítása, a vasúti terület lefedésével kétszintes területfelhasználás lehetőségének megteremtése, irodai, kereskedelmi, sport- és szabadidős funkciók részére.

Középtávú tematikus célok:

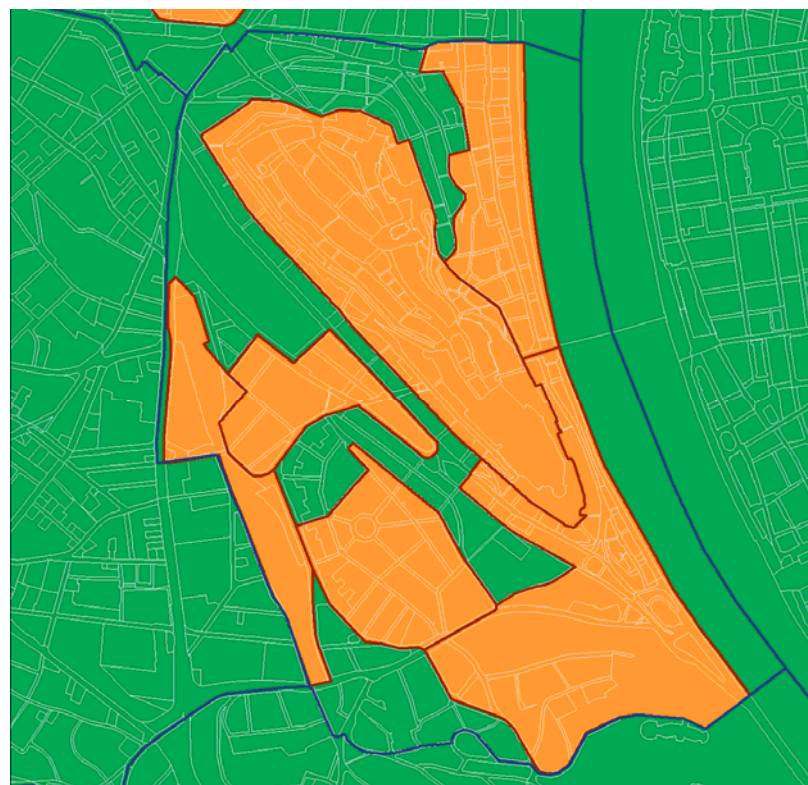
- a páratlan táji, történelmi és építészeti emlékekben gazdag kerület építészeti egységének megteremtése, az elpusztult, vagy eltorzított elemeinek helyreállítása;
- a Döbrentei tér és környéke szórakoztató, sport és szabadidő, kulturális célú fejlesztése, közparkok térbeli összeköttetésének kialakítása;
- az idegenforgalmi és lakókörnyezeti színvonal emelése, az „élhető város” feltételeinek javítása;
- a közlekedési problémák rendezése, az átmenő forgalom kitiltása, a célforgalom útvonalának, a parkolásnak megoldása, a gyalogos, kerékpáros közlekedés előnyben részesítése.

Rövid távú célok:

- értékmegőrző felújítások, rekonstrukciók,
- épületek, építmények műszaki állapotának avultsága és a kedvezőtlen talajadottságok miatt szükséges beavatkozások,
- forgalmi terhelések, környezetszennyezés csökkentése,
- közterületek minőségjavító rekonstrukciója (burkolat, utcabútor, térvilágítás, tisztaság, közbiztonság, stb.).

A fejlesztésekhez kapcsolódó akcióterületek alapvetően a megkezdett középtávra tervezett és hosszú távú

megvalósításra tervezett beavatkozások térbeli csoportosítása alapján került meghatározásra.

Kerületi akcióterületek:

Az akcióterületek lehatárolása

a Budai Vár térsége

Mátray utca – Várfokegyháza utca – Ostrom utca – Hunfalvy utca – Ilona lépcső – Szép Ilonka utca – Hunyadi János út – Clark Ádám tér – Sikló utca – Budai Várbástya fala – Váralja utca – Logódi utca által határolt terület

a Víziváros térsége

Mária tér – Mária utca – Csalogány utca – Budai alsó rakpart – Clark Ádám tér utca – Hunyadi János út – Donáti utca – Vám utca – Iskola utca által határolt terület

Tabán - Gellérthegy

Clark Ádám tér – Budai alsó rakpart – I-XI. ker. kerülethatár – Szirtes utca – Hegyalja út – Kereszt utca – Krisztina körút – Pásztor utca – Dózsa tér – Váralja utca – Budai várbástya fala – Sikló utca által határolt terület

a Krisztinaváros

Mikó utca – Attila utca – Pásztor utca – Krisztina krt – Krisztina tér – Mészáros utca – Győző utca – által határolt terület

a Naphegy térsége

Nyárs utca – Fenyő utca – Lisznyai utca – Naphegy utca – Hegyalja utca – Aladár utca – Zsolt utca – Mészáros utca által határolt terület

a Déli pályaudvar térsége

Kosciuszko Tádé utca – Kuny Domokos utca – Győző utca – Mészáros utca – Hegyalja út – Avar utca – Győri út – Márvány utca – Alkotás utca Magyar Jakobinusok tere által határolt terület

II. KERÜLET

A kerület a Budapesti agglomeráció Északkelet-budai, Kelet-budai szektorának kapuja.

Az IVS összefoglalója az alábbiak szerint foglalja össze a megállapításokat:

„Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat integrált városfejlesztési stratégiája (IVS) egy fejlesztési szemléletű, középtávot átfogó dokumentum, melynek célja a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása, a kerületrészekre vonatkozó célok kitűzése, és azok középtávon való érvényesítése... [...] ... A stratégia az egyes kerületrészekben kijelöli az akcióterületeket, amelyeken a támogatással, vagy támogatás nélkül tervezett fejlesztések megvalósulnak, továbbá a célrendszer adaptációjával megteremti a településfejlesztési koncepció célkitűzései, és a forrás-orientált akcióterületi tervek közötti átmenetet is.

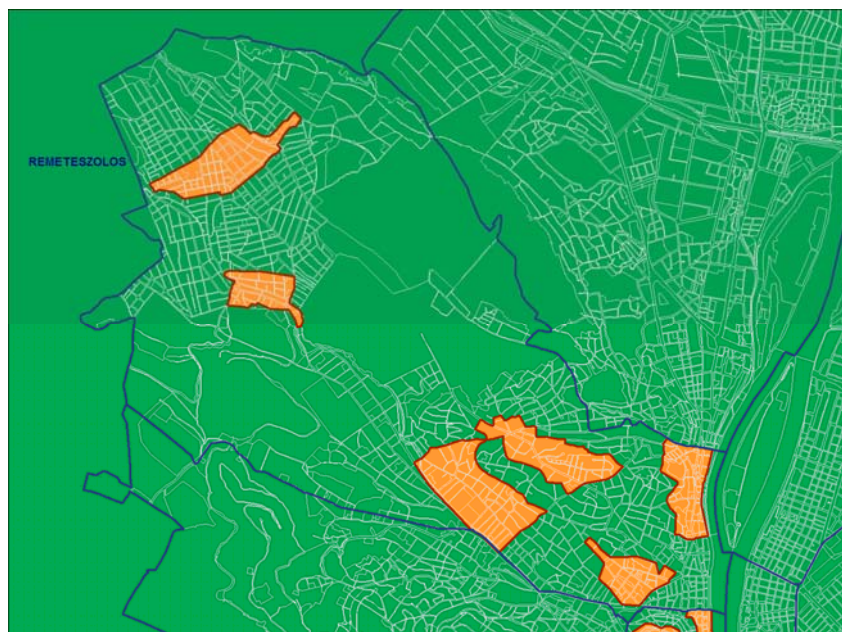
Az integrált városfejlesztési stratégiát az önkormányzat képviselőtestülete hagyja jóvá határozati formában. A stratégia a város jövőképevel és a városhálózatban elfoglalt helyével, szerepével, illetve a kerületben és az egyes kerületrészekben meglévő problémákkal egyaránt koherens beavatkozásokat tartalmaz. Ez az előfeltétele annak, hogy valóban integrált fejlesztések valósulhassanak meg. A fejlesztési tervek megfogalmazása a helyi gazdasági-társadalmi partnerek bevonásával történik, a koncentráció elvének megfelelően, azaz egy területen több beavatkozás együttes alkalmazásával.

A városfejlesztési stratégia és a részét képező rehabilitációs akciók képesek mobilizálni és összehangolni mind a közösségi (EU-s, hazai állami és önkormányzati) mind a magánszférából érkező hozzájárulásokat.

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Az integrált városfejlesztési stratégia tehát egy fontos eszköze annak, hogy az elkövetkező időszakban beazonosíthassuk a különböző fejlesztési forrásokat és a stratégiához igazodó, gazdasági, társadalmi és környezeti értelemben fenntartható fejlesztéseket valósíthassunk meg.

Középtávon az integrált városfejlesztési stratégia a város összes fejlesztésének meghatározójává, referenciapontjává válik, ily módon feltételezi a város életében meghatározó tényezők partnerségét és kompromisszumát, a helyi lakosokkal, vállalkozókkal és civil szervezetekkel való konzultációt.”

Kerületi akcióterületek:**Az akcióterületek lehatárolása*****Bel-Buda városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése***

a Marczibányi tér, illetve a Lövház funkcióbővítése, hagyományos kereskedelmi tevékenységek, szolgáltatások fejlesztése, forgalomcsillapítás, közterület-rendezés, zöldövezet-fejlesztés, középtávon a Margit körút - Lövház utca - Fény utca - Kis Rókus utca tömb rendezése

Pesthidegkúton városi alközpont kialakítása

kisvárosias szolgáltató központ kialakítása, a kereskedelmi-szolgáltató funkció megerősítése, munkahelyek létrehozása, ehhez kapcsolódó közlekedési fejlesztések, infrastruktúra-fejlesztés

Pesthidegkúti egyéb fejlesztések

sport- és egészségcentrum kialakítása, sportlétesítmények építése, közösségi terek létrehozása, munkahelyek létrehozása, közösségi

funkciók erősítése, infrastruktúra-fejlesztés, mentőállomás létrehozása

Látó-hegy és környéke közlekedési szempontú megújítása

közlekedésfejlesztés, infrastruktúra-fejlesztés, barlangok védelme, közösségfejlesztés

Pasarét közlekedésszervezés központú megújítása

közlekedésfejlesztés, zöldterület-rendezés, a Lovarda hasznosítása, munkahelyteremtés, infrastruktúra-fejlesztés, oktatási és egészségügyi intézmények fejlesztése

Óbuda-Újlak funkcióbővítő rehabilitációja

Kolozsvári Tamás utcai sportcentrum fejlesztése, leromlott állapotú lakóházak rehabilitációja, közlekedésfejlesztés, gyógy-idegenforgalom és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése

III. KERÜLET

A III.kerület peremkerület, a főváros észak–keleti kapujaként kiemelt terület.

A III. kerület, elsősorban a természeti környezetére, kulturális tradícióira és közlekedési kapcsolataira építve reálisan tűzheti ki célul, hogy országos – és Közép-Európai viszonylatban is kiemelkedő minőségű lakó és üzleti környezetet biztosít. A célok elérését igazán súlyos, válsághelyzettel fenyegető problémák nem akadályozzák, így a stratégia irányulhat a meglévő erőforrások adta lehetőségek kihasználására, a lakó és üzleti környezet minőségének, vonzerejének további javítására.

Fő célok:

- A kerület lakossága számára kínált szolgáltatások bővítése és színvonaluk emelése.
- Az idegenforgalom élénkítése.
- A kerület gazdasága által teremtett érték fenntartható maximalizálása.
- Közlekedés környezetkímélő fejlesztése.

Az akcióterületek kijelölése a következő kritériumok alapján történt:

- a fejlesztési szükséglet (hiány, probléma vagy lehetőség) erőssége, megalapozottsága
- a fejlesztés megvalósíthatósága (a kiválasztott fejlesztés érdemi hatású és megfelelően előkészített fejlesztési projektekkel nagy valószínűséggel megkezdhető, vagy akár teljes mértékben megvalósítható legyen 2015-ig

- az önkormányzat befolyásolási lehetőségei (aktív eszközök megléte, a fejlesztés az önkormányzat által befolyásolható és menedzselhető legyen)
- hosszú távon jelentkező bevé尔特ermelő képesség az önkormányzat számára (a létrehozott fejlesztések a jövőben forrásként szolgáljanak más, újabb, bevételt nem termelő fejlesztésekhez
- bevonható magántőke nagysága
- fejlesztés önállósága, esetleges érdemi függése külső tényezőktől.

Kerületi akcióterületek:***Békaásmegyér, északi terület***

szociális városrehabilitációs terület - a lakótelepet érintő közterületi fejlesztések és kiegészítő humán fejlesztési projektek

Mocsárosdűlő

A kerület egyetlen, új funkciók megtelepítésére alkalmas területe, ahol az önkormányzat valamelyes tulajdonnal is rendelkezik. Az akcióterületen vegyes, a természeti értékek megőrzésére is ügyelő fejlesztési folyamat kezdhető meg, vállalkozói tőke és – esetlegesen – fejlesztési célú hitelforrások jelentős arányú bevonásával, a fővárosi és kerületi önkormányzati források mellett.

Kaszásdűlő

Ipari (és innovációs, média) Park kialakítására vonatkozó projektek kezdhetők meg, önkormányzati saját és vállalkozói forrásból, esetlegesen fejlesztési hitel igénybevételevel, kihasználva a terület növekedési potenciálját. Új intermodális közlekedési központ létesítése az esztergomi vasútvonal, 10. sz. főút (Bécsi út), távlati 10. sz. főútfejlesztés (Körvasúti körút) csomópontjában.

Aquincum

Jelentős fejlődési potenciállal bíró terület, amely azonban viszonylag kismértékű önkormányzati beavatkozásokat tesz lehetővé. Elsődlegesen közterület-rehabilitációs tevékenységek megalapozása, megtervezése kezdődhet meg, alapvetően saját és fővárosi önkormányzati forrásokból és magánbefektetők által.

Óbudai Promenáda (Óbuda, Újlak, Újlaki Rakpart)

Kiskereskedelmi, szolgáltató funkciók integrált, turisztikai vonzerővel bíró kialakítása, az óbudai kulturális hagyományok megújításával, kapcsolódva a főváros kötöttpályás közlekedési fejlesztéseivel (17-es villamos rekonstrukciója).

Római-part

lejárati biztosítása a Duna partjára - közterületek fejlesztése, a part fenntartható, környezetvédelmi célú fejlesztése - üdülő, szabadidős, rekreációs és sport jelleg megőrzése és erősítése - a sport és szabadidős infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

IV. KERÜLET

A kerület a Budapesti agglomeráció Észak-pesti, Északkelet-pesti szektorának kapuja.

Regionális beágyazódását tovább javíthatják a tervezett városszerkezeti jelentőségű fejlesztések: a Körvasút menti körút és az Aquincumi híd megépítése.

A Központi Statisztikai Hivatal Népszámszámok szerint Újpesten „nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelne a tényleges szegregátum feltételeinek”.

A kerület IVS-ben is rögzített hosszú távú stratégia céljai:

- az észak-pesti kaputérség kialakítása,
- a lakó és munkahelyi vonzerő megújítása.

A középtávú (7-8 éves) tervek között szereplő tematikus célok:

- a regionális tengelyek mentén kaputérségek kialakítása,
- a főutcák kialakítása,
- Újpest régi központjának és környezetének megújítása,
- a városszerkezet nyitása a Dunára,
- fenntartható városi közlekedés fejlesztése,
- a lakások és munkahelyek kínálatának bővítése,
- a rekreációs kínálat megújítása, bővítése és városszerkezetbe integrálása.

Kerületi akcióterületek:

Nagyfeszini vízmű területe (a megvalósítás ideje a fejlesztő-partnertől vagy a tulajdonostól függ)

Káposztásmegyer, intézményterület (7-8 éven belül)

Káposztásmegyer alközpont (legkésőbb a 3-as metró továbbépítésekor)

Váci út - Fóti út torkolata (nincs időmegjelölés)

Petőfi és Hunyadi laktanyák területe (7-8 éven belül)

Káposztásmegyer, Farkas-erdő (nincs időmegjelölés)

Megyeri út menti terület (elérhető pályázat esetén már középtávon is)

Tábor utcai sporttelep (elérhető pályázat esetén már középtávon is)

Duna menti üdülőterület (nincs időmegjelölés)

Fóti út menti terület, középső szakasz (7-8 éven belül)

MÁV Rákospalota-Újpest Árpád út-Rózsa utca kereszteződés

megálló környezete (7-8 éven belül)

Árpád út-Rózsa utca kereszteződés (7-8 éven belül)

István út-Bercsényi utca - Görgey utca kereszteződés (nincs időmegjelölés)

Főtér és környezetének fejlesztése (7-8 éven belül)

Károlyi Városház (5 éven belül)

Újpest Városház metróállomás térsége (hosszú távú fejlesztés)

Újpest Központ metróállomás térsége (középtávú fejlesztés)

Pozsonyi út - Téli utca sarok (középtávú fejlesztés)

Nagyobb távlatban a kerület a térség legjelentősebb ipari és sportközpontjává fejleszthető, és továbbra is a főváros egyik jelentős vízi közmű szolgáltatója marad.

V. KERÜLET

A kerület a főváros szíve, a városközpont. A legtöbb közintézmény itt található. A kerület jelentős területe (Duna part) a Világörökséghez tartozik.

Belváros-Lipótváros IVS-ének vezérgondolatai:

- az identitás növelésének, a funkcionális gazdagság megőrzésének és térbeli kiterjesztése,
- az élhetőség javítása,
- a társadalmi és térbeli kohézió erősítésének stratégiája, melynek elsődleges célja a városrész lakófunkciójának megerősítése,
- a demográfiai mélyrepülés megállítása,

- Belváros-Lipótváros magas lakóterületi státuszának helyreállítása,
- integrálva a Főváros versenyképességi-gazdasági, azon belül turizmusfejlesztési szándéka.

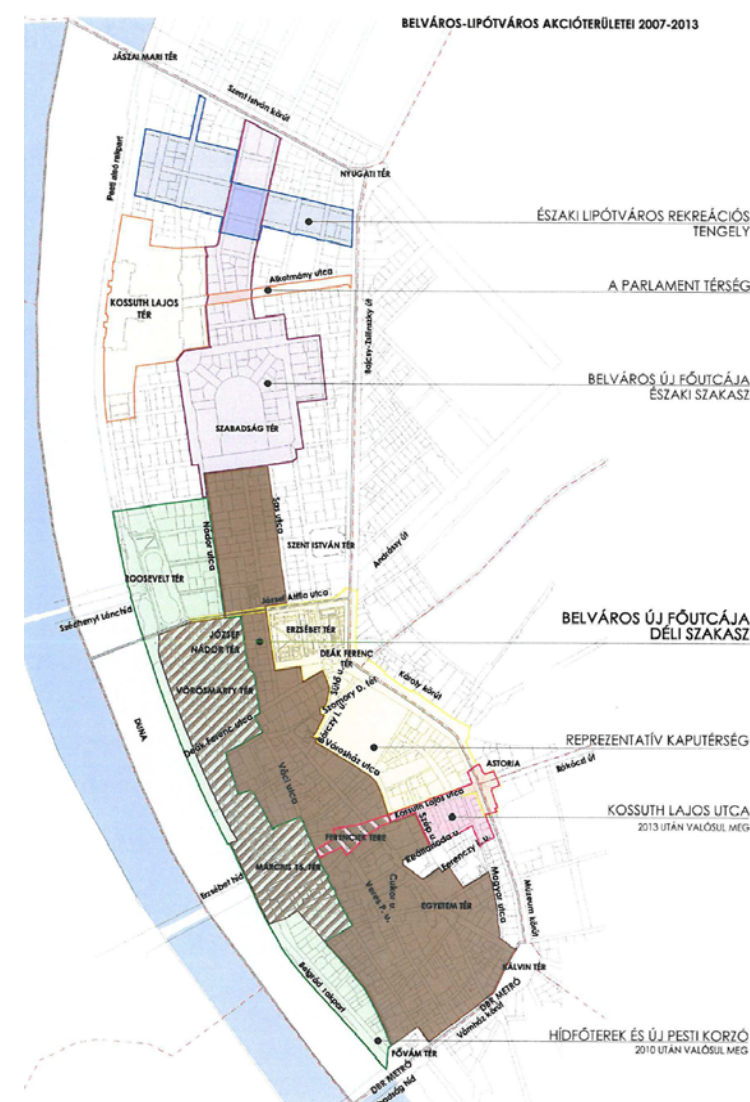
Akcióterületek kijelölése:

Belváros-Lipótváros Középtávú Gazdasági Programja és a Budapest Szíve Program alapján kijelölésre kerültek azok az akcióterületek, melyeken 2007-2013 között jelentős változások fognak bekövetkezni („Belváros új főutcája”, „Lipótvárosi rekreációs tengely” akcióterületek). Irányadó jelleggel ugyanakkor kijelölésre kerültek olyan akcióterületek is, melyeken a tervezett fejlesztések legnagyobb részének megvalósulása jó eséllyel át fog nyúlni a 2007-2013 közti

fejlesztési cikluson, ám a tervezési feladatok elvégzése ennek az időszaknak a feladata („Kossuth Lajos utca” akcióterület), vagy megvalósulásának időzítése a külső feltételek bizonytalansága miatt nem tervezhető („Parlament térsége” akcióterület).

Az egyes akcióterületek lehatárolásánál kiemelt szempont volt az a követelmény, hogy a fejlesztési folyamatok egymásra épülése biztosított legyen és ennek révén kialakuljanak területenként olyan szinergiák, melyek hatására új környezeti és városi minőség alakulhat ki. Ennek megfelelően a már megkezdett folyamatokra, illetve meghozott várospolitikai döntésekre alapozódnak az egyes akcióterületeken körvonalazódó projektek.

Kerületi akcióterületek:



V. ker. Akcióterületei (Forrás: kerületi IVS)

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

- Kodály körönd épületeinek homlokzat felújítása, előkertek és a köztéri zöldfelületek rekonstrukciója
- Szinyei Merse utca forgalomcsillapítása (új forgalomtechnikai koncepció készítése a területre) és funkcióváltásának elősegítése (szolgáltató és vendéglátó szektor kialakulásának elősegítése)
- a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal áthelyezése a Podmaniczky utcába, az új fejlesztési területre
- Podmaniczky utcai épület-homlokzat felújítási projekt
- komplex kereskedelmi-szolgáltató központ kialakítása a volt MÁV területen, kapcsolt közterületi fejlesztések, új közpark

Pesti Broadway

- Hajós utca rekonstrukciója befejező üteme
- Király utcai homlokzatok felújítása
- Paulay Ede utca és környéke forgalomcsillapított zóna kialakítása. Cél a szűk lakóutcákban az átmenő gépkocsiforgalom csökkentése. A célforgalom részére szint alatti parkolók, vagy parkolóházak építésével a környezeti terhelések csökkennek.
- zöldterület fejlesztés a belső udvarokban és a közterületeken
- a Zeneakadémia épületének állami támogatásból történő megújítása és a környező közterületek rendezése, mélygarázs kialakítás az épület alatt
- Terézvárosi akadály-mentesítések projekt.

VII. KERÜLET

A kerület Budapest tradicionális belső városmagjának egyik legrégebben kialakult városszerkezetű egysége.

Az integrált városfejlesztési stratégia (IVS) összefoglalója az alábbiak szerint foglalja össze a fontosabb megállapításokat: Erzsébetváros jövőképe: „MEGÚJULÓ LAKÓHELYI ÉS TÁRSADALMI KÖRNYEZET, MINŐSÉGI SZOLGÁLTATÁSOK”.

Gazdasági fejlődés

- szolgáltatási központ (vállalkozási és foglalkoztatási potenciál, erős gazdasági szolgáltatási, idegenforgalmi-vendéglátási, ingatlangazdálkodási és kereskedelmi rendszer);
- folyamatosan növekvő hozzáadott érték (szolgáltatói innovációk, új megoldások, képzettség, helyi előállított szolgáltatások magas aránya);
- rendszerszerű együttműködés a vállalkozások, a kutató-fejlesztő szervezetek, oktatási-képzési intézmények között);
- a meglévő munkaerő-tartalék kihasználása, az illegális és féllegális gazdasági tevékenységek legalizálása, a

VI. KERÜLET

Városközponti vegyes terület és nagyvárosias zárt sorú lakóterület található a kerületben. A kerület a Világörökség része nagy területen.

Az Önkormányzat a megalkotott és elfogadott Település-fejlesztési program és ennek a stratégiának a szellemében kívánja az elkövetkező években a kerület egészének fejlesztését úgy végrehajtani, hogy a kerület lakói által élhetőbb és fejlődő lakókörnyezet jöjjön létre, amelynek kialakításába a társadalom egésze - ezen belül a lakosság, a civil szféra, a tudományos élet és a gazdaság képviselői, az egyházak és minden egyéb érintett - aktívan részt vesz tudása, tapasztalata, gondolatai és vállalásai alapján.

Akcióterületek kijelölése:

A kerület identitás és stratégiai térképének elemzésénél bebizonyosodott, hogy Belső-Terézváros és a Diplomáciai negyed erős identitással rendelkezik, ugyanakkor a kerület Nagykörút és Bajza utca közti sávjában identitás növelésre van szükség. Ennek következtében ezen a területen kerületi prioritással bírnak a tervezett fejlesztések (Hunyadi tér és a Szinyei Merse Pál stratégiai fejlesztési tengely). A városrészi elemzések alapján egyértelműen kirajzolódtak a kerület fejlesztési csomópontjai, hol van szükség erőforrás bevonásra és fejlesztésre. A fejlesztési pontforrások hatósugarai egyértelműen kijelölik.

Kerületi akcióterületek:**Hunyadi téri Vásárcsarnok és a Hunyadi tér közösségi megújítása**

- a Vásárcsarnok és a Hunyadi tér megújítása
- folyamatban lévő állami címzett támogatásból épül az Eötvös u. 10. szám alatti Közösségi és Kulturális Színtér
- kerékpárút hálózatának kiépítése, összekapcsolása meglévő hálózati elemekkel

Az Epreskert és a Szondi utca megújítása és egy rekreációs-sport létesítmény kialakítása

- az Epreskert időszakos megnyitása és a kert megújítása, rendezése
- Szondi utca és környéke forgalomcsillapított zóna kialakítása (Az akcióterületet érintő szakasz a Munkácsy M. utcától a Dózsa Gy. útig tart, ahol a forgalomtechnikai követelmények miatt meg kell tartani mindkét forgalmi sávot, de így is van elegendő hely többlet zöldfelület létrehozásához, ill. fásításhoz)
- sport és rekreációs beruházás a MÁV fejlesztési területeken

Lövölde tér - Kodály-körönd - West End körzet tengely**Északi-Lipótvárosi rekreációs tengely**

- Olimpia park: mélygarázs és térrekonstrukció
- Falk Miksa utca felértékelése
- Stollar Béla utca/Markó utca: gyalogos-dominanciájú kapcsolat kiépítése a rakparttal
- Honvéd tér: Állami pénzjegynyomda bontása, mélygarázs és parkbővítés, parkrekonstrukció

Belváros új Főutcája északi szakasz

A teljes Honvéd utca gyalogosdominanciájú városi üzletutcává fejlesztése

Parlamenti térség

- Kossuth tér forgalomcsillapítása, keleti térfal és tér között villamos kivételével forgalom teljes kizárása, Alkotmány utca torkolatának gyalogosítása a Vajkay utca-Kozma Ferenc utca kereszteződéséig
- felszín alatti látogatóközpont kialakítása

Hídfőterek és új Pesti korzó

- Március 15. tér északi térrész kialakítása
- Roosevelt tér térrekonstrukció
- Belgrád rakparti korzó kiépítése

Belváros új Főutcája déli szakasz

- Kecskeméti utca, Egyetem tér, Károlyi Mihály utca rehabilitációja, Petőfi Sándor utca, Bécsi utca rehabilitációja, Október 6. utca József Attila utca és Szabadság tér közötti szakaszának rehabilitációja, Képiró utca, Bástya utca, Papnövelde utca, Szerb utca, Királyi Pál utca, Henszlmann utca.
- Ferenciek tere és környezetének felszínrendezése, Március 15. tér forgalomtechnikai átalakítása, Váci utca felszíni zebrás-lámpás kapcsolat kiépítése.

Reprezentatív kaputárság

- Astoria csomópont forgalomtechnikai átalakítása
- Károly körút, Bajcsy- Zsilinszky út Erzsébet téri szakasz rehabilitációja
- Kammermayer tér, Vitkovits utca, Vármegye utca, Gerlóczy utca rehabilitációja
- Deák tér, Harmincad utca rehabilitációja
- József Attila utca forgalomcsillapítása, kerékpárút kiépítése
- Városháza-projekt megvalósítása

Kossuth Lajos utca

Szabadsajtó út és Kossuth Lajos utca forgalomcsillapítása és rehabilitációja (Astoria csomópontban körforgalom kialakítása)

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

felélesztésének koncepciójával. Ennek részeként kívánja megvalósítani az Önkormányzat a „Kultúra utcáját” a Kazinczy utca egy szakaszán.

2. (B2 jelű) akcióterület

A Belső-Erzsébetvárosban, a II. ütemben megvalósítandó fejlesztések területe. A fejlesztés középpontjában a Klauzál tér tervezett átépítése áll. Itt egy térszint alatti garázs építését tervezi az Önkormányzat (PPP-konstrukcióban), felette szabadtéri piac lesz kialakítható, kapcsolódva a vásárcsarnokhoz. A tér teljes területén megszűnne az átmenő gépkocsiforgalom, maga a tér is teljesen megújulna. A környező lakótömbök felértékelődnek, ez indokolja, hogy bevonásra kerüljenek az akcióterületbe.

3. (K1 jelű) akcióterület

A Külső-Erzsébetvárosban, az I. ütemben megvalósítandó fejlesztések területe. Az akcióterület súlypontjában nemrég épült meg a Garay téri Bevásárlóközpont és Apartmanház, amely az épített környezet új minőségét valósította meg a területen. A Thököly út tervezett felújítása is a környező tömbök felértékelődésének irányába hat. Ezen pozitív folyamatokat kívánja kihasználni az akcióterületen tervezett fejlesztés.

4. (K2 jelű) akcióterület

A Külső-Erzsébetvárosban, a II. ütemben megvalósítandó fejlesztések területe. Az akcióterületen az Önkormányzat sportcentrum kiépítését tervezi, a tervezésre és a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást már meg is indította. A terület felértékelődésére „külső” tényezők is hatással vannak, mint a Thököly út Főváros által tervezett felújítása, valamint a Népstadion környékén folyó építkezések. Mindezek pozitív, értéknövelő hatásának kiaknázására alapoz az akcióterületi fejlesztés.

Szándéka szerint az Önkormányzat az egyes városrészeket (Belső, Középső, Külső-Erzsébetváros) párhuzamosan és arányosan kívánja fejleszteni. Ennek ellenére felállítható egy prioritási sorrend, amelyet a tervezett fejlesztések sürgőssége, az egész kerület – de akár még egész Budapest – szempontjából értelmezhető hatása, és az előkészítettség határoz meg. A tényezők együttes mérlegelésének eredményeként a Kerület fő prioritása a B1 jelű akcióterületen funkcióbővítő rehabilitáció megvalósítása. Ez a fejlesztés összhangban van a „rég pesti zsidónegyed” felélesztésének fővárosi koncepciójával, valamint az „Európa Belvárosa” című fejlesztési elképzeléssel.

VIII. KERÜLET

Városközponti vegyes területek, valamint a nagyvárosias zártos lakóterületek találhatók a kerületben.

Fejlesztési stratégia cél:

- foglalkoztatási, megélhetési lehetőségek, és a szociális helyzet javítása;
- kiépül és megerősödik a szociális gazdaság;
- szolgáltatói jellegű, az elektronikus ügyintézés, magasabb színvonalon működő önkormányzat és közszolgáltatási rendszer.

Demográfiai változások

- fogyásában mérséklődő, majd állandósuló népességszám, szerkezetében megújuló, növekvő státusú helyi lakossággal;
- állandó jelleggel letelepedő, lakókörnyezetére igényesebb lakóközösségek arányának megemelkedése.

Lakóhelyi környezet

- Erzsébetváros korábban elhibázott városszerkezetének lehetőségek szerinti korrekciója, a városszerkezet és a beépítési sűrűség fellazítása, a beépítettség-, a lakás- és népsűrűség csökkentése, a kerület élhetőségének növelése;
- a jellemzően lakófunkciójú, de nemzetközi és főváros igazgatási és üzleti célú tevékenységeknek is helyet adó, építészeti, történelmi látnivalókkal rendelkező, európai színvonalú fejlett infrastruktúrával, épített környezettel és kulturális adottságokkal rendelkező városrész alakul ki;
- ennek részeként megújul a zsidónegyed, amely a fővárosi idegenforgalom új központja lesz;
- a város-, tömb- és épületrehabilitációs beavatkozásokkal megújul a környezet és a népesség, megáll a slumosodás;
- javul a lakásállomány szerkezete, nő a komfortosság és egyszerűsödnek a tulajdoni viszonyok;
- modern, harmonikus városi élet megteremtése a város természeti értékeinek megőrzésével
- a kerület teljes mértékben kiépített, jó minőségű közműhálózattal rendelkezik;
- a felújítások és a környezettudatosság révén csökken a fajlagos energiafelhasználás;
- az egyeztetett fővárosi és kerületi beavatkozások hatására a közúti közlekedési zsúfoltsága enyhül, a tranzitforgalom a kerület peremén marad, elkerüli a belső lakott területeket, ahol a forgalomszervezési változtatások és a közterületi sétálóutcák révén tovább mérséklődik a forgalom és a környezetterhelés;

- a tömegközlekedési rendszer hatékonyan és magasabb színvonalon működik;
- nő a parkolási lehetőség és a zöldterületek aránya.

Életminőség, társadalmi kohézió

- Erős a helyi lakosság civil aktivitása és kontrollja, erősödik lokálpatriotizmusa és kerülethez való kötődése, és igényesebb lesz környezetére;
- A köz- és magánjavak folyamatos bővülése jellemzi a kerületet és vállalkozásait, lakosságát;
- A szociális háló jól működik, a területi és társadalmi egyenlőtlenségek csökkennek,
- A kerület üzleti és közszolgáltatási színvonala javul, részben racionalizálások mentén;
- Sokszínű a kulturális, a közművelődési és a szabadidős programkínálat a kerületben, amelyek megújult helyszíneken és kibővült közösségi terekben zajlanak;
- A lakosság számára elfogadható a kerület rendezettsége, köztisztasága és közbiztonsága, mérséklődnek a devianciák utcai megnyilvánulásai.

A kerület (időben is ütemezett) akcióterületei:

Az akcióterületek lehatarólasa

1. (B1 jelű) akcióterület

A Belső-Erzsébetvárosban, az I. ütemben megvalósítandó fejlesztések területe. Kijelölését indokolja, hogy szervesen kapcsolódik a jelenleg folyamatban lévő – elsősorban vállalkozói alapon megvalósuló – beruházásokhoz (Madách-sétány, Gozsdu-udvar, stb.). Az önkormányzati akció határozott célja, hogy az elsősorban piaci igényeket kielégítő magánberuházásokat (lakásépítés, irodaépítés) összekapcsolja a terület kulturális felértékelésével, összhangban a „rég pesti zsidónegyed”

- a VIII. kerület versenyképességének növelése meglévő adottságaira építve
- tovább kell folytatnia a harcot a kerület térbeli és társadalmi struktúrájának szétszakadása megakadályozásáért, a leszakadó területeken élők esélyének megteremtéséért.

Akcióterületek kijelölése:

Magdolna Negyed: Cél, hogy a negyed újra Józsefváros lakható részévé váljon, mely képes befogadni és hosszú távon megtartani, otthont teremteni a különböző kultúrájú és társadalmi háttérrel rendelkező rétegek, generációk számára. Identitásának fejlesztésével a Magdolna negyed önálló, egyedi arculatú, de a környező területekhez szervesen kapcsolódó fenntartható városrészévé váljon. A program megvalósulásának eredményeként elérheti, hogy az évek óta tartó szegregációs folyamat megáll.

Palotanegyed: Az akcióterület kijelölése szervesen összefügg a „Budapest Szíve” programmal, valamint a Ferencvárosi Önkormányzat által évek óta sikeresen folytatott Belső-Ferencvárosi rehabilitációval. Így a Nagykörút és a Duna között kialakulhat egy egységesen kezelt terület, mely méretével és környezeti-gazdasági erejével méltó szíve lehet a Fővárosnak.

A Magdolna Negyed területének fejlesztései 2000-2020 között



Magdolna Negyed fejlesztései (Forrás: Kerületi IVS)

Kerületi akcióterületek:

Magdolna negyed

- *élhető, egészséges lakókörnyezet kialakítása*
 - *az akcióterület épített és természeti környezetének minőségi javítása*
 - *a köz-, és közösségi területek zöldfelületeinek növelése*
 - *a lakások komfortfokozatának növelése*
 - *új zöldfelületek kialakítása, leromlott közterületek felújítása*
 - *vizedési problémák csökkentése*
 - *energihatékonyság növelése (fűtés, elektromosság, nyílászárók, hőszigetelés)*
 - *építészeti és a helyi identitás szempontjából értékes épületek megőrzése*
 - *közterület-rehabilitáció*
 - *Mátyás tér és kapcsolódó közterületek*
 - *Dankó utcai Szomszédsági Szabadidőudvar, Dankó utca közterület fenntartása hajléktalanokkal közösen*
 - *Berlői bevonással történő épületfelújítás*
 - *társadalomfejlesztés programjai (Közösségi ház létrehozása, Magdolna-negyed Szomszédság, Bűnmegelőzési program, CivilHáló stb.)*
 - *gazdaságfejlesztés programjai (támogatott kiskereskedelem – kisvállalkozás fejlesztés, hátrányos helyzetűek foglalkoztathatóságának javítása)*
- Palotanegyed**
- *a Palotanegyed komplex fejlesztése, a jelenlegi szűk belváros kiterjesztése*
 - *rehabilitációs fejlesztés és fenntartás intézmenyesítése*
 - *örökségvédelmi épületek felújítása, funkcióváltása, komplex rehabilitációja*
 - *egységes „brand”, kommunikációs és marketing stratégia kialakítása*
 - *egységes kiskereskedelmi és szolgáltatási program kialakítása, működtetése*
 - *az épített örökség elemeinek megújítása, a szükséges funkcióváltás elősegítése*
 - *a közterületi és az infrastrukturális hálózatok megújítása a parkolás rendezésével együttesen*
 - *új turisztikai attrakciók kialakítása*
 - *egységes gyalogos-vegyesforgalmú közterületi rendszer kialakítása*
 - *közműfejlesztés*
 - *egységes díszvilágítási rendszer kialakítása*
 - *speciális piacok létrehozása*
 - *kreatív iparágak letelepedésének elősegítése*
 - *a turizmus letelepedésének elősegítése*

IX. KERÜLET

Ferencváros a főváros Duna- menti, a Nagykörutat határoló és a dél-pesti városrészekhez tartozó kerülete. A kerület egyre jelentősebb szerepet tölt be a főváros kulturális és tudásközponti céljainak megvalósításában.

A főváros belső kerületeként nem rendelkezik a klasszikus értelemben vett természeti környezettel, de a természeti adottságok közül a Duna folyam és a Ráckevei-Soroksári-Duna-ág kiemelkedő értéket képvisel.

A kerület jövőképe: „A kerület, ahol jó élni, lakni, tanulni, dolgozni és kikapcsolódni...”

A főváros hosszú távú jövőképének négy kiemelt eleme érinti Ferencvárost:

- a történeti városrészek komplex rehabilitációja,
- az átmeneti zóna integrálása a városi szövetbe (üzemi területek funkcióváltása, a Millenniumi Városcsúcs továbbfejlesztése, építésének folytatása, a krízis lakóházak bontása, stb.),
- a barna mezős területek átalakítása korszerű gazdasághoz,
- a József Attila lakótelep rehabilitációjának folytatása.

A program átfogó céljai hosszú távra:

- dinamikus gazdaság,
- a vonzó városi környezet,
- az integrált, közösség-centrikus közlekedés,
- a környezettudatosság.

A középtávú tematikus célok a városrészekre lebontva jelennek meg:

BELSŐ FERENCVÁROS

Kulturális negyed kiterjesztése

- értékőrző városmegújítás folytatása,
- forgalomcsillapítás, parkolás-fejlesztés: mélygarázs, parkolóház létesítése,
- közraktárak, új kulturális központ,
- CET tudás- és kulturális gazdaság,
- intézményfejlesztés: óvoda, Polgármesteri Hivatal,
- Duna-parti sétány, közpark megújítása (fővárossal közösen).

KÖZÉPSŐ FERENCVÁROS

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

új alközpont, amely fejlett gazdasági és idegenforgalmi ellátással rendelkezik

Felsőrákos, Örs vezér tér, Felsőrákosi rétek

Éles sarok fejlett, átjárható közösségi és közúti úthálózat

Dreherland

XI. KERÜLET

Újbuda egyszerre belváros és külső kerület, a főváros nyugati kapuja, egyik legdinamikusabban fejlődő kerülete. Területe 33,5 km². A viszonylag fiatal városrész a XX. században épült ki. Az egyes kerületszempontok adottságai és karakterük révén markánsan elkülönülnek egymástól.

A kerületben szegregációs problémák nincsenek.

A főváros kiemelt beruházása a 4-es metró fejlesztése nagymértékben érinti a kerületet, közlekedését nagymértékben fogja befolyásolni.

A városfejlesztés stratégia célja a gazdaság, a társadalom és a környezet egyensúlyának megteremtése, eszközei:

- a gazdasági versenyképességének hosszú távon fenntartása,
- a környezet-, táj- és természetvédelmi szempontok érvényre juttatása, a természeti és emberi környezet jó állapotban tartása,
- a helyi társadalmi kohézió erősítése, a társadalmi együttműködés javítása.

Az IVS-ben rögzített, 15 – 20 évre szóló átfogó fejlesztési célok:

- a népesség megtartása,
- a foglalkoztatás biztosítása,
- a vízvagyon megóvása, a természeti és épített értékek védelme.

A 7-8 évre szóló jelentősebb tematikus fejlesztési célok:

Társadalmi célok

- népességmegtartás, a népességfogyás megállítása, az előregedés fékezése a fiatal lakosság megtartásával/vonzásával,
- az egyre növekvő számú és arányú időskorú népesség helyzetének/ellátásának javítása, foglalkoztatási lehetőségeinek bővítése, elfoglaltság/program biztosítása,

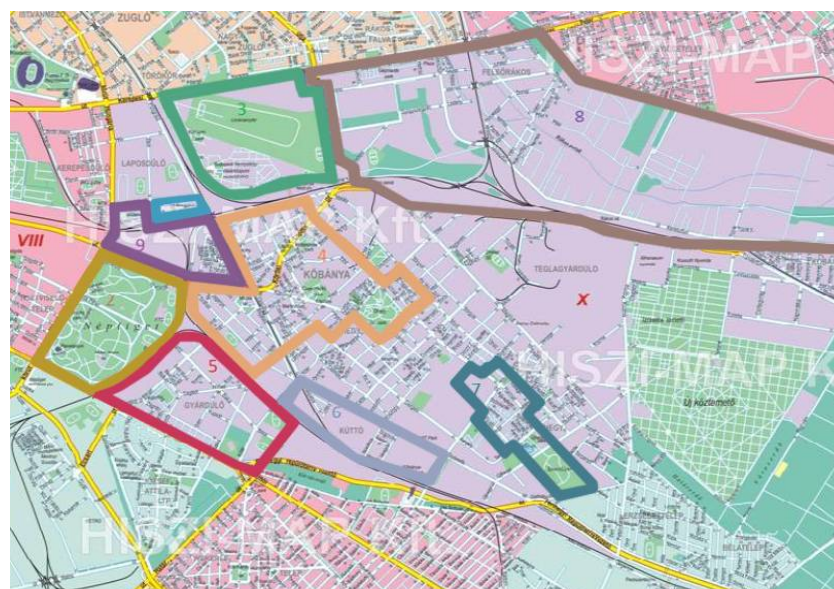
X. KERÜLET

Változatos térszerkezetű és beépítésű kerület, ahol az intenzív lakótelepi beépítés mellett a kertvárosias jelleg, és az iparterületek is megtalálhatók. A főváros támogatja a közösségi közlekedés fejlesztésén és az úthálózat korszerűsítésén túl a részben műemlék Kőbányai Sörgyár rehabilitációját, valamint a Hős utcai szociális rehabilitáció célterületét.

A tanulmány **átfogó célként** Kőbányát dinamikus, innovatív kerületként jeleníti meg, ahol a fejlődést az értéknövelő és környezettudatos beruházások, valamint a magas hozzáadott értékű fejlesztések alapozzák meg.

Középtávú célok:

- a gazdasági versenyképesség fenntartása és növelése,
- a vonzó települési környezet kialakítása,
- a szociális rehabilitáció,
- a geopolitikai helyzet javítása (megközelíthetőség),
- az intézményi és közlekedési infrastruktúra javítása.



7. ábra: Kőbánya fejlesztései (Forrás: Kerületi IVS)

Kerületi akcióterületek:

Népliget: új kulturális, sport és szabadidőközpont

Ligettelek (Korponai-Albertirsai út közti feltáró út, HUNGEXPO fejlesztése): erős helyi gazdasággal rendelkező terület, fejlett gazdasági és idegenforgalmi ellátás

Óhegy (Kőér utcai átjáró): fejlett, átjárható közösségi és közúti úthálózat kialakítása

Újhegyi sétány megfelelő életminőséget biztosító, élhető öko-kerület, új kulturális, sport és szabadidőközpont

Gyárdűlő (Óhegy Máza tér – Liget tér): könnyen megközelíthető

Történeti városrész

- a városmegújítási akció folytatása,
- befektetői ingatlanfejlesztés támogatása,
- társasház pályázati támogatása,
- közterületek minőségének javítása, utcák, lakóterek átépítése.

József Attila lakótelep

- teljes körű rehabilitáció.

Millenniumi Városközpont

- konferenciaközpont
- közpark építés folytatása, Duna – város kapcsolatok javítása

KÜLSŐ FERENCVÁROS (Új Ferencváros, Barnamező)

- ingatlanfejlesztés előkészítése,
- új lakásépítés befektetőkkel,
- zöldterület fejlesztés: lakásépítéshez, ingatlanfejlesztéshez kapcsolódóan.

Kerületi akcióterületek:

Belső-Ferencváros kulturális negyed, tudás és turisztikai központ

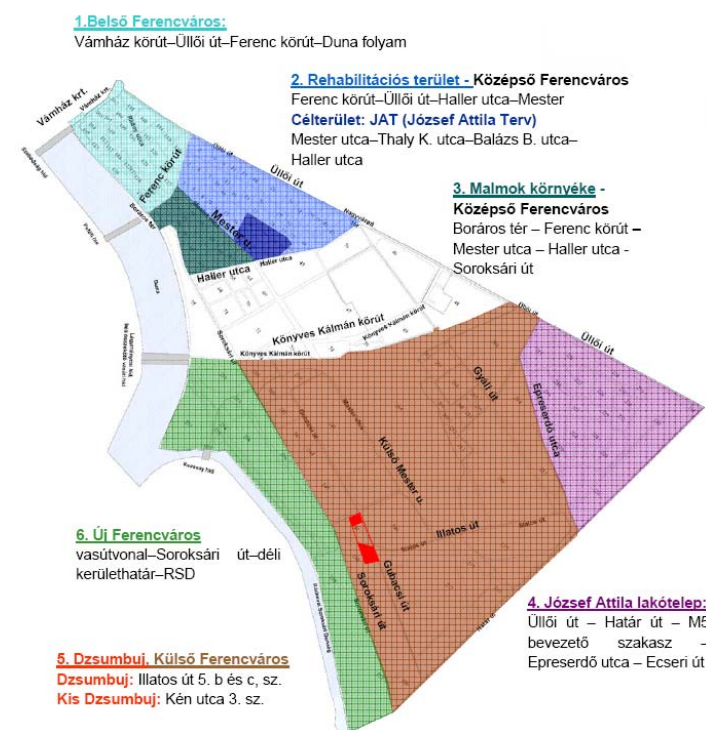
Középső Ferencváros: rehabilitációs terület

Középső Ferencváros: átmeneti terület

Középső Ferencváros: malmok környéke

Külső Ferencváros: Dzsumbuj

József Attila lakótelep



- közpark hiányos területek zöldfelületi fejlesztése – a fentieken túl – függőleges zöldfelületek (pergola, sövény, befuttatás) kialakítása, (zárt)udvarok növényzetesítése, függőfolyosók futónövényekkel gazdagítása, zöldtetők/teraszok létrehozása,
- érzékeny talajú területek (pl. nyílt karsztok) szennyezés elleni védelme,
- vízvagyon (termál- és keserűvíz-források) védelme és kímélő hasznosítása,
- a levegőminőség javítása és zajhelyzet javítása – részben közlekedésfejlesztési és forgalomszervezési eszközökkel.

- az egyes településrészekben domináns fejlesztési irányok/eszközök meghatározása,
- a rekreáció, egészség-gazdaság és idegenforgalom fejlesztési lehetőségeinek feltárása,
- a tudásipar és felsőoktatás együttműködésének elősegítése (területtől függetlenül),
- az üzleti alapú és humán (közösségi) célú fejlesztési területek kijelölése.

- a kerület külső tömegközlekedési kapcsolatainak fejlesztése (metró, villamos, elővárosi vasút, agglomerációs buszközlekedés),
- a kerületi úthálózat fejlesztése, különös tekintettel az újonnan beépülő területekre és az intermodális (közlekedési eszközt váltó átszállási) csomópontokra,
- A kerületen belüli tömegközlekedési fejlesztések (a külső tömegközlekedési kapcsolatokra (metró) ráhordás és a ma ellátatlan területek (Info-Park, Rupp-hegy, Madár-hegy) ellátásjavítása),
- a kerékpáros és gyalogos közlekedés hálózatépítése, a vasútvonalak átjárhatóságának javítása,
- a kerületen belüli parkolási gondok enyhítése és P+R parkolók kialakítása az agglomerációs forgalom csökkentésére.

Újbuda és a főváros stratégiai céljai szorosan kapcsolódnak. A kerület és a főváros közös stratégiai céljai: az élhető város, a szolidáris város, a hatékony város, a regionális partnerség fejlesztése.

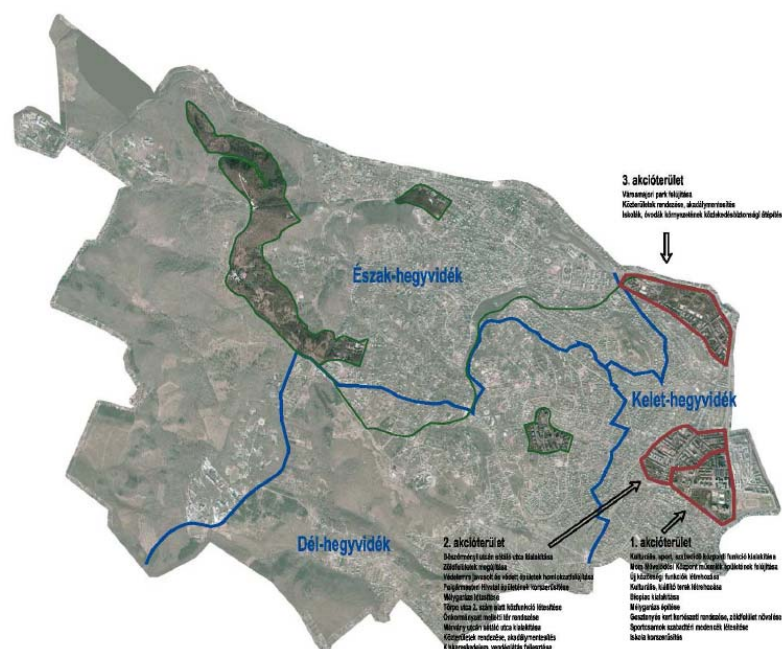
XII. KERÜLET

A főváros egyik jellemzően hegyvidéki lakóterülete, ahol a főváros fejlesztési céljai, amelyek a Moszkva tér és a Déli pályaudvar térségéhez kapcsolódnak, megegyeznek a kerületi fejlesztési elképzelésekkel.

A XII. kerület IVS-ét 2008. május 15-én elfogadta a kerületi Képviselőtestület (64/2008).

A stratégia távlati célja, hogy megőrizze a kerület kiemelt lakóterületi pozícióját. Ehhez a távlati célhoz a következő középtávú tematikus célokat kapcsolja:

- komfortos kerület (infrastruktúra, városkép, környezetvédelem),
- művelt kerület (képzések támogatása, kulturális és szabadidős programok felkarolása),
- innovatív kerület (tudás centrumok betelepítése),
- vendégváró kerület (idegenforgalom ösztönzése),
- szolgáltató és gondoskodó kerület (lakásállomány javítása, egészségügyi intézmények fejlesztése, szolgáltató létesítmények létrehozása, közbiztonság javítása).



9. ábra: XII. kerület akcióterületek (forrás: Kerületi IVS)

Kerületi akcióterületek:

MOM Művelődési Központ műemlék épületének felújítása* (biopiac, sportcsarnok szabadtéri medencék létesítése, a Gesztenyés kert kertészeti rendezése - a terület szorosan

kapcsolódik a főváros egyik fő közlekedési feltáró útjához)

Sétáló utca kialakítása a Márvány utcán és a Böszörményi úton (közterület-rendezés, akadálymentesítés, homlokzat felújítások, mélygarázs létesítés)

Városmajori park megújítása* (iskolák, óvodák környezetének közlekedésbiztonsági átépítése)

Thomán István lakótelep (szociális rehabilitáció)

Zugliget, volt Lóvasút állomás

Normafa, sí-központ

Fogaskerekű vasút nyomvonal hosszabbítása

A 3. számú akcióterület Budapest egyik kiemelt fejlesztési területéhez, a Moszkva térhez kapcsolódik. Így nemcsak az össz-fővárosi fejlesztéseket támogatja, de kapcsolódik a szomszédos II. kerület IVS-ben szereplő akcióterületekhez is.

XIII. KERÜLET

Dinamikusan fejlődő kerület, amely mind fővárosban betöltött szerepében, mind beépítésében változatos képet mutat.

Olyan célrendszert alakítottak ki, amely összefogja az ágazati és területi szemléletet, a humán és a fizikai megközelítést, a dinamizáló és az értékörző tevékenységeket.

Három stratégiai célkitűzés mentén fogalmazható meg a kerület jövőképeinek középtávú lebontása:

- fenntartható városfejlesztés a funkciók harmóniájában,
- a kerület, mint az élhető, értékörző és innovatív nagyvárosi környezet,
- példaértékű gondoskodás és egyenlő esélyek biztosítása.

Akcióterületek lehatárolásának indoklása:

Az integrált városfejlesztési stratégia kialakítása során hat olyan terület lehatárolása javasolt, amely kiemelt figyelmet érdemel a jelen fejlesztési folyamatok, vagy a kerület jövőbeni arculatának meghatározásakor.

Ezekre a területekre célszerű az önkormányzati és egyéb köz-, illetve magánfejlesztői beavatkozásokat koncentrálni az elkövetkező években. Az akcióterületek a kerület több részén irányultak városrész-elemek, tömbök, fejlesztési sávok, vagy ökológiai folyosók dinamizálására.

Kerületi akcióterületek:

Pozsonyi út

A Pozsonyi úti akcióterület a belvárosi övezet meghosszabbításaként – részben kapcsolódva a Falk Miksa utca környékén spontán kialakult kulturális övezethez – az Újlipótvárosnak és az egész kerületnek is egyik központja kíván lenni.

- valódi főutcat kívánt adni az Újlipótvárosnak a Jászai Mari tér és a Szent István park között
- meg kívánta erősíteni a terület már létező kulturális és kereskedelmi vonzerejét
- klasszikus városi agórát kívánt létrehozni
- valamint segíteni kívánta a környék vonzerejének további növekedését, hogy az a pesti belváros meghosszabbításává váljon

Városmajori park

A területre vonatkozó legfontosabb célkitűzés volt, hogy európai szintű multifunkcionális városközpont jöjjön létre a Dunavirág utca - Esztergomi út - Árboc utca - Déryné köz - Angyalföldi út - Teve utca - Petneházy utca - Váci út - Dagály utca - Népfürdő utca által határolt területen.

- a terület egységes egészként való kezelése a Teve utca vonalától a Népfürdő utcáig
- a területnek egyszerre kell a nagy intenzitású, meglévő elemeket adottságként kezelni, elfogadni az alapvetően közlekedési dominanciát a maga korlátaival, és figyelembe venni az egyéb funkciókat, mint a lakó, vagy a kulturális funkció
- cél a terület élhetőségének fokozása, ahol a közterületek rendezettsége és a szintek elválasztottságának megszüntetése, vagy átjárhatósága révén (aluljáró–utcaszint–felüljáró) önmagától lesz vonzó a környezet gyalogos közlekedésre is.
- mivel e terület a pesti városrész egyik kapuja, vizuálisan is értéket kell megjelenítenie az építészeti minőség előtérbe helyezésével és a funkciók esztétikus megosztásával
- javasolt a terület fővárosi térként való elnevezése.

Vágány utca mente

Két élesen elkülönülő karakterű részre osztja, melyeknek fejlesztési céljai:

- az északi rész elsősorban a megszünt egészségügyi és honvédségi intézmények területeinek fejlesztésére, funkcióváltására koncentrál
- a déli akcióterületi rész programja az elavult lakásállomány megszüntetését, a hátrányos helyzetűek integrált elhelyezését és új minőségi fejlesztések létrehozását tűzi ki célul

Kassák Lajos utca

Az akcióterület beavatkozási stratégiájában egyenlő súllyal szerepel a terület ingatlanpiaci potenciáljának növelése és a szociális problémákat kezelő társadalmi program. Az ingatlanfejlesztéseknél a terület kisvárosias beépítési jellegének, hangulatának megőrzésére kell ügyelni. A társadalmi program célja, hogy vegyes társadalmi szerkezet alakuljon ki a területen, az itt élő hátrányos helyzetűek jelentős

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

részének a területen maradásával.

- ingatlanfejlesztések révén a terület presztízsének növelése
- társasházak felújítása révén a terület vonzerejének növelése, a régi lakóépületek élhetőbbé tétele
- Önkormányzati beavatkozások: ingatlanfejlesztések ösztönzése, társasház felújítások fokozott támogatása
- közterületek felújítása, különös tekintettel a Kassák Lajos utcára, elsősorban a templom környékére társadalmi program: a hátrányos helyzetűek beilleszkedését, életkörülményeit, esélyeit javító, a helyi közösségfejlesztést elősegítő, területileg célzott programok

Duna parti beépítések

- a kialakuló új lakózóna a számtalan érintett fejlesztő és az önkormányzat(ok) együttes jelenlétében egységes stratégiát, a területen messze túlmutató figyelmet kapjon
- azon közösségi és közszolgáltatási feladatok, intézményi igények meghatározása, amelyek e nagyvárosi kisváros mindennapjaiban helyhez kötötten szükségesek
- zöldfelületi és vizuális – arculati szempontok messzemenő érvényesülésének szavatolása
- Önkormányzati feladatként a térség hosszú távú fenntarthatóságát szem előtt tartva kontroll gyakorlása a fejlesztői érdekek felett a településrendezés arra alkalmas eszközeivel

Rákos-patak – Duna partok – Népsziget - ökológiai folyosók

A terület zöldhálózati térszerkezetének vázát alkotja az az akcióterület, melyet a Duna-part mentén húzódó északi-déli zöldfelületi tengely és az ezzel párhuzamosan elhelyezkedő legnagyobb összefüggő aktív zöldfelületek: a Margitsziget és a Népsziget, valamint az ehhez merőlegesen kapcsolódó nyugat-kelet irányú ökológiai folyosó, a Rákos-patak alkot.

- Rákos-patak revitalizációja a 2007-ben Fővárosi Önkormányzat által készített koncepcióterv alapján a patakmeder természetközeli állapotának visszaállításával a Váci út – Béke út közötti szakaszon
- Duna-parti sáv közlekedés- és rekreációs célú fejlesztése, a Duna lakóterületi egységének erősítése.
- a Népsziget komplex revitalizációja

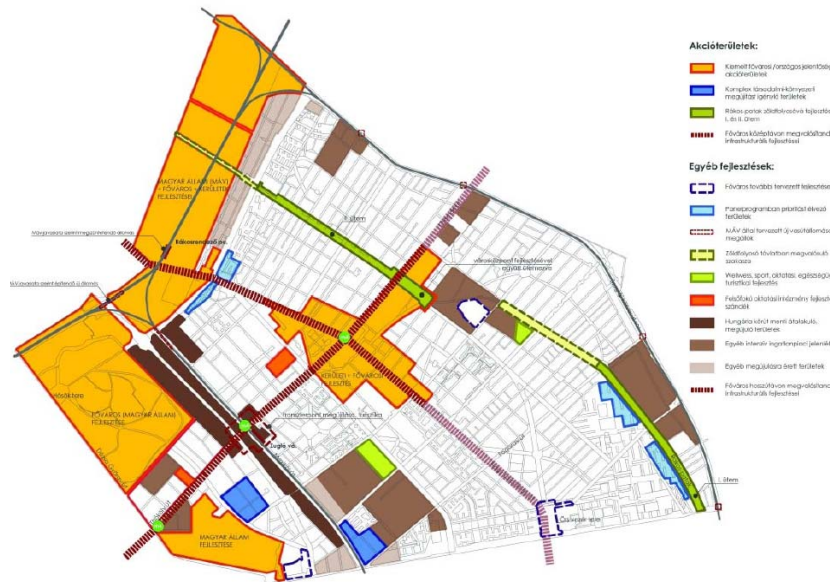
XIV. KERÜLET

Zugló stratégiai fontosságú szerepet tölt be Budapest, a pesti oldal életében. Pest „tüdeje”, ennek megfelelően az egyik legfontosabb településfejlesztési cél a kerülettel kapcsolatban Zugló zöldövezeti jellegének megtartása a szükséges fejlesztések mellett. A kerület közép és hosszabb távon várhatóan jelentős közlekedési fejlesztések terepe lesz (4-es metró meghosszabbítása).

Az IVS az alábbi stratégiai célokat jelöli ki Zugló számára:

- a főváros második legfontosabb intézményközpontja,
- Budapest átmeneti övezetének legjelentősebb városi szerepkörrel bíró szegmense,

- turisztikai célpont,
- a budapesti agglomeráció közép-keleti szektorának transzfertérsége.
-



Zugló fejlesztései (Forrás: Kerületi IVS)

Kerületi akcióterületek:

Zugló új belvárosa

Rákosrendező

Városliget és intézményei

Stadionok

Rákos patak zöldfolyosóvá fejlesztése

Cserei-program

Tábornok utca program

XV. KERÜLET

A XV. kerület a főváros egyik heterogén felépítésű peremkerülete, annak észak – keleti kapuja.

A területen szegregátum nem található.

A XV. kerület hossz útavú stratégiai célja az, hogy a kerület legyen egy dinamikusan fejlődő, komfortos város, Budapest „keleti kapuja”.

Középtávú stratégiai céljai:

- a lakosság életminőségének javítása, komfortérzet növelése,
- gazdaságfejlesztés, idegenforgalom,
- közlekedés – infrastruktúra fejlesztése,
- egészséges, szociálisan kiegyensúlyozott kerület megteremtése,
- közoktatás, közművelődés, sport hatékony és eredményes működés,
- zöld, tiszta kerület fenntartása,
- társadalomépítés, partnerség, identitáserősítés.

Kerületi akcióterületek:

Városmegyei fejlesztés (funkcióbővítés, Széchenyi tér felújítása, a központban található zsinagóga felújítása és új funkcióval való megtöltése)

Kerületi sportterületek fejlesztése

Panel-rehabilitáció

Volt Növényolajgyár területén barnamezős rehabilitáció, lakópark és intézményterület fejlesztés

MÁV lakótelep rehabilitációja

Városmegyei térség összehangolt fejlesztése (kereskedelmi, szolgáltató, és idegenforgalmi területek)

Az M3-as északi oldalán a Mogyoród útja mentén Palota Újfalú területének lakófunkció fejlesztése

Csömöri és Szilas-patak környezetének megújítása, műemlék malom visszaépítése, funkcióval való megtöltése, turjánosok megóvása, fejlesztése

Tó és környékének rekreációs fejlesztése

Kórház területének hasznosítása

Piac rehabilitációja, kiskereskedelem fellendítése

Panel-rehabilitáció, (Zsókavár u.)

Újpalota kertváros létesítése, valamint a telep építésével egy időben jelentős zöldfelületi intézményterületek kialakítása

XVI. KERÜLET

Jellemzően lakóterületekkel rendelkező kerület, ahol a munkahelyteremtés kiemelt feladat.

A XVI. kerület jövőképe négy pilléren nyugszik: család, biztonság, egészséges környezet és helyi identitás. A kerület átfogó célja élhető parkvárosi környezet fenntartása, amely szervesen csatlakozik a főváros vérkeringéséhez, helyben biztosítja a megélhetési feltételeket, s kifejezett hangsúlyt

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

fektet az egészséges életmód és a családbarát környezet kialakítására

Kerületi akcióterületek:

Sashalom városközpont rehabilitációja (I. ütem)

Centenárium lakótelepi közterület-rehabilitáció (I. ütem)

A Szilas-patak rehabilitációja és Cinkota tradicionális központjának rekonstrukciója (I. ütem)

Szt. Korona U. lakótelep közterület-rehabilitáció

Sarjú utca rekonstrukciója, az Ikarus ipari park, illetve Ikarus sporttelep fejlesztése

A János utcai nyári tábor felújítása

A Jókai utca környékének fejlesztése

Erzsébet liget II. szakasza és az Imre utca felújítása

Csabaj-bánya környékének rendezése

Bökényföldi út menti munkahelyi terület



10. ábra: XVI. kerület fejlesztései (Forrás: Kerületi IVS)

XVII. KERÜLET

A kerület a Budapesti agglomeráció Kelet-pesti szektorának kapuja. Az önkormányzat rendelkezik IVS-sel, mely 2011-ben készült. Az integrált városfejlesztési stratégia (IVS) összefoglalója az alábbiak szerint foglalja össze a fontosabb megállapításokat:

RÁKOSMENTE HOSSZÚ TÁVÚ JÖVŐKÉPE

„Rákosmente, Budapest azon kerülete, amelyben a lakosságszám növekedő tendenciát mutat. A kerület az itt élők számára továbbra is biztosítja a nyugodt, tiszta lakókörnyezetet. A megnövekedett lakossági igényeket a kerület a közszolgáltatások minőségi fejlesztésével, valamint a gazdaság élénkítésével elégíti ki. ... [...] ... A kerület jelentős táji és épített örökségét megőrzi ... [...] ... A természeti és épített örökségek megőrzésével fontos ökológiai és identitás-erősítési célokat ért el. A civil szervezetekkel kialakított intenzív kapcsolat révén, valamint kulturális és művelődési lehetőségeinek kínálatával a lakosság identitástudatát megőrzi, a közösségi erőket aktivizálja.

A KERÜLET GAZDASÁGI VERSENYPÉSSÉGÉNEK NÖVELESE

- A helyi vállalkozások megerősödése, melynek következtében munkahelyeket teremtenek az itt élők számára.
- Külső tőkebefektetők vonzása hogy nagyobb volumenű fejlesztésekkel gazdagítsák a kerületet, és további munkahelyeket teremtsenek.
- A kerületi vállalkozások kerüljenek helyzetbe, hiszen az itteni tőkefelhalmozódás kezdeti fázisban tart. A helyi vállalkozások erősödjenek meg, hogy felvehessék a versenyt. A helyi vállalkozások teremtsenek munkahelyeket a kerületben, annak érdekében, hogy a megnövekedett lakosság megfelelő megélhetést találjon a kerületben. A gazdaság használja ki a tradíciókból és a térségi helyzetéből adódó lehetőségeket, a meglévő és fejlesztendő területi és infrastrukturális adottságokat, a rendelkezésre álló humán erőforrásokat.
- A térséggel együttműködve olyan helyi gazdaságra van szükség, amelynek különböző méretű egységei egyaránt képesek alkalmazkodni a változó piaci, gazdasági és környezeti követelményekhez.
- A kerület vezetésének olyan környezet megteremtésén kell fáradoznia, amely vonzóvá teszi a kerületet a nem helyi befektetők számára is. Mérlegelni kell az önkormányzat által adandó kedvezményeket, és arra kell törekedni, hogy a helyi és külső befektetők szimbiózisban folytassák tevékenységüket.

TÁRSADALMI KOHÉZIÓ ÉS A HELYI IDENTITÁS MEGERŐSÍTÉSE

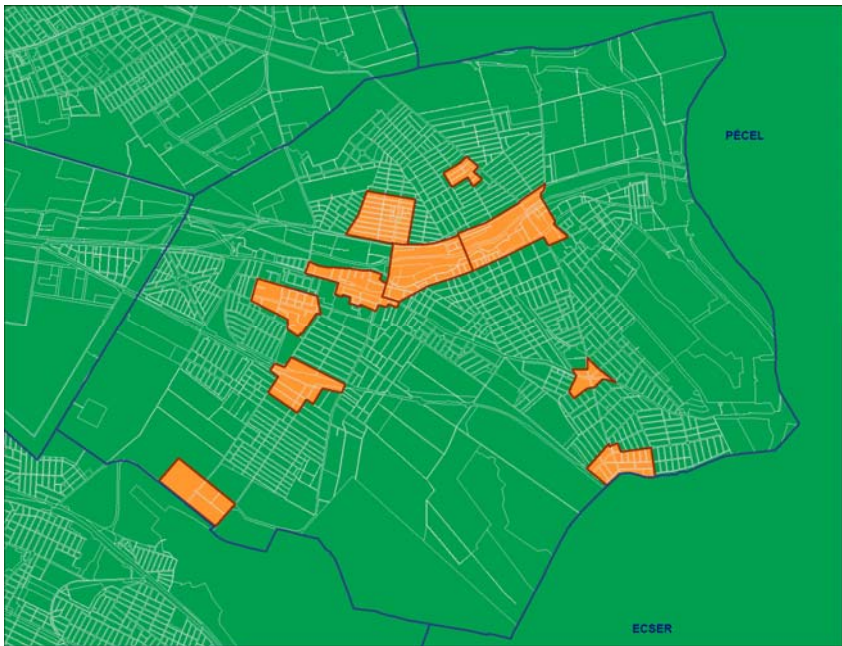
- A közösségi terek és közösségi épületek megújításával, a civil szervezetek erősítésével
- A közszolgáltatások elérhetőségének és minőségének javítása
- A helyi kulturális élet színvonalának megőrzése mellett a szabadidő-eltöltési, szórakoztatási és sportolási lehetőségek kínálatának szélesítése (főként a fiatalok számára).

- Rákosmente legyen az itt élők valódi otthona, nem csak alvókerület... [...] ... A kultúra, mint fontos identitást hordozó és kifejező elem kerüljön előtérbe, és a „művésztelepi” hagyományokra építve járuljon hozzá a közösség építéséhez és a saját öntudat kialakításához.
- Fontos a társadalmi összetartó erő fenntartása, a hátrányos helyzetű rétegek integrálása a munkaerőpiacra.
- Helyismereti versenyek megtartása, helyi emlékek meghirdetése.
- A lakosság elvárásaihoz mérten növekednek az igények a közszolgáltatások iránt. Ez jelenti az infrastrukturális ellátottság javulását, az ellátotti kör bővülését, de elvárásként jelentkezik, hogy az irányító szervezet (önkormányzat) egyre gyorsabban és pontosabban reagáljon a megnövekedett és bonyolultabb lakossági igényekre.

KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA JAVÍTÁSA

A kerület elhelyezkedéséből adódóan az ingázók és átutazók aránya hosszútávon is magas marad, ezzel adottságként kell számolni. A szilárd útburkolatú fejlesztések, a kötöttpályás városi közlekedés meghonosítása a helyi döntéseken és lehetőségeken túlmutató feladat. A megvalósításhoz fővárosi, kormányzati szándék is szükséges. Alapvető célok:

- a Főváros központja elérési idejének rövidülése
 - a kerületszéli közlekedés javítása [...] ...
- A környezeti terhelés csökkentése és a városközpont könnyebb megközelítése érdekében szükség van mind a közúti, mind a városi-elővárosi kötöttpályás közlekedési rendszerek fejlesztésére. A fejlesztések együtt járnak a szomszédos kerületek és az egyes kerületszéli közlekedési rendszerek fejlesztésével [...] ...



XVII. Kerület és környéke (Forrás: kerületi IVS)

A HELYI TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSE ÉS FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSE:

Tudatos kerület-marketing megteremtése keretében a "Rákosborzasztó" asszociáció helyét „Rákosmente, a modern kertváros” vegye át a helyi, valamint országos köztudatban. A földrajzi távolságon a kerület nem tud változtatni, de intenzív városfejlesztési eszközökkel meg tudja változtatni az emberek véleményét a kerületről, más adottságok: „modern”, „zöld”, „családias”, „kertváros” hangsúlyozásával és erősítésével.

Természeti értékek és épített környezet védelme és fenntartható fejlesztése: Rákosmente igen jelentős táji, természeti és épített környezeti értékekkel rendelkezik, amelyek a fővárosban is egyedülállónak számítanak. Mivel ezek egyben a kerületi identitás jelentős reprezentánsai, célként kell kitűzni ezek megóvását, felújítását, funkciókkal történő feltöltését. A minőségi élethez hozzátartozik a megfelelő épített infrastruktúra megléte. A megnövekedett lakossági igényekhez mérten kell fejlődnie a közművekkel való ellátottságnak éppúgy, mint az akadálymentes közlekedést lehetővé tevő fejlesztések megvalósításának.”

Kerületi akcióterületek:

- Városközpont*
- Nyilas tábla*
- Kucorgó tér*

- Flamingó park*
- Rákoscsaba*
- Hősök tere*
- Rákoshegy*
- Rákoscsaba-Újtelep*
- Rákoskert*
- Homoki szőlők*

XVIII. KERÜLET

Zömében lakófunkcióval rendelkező kerület, ahol a helyi szociális problémák (Havanna lakótelep.) megoldásán túl a munkahely-teremtés kiemelt feladat.

A stratégia átfogó célja a kerületben lakók számára minél magasabb életminőséget nyújtó gazdasági, társadalmi, környezeti feltételek megteremtése.



12. ábra: XVIII. Kerület akcióterületei (Forrás: kerületi IVS)

A kerület középtávú céljai:

- a kertvárosi jelleg erősítése,
- gazdaságfejlesztés a lakosság igényeit és az agglomerációs együttműködés lehetőségeit figyelembe véve,
- a közösségi élet erősítése.

Kerületi akcióterületek:

- Havanna lakótelep szociális városrehabilitációja*
- Pestszentimre funkcióbővítő fejlesztése*
- Az Üllői út, mint fejlődési tengely fejlesztése*

XIX. KERÜLET

Nagyon heterogén, zömében lakófunkciójú kerület, ahol a kapu-térségeken túl a Wekerle telep értékmegőrző rehabilitációja kiemelt fővárosi feladat.

A stratégiai fejlesztések egyik fő motívuma az osztott központok közötti kapcsolat megteremtése. Az átfogó célként megjelölt stabil alapokon nyugvó, kiegyensúlyozott, fenntartható módon fejlődő gazdasági és társadalmi környezet biztosítása mellett a tematikus célok jelölték ki a fejlesztési területeket.

Akcióterületek:

- Kereskedelmi központ*
- Hagyományos igazgatási központ (I. ütem)*
- KÖ-KI és környéke (I. ütem)*
- Városkapu II. és környéke (I. ütem)*
- Városkapu I. és környéke*
- Wekerle telep (I. ütem)*
- Üllői út rehabilitációja*
- Ady Endre út rehabilitációja*

XX. KERÜLET

Dinamikusan fejlődő kerület, ahol a Duna parttal kapcsolatos fejlesztések prioritást élveznek.

Az IVS-ben megfogalmazott hosszú távú jövőkép főbb célkitűzései:

- zöld előváros – kertváros,
- rendezett városkép – kiépített infrastruktúra,
- helyzeti előnyök, regionális kereskedelmi – szolgáltatási központ,
- biztonságos város – szociális biztonság,
- minőségi szolgáltatások – javuló életminőség,

- lokálpatrióta polgárok – polgárbarát intézmények,
- rekreációs övezetek – aktív pihenés.

A jövőkép elérése érdekében megfogalmazott stratégiák (prioritások) az alábbiak:

- közbiztonság,
- a gazdasági környezet fejlesztése,
- városfejlesztés,
- színvonalas intézményrendszer,
- sport és rekreáció,
- hatékony, polgárbarát Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal.

Kerületi akcióterületek:

Kerületi központ – városközpont

Lakótelepi szociális városrehabilitációs akcióterület

Kisduna-part akcióterület

Nagykőrösi út – Szentlőrinci út melletti területek

Határ út – Nagykőrösi út menti terület

Zodony utcai Sportcentrum

Kiserdő akcióterület

XXI. KERÜLET

A stratégia átfogó célja, hogy a kerület társadalmi-gazdasági szerkezete fejlődjön, emellett önálló identitással rendelkező térségi központtá váljon.

A kerület középtávú (7-8 éves időtávú) stratégiai céljai:

- magasabb hozzáadott értékkel bíró, innovatív tevékenységet végző gazdasági szervezetek térnyerése,
- a tradicionális ipar korszerűsödése, hatékonyságának növekedése,
- a kereskedelem és szolgáltatás részarányának növelése,
- a helyi lakosság jövedelemtermelő képességének javulása,
- erősebb gazdasági bázissal rendelkező társadalmi rétegek letelepülése a kerületben,
- területi szegregáció megelőzése,
- társadalmi esélyegyenlőség megteremtése,
- a városi szolgáltatások minél teljesebb körének kiépülése,

- kereskedelmében, szolgáltatásaiban megújult kerületközpont, intermodális megoldásokkal,
- egységes városi szerkezet kialakulása, különös tekintettel a jelenleg be nem épített területeken történő fejlesztésekre,
- a kerület külső megközelíthetőségének javulása,
- a lakótelepi életkörülmények javulása, különös tekintettel a társadalmilag leromlással fenyegetett lakótelepekre.

Kerületi akcióterületek:

Ady lakótelep

Városközpont

Észak-Csepel (Szigetcsúcs-kelet)

„Csepel SC” sportterület

Ráckevei-Soroksári Duna-ág menti területek

Csepel-Háros külterület

Csepel Ófalu-nyugat

XXII. KERÜLET

Gyorsan fejlődő peremkerület, ahol a dinamikus gazdaság megteremtése létszükséglet. A főváros támogatja az Alközponti fejlesztéseket.

A stratégia átfogó célja, hogy a természeti és a társadalmi környezettel összhangban, fenntartható módon fejlődő, lakóinak megfelelő életminőséget biztosító kerület legyen, amely ellátja Budapest dél-nyugati kapujának szerepét is.

A középtávú, tematikus célok:

- a fejleszthető szerkezetű, tagolt város építésére,
- az erős és fejlődőképes helyi gazdaság kiépítésére,
- a környezetvédelem erősítésére

vonatkoznak.

Kerületi akcióterületek:

Budafok központ rehabilitációja

Nagytétény központ és a Duna part) II. fejlesztése

A Campona üzletközpont térségében Budatétény városközpontjának megerősítése

A történelmi negyed rehabilitációja

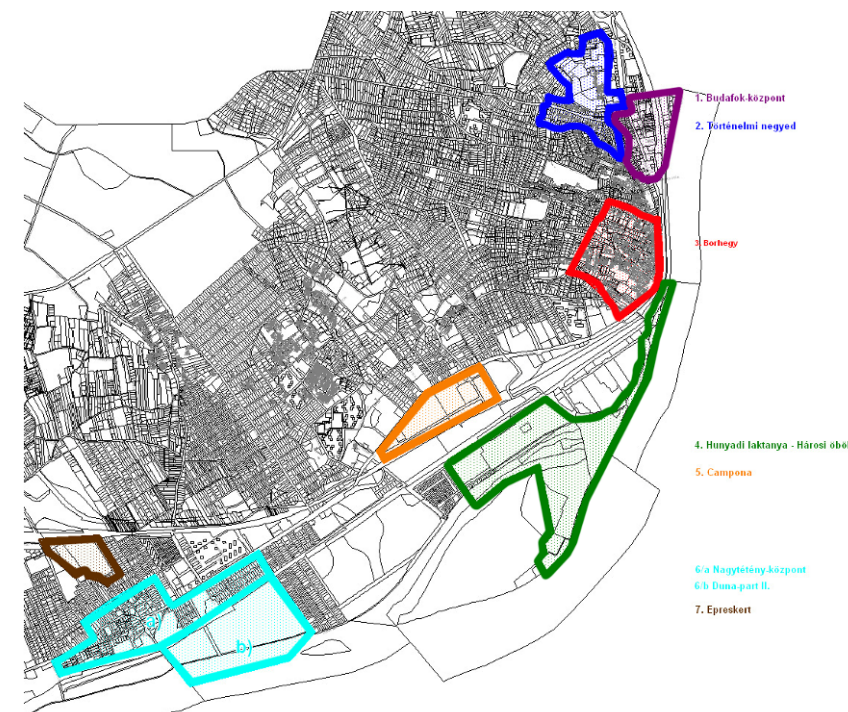
A budafoki Borhegy fejlesztése

Hárosi öböl, sziget, Hunyadi laktanya rekreációs és

BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

természetvédelmi szempontú hasznosítása

Epres kert hasznosítása



12. ábra: XXII. kerület akcióterületei (Forrás: kerületi IVS)

XXIII. KERÜLET

A kerület a Budapesti agglomeráció Dél-pesti szektorának kapuja. Az önkormányzat munkaközi IVS-sel rendelkezik, melynek első szakasza 2010-ben készült. Az IVS összefoglalója az alábbiak szerint foglalja össze a megállapításokat:

SOROKSÁR JÖVŐKÉPE

A kerület jövőképét – megfelelően a helyi önkormányzat fejlesztési koncepciójában megfogalmazottaknak – egy reális, „aktív” modell szerint kell felépíteni, ahol a jövőkép a fejlődési tendenciákra épül, de a hangsúlyt azokra a tudatos, tervszerű beavatkozásokra helyezi, amelyek segítségével a fejlődés nem kívánatos hatásai gyengíthetők, miközben a reálisan ideálisnak tekinthető állapot felé vezető, kedvező változást generáló folyamatok is beindíthatók. A célorientált kis léptékű szabályozások, korrekciók mellett a jól megválasztott nagyobb léptékű, komplex fejlesztési akciók szinergikus hatást is gyakorolhatnak a kerület egészére. Soroksár reális jövőképe kialakításakor számos külső, illetve öröklött tényezőt figyelembe kell venni, amelyek alapvetően meghatározzák a kerület átfogó fejlődésének lehetséges

irányvonalait és korlátait. A terület számára nagy fejlesztési kihívást jelent, hogy megtalálja azokat a pozíciókat, lehetőségeket, amelyek a XXI. század elején új dinamikát adhatnak fejlődésének. Ez csak akkor lesz lehetséges, ha Soroksár optimálisan, a közös érdekekből kiindulva kooperál a közsféra többi szereplőjével, a lakossággal, a piaci szereplőkkel. A jövőkép elérése érdekében egyszerre szükséges a terület működésének, gazdaságának, termelő infrastruktúrájának és (köz) szolgáltatásainak hatékonyság-elvű fejlesztése, valamint az itt élő lakosság életminőségének emelése – kiemelten kezelve a leszakadó társadalmi rétegek helyzetének javítását is.

Azt kell tehát elérni, hogy a gazdasági potenciál növekedésével párhuzamosan a terület élhető, lakható, szolidáris hely maradjon. Ennek a koncepciónak megfelelően, az alábbi jövőképet fogalmazhatjuk meg a terület gazdasági és társadalmi folyamataira.

Soroksár realista jövőképében körvonalazódik, hogy a lakosság számbővülése mellett is a terület megőrzi a sajátos arculatú, lakóhelyként kedvelt kertvárosi jellegét. A meglévő kerületközpont erősödése mellett még egy karakteres alközpont alakul ki. A kiépült, biztos lábakon álló helyi gazdaság egyfelől kellő számú és minőségű munkahelyet nyújt, ezáltal a terület az emelkedő jövedelem-színvonal révén polgárainak jó életfeltételeket tud biztosítani, másfelől a lakossági jóléthez nagymértékben hozzájárul a lakókörnyezet infrastrukturális, társadalmi-kulturális, és környezeti értelemben vett javuló minősége. A javuló vasúti és közúti közlekedési lehetőségekre települt erős logisztikai bázis, a kvalifikált tevékenységeket is nagy számban igénylő versenyképes innovációs ágazatok különböző irányú karrierperspektívákat kínálnak a helybéliek számára, ami kedvező körülmény a képzett fiatalok megtartása tekintetében is. A sikerrel megőrzött értékes természeti környezet jó rekreációs lehetőségeket biztosít a terület lakóinak, ezzel hozzájárul az egészségesebb társadalmi közeg és az intenzív közélet kialakulásához...

Soroksár átfogó célja: társadalmi-gazdasági szerkezetének fejlesztése a terület egyedi adottságainak kihasználása

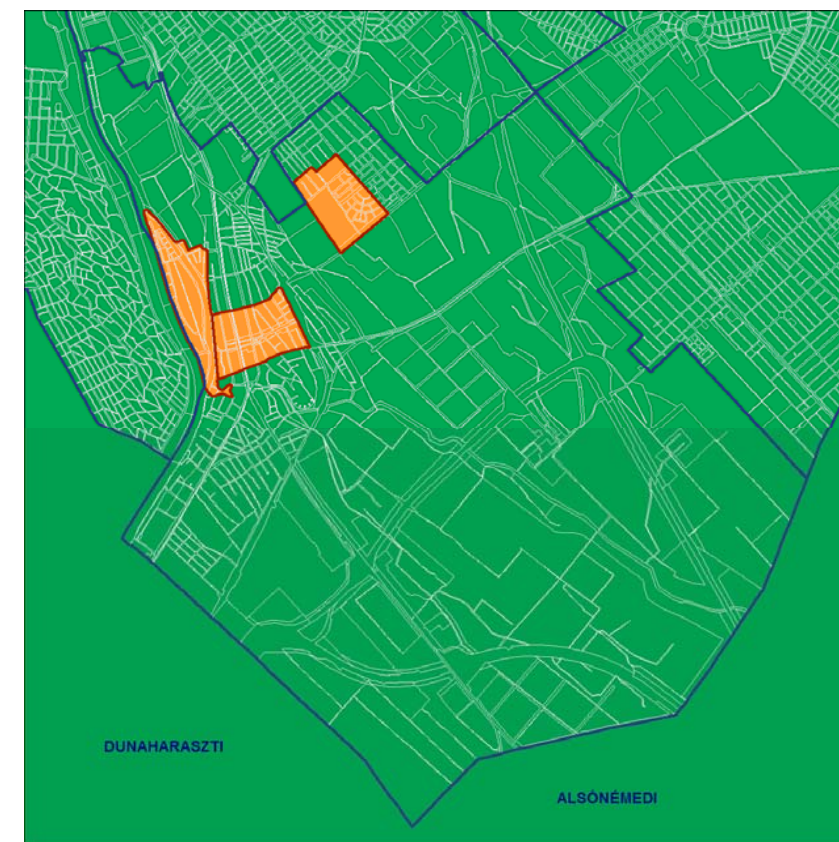
révén, melynek eredményeképpen a terület dinamikus fejlődő, önálló identitással rendelkező központtá válik.

„HAGYOMÁNY – ÉRTÉK – FEJLŐDÉS”

Ehhez a terület elsősorban gazdasági – ezen belül logisztikai – és turisztikai szolgáltatási funkciókat kívánja erősíteni, fejleszteni. Nem kevésbé fontos a tradíciók megőrzése, a kedvező társadalmi folyamatok felerősítése és a negatív tendenciák megfordítása: a terület lakói számára minőségi életkörülményeket kell biztosítani annak érdekében, hogy az előregedés lelassuljon, a foglalkoztatás javuljon és tovább erősödjön a soroksári identitás. Az átfogó cél – Soroksár fejlesztési koncepciójában megfogalmazottak szerint – az alábbi területeken került meghatározásra:

- A gazdasági fejlesztések egyik alapja az, ha a terület hosszú távon megteremti és javítja a tőke beáramlásához és tartós megtelepedéséhez szükséges feltételeket és gazdasági környezetet. Ez jelenti a fejlett vállalkozói infrastruktúra kiépítését, valamint a szakképzésre épülő humánerőforrás-fejlesztést, ami a gazdasági diverzifikációval és a húzó ágazatok szerepvállalásával, támogatásával – logisztikai központ kiépülésével – párosulva sikeres stratégiává válhat, így Soroksár a logisztikai telephelyek versenyében kedvező pozícióra tehet szert régióban.
- A minőségi életkörülmények biztosítása érdekében fontos, hogy a terület működése és fejlesztése során maximálisan vegyék figyelembe a természeti értékek fenntartását, a környezeti állapot javítását, valamint az épített környezet és a városszerkezet történelmi múltban gyökerező megalapozott fejlesztését – rehabilitálását –, aminek keretében kiemelt figyelmet kell fordítani a lakhatási feltételek átfogó és stratégiai javítására. Az életminőség színvonalának emeléséhez a belső közlekedési rendszer környezetbarát fejlesztése és a városi közterületek humanizálása is hozzá tartozik.
- A helyi kultúrához és közművelődéshez kapcsolódó változatos lehetőségek nemcsak Soroksár lakosságát szolgálják ki, hanem részét képezik a terület turisztikai kínálatának is.
- A szociális biztonság megteremtése kapcsán a hátrányos helyzetű, szociális ellátásra szoruló társadalmi csoportok életkörülményeit, a társadalom többi tagjához történő felzárkózásának esélyeit több dimenzió mentén szükséges

javítani annak érdekében, hogy a területen belüli társadalmi és területi egyenlőtlenségek mértéke csökkenjen. Ezzel párhuzamosan az ellátórendszer fejlesztésével és a megelőzés eszközeivel javítani kell a lakosság egészségi állapotát.



Az akcióterületek lehatárolása

AKCIÓTERÜLETEK

1. akcióterület:

Hősök tere és környéke városközpont kerületrészt akcióterülete

2. akcióterület:

Molnár-sziget és környéke kerületrészt akcióterülete

3. akcióterület:

Újtelep kerületrészt akcióterülete