

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

számlaszám: 11784009-15490012

KSH szám: 15735636-8411-321-01

képviseli: Tarlós István főpolgármester

mint Támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

(NÉV)

székhelye:

adószám:

számlaszám:

cégjegyzékszám vagy törzskönyvi azonosító szám:

képviseli:

mint Támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),

Támogató és Támogatott együttesen Felek

között, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése szerint a Fővárosi Önkormányzat feladata többek között a kiemelt kulturális örökség védelme. Budapest Főváros Közgyűlése ezen feladatának eleget téve, a Főváros városképét meghatározó építészeti értékek rekonstrukcióját, felújítását támogatni kívánta, ennek érdekében létrehozta a „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás”-t.

Támogató olyan munkák megvalósulását kívánta elősegíteni, amelyek az építészeti értékek megőrzésére irányulnak és azokat az értékmegőrzéshez szorosan kapcsolódó felújításokat és állagmegóvási munkákat, amelyek az épületek rendeltetésszerű használatához szükségesek.

Támogató a célok megvalósulásának elősegítése érdekében pályázatot tett közzé „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2018” (a továbbiakban: „Pályázat”) címen.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő dokumentációt nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése a .../... (...) számú Főv. Kgy. határozatával Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére Ft azaz forint összegű támogatást ítélt meg, melyet jelen megállapodás alapján a támogatott munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben folyósít a Támogatott fent megadott számlájára.
- 1.2. A támogatás összege vissza nem térítendő.
- 1.3. A támogatás összegét Támogatott kizárólag a Budapest kerület, szám alatti, hrsz.-ú ingatlanhoz összefüggésben és kizárólag az alábbi munkák (a továbbiakban: „Támogatott Munka”) elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás a fordítható.

A 2. pont szerinti határidőre el kell készülnie a

.....

.....

.....

2. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 2.1. Az 1. pontban megjelölt Támogatott Munka teljesítésének határideje (a továbbiakban: „Teljesítés Határideje”) jelen megállapodás hatályba lépésétől számított **18 hónap**, amely időszak tartalmazza a Támogatott Munka elvégzését, a Támogató erről szóló teljesítésigazolásának kiadását, és a Támogatott elszámolásának benyújtását.
- 2.2. Támogatott köteles az elkészült Támogatott Munkát írásban készre jelenteni Támogatónak ellenőrzés céljából. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült Támogatott Munka megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi. Amennyiben a teljesítés a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeknek megfelelő, Támogató jegyzőkönyvben rögzíti a Támogatott Munka elkészültét.

3. TÁMOGATOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Támogatott vállalja, hogy a Támogatott Munka megkezdése előtt írásban értesíti Támogatót. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – Támogató és Támogatott a helyszínen, a Támogatott Munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetést követő 3 munkanapon belül Támogató a „Munka megkezdéséről szóló Jegyzőkönyv”-et vesz fel, amelyet megküld Támogatottnak. Támogatott vállalja, hogy a helyszíni szemle során a jegyzőkönyvben rögzített szakmai iránymutatást a munka során betartja.
- 3.2. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, a pályázat megvalósításához biztosítja.

- 3.3. **Támogatott kötelezettsége** – a pályázati felhívásban szereplő engedélyeken túl – a Támogatott Munka elvégzéséhez szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése.
- 3.4. **Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatott Munkát az általa benyújtott pályázati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített tartalommal, a Támogató szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.**
- 3.5. **A kivitelezés és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.**

4. TÁMOGATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. **Támogatót az 1. pontban megjelölt Támogatott Munka vonatkozásában széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.**
Ennek keretében jogosult különösen:
- a Támogatott Munka állását bármikor megtekinteni,
 - minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely jelen megállapodás teljesítését érinti, ide értve az építési naplót,
 - a Támogatott Munka előrehaladásáról felvilágosítást, tájékoztatást kérni.
- 4.2. **Támogató lehetőséget biztosít – Támogatott kezdeményezésére – a Támogatott Munka készre jelentését megelőzően helyszíni szemlén történő konzultációra, előre egyeztetett időpontban.**
- 4.3. **Támogatott szerződés szerű teljesítése esetén a támogatás kifizetése jelen megállapodás 5. és 6. pontjában foglaltak szerint történik.**

5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

- 5.1. **Támogatott köteles az elkészült Támogatott Munkát legkésőbb a Teljesítés Határidejének lejárta előtt 45 nappal írásban készre jelenteni Támogatónak ellenőrzés céljából, lehetőséget teremtve ezzel az esetleges hiányosságok Teljesítési Határidőn belüli pótlására és a helyszíni szemle megismétlésére.**
- 5.2. **Támogató a készre jelentést követő 5 munkanapon belül a helyszínen ellenőrzést végez. Jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült munka megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.**
- 5.3. **A helyszíni szemle alapján felmerülő hiányosságokról Támogató írásban értesíti Támogatottat a helyszíni szemlét követő 3 munkanapon belül.**
- 5.4. **Támogató a Támogatott Munka szerződés szerű teljesítése esetén a helyszíni szemlét követő 15 napon belül jegyzőkönyvet állít ki a szerződés szerű teljesítésről („Teljesítésről szóló jegyzőkönyv”).**
- 5.5. **A teljesítés igazolására a Főpolgármesteri Hivatal Városepítési Főosztályának vezetője jogosult.**

Amennyiben a készre jelentett Támogatott Munka megfelelőségét a „Teljesítésről szóló jegyzőkönyv” felvételével Támogató legkésőbb a Teljesítés Határidejének lejárta előtt 15 nappal nem tudja az 5.4. pontban foglaltak szerint igazolni, úgy Támogatott elveszíti a megítélt támogatást, amelynek tényét Támogató „Teljesítés elmaradásáról szóló jegyzőkönyvben” rögzíti.

- 5.6. Támogatott kizárólag a Támogatott Munka teljesítésigazolással („Teljesítésről szóló jegyzőkönyv”) történő lezárását követően jogosult elszámolni.

6. ELSZÁMOLÁS

- 6.1. A Támogatott Munka lezárását követően, a támogatás cél szerinti felhasználásáról Támogatottnak a kivitelező által a kivitelezés kapcsán kiállított – legalább a Támogatás összegét elérő – számla alapján kell elszámolnia Támogatóval a Támogatott Munka jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelő Teljesítésről szóló jegyzőkönyv felvételét követő legkésőbb **15 napon** belül.

- 6.2. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát
- a Támogatott Munkáról szóló számlarészletezést
- a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet
- a legalább a támogatás összegét elérő számla kifizetését igazoló átutalási megbízást, vagy készpénzfizetési számlát

- 6.3. Az eredeti számlán fel kell tüntetni:

- „A számla az ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI TÁMOGATÁS 2018 elszámolásához került felhasználásra”
- Támogatott aláírása, pecsétje

A számlamásolaton fel kell tüntetni:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
- Támogatott aláírása, pecsétje
- jelen megállapodás iktatószáma

- 6.4. A számla kizárólag a jelen megállapodásban szereplő, Támogatott Munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról, tervezési díjról és műszaki ellenőri díjról szólhat.

- 6.5. A számlán megrendelőként csak a Támogatott szerepelhet.

- 6.6. Amennyiben a teljesítésigazolással elfogadott Támogatott Munka elszámolását Támogató legkésőbb a Teljesítés Határidejének lejártáig nem tudja benyújtani, úgy Támogatott elveszíti a megítélt támogatást, amelynek tényét Támogató „Elszámolás elmaradásáról szóló jegyzőkönyvben” rögzíti.

- 6.7. A támogatási összeget Támogató a Támogatott Munka teljesítését igazoló, az „Teljesítésről szóló jegyzőkönyv” kiállítását követően, a 6.1. – 6.5. pontokban részletezett elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül utalja át egy összegben a Támogatott által megjelölt számlaszámra.

7. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- 7.2. Amennyiben a Támogatott Munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés az 5.1. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, **Támogatott** köteles erről **Támogatót** haladéktalanul értesíteni a Teljesítés Határidejének lejártá előtt 15 nappal. **Támogatott** a határidő módosítását Jelen megállapodás 1. mellékletében szereplő egyoldalú jognyilatkozat minta kitöltésével írásban kezdeményezheti.
- 7.3. **Felek** tudomásul veszik, hogy az 1. mellékletében szereplő egyoldalú jognyilatkozat **Támogatott** általi benyújtásával a Támogatott Munka Teljesítési Határideje módosul jelen megállapodás külön módosítása nélkül.
- 7.4. **Támogatott** Jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Támogatott Munka Teljesítési Határidejének módosítására kizárólag egy alkalommal van lehetősége a megállapodás hatálya alatt. Az új Teljesítési Határidő a jelen megállapodásban rögzített Teljesítési Határidőhöz képest további 6 hónap. A 7.2. pont szerinti határidőben benyújtott a hosszabbításról szóló jognyilatkozat, ha az a határidő utolsó napján, az ügyfélfogadási idő végéig leadásra kerül a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy amennyiben azt a benyújtási határidő utolsó napjáig kézbesítik a Főpolgármesteri Hivatalnak. Határidőn túl beérkezett a kérelem, amennyiben a jognyilatkozat a 7.2. pont szerinti határidő végéig nem érkezik be a Főpolgármesteri Hivatalba.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 8.1 Jelen szerződés megszűnik
- a) a **Felek** szerződés szerű teljesítésével,
 - b) a Teljesítési Határidőnek, vagy a jelen megállapodás 7. pontjában rögzítettek szerint meghosszabbított Teljesítési határidőnek lejártával, abban az esetben, amennyiben a Támogatott Munka szerződés szerű teljesítése az 5. pont szerint vagy az elszámolás a 6. pont szerint nem történik meg a **Támogatott** mulasztása miatt, ezért „Teljesítés elmaradásáról szóló jegyzőkönyv” vagy „Elszámolás elmaradásáról szóló jegyzőkönyv” kerül kiállításra,
 - b) közös megegyezéssel,
 - c) a 8.2. és a 8.3. pontban foglalt súlyos szerződés szegés miatti azonnali hatályú felmondással vagy elállással,
 - d) a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

- 8.2. **Támogató a Támogatotthoz intézett írásbeli nyilatkozatával, a Támogatott jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek súlyos megszegése esetén elállhat a megállapodástól, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt. Kötelezettségeinek súlyos megszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:**
- a) **Támogatott megtagadja a Támogatott Munka teljesítését, vagy a Támogató által az építészeti értékek védelmének szempontjai alapján tett észrevételek végrehajtását,**
 - b) **Támogatott megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen megállapodásban foglalt együttműködési, tájékoztatási, értesítési, ellenőrzés-tűzési és elszámolási kötelezettségeit.**
- 8.3. **Az azonnali hatályú felmondásról írásban kell értesíteni a Támogatottat. Azonnali hatályú felmondás esetén a megállapodás megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.**

9. KAPCSOLATTARTÁS

- 9.1. **Felek megállapodnak, hogy egymás között minden, a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot, értesítést vagy megkeresést tértivevényes levélben vagy e-mailben küldik meg egymásnak.**
- 9.2. **Támogató szakmai nyilatkozattételére jogosult képviselője:**
Mártonffy Miklós – Városépítési Főosztály, főosztályvezető
- 9.3. **Jelen megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni vagy a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján személyesen leadni. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.**
- 9.4. **Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásokról, mely változás nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos.**

10. KÖZPÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- 10.1. A támogatás felhasználása során, szükség esetén a mindenkor hatályos közbeszerzési és az ÁFA törvény szabályai szerint kell eljárnia a Támogatottnak.
- 10.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően keltezett és/vagy kiegyenlített bizonylat nem számolható el.
- 10.3. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott támogatási összeg elszámolására jogosult, a támogatási összeget meghaladóan benyújtott számlák és bizonylatok az elszámolásnál nem vehetők figyelembe.
- 10.4. A Támogatott kijelenti, hogy
- a jelen szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján – a jelen szerződés megkötésének napján – átlátható szervezetnek minősül,
 - nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene nem folyik jogerős végzéssel elrendelt csőd eljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, illetve nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás,
 - nincs az államháztartás alrendszeireiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége,
 - jelen szerződésben meghatározott pénzügyi bizonylatokat, számlákat más támogató felé nem számolja el.
- 10.5. A Támogatott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek az átutalt támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását ellenőrizhetik, vizsgálhatják a jelen szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további szerződéseket,
 - az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényből (a továbbiakban: Info tv.) fakadó kötelezettségének eleget téve, a Támogató a jelen szerződés közérdekű és közérdekből nyilvános adatait (a támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi internetes portálján (<http://www.budapest.hu>),

- az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,
 - kérésre a Támogatott a Jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Info tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan és a jelen szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban bekövetkezett változásokról nyolc napon belül írásban tájékoztatást ad, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezi.
- 10.6. A Támogatott az elszámolási kötelezettségének az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény X. fejezete, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlával köteles eleget tenni.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Felek jelen megállapodás teljesítése során folyamatosan együttműködve, egymással egyeztetve járnak el és egymást a jelen megállapodást érintő lényeges adataikban bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul értesíteni kötelesek.
- 11.2. Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy „a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2018 támogatásával készült el”.
- 11.3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.4. Jelen megállapodás ...(...) oldalból álló, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyet a Felek átolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2019. __ hó __ napján

Budapest, 2019. __ hó __ napján

.....
Támogató
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében:
a főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
Városfejlesztési főpolgármester-helyettes

.....
Támogatott
.....
képviselésében:
.....

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2019.


.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

Főjegyző megbízásából:
Budapest, 2019.

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Mellékletek:

1. Határidő módosításáról szóló egyoldali jognyilatkozat
2. Fotódokumentáció az ingatlan felújítás előtti állapotáról
3. A benyújtott teljes pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra
4. Adatkezelési tájékoztató

Jogi megfelelőségét allírom:

2019. SZEP 12.
.....
dr. Kromszczy Adrienn
jogtanácsos

TEJESÍTÉS HATÁRIDEJÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

Alulírott

(NÉV)

.....
székhelye:
adószám:
számlaszám:
cégjegyzékszám vagy törzskönyvi azonosító szám:
képviseli:

mint Támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),Támogató és Támogatott együttesen **Felek**

között, az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

számlaszám: 11784009-15490012

KSH szám: 15735636-8411-321-01

képviseli: Tarlós István főpolgármester

mint Támogatóval (a továbbiakban: **Támogató**)

..... iktatószámon, időpontban az „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2018” címen meghirdetett pályázat elbírálását követően, az általam benyújtott pályázat támogatása céljából napon megkötött megállapodás 2.1. pontjában rögzített Teljesítési Határidőt jelen egyoldalú nyilatkozattal, a megállapodás 7. pontjában rögzítettek szerint további **6 hónappal** kérem meghosszabbítani.

Szakmai indokaim:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A megállapodás 7.3. pontja szerint „Felek tudomásul veszik, hogy az 1. mellékletében szereplő egyoldalú jognyilatkozat Támogatott általi benyújtásával a Támogatott Munka Teljesítési Határideje módosul jelen megállapodás külön módosítása nélkül.”

A megállapodás 7.4. pontja alapján „Támogatott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Támogatott Munka Teljesítési Határidejének módosítására kizárólag egy alkalommal van lehetősége a megállapodás hatálya alatt. Az új Teljesítési Határidő a jelen megállapodásban rögzített Teljesítési Határidőhöz képest további 6 hónap. A 7.2. pont szerinti határidőben benyújtott a hosszabbításról szóló jognyilatkozat, ha az a határidő utolsó napján, az ügyfélfogadási idő végéig leadásra kerül a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy amennyiben azt a benyújtási határidő utolsó napjáig kézbesítik a Főpolgármesteri Hivatalnak. Határidőn túl beérkezett a kérelem, amennyiben a jognyilatkozat a 7.2. pont szerinti határidő végéig nem érkezik be a Főpolgármesteri Hivatalba.”

Budapest,

.....
Támogatott

.....
képviselésében: