

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

---

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**

Képviseli: *dr. Számadó Tamás főjegyző*

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012, KSH

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

.....  
Képviseli: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Statisztikai számjel:.....

Fizetési (bank)számlaszám: .....

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

- Megrendelő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló, 44/2018. (VIII. 28.) számú utasítás szerint „**Kondicionálótermi eszközök negyedéves karbantartása 2024-2025**” tárgyában beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel, annak árajánlata (1. számú melléklet) alapján kerül megkötésre jelen Vállalkozási Keretszerződés (továbbiakban: **Szerződés**).
- Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: **beszerzési eljárás dokumentumai**):
  - ajánlatkérés és mellékletei,
  - adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
  - Vállalkozó nyertes ajánlata,
  - adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

### **II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye és időpontja, a szerződés hatálya**

- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja Megrendelő székhelyén található kondicionálótermi gép- és eszközparkjának negyedéves felülvizsgálatát, teljes körű javítását, karbantartását és szervizelések elvégzését jelen határozott idejű Szerződés keretein belül, a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Műszaki leírásban (2. számú melléklet) részletezett műszaki tartalommal és gyakorisággal.

2. Megrendelő székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11. (Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal)
3. Vállalkozó a jelen Szerződés Műszaki leírás mellékletében meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítése körében az alábbiakat biztosítja:
  - a) **negyedéves karbantartási szolgáltatás**: a kondicionálóterem gép- és eszközparkjának negyedéves karbantartása, ellenőrzése és ápolása, negyedéves riport készítése (továbbiakban: Karbantartási szolgáltatás);
  - b) **eseti jellegű szolgáltatás**: a Megrendelő által észlelt, alkalmyszerűen, a karbantartási (átvizsgálási) ciklusok között felmerülő, a Karbantartási szolgáltatások körébe nem tartozó, hibák javítása a megrendelésétől számított 3 munkanapon belül vagy a Vállalkozó által a Karbantartási szolgáltatás teljesítése során feltárt hibák javítása a karbantartás napjától számított 30 napon belül, az előzetesen elfogadott árajánlat alapján (továbbiakban: Eseti javítási szolgáltatás).
4. Jelen Szerződés **2024. január 1-jén, vagy amennyiben később történik úgy a Felek általi kölcsönös aláírás – ha a Szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, akkor a későbbi - aláírás napján** lép hatályba, és **2025. december 31. napjáig** tartó határozott időre szól, az II. 5. pontban foglaltak figyelembevételével.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy Megrendelő jogosult a Szerződés időbeli hatályát - legkésőbb a szerződés lejártá előtt 30 (harminc) nappal a Vállalkozó részére kézbesített egyoldalú írásbeli nyilatkozatával - meghosszabbítani, **legfeljebb 2026. június 30. napjáig** terjedő időtartamra. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzlése a Szerződés módosításának minősül, mely kizárólag a szerződés II. 4. pontban rögzített időbeli hatályát érintheti az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő az II. 5. pont szerint biztosított, a Szerződés időbeli hatályát érintő szerződésmódosítási jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen Szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a szerződés vonatkozó pontjaiban részletezett jogkövetkezmények értelemszerű alkalmazását vonja maga után.
7. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan kapcsolatot tart Megrendelő jelen Szerződés IX.4.2. pontjában megjelölt képviselőjével. A kapcsolattartás telefonon, illetve e-mail útján történik.

### III. Vállalkozói díj

1. Felek a jelen szerződés II. 3. a) pontjában meghatározott **negyedéves karbantartási szolgáltatás** esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 58. §-a szerinti időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak **naptári negyedév**. Vállalkozó a Műszaki Leírásban foglaltaknak megfelelő szerződésszerű teljesítés esetén .....Ft/negyedév, azaz ..... forint/negyedév + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA **vállalkozói átalánydíjra** jogosult.<sup>1</sup>
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés III. 1. pontjában megállapított vállalkozói átalánydíj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, a II. 3. a) pont szerinti szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállási díjat, illetve a felhasznált kenő- és segédanyagokat, anyagigazgatási költségeket), valamint Vállalkozó biztosítja az ezen szolgáltatások teljesítéséhez szükséges eszközöket és rezsianyagokat is. Egyéb díjazásra Vállalkozó az II. 3. a) pontban meghatározott szolgáltatások teljesítése körében nem tarthat igényt.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 3. b) pontja szerinti **eseti jellegű javítási feladatot** a IV. 3. pontban meghatározottak alapján Megrendelő által kiállított **eseti írásos megrendelésére** végez. Az II. 3. b) pontban meghatározott eseti javítási munka vonatkozó jogszabályokban és a Műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén..... Ft/óra, azaz .....forint/óra + az

<sup>1</sup> Értékelési szempont, szerződéskötéskor kerül kitöltésre nyertes ajánlattevő ajánlata alapján.

adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói díjra (**rezióradíj**)<sup>2</sup> jogosult, amely magába foglalja a Vállalkozó valamennyi, az II. 3. b) pont szerinti szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű anyag, eszköz és alkatrész költségét továbbá egyéb kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállási díjat, a felhasznált kenő- és segédanyagokat), amelyet a IV.3 pont szerinti árajánlat tartalmaz.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése körében, a Szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói átalánydíj és a vállalkozói díj, együttes összege nem haladhatja meg
  - 2024. évben: **nettó 1.354.000,- Ft + ÁFA**,
  - 2025. évben: **nettó 1.354.000,- Ft + ÁFA** keretösszeget, azaz a 2024-2025. évekre a keretösszeg **összesen: 2.708.000,- Ft + ÁFA**.

Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2024. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő további eseti megrendelést 2024. évben nem tesz. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2025. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő további eseti megrendelést 2025. évben nem tesz.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés megszűnésének időpontjában az általa teljesített szolgáltatás együttes értéke nem éri el a keretösszeg mértékét, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésére szükséges fedezet rendelkezésre áll.

#### **IV. Felek jogai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés II. 3. a) és II. 3. b) pontja szerinti szolgáltatások teljesítésének időpontját Megrendelővel előzetesen egyeztetni (az igénybejelentést visszaigazolni), és a szolgáltatást a Megrendelőre irányadó munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percre; pénteken: 8 órától 14 óráig) teljesíteni. Felek indokolt esetben a teljesítés időpontjáról a fentiekől eltérően is megállapodhatnak.
2. Megrendelő az általa észlelt meghibásodásról haladéktalanul, telefonos úton, a meghibásodás jellegének pontos leírásával értesíti, egyúttal írásban (e-mail útján) tájékoztatja Vállalkozót.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 3. b) pontja szerinti eseti javítási munka teljesítésének igénye esetén a végzendő feladatokhoz szükséges anyagokat, alkatrészeket meghatározza és a várható munkaidő ráfordítás alapján – a III. 3. pont szerinti rendelkezésekre figyelemmel vállalkozói díjat (rezióradíjat is tartalmazó) – írásos árajánlatot ad Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő az árajánlatot elfogadja és az Eseti javítási szolgáltatás írásbeli megrendelésre sor kerül, Vállalkozó köteles elvégezni a feladatot.

Az Eseti javítási szolgáltatás megrendelését Vállalkozó köteles visszaigazolni vállalási határidő megjelölésével, illetve vállalja, hogy a visszaigazolásában vállalt időpontban megkezdni a javítási munkálatokat, és azokat a visszaigazolásban vállalt időpontban be is fejezi.

4. Vállalkozó az elvégzett munkáról, felhasznált anyagokról, alkatrészekről, illetve a költségekről a munka elvégzését követően munkalapot állít ki, melyen Megrendelő jelen Szerződés IX. 4.2. pontjában meghatározott kapcsolattartója az aláírásával igazolja a munkalapon feltüntetett tartalom valóságát. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkalap nem pótolja a jelen Szerződés V. 3. pontja szerinti teljesítési igazolást.
5. Megrendelő 1 (egy) fő képviselője az egyeztetett időpontban köteles a teljesítési helyen tartózkodni és az adott feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani.
6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározott karbantartási és javítási tevékenységet a vonatkozó magyarországi előírások, a gyártó ajánlásai, valamint az éves

---

<sup>2</sup> Értékelési szempont, szerződéskötéskor kerül kitöltésre nyertes ajánlattevő ajánlata alapján.

viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével, kizárólag képzett szakemberekkel végzi.

7. Felek rögzítik, hogy a Műszaki leírásban meghatározott Karbantartási és Eseti javítási szolgáltatások teljesítéséről Vállalkozó elektronikus úton küld **készrejelentést** Megrendelő jelen Szerződés IX.4.2. pontjában megnevezett kapcsolattartója részére.
8. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
9. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
10. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
11. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező veszélyes anyag, csomagolóanyag stb. munkaterületről történő elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.
12. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.
14. A Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kitakaríttatni.
15. Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során tűrni köteles a Megrendelő illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
17. A teljesítés helyén – a II.2. pont szerinti székhelyen –, a munkavégzés során, a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viseléséről gondoskodni.

## V. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

1. Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozó az elvégzett feladatok elvégzését követően számla benyújtására jogosult a teljesítés igazolás átvételét követően.
2. Vállalkozó számla benyújtására a teljesítésigazolás birtokában jogosult:
  - a III. 1. pont szerinti vállalkozói átalánydíj esetén **negyedévente**, a tárgynegyedévet követő hónap 10. napjáig,

- a III. 3. pontban foglalt, eseti javításokhoz kapcsolódó vállalkozói díj esetén **alkalmanként** a munka elvégzését követően teljesítés igazolás átvételét követő 8 (nyolc) napon belül.
3. Vállalkozó a számla benyújtására kizárólag szerződésszerű teljesítés esetén, a teljesítés jelen pont szerinti igazolását követően jogosult. A számla mellékletét képezi a Megrendelő illetékes belső szervezeti egységének (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője által aláírt teljesítésigazolás és a munkalap. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel az elektronikus úton küldött kézre jelentések, továbbá a Szerződésben és a Műszaki leírásban meghatározottaknak. A vállalkozói feladatok teljesítésének igazolása a vonatkozó jogszabályok, illetve belső normatív utasításban foglaltak alapján történik. Megrendelő a teljesítésigazolást Eseti javítási szolgáltatás esetén a teljesítést követő 5 (öt) napon belül, Karbantartási szolgáltatás esetén a tárgynegyedévet követő hónap 5. napjáig állítja ki.
  4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozói feladatok teljesítésének, illetve a teljesítés V.3. pont szerinti igazolásának legkésőbb 2025. december 31. napjáig meg kell történnie, amennyiben a jelen szerződés meghosszabbításra kerül a II.5. pontban foglaltak szerint, abban az esetben a teljesítés V.3. pont szerinti igazolásának legkésőbb 2026. június 30. napjáig meg kell történnie.
  5. Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére – jogszabályban előírt határidőben - kiállított számlát Megrendelő részére 2 (kettő) példányban postai úton, vagy az elektronikus számlát elektronikus úton az eszamlahivatal@budapest.hu e-mail címre küldi meg a számla keltét követő 3 (három) napon belül. A számlát a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére kell benyújtani. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést és a „**Kondicionálótermi eszközök negyedéves karbantartása 2024-2025**” megjelölést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát Vállalkozó részére, és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
  6. Megrendelő a jelen Szerződés V.5. pontjában meghatározottak szerint kiállított számla ellenértékét annak kiállítás időpontjától számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.<sup>3</sup> A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

## VI. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek.

2. Vállalkozó a jelen Szerződés szerint teljesített szolgáltatásokra vonatkozóan 6 (hat) hónap jótállást, a beépítésre kerülő alkatrészekre amennyiben jogszabály, gyártó, forgalmazó, illetve az alkatrészek bármely műszaki dokumentációja ennél hosszabb időről rendelkezik, úgy a hosszabb jótállási idő az irányadó a beépítésre kerülő alkatrészekre. A jótállási idő alatt elvégzendő javítások esetén Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek. Megrendelő jótállási igényével egyebekben a Ptk. jótállási jogok érvényesítésére vonatkozó szabályai, valamint az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet rendelkezései szerint élhet.

3. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A kijavítást, illetve a kicserélést a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül kell elvégezni. A kijavításért, illetve kicserélésért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől.

---

<sup>3</sup> Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

4. Jelen szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.

5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfelelnek az akkreditált minőségi előírásoknak, a magyarországi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű alkatrészek kerülnek felhasználásra.

ii.

## VII. A szerződés megerősítése

1. Vállalkozó a Szerződésben részletezett feltételek szerint kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentese a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
2. Amennyiben a Szerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelőt jelen szerződés IX. 4.2. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
3. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, illetve a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés II.3. a) és b). pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítését a IV.1. és IV. 3. pontban foglaltak szerint megállapított határidőn belül – Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére – nem kezdi meg, úgy Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A **késedelmi kötbér** mértéke a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett munkanapra számítottan 10.000 Ft, azaz tízezer forint, de legfeljebb 100.000 Ft, azaz százezer forint.
5. Felek rögzítik, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti, illetve, hogy a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak felróható nem teljesülés, valamint Vállalkozó 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelme, illetve VI.3. pont szerinti, 10 (tíz) munkanapot meghaladó hibás teljesítése esetén a teljesítés meghiúsultnak tekintendő, és Megrendelő **meghiúsulási kötbér** érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés III.4. pontjában megállapított keretösszeg 20 %-a.
7. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a hibát Megrendelő erre irányuló felszólításától számított 10 munkanapon belül kijavítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Vevő **hibás teljesítési kötbérre** jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke naponta a hibás teljesítéssel érintett naponként az éves nettó keretösszeg 5 %-a, de legfeljebb éves nettó keretösszeg 20 %-a.
8. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Megrendelő az esedékes késedelmi kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által fizetendő kötbér összegét a számla összegéből – a pénzügyi teljesítéskor – levonni,
9. Vállalkozó a Megrendelő által megállapított kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.
10. A Megrendelő által érvényesített kötbért Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kiállításától számított 30 (harminc) napon belül köteles kiegyenlíteni.
11. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette, illetve a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.

## **VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése**

1. Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.
2. Jelen Szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a II.4. pontban meghatározott időpont lejártával (amennyiben Megrendelő az II. 5. pontban foglalt szerződés-módosítási jogát nem gyakorolja), amennyiben Megrendelő az II. 5. pontban foglalt szerződés-módosítási jogát gyakorolja, a meghosszabbított időpont lejártával, a III.5. pontban meghatározott a teljes keretösszeg kimerülésével, vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen Szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
3. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják felmondási jogukat. A rendes felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) nap. Rendes felmondás esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
4. A Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben
  - a) a VII.4. kötbér mértéke eléri a maximumot.
  - b) Vállalkozó a szolgáltatás teljesítésével 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a szerződés VI.3. pontjában meghatározott 10 (tíz) munkanapon belül nem teljesít szerződésszerűen,
  - c) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
  - d) Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét,
  - e) Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszersztörési eljárás indul vele szemben,
  - f) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
  - g) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
  - h) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített határidőben sem tesz eleget.
6. A Szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.

## **IX. Jogviták rendezése, kapcsolattartás**

1. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható, – kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
3. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.

4. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok megváltozásáról a IX.5. pontban foglaltak szerint értesítést nem küldenek):

**4.1. Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:**

*Szabó Nándor főosztályvezető*

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály  
Telefon: +36/1 327-1749  
Fax: +36/1 327-1897  
E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

**4.2. Megrendelő kapcsolattartásra jogosultja a szerződés teljesítése során:**

*Gulyás László osztályvezető*

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály  
Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály  
Telefon: +36/1 327-1259  
Fax: +36/1 327-1842  
E-mail: [gulyas.laszlo@budapest.hu](mailto:gulyas.laszlo@budapest.hu)

**Vállalkozó részéről:**

név: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

5. A fenti adatok megváltozását a Felek 2 (kettő) munkanapon belül, írásban közlik egymással, amely nem minősül a Szerződés módosításának. A kapcsolattartók kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről egymást, illetve illetékes vezetőiket haladéktalanul értesíteni, és kezdeményezni a szükséges intézkedéseket. Bármely értesítés, kölcsönös tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen megállapodás fejrészében megjelölt címére, illetve a szerződés IX.4. pontjában megadott faxszámra vagy e-mail címre kell küldeni.
6. Felek jelen Szerződés aláírásával vállalják, hogy feltétlenül együttműködnek, ennek körében kötelesek egymást minden olyan eseményről haladéktalanul értesíteni, ami a jelen Szerződésre kihatással lehet. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
7. Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

**X. Előre nem látható események**

1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek az Eladó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieik alkalmazottainak magatartását, egyéb piaci beszerzési nehézségeket.
2. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem –



vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 világvárossal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.

3. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
4. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárható meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges khatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

## **XI. Egyéb rendelkezések**

1. Felek kikötik, hogy a jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek kifejezetten kizárják, hogy a szerződés tartalmává válják bármely gyakorlat, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
3. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges khatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VIII. 5. e) és f) pontokban meghatározott esetekben.
4. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, a Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail, vagy telefax útján) is tájékoztatja Megrendelő jelen Szerződés IX.4. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
7. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.

9. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (1. és 2. számú melléklet) együtt érvényes.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) darab – 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illető – magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. .... hó .....nap

Budapest, 2023. .... hó .....nap

.....  
**Megrendelő**

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**

képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző

megbízásából:

**Szabó Nándor**

**főosztályvezető**

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési

Főosztály

.....  
**Vállalkozó**

képviseli: .....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. .... hó ..... nap

.....  
Berente Katalin

gazdasági igazgató

Gazdasági Igazgató Irodája

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet - Ajánlati adatlap

2. sz. melléklet - Műszaki leírás