

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám:

---

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

(tervezet)

a továbbiakban : **szerződés**

amely létrejött egyrészről

### Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

.....  
Képviseli: .....

Székhely: .....

Céjegyzátszám: .....

Adószám: .....

Statisztikai számjel:.....

Fizetési (bank)számlaszám: .....

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Megrendelő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII.28.) számú főjegyzői utasítás szerint közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le „**Felvonók karbantartása, javítása, hatósági ellenőrzése 2024-2025.**” tárgyban, melynek eredménye alapján Vállalkozóval, mint *nyertes ajánlattevővel /nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevővel<sup>1</sup>* – ajánlata alapján – kerül megkötésre jelen szerződés.
2. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):
  - a) ajánlatkérés és mellékletei,
  - b) beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
  - c) Vállalkozó nyertes ajánlata,

---

<sup>1</sup> Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

- d) adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) szerződés b) műszaki leírás c) kiegészítő tájékoztatás d) a beszerzési eljárás további dokumentumai e) Vállalkozó ajánlata, esetleges hiánypótlása, felvilágosítása.

## II. A szerződés tárgya, hatályba lépése, időbeli hatálya, a teljesítés helye

1. A szerződés tárgya: Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Megrendelő székhelyén és telephelyén a jelen szerződés **2. számú melléklete** (a továbbiakban: Műszaki leírás)

- **I. számú feladat**részében megjelölt és felsorolt 10 db személyfelvonó,
- **II. számú feladat**részében megjelölt és felsorolt 2 db teherfelvonó,
- **III. számú feladat**részében megjelölt és felsorolt, a mozgássérültek részére fenntartott 4 db személyemelő gép

rendeltetészerű használat melletti folyamatos, üzemszerű működésének fenntartását, karbantartását, az esetleges meghibásodások és üzemzavarok elhárítását, javítását, továbbá e körben a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályban előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokon való részvételt, közreműködést a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező Ajánlati adatlapon (a továbbiakban: Ajánlati adatlap) rögzített ajánlati árokon.

2. Vállalkozó a Műszaki leírásban részletesen meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások, illetve a műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokon való részvétel teljesítése körében, mindhárom feladat

- a) **karbantartási (átalánydíjas) szolgáltatás**: a személy- és teherfelvonók, valamint a mozgássérültek részére fenntartott személyemelő gépek működőképességének fenntartása, ill. annak ellenőrzése havi rendszerességgel, rezsiköltséggel együtt, továbbá a karbantartási szolgáltatás teljesítése során észlelt meghibásodások elhárítása a Műszaki leírás I. számú feladat

rész 4. a) pontjában, a II. számú feladat

rész 4. a) pontjában foglaltak szerint;

- b) **sürgősségi javítási, hibaelhárítási szolgáltatás**: azonnali intézkedést igénylő váratlan meghibásodások elhárítása bejelentésre a Műszaki leírás I. számú feladat

rész 4. b) pontjában, a II. számú feladat

rész 4. b) pontjában foglaltak szerint;

- c) **eseti javítási szolgáltatás**: a II. 2. a) pontban meghatározott karbantartási szolgáltatás fogalmi körén kívül eső, a karbantartási szolgáltatás teljesítése során, illetőleg a karbantartási ciklusok között – *adott esetben sürgősségi hibaelhárítás során* – észlelt, azonnali intézkedést nem igénylő, ugyanakkor a felvonók és személyemelő gépek folyamatos, biztonságos üzemeléséhez szükséges, műszakilag elhasználódott alkatrészek javítása, cseréje eseti jelleggel, a Megrendelő erre irányuló írásbeli megrendelése alapján, a Műszaki leírás I. számú feladat

rész 4. c) pontjában, a II. számú feladat

rész 4. c) pontjában foglaltak szerint;

- d) **kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokon való részvétel**: a mindenkor hatályos jogszabályban előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálaton való részvétel, a vizsgálat során történő közreműködés és az ellenőr által jelzett, elvégzendő beavatkozások, feladatok jelzése, továbbítása a Megrendelő felé a Műszaki leírás I. számú feladat

rész 4. d) pontjában, a II. számú feladat

rész 4. d) pontjában foglaltak szerint;

- e) **online nyomkövető felület biztosítása Megrendelő részére**: Vállalkozó olyan online felületet biztosít Megrendelő részére, mely alkalmas a hibák bejelentésére és a hibaelhárítás nyomon követésére, a Műszaki leírás I. számú feladat

rész 4. e) pontjában, a II. számú feladat

rész 4. e) pontjában foglaltak szerint.

3. A szerződés hatályba lépése: Jelen szerződés mindhárom feladatrészt vonatkozásában **2024. január 1-én**, vagy amennyiben az később történik, úgy a Felek általi kölcsönös aláírás – ha a szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás – napján lép hatályba.
4. A szerződés időbeli hatálya: Jelen szerződés **határozott, 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra jön létre** azzal, hogy amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy a szerződés időbeli hatálya Megrendelő – legkésőbb a szerződés lejártá előtt 30 nappal a Vállalkozó részére kézbesített – egyoldalú írásbeli nyilatkozatával, az abban megjelölt határidőig, de legfeljebb **2026. június 30-ig** terjedő időtartamig meghosszabbodhat. A szolgáltatás teljesítését követően is fennmaradnak a Feleknek azon kötelezettségei, amelyek a természetüknél fogva csak a szolgáltatás teljesítésével állnak be, vagy azt követően teljesíthetők. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzétevése kizárólag a szerződés időbeli hatályára vonatkozik, egyebekben a szerződésben rögzített további feltételeket nem érinti.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő az ezen pont szerint biztosított, a szerződés időbeli hatályát érintő jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a VI-VIII. pontokban részletezett jogkövetkezmények alkalmazását vonja maga után.

5. A teljesítés helye:

- a Műszaki leírásban meghatározott I. és III. számú feladatrészek vonatkozásában Megrendelő székhelye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, 1052 Budapest, Városház utca. 9-11.;
  - a Műszaki leírásban meghatározott II. számú feladatrész vonatkozásában Megrendelő telephelye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Külső Központi Irattár épülete, 1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott, havi rendszerességű karbantartások között eltelt időtartam (*karbantartási ciklus*) a 35 (harmincöt) naptári napot nem haladhatja meg azzal, hogy az ellenőrzésnek minden naptári hónapban meg kell történnie (tekintettel a havi átalánydíjas szolgáltatásra).

### III. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a jelen szerződés **II. 2. a) pontjában meghatározott karbantartási szolgáltatás** vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, karbantartási utasításoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén havonta \_\_\_\_\_ Ft + ÁFA, azaz \_\_\_\_\_ forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói díjra jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés **II. 2. a) pontjában meghatározott karbantartási szolgáltatáshoz** szükséges eszközöket és rezsianyagokat Vállalkozó térítésmentesen biztosítja. Felek kifejezetten rögzítik továbbá, hogy a III. 1. pontban megállapított vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott karbantartási szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását (különösen, de nem kizárólagosan a kiszállás díját, illetve anyagmozgatási, -deponálási költségeket, a felhasznált rezsianyagok értékét), egyéb díjazásra a Vállalkozó a karbantartási szolgáltatás körében nem tarthat igényt.
3. Vállalkozó a jelen szerződés **II. 2. b) pontjában meghatározott sürgősségi javítási, hibaelhárítási szolgáltatások** vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén ..... Ft/óra + ÁFA, azaz ..... forint/óra + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA rezsióradíjra jogosult, mely magában foglalja a kiszállás költségeit.

4. Vállalkozó a jelen szerződés **II. 2. c) pontjában meghatározott eseti javítási szolgáltatások** vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén ..... Ft/óra + ÁFA, azaz ..... forint/óra + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA rezsióradíjra jogosult, mely magában foglalja a kiszállás költségeit.<sup>2</sup>
5. Vállalkozó a jelen szerződés **II. 2. b) és c) pontjaiban meghatározott sürgősségi javítási, hibaelhárítási szolgáltatások és eseti javítási szolgáltatások** teljesítéséhez szükséges anyagokat, eszközöket és alkatrészeket – a várható költségekről tételes kalkulációt tartalmazó előzetesen megküldött, átvett árajánlat figyelembevételével – Megrendelő által tett írásbeli megrendelés alapján szerzi be, használja fel, illetve építi be. Vállalkozó a jelen szerződés **II. 2. b) és c) pontjaiban meghatározott sürgősségi javítási, hibaelhárítási szolgáltatások és eseti javítási szolgáltatások** teljesítése során igazoltan felhasználásra került anyagok – *ide nem értve a rezsianyagokat* –, valamint igazoltan beépítésre került alkatrészek költségének megtérítése érdekében a jelen szerződés V. 2. pontjában foglaltak alapján jogosult a Megrendelő felé számlát kiállítani, amennyiben a fentiekben foglaltak szerint az előzetes megrendelésre sor került.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés **II. 2. d) pontjában meghatározott kötelező felülvizsgálaton való részvétel** vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséért külön díjazást nem érvényesít, tekintettel arra, hogy ezen szolgáltatással összefüggésben felmerült költségeit a jelen szerződés III. 1. pontja szerinti havi karbantartási/vállalkozói díj magában foglalja.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés **II. 2. e) pontjában meghatározott online nyomkövető felület biztosításának** díját a jelen szerződés III. 1. pontja szerinti havi karbantartási/vállalkozói díj magában foglalja.
8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése körében, a szerződés időtartama alatt, a jelen szerződésben meghatározott (II. 2. pontban nevesített) és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói díj, rezsióradíj, valamint költségtérítés együttes összege – a Műszaki leírásban meghatározott mindhárom feladatrészre összességében – nem haladhatja meg
  - 2024. évben az 4 700 000Ft, azaz négymillió-hétszázézer forint + ÁFA
  - 2025. évben az 4 700 000Ft, azaz négymillió-hétszázézer forint + ÁFA összeget.Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adókötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.
10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a III. 9. pontban 2024. évre meghatározott keretösszegnek a III. 1. pont szerinti havi karbantartási/vállalkozói díjakon felüli részének kimerülésével Megrendelő további eseti javítási és sürgősségi javítási, hibaelhárítási megrendelést 2024. évben nem tesz.
11. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

#### **IV. Felek jogai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés **II. 2. a-c) pontjaiban meghatározott karbantartási, sürgősségi javítási, hibaelhárítási és eseti javítási szolgáltatások** teljesítésének időpontját a Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetni (az igénybejelentést visszaigazolni) és a szolgáltatást a Megrendelő által elfogadott határidőben a Megrendelőre irányadó munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig; pénteken: 8 órától 14 óráig) teljesíteni. Felek indokolt esetben a karbantartási,

---

<sup>2</sup> Mivel mindhárom díjelem értékelési szempont a szerződéskötéskor, a nyertes ajánlat alapján töltendő ki.

sürgősségi javítási, hibaelhárítási és eseti javítási szolgáltatások teljesítésének időpontját a fentiekől eltérően is egyeztetetik.

2. Megrendelő az általa észlelt meghibásodásról haladéktalanul, telefonos úton, a meghibásodás jellegének pontos leírásával értesíti, egyúttal írásban (e-mail útján) tájékoztatja Vállalkozót. Megrendelő a jelen szerződés II. 2. d) pontja szerinti kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat időpontjáról a Vállalkozót 5 (öt) munkanappal korábban írásban (e-mail útján) értesíti.
3. Vállalkozó a jelen szerződés **II. 2. b) pontjában foglalt sürgősségi javítási, hibaelhárítási feladat** teljesítése körében vállalja, hogy a hibaelhárítási munkálatokat a hiba bejelentésétől számított legkésőbb ..... (.....)<sup>3</sup> percen belül megkezdzi (kiszállási határidő), illetve a meghibásodás jellegétől függően azt a legrövidebb időn belül, de legkésőbb Megrendelőre irányadó munkarendhez igazodó 24 (huszonnégy) órán belül befejezi. Amennyiben a hiba bejelentésére olyan időpontban kerül sor, hogy a kiszállási határidő (... perc<sup>4</sup>) a jelen szerződés IV. 1. pontjában foglalt Megrendelőre irányadó munkaidőn kívülre esik, úgy a hiba bejelentése során a Felek előzetesen egyeztetik a kiszállás várható időpontját, határidejét, mely időpont, határidő elmulasztásához igazodik a VII. 3. pontjában kilitásba helyezett késedelmi kötbér összege.
4. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés **II. 2. b) pontjában foglalt sürgősségi javítás, hibaelhárítás** teljesítése körében a hiba bejelentésétől számított, a Megrendelőre irányadó munkarendhez igazodó 24 (huszonnégy) órán belül – *Vállalkozónak fel nem róható okokból* – nem tudja helyreállítani az üzemszerű működést, úgy tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelem okáról és a javítás befejezésének várható időpontjáról. A tájékoztatást, és annak Megrendelő általi írásbeli elfogadását követően a jelen szerződés IV. 5. pontjában foglaltak, az eseti javítási szolgáltatásra vonatkozóan meghatározott szerződési feltételek lesznek irányadók.
5. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés **II. 2. c) pontja szerinti eseti javítási munkálatokat** a Vállalkozó által e-mail útján megküldött árajánlat alapján, legkésőbb Megrendelő e-mail útján írásban megküldött megrendelést követően, az árajánlatban megjelölt időtartamon belül megkezdzi (kiszállási határidő), illetőleg a meghibásodás jellegétől függően azt a legrövidebb időn belül befejezi.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítéséről (az elvégzett munkáról, a munkára fordított óraszámokról, a munkához felhasznált anyagokról, eszközökről, beépített alkatrészekről, illetve egyéb költségekről) a helyszínen munkalapot állít ki, melyen Megrendelő arra jogosult, jelen szerződés IX. pontban megjelölt kapcsolattartója, képviselője aláírásával igazolja a munka elvégzését. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkalap nem pótolja a jelen szerződés V.1. pontja szerinti teljesítésigazolást.
7. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot (beépítésre kerülő alkatrészt) bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
8. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

---

<sup>3</sup> Maximum 240 perc, de mivel a sürgősségi hiba elhárításának megkezdésére vállalt határidő értékelési szempont, így ez a pont a szerződéskötéskor töltendő ki.

<sup>4</sup> Maximum 240 perc, de mivel a sürgősségi hiba elhárításának megkezdésére vállalt határidő értékelési szempont, így ez a pont a szerződéskötéskor töltendő ki.

9. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott karbantartási, eseti javítási, illetve sürgősségi javítási, hibaelhárítási tevékenységét a vonatkozó, mindenkor hatályos magyarországi előírások, szabványok, a gyártó ajánlásai, valamint az éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével, kizárólag képzett szakemberekkel végezheti.
10. Megrendelő a karbantartási és javítási szolgáltatással érintett, jelen szerződés II. 1. pontjában meghatározott felvonókra, személyemelő gépekre vonatkozó dokumentációt megőrzi és a munkák elvégzéséhez a helyszínen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
11. Vállalkozó a Megrendelőnél őrzött felvonókönyvbe a karbantartások és javítások során elvégzett munkát és az észrevételeit bejegyz, ezen túl is folyamatos tájékoztatást ad a javítási munkák szükségességéről.
12. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
13. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűz-, környezet- és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag stb. munkaterületről történő elszállítása kizárólag a Megrendelő működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.
14. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik, valamint felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (folyosók, lépcsőházak, pihenők stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kitakaríttatni.
17. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse.
18. Vállalkozó a jelen szerződés keretében vállalt szolgáltatások teljesítését megelőzően Megrendelő részére átadja az adott munkavégzésben résztvevő valamennyi munkatárs, alkalmazott névsorát. A teljesítés helyén, a munkavégzés során, a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó – *illetve a Vállalkozó által megjelölt, az adott munkavégzésben résztvevő munkatárs(ak), alkalmazott(ak)* – köteles(ek) a Megrendelő üzemeltetésére és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek biztosítására vonatkozó belső normatív utasításában foglaltak maradéktalan betartására, e körben különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viseléséről gondoskodni.
19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során tűrni köteles a Megrendelő illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről

szükségesnek tartott, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.

## V. Teljesítésigazolás, fizetési feltételek

1. A szolgáltatások teljesítésének igazolása a kiállított munkalapok, egyéb szakmai igazolások, továbbá a vonatkozó jogszabályok, illetve belső normatív utasításban foglaltak alapján történik Megrendelő részéről. A teljesítésigazolás kiállítására az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály vezetője jogosult. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel az elektronikus úton küldött készrejelentések, továbbá a szerződésben, a Műszaki leírásban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározottaknak. A teljesítésigazolás 2 példányban kerül kiállításra, amelyből 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.
2. Vállalkozó számla benyújtására kizárólag az V. 1. pont szerinti teljesítésigazolás birtokában jogosult, az alábbiak szerint:
  - II.2. a) pont alapján havonta,
  - II.2. b-c) pontok alapján a teljesítést követően alkalmanként.

A számla mellékletét képezi a Megrendelő arra jogosult képviselője, azaz a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály vezetője által aláírt teljesítésigazolás.

3. Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállított papíralapú számlát Megrendelő részére 2 példányban küldi meg, vagy az elektronikus számlát elektronikus úton az [eszamlahivatal@budapest.hu](mailto:eszamlahivatal@budapest.hu) e-mail címre kell megküldenie a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (nyolc) napon belül.
4. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést és a **„Felvonók karbantartása, javítása, hatósági ellenőrzése 2024-2025.”** megjelölést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát Vállalkozó részére, és kéri annak helyesbítését. Mindaddig, amíg Vállalkozó a számlával kapcsolatos fenti követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, a Megrendelő késedelme kizárt.
5. Megrendelő a jelen szerződés V.3. pontjában meghatározottak szerint kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 30 (harcinc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó .....-nél vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozói feladatok teljesítésének, illetve a teljesítés V.1. pont szerinti igazolásának legkésőbb 2024. december 31., illetve 2025. december 31. napjáig meg kell történnie. Amennyiben a szerződés időtartama a II. 4. pont szerint meghosszabbodik, úgy a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozói feladatok teljesítésének, illetve a teljesítésigazolás kiállításának határideje legkésőbb a II. 4. pont szerinti egyoldalú nyilatkozatban megjelölt határidő, de legfeljebb 2026. június 30. napja.

## VI. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződésben meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek.
2. Hibás teljesítés esetén Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A kijavítást, illetve a kicserélést a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül kell elvégezni. A kijavításért, illetve kicserélésért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől.
3. Vállalkozó a jelen szerződés szerint teljesített szolgáltatásokra vonatkozóan 12 (tizenkét) hónap, a beépítésre kerülő alkatrészekre és berendezésekre vonatkozóan a beépítésre kerülő termékek gyártója/forgalmazója által biztosított időre, de legalább 12 (tizenkét) hónapra vállal jótállást. Megrendelő szavatossági és jótállási jogaira a Ptk., továbbá az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadók.
4. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfelelnek az akkreditált minőségi előírásoknak, a magyarországi munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű alkatrészek kerülnek felhasználásra.
5. Jelen szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.

## VII. A szerződés megerősítése

1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott *karbantartási szolgáltatás teljesítését – figyelemmel e körben a jelen szerződés II. 6. pontjában rögzített karbantartási ciklusra is – a jelen szerződés IV. 1. pontja szerint megállapított időpontban nem kezdi meg*, úgy Megrendelő **késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult, amelynek mértéke a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett munkanapra számítottan 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. b) pontjában meghatározott sürgősségi javítási, hibaelhárítási szolgáltatás teljesítése körében a jelen szerződés IV. 3. pontjában meghatározott (..... perc<sup>5</sup>) *kiszállási határidőt elmulasztja*, úgy Megrendelő **késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult, melynek mértéke a kiszállási határidő eredménytelen elteltét követő minden késedelemmel érintett, megkezdett óra után 5.000,- Ft, azaz ötezer forint.
4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. c) pontjában meghatározott *eseti javítási szolgáltatást, a jelen szerződés IV. 5. pontjában rögzítettek szerint – a Megrendelő írásban visszaigazolt megrendelését követően, az erre vonatkozóan tett árajánlatban megjelölt és Megrendelő által elfogadott időtartamon belül / időpontban – nem kezdi meg*, úgy a Megrendelő **késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult, melynek mértéke a határidő eredménytelen elteltét követő minden késedelemmel érintett munkanap után 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. d) pontjában meghatározott *kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokon való részvételi kötelezettségét elmulasztja*, úgy

---

<sup>5</sup> Maximum 240 perc, de mivel a sürgősségi hiba elhárításának megkezdésére vállalt határidő értékelési szempont, így ez a pont a szerződéskötéskor töltendő ki.



a Megrendelő **hibás teljesítési kötbér** érvényesítésére jogosult, melynek mértéke minden elmulasztott alkalom után 5.000,- Ft, azaz ötezer forint.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a sürgősségi javítási, hibaelhárítási szolgáltatás teljesítése körében a jelen szerződés IV. 3. pontjában meghatározott (... perc<sup>6</sup>) kiszállási határidőt illetően 24 órát, illetve a szerződésben foglalt bármely más szolgáltatás teljesítésével 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a kijavítást, kicserélést a VI. 2. pontban megállapított 10 (tíz) munkanapon belül nem végzi el, vagy Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. d) pontjában meghatározott kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokon való részvételi kötelezettségét több, mint 2 (két) alkalommal elmulasztja, úgy a teljesítés meghiúsulnak tekintendő és a Megrendelő a szerződést – *a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal* – azonnali hatállyal felmondhatja, illetve a szerződéstől elállhat, valamint **meghiúsulási kötbérre** jogosult, melynek mértéke – *a jelen szerződés III. 9. pontjában meghatározott szerződéses keretösszegeket alapul véve* – a szerződés meghiúsult időtartamára eső nettó szerződéses keretösszeg 20 %-a. Megrendelő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.
7. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
8. Vállalkozó a Megrendelő által megállapított kötbérigényről szóló jognyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napig vitathatja annak jogalapját és/vagy összegét. Amennyiben Vállalkozó a kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül nem vitatja annak jogalapját és összegét, az a kötbérigény elismerésének minősül.
9. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni, – amennyiben annak feltételei fennállnak – beszámítás útján. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, vagy Megrendelő nem kívánja alkalmazni, úgy Vállalkozó a kötbér összegét a pénzügyi bizonylat kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Megrendelő 11784009-15735636-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.
10. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése a teljesítés alól nem mentesíti. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér a teljesítés további követelését kizárja. A jelen szerződésben kikötött egyik kötbér-típus alkalmazása nem zárja ki a másik alkalmazását.
11. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő késedelemmel, hibás teljesítéssel, illetve a nemteljesítéssel összefüggésben felmerülő egyéb kárának megtérítését. Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

### **VIII. Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése**

1. Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel (ide nem értve a II. 4. pontban foglalt esetet), kizárólag írásban módosíthatják.
2. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a II. 4. pontban meghatározott időtartam lejártával (amennyiben Megrendelő a II. 4. pontban foglalt szerződésmódosítási jogát gyakorolja, úgy a II.4. pont szerinti írásbeli nyilatkozatban megjelölt időtartam lejártával), a III.9. pontban 2025. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével, vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú

---

<sup>6</sup> Maximum 240 perc, de mivel a sürgősségi hiba elhárításának megkezdésére vállalt határidő értékelési szempont, így ez a pont a szerződéskötéskor töltendő ki.

felmondással, illetve elállással, továbbá a jelen szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

3. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják felmondási jogukat. Rendes felmondás esetén a felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 (harcinc) nap. Rendes felmondás esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
4. A szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása vagy a szerződéstől való elállás csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
  - a) Vállalkozó a sürgősségi javítási, hibaelhárítási szolgáltatás teljesítése körében a jelen szerződés IV. 3. pontjában meghatározott (... perc<sup>7</sup>) kiszállási határidőt illetően 24 órát, illetve a jelen szerződésben meghatározott bármely más szolgáltatás teljesítésével 10 (tíz) munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén kötelezettségének a szerződés VI.2. pontjában meghatározott 10 (tíz) munkanapon belül nem tesz eleget, vagy Vállalkozó a jelen szerződés II. 2. d) pontjában meghatározott kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokon való részvételi kötelezettségét több, mint 2 (két) alkalommal elmulasztja,
  - b) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
  - c) Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét,
  - d) Vállalkozó fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
  - e) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
  - f) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
  - g) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harcinc) napos határidőben sem tesz eleget.
6. A szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása, illetve attól való elállás esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.

## **IX. Kapcsolattartás**

1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban - lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással.
2. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti IX. 4. pontban meghatározott E-mail címekre történő kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
3. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben kerülhet sor. Ebben az esetben bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító

---

<sup>7</sup> Maximum 240 perc, de mivel a sürgősségi hiba elhárításának megkezdésére vállalt határidő értékelési szempont, így ez a pont a szerződéskötéskor töltendő ki.

szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban. A „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett tértivevény esetében a kézbesítés a feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon megtörténtnek tekintendő, ha a kézbesítés a Fél által írásban közölt elérhetőségre történt. A küldemény átvételének megtagadása esetén a kézbesítés időpontja az a nap, amikor a küldemény átvételét a címezett bizonyíthatóan megtagadta.

4. A jelen szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok megváltozásáról a IX.6. pontban foglaltak szerint értesítést nem küldenek):

**Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:**

*Szabó Nándor főosztályvezető*

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály  
Telefon: +36/1 327-1749  
E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

**Megrendelő kapcsolattartásra jogosultja a szerződés teljesítése során:**

*Giczi István műszaki és beszerzési ügyintéző*  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály  
Hivatalüzemeltetési Osztály  
Telefon: +36/1 999-8007  
E-mail: giczi.istvan@budapest.hu

**Vállalkozó részéről:**

név: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....

5. A fenti adatok megváltozását a Felek 2 (kettő) munkanapon belül, írásban közlik egymással, amely nem minősül a szerződés módosításának. A kapcsolattartók kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről egymást és illetékes vezetőiket haladéktalanul értesíteni, és kezdeményezni a szükséges intézkedéseket. Bármely értesítés, kölcsönös tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címezett igazoltan átvette, ideértve a IX.4. pontban foglalt egyéb eseteket is. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen megállapodás fejrészében megjelölt címére, illetve a szerződés IX.4. pontjában megadott e-mail címre kell küldeni.

**X. Egyéb rendelkezések**

1. Felek kikötik, hogy a jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek kifejezetten kizárják, hogy a szerződés tartalmává válják minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
2. Felek rögzítik, hogy azon kérdések tekintetében, melyeket jelen szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, Megrendelő ajánlatkérése és mellékletei (különösen a Műszaki leírás) rendelkezést tartalmaznak, úgy e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.
3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő

írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

4. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VIII. 5. d) és e) pontokban meghatározott esetekben.
5. Amennyiben a szerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelő jelen szerződés IX. 4. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
7. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető nem átlátható szervezetnek.
8. Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
11. Jelen szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (Műszaki leírás, Ajánlati adatlap) együtt érvényes.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 4 eredeti példányban, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2023. ....(hó) .....(nap)

Budapest, 2023. ....(hó) .....(nap)

.....  
**Megrendelő**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző  
megbízásából:  
Szabó Nándor  
főosztályvezető  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési  
Főosztály

.....  
**Vállalkozó**

képviseli: .....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte

Budapest, 2023. ....(hó) .....(nap)

.....

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap
2. sz. melléklet: Műszaki leírás