

M E G Á L L A P O D Á S

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. – adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli: főpolgármester), mint Támogató, másrésztől,(lakcím/székhely:..... adószám/statisztikai azonosító jel:.....; cégjegyzékszám/törzskönyvi azonosítószám:..... képviseli:), mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy a főváros városképét meghatározó építészeti értékek felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák segítésére „Műemléki Keret”-et hozott létre, melynek célja elsősorban a műemléki védettségű épületek, építmények körében az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése határozatával Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére Ft azaz forint összegű támogatást ítelt meg, melyet jelen Megállapodás alapján folyósít a Támogatott **Bank Pénzintézetnél** vezetett alábbi számú számlájára:
3. A támogatás összege vissza nem térítendő.
4. A támogatási összeget a Támogató a 19. pontban részletezett elszámolást követően jelen szerződésben foglaltak teljesítését igazoló, a 18. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállításától számított 30 napon belül utalja át a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
5. A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest** kerület, szám alatti, hrsz.-ú ingatlannal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkálatok elvégzéséhez használhatja fel:

A 5. pont szerinti határidőre el kell készülnie

Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – Támogatott, a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály illetékes ügyintézőjével (a továbbiakban: Támogató szakértője) a helyszínen, az említett építési munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a Támogató szakértőjének a helyszíni szemle során megfogalmazott szakmai iránymutatásait a munka során betartja.

6. Az 5. pontban megjelölt munkálatok elvégzésének határideje:
 (a szerződéskötés napjától számított egy éven belül).

7. Jelen szerződés határozott időre jön létre és a felek szerződészerű teljesítésével szűnik meg.
8. Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés a 6. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak a Támogató írásbeli hozzájárulásával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a tételes költségvetésben szereplő összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
10. Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a szükséges saját erő bármely okból nem áll a Támogatott rendelkezésére.
11. Támogatott kötelezettsége a pályázat megvalósításához szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a pályázat kivitelezése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a pályázat megvalósításához szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
12. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az általa a támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázati dokumentáció részét képező építési engedélyezési tervdokumentációban vagy műszaki leírásban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakértőjének szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
13. Amennyiben a munkálatok végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
14. Támogatót az 5. pontban megjelölt munkálatok időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:

- az építkezés állását bármikor megtekinteni;
 - minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti;
 - a munkálatok elvégzését igazolni.
15. Támogatott köteles a munkálatok kivitelezője által kiállított utolsó részszámla kifizetése előtt az elkészült kiviteli munkákat a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával ellenőriztetni. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült felújítás megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.

16. A munkálatok és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
17. Támogatottnak a felújítási munkák megkezdésének és befejezésének időpontját írásban kell bejelentenie a Támogató részére.
18. A felújítási munkák befejezése időpontjának írásos bejelentését és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett. A jegyzőkönyvet a Városépítési Főosztály állítja ki, amelyet a helyszíni ellenőrzést végző munkatársa, illetve a Támogatott ír alá, majd a Városépítési Főosztály vezetője láttamozza.
19. A kivitelezés megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező(k) által a kivitelezés kapcsán kiállított legalább a támogatás összegét elérő, számlák alapján kell elszámolnia a Támogatóval. Az elszámolásnak mellékletként tartalmaznia kell:
- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát;
 - amennyiben a pályázati anyagban szereplő költségvetés után attól eltérő, új költségvetés készült, annak csatolását;
 - a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
 - számlamásolatokat.
- A számlamásolaton szerepeljen:
- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
 - „A számla a 2014. évi Műemléki Keret pályázatának elszámolásához került felhasználásra”
 - a támogatott aláírása, pecsétje.
- A számla kizárólag a szerződésben szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat.
- A számlán megrendelőként a Támogatott szerepeljen.
20. E szerződésnek az együttműködési, tájékoztatási, értesítési, ellenőrzés-tűrés és elszámolási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseinek (4., 5., 6., 14., 15., 16., 17., 19., és 22. pont) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
21. A szerződés mellékletei:
- Az ingatlan hiteles tulajdoni lapjának másolata.
 - Fotódokumentáció az ingatlan 2014. állapotáról.
22. Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának „Műemléki Keret” támogatásával készült el.
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. Záró rendelkezések:

- A Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
- Jelen Megállapodás oldalon, 8 egymással mindenben megegyező példányban készült.
- Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2015. hó nap

.....

Támogató
Budapest Főváros Önkormányzata

képviselésében:
főpolgármester

.....

Támogatott
Név, amennyiben van, képviselő neve is

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
dátum:

.....
név: