

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

a továbbiakban: **Szerződés**, amely létrejött egyrészről:

## **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
adószám: 15735636-2-41  
statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
törzsszám: 735638  
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

## **Társaság elnevezése**

székhelye: .....  
cégjegyzék szám: .....  
adószám: .....  
statisztikai sz.jel: .....  
számlavezető pénzügyintézet: .....  
pénzforgalmi j.sz.: .....  
képviseli: .....

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen Felek (továbbiakban: **Felek**) között, az alábbiak szerint:

## **1. Előzmények**

1.1. Megrendelő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást (a továbbiakban: **Beszerzési eljárás**) indított „**Park utcai lőtér részleges felújítása**” tárgyban Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 48/2016 (VI. 30.) együttes utasítása szerint. Jelen Szerződés Vállalkozóval, mint nyertes ajánlat ajánlattevőjével árajánlata (1. számú melléklet – Ajánlati adatlap és 3. számú melléklet Árazott költségvetés) alapján kerül megkötésre.

Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):

- ajánlatkérés és mellékletei,
- adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- Vállalkozó nyertes ajánlata,
- adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

- 1.2. A lőtér évtizedek óta nem került felújításra, így állapota jelentősen leromlott. A sportfunkciók fejlesztése érdekében az alábbi felújítások elvégzése történik meg. A kiszolgáló épület földszinti klubszoba és vizesblokkjának részleges belső felújítása, valamint a lőállások feletti álmennyezet készül el. Kiépítésre kerül egy 6 kW-os napelem rendszer, mely biztosítja az épület fűtési energia ellátását. A terület biztonságos zárhatósága érdekében az utcafronton egy gépjármű behajtásra alkalmas bejárati tolókapu kerül elhelyezésre. A lőtér biztonsági berendezéseinek (golyófogó fal, lőállások fala) részleges felújítása is megvalósul szerződés 3.sz mellékletében szereplő árazott költségvetésben foglalt tartalommal.

## **2. Szerződés tárgya**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel a jelen pontban, valamint jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt Műszaki leírásban és a Vállalkozó által az ajánlatában benyújtott és a Szerződés 3. számú mellékleteként csatolt árazott költségvetésben részletezett kivitelezési munkák elvégzését, a kapcsolódó szolgáltatások teljesítését hiba- és hiánymentesen, oszthatatlan szolgáltatásként.  
Elvállalja továbbá a felújításhoz kapcsolódó kivitelezési munkálatok és kapcsolódó szolgáltatások, valamint egy 6kW-os napelem rendszer kiépítését a szükséges engedélyeztetési feladatokkal együtt (a továbbiakban együttesen: Feladat).
- 2.2. A Feladat pontos műszaki tartalmát és követelményeit a jelen Szerződés és melléklete, a jelen Szerződés 1.1. pontja szerinti beszerzési eljárás műszaki leírása és az árazott költségvetés tartalmazza.
- 2.3. Teljesítés helyszíne: Budapest, XXII. ker. Park utca 2. (Hrsz.:228883/3, a továbbiakban: Ingatlan.)

## **3. Szerződés hatálya, a teljesítésére vonatkozó feltételek**

- 3.1. A jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba - vagy amennyiben a Szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján - és a szerződéses kötelezettségek kölcsönös teljesítéséig tart. Felek rögzítik, hogy az építési munkaterület az Ingatlanon belül és kívül található. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, a kivitelezési munkálatokat, illetve az építést esetlegesen akadályozó vagy zavaró közlekedési, technikai és természeti körülményeket teljeskörűen megismerte, azt a megalapozott ajánlat megtételéhez, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mértékben megvizsgálta, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 3.2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen Szerződés Felek általi aláírását követő maximum 15 munkanapon belül a kijelölt munkaterületet átadja, Vállalkozóval ismerteti a munkaterület általános munkavédelmi, tűzrendészeti vagyónvédelmi sajátosságait. A munkaterület átadás során Megrendelő fotódokumentációt készít.
- 3.3. A munkaterület őrzéséről a jelen Szerződés 3.6.13. pontja szerinti átadás-átvételig Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-,

vagyon-, tűz- és környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért.

- 3.4. Vállalkozó felelősséggel tartozik az Ingatlan munkavégzéssel nem érintett részei műszaki állagának megőrzéséért.
- 3.5. A Feladat teljesítésének a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdése szerinti - a diszpozitivitás elve mentén rögzített - határideje: a munkaterület átadását követő 180 nap.
- 3.6. A Feladat teljesítésére vonatkozó rendelkezések:
  - 3.6.1. Vállalkozó a munkaterület átvételétől a munka befejezéséig, illetve annak átvételéig papír alapú építési naplót köteles vezetni. A naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról stb.) Megrendelőt értesíteni, ha a jelen Szerződésben vállalt valamely kötelezettsége teljesítése előre nem látható akadályba ütközik. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, e-mailen stb.) – közölni, és ezt a naplóba bejegyezni.
  - 3.6.2. Vállalkozó a műszakilag szükséges időpontokban, de minimum 4 alkalommal a jelen Szerződés teljesítési időszaka alatt kooperációs értekezletet tart, amelyről előzetesen értesíti a Megrendelőt, aki jogosult azon részt venni. Az egyes kooperációkról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet Vállalkozó képviselője - esetleges észrevételei kiegészítésével - köteles aláírni.
  - 3.6.3. A munkaterület átvételét követően Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden károkozásért Vállalkozó köteles helytállni.
  - 3.6.4. A bontott anyagokra Megrendelő nem tart igényt, a bontási tevékenység során a helyi zajterhelési előírásokat (Budafok - Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata képviselő-testületének 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről) be kell tartania és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére.
  - 3.6.5. Az építés során keletkező hulladékok, és az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok nyilvántartására, kezelésére és eltávolítására vonatkozóan Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben, illetve az egyéb irányadó jogszabályi rendelkezésekben foglaltakat.
  - 3.6.6. A Feladat megvalósítása során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Ha Vállalkozó az árazott költségvetésben leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, a Megrendelővel egyeztetett és elfogadott azonos műszaki paraméterű és

használati értékű más megegyező anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.

- 3.6.7. Vállalkozó a kivitelezésben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak Megrendelő 9.14.1. pontban rögzített képviselőjének egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 3.6.8. Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti. A jelen Szerződés teljesítése során Vállalkozó tűrni köteles a Megrendelő által szükségesnek tartott, a hatályos jogszabályokban meghatározott, továbbá a jelen Szerződés tárgya bármely részletére vonatkozó ellenőrzési feladatok végzését.
- 3.6.9. Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírásnak és költségvetés szerint 6 KW összteljesítményű napelemrendszer telepítéséhez szükséges tervezési és engedélyezési munkákat, majd az engedély birtokában a napelemrendszer telepítési és beüzemelési munkákat az előírt feltételek és vonatkozó előírások betartásával köteles végrehajtani.
- 3.6.10. A Vállalkozó haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt Feladat teljesítésének megtörténtéről olyan időben, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás a Feladat teljesítésére rendelkezésre álló határidő utolsó napjáig elkezdhető legyen. Az adott műszaki készültségi fok eléréséről műszaki ellenőr által igazolt részteljesítésekről, valamint a sikeres műszaki átadás-átvételt követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv felek általi aláírását követő 3 munkanapon belül Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Teljesítés igazolás kiadására Megrendelő részéről a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály főosztályvezetője jogosult. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában nyújthat be a jelen Szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlát.
- 3.6.11. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) (a továbbiakban: Épkiv.) 32. §. szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 3.6.12. Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontban köteles az átadás-átvételi eljárásról megjelenni, Megrendelő pedig köteles az átadás-átvételi eljárást lebonyolítani, és megvizsgálni, hogy a teljesítés a jelen Szerződésnek megfelelő-e.
- 3.6.13. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó késedelve miatt a Ptk. 6:247 § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül nem fejezhető be sikeresen, Vállalkozó késedelve a Ptk. 6:247 § (2) bekezdésében meghatározott időtartamot követő napon beáll.
- 3.6.14. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott megvalósulási dokumentációt (digitálisan pdf-ben is), ellenőrzi a teljesítés szerződésszerűségét, és dönt, hogy alkalmas-e a Vállalkozó teljesítése a műszaki átételre.
- 3.6.15. Az átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (kijavítás, kicserélés), továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az műszaki ellenőr nevének megnevezését, a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e a teljesítést.

- 3.6.16. Vállalkozó a mennyiségi és minőségi hibák hiányosságok kijavítását követően, közös helyszíni bejárásán átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
- 3.6.17. A műszaki átadás-átvétel befejezésekor a Vállalkozó lezárja az építési naplót, a Megrendelő birtokába adja a Feladat teljesítése során létrehozott eredményt és átadja
- a kivitelezési és megvalósítási dokumentációt 2 példában,
  - kivitelezői nyilatkozatot a Feladat során létrehozott eredmény jogszabály szerinti használhatóságáról,
  - a hulladék-nyilvántartó lapot (amennyiben keletkezett hulladék).
- 3.7. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkét) hónap múlva utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utófelülvizsgálati eljárás során Megrendelő és Vállalkozó közösen megtekinti az elkészült építményt, és a telepített napelem rendszer állapotát. Az utófelülvizsgálati eljárásról felvett jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek az átadás-átvételi eljárástól eltelt időben felmerült hibák, hiányosságok. Vállalkozó a jegyzőkönyvben jelzett hibákat, hiányosságokat a jótállási kötelezettsége keretében kijavítani köteles. Amennyiben Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás Megrendelő által kitűzött időpontjában nem jelenik meg, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult 8.3. pont szerint mértékben.
- 3.8. Vállalkozó feladata, illetve kötelezettsége különösen:
- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése;
  - a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása;
  - valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezet stb. helyreállítása, kijavítása;
  - az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

#### **4. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

- 4.1. Jelen Szerződésben foglaltaknak szerződésszerű teljesítés esetén a Vállalkozót összesen nettó .....,- Ft + ÁFA, azaz nettó ..... forint + ÁFA összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**) illeti meg. Vállalkozó a jelen Szerződéses jogviszonyban, nem jogosult előleg igénybevételére.
- 4.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozói díj egyösszegű, átalánydíj. A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Szerződés teljesítésével összefüggő vagy azzal járó költséget, járulékot, díjat, beleértve a Feladat elvégzésével összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat, továbbá a Feladat elvégzése során keletkezett hulladék kezelésének és elszállításának díját is.
- Felek részteljesítésben állapodnak meg, amely alapján Vállalkozó 2db részszámla és 1db vég számla kibocsátására jogosult az alábbi ütemezésben a Megrendelő által a rész- és végteljesítéseknek megfelelően kiadott teljesítésigazolás birtokában.

- Vállalkozó a Feladat szerződés szerű teljesítésének 40%-os készütség elérését követően a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti Vállalkozói díj 40%-a mértékében, amely.....Ft azaz ..... Forint összegben jogosult részszámlát kiállítani;
  - Vállalkozó a Feladat szerződés szerű teljesítésének 80%-os készütség elérését követően a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti Vállalkozói díj 40%-a mértékében, amely.....Ft azaz ..... Forint összegben jogosult részszámlát kiállítani;
  - Vállalkozó Feladat szerződés szerű teljesítésének 100%-os készütség elérését követően, a jelen Szerződés 3.6.11 - 3.6.17. pontjai szerinti sikeres átadás-átvételt követően a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti vállalkozói díj 20 %-áról végszámlát ..... Ft-ról azaz ..... Forint összegben jogosult kiállítani. A számlán feltüntetésre kell kerülnie, hogy az 5% jótállási garancia összege az utófelülvizsgálat lezárásával kerül kifizetésre.
- 4.3. Vállalkozó a Megrendelő a nevére és címére vagy elektronikus úton az eszamlakonkormanyzat@budapest.hu e-mail címre – jogszabályban meghatározott határidőben - kiállított számlát Megrendelő részére 2 (kettő) példányban küldi meg. Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályainak megfelelő számlát két példányban köteles benyújtani. A számla alátámasztása érdekében Vállalkozónak a számlához csatolni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást. A Műszaki ellenőr a feladatok szerződés szerű elvégzésének ellenőrzése során köteles fotódokumentációt készíteni, amely fotódokumentáció a teljesítés igazolás mellékletét képezi.
- 4.4. Megrendelő a számla szabályszerű benyújtását és Megrendelőnél történő kézhezvételét követően 30 napon belül köteles a Vállalkozó részére kiegyenlíteni a számla összegét átutalással a Vállalkozó fent rögzített számlájára. Mindaddig, amíg a Vállalkozó a számla kibocsátására vonatkozó követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, a Megrendelő fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így az eredeti számlán feltüntetett, illetve a Szerződésben meghatározott fizetési (átutalási) időpontban a Megrendelő nem esik késedelembe és ez a Vállalkozó késedelmi kamatkövetelését kizárja.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez a Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti Megrendelővel szemben.
- 4.6. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói díj pénzügyi fedezete a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) számú önkormányzati rendelet szerinti, 007954 azonosító számú „Park utcai lőtér részleges fejlesztése” megnevezésű engedélykíratban meghatározott mértékben, a Megrendelő 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A Megrendelő előleget nem fizet.

- 4.7. Teljesítésigazolás megtagadása esetén, megfelelő indoklással és határidő megjelölésével, a Megrendelő haladéktalanul felhívja a Vállalkozót a teljesítésigazolás megtagadásának alapjául szolgáló hiány pótlására, kivéve, amennyiben a Vállalkozó szerződésszegése miatt Megrendelő oldalán a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó érdekmúlás következett be.
- 4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a 4.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj összegének 5%-át jólteljesítési garancia címén a Szerződés 3.7. pontja szerinti utófelülvizsgálati eljárás sikeres befejezéséig visszatartja. Vállalkozó a jólteljesítési garancia összegét a vizsgálat befejezésétől számított 5 napon belül kiállított megrendelői nyilatkozat benyújtásával igényelheti.

## **5. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott Feladatot a jelen Szerződésben rögzített határidőre és a jelen Szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki követelményeknek megfelelően a kellő gyakorlattal rendelkező Vállalkozótól elvárható szakértelemmel, gondossággal, alaposággal, hatékonyan és gazdaságosan, a legnagyobb körültekintéssel, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és szabványoknak/szakmai előírásoknak megfelelően köteles ellátni.
- 5.2. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen Szerződés teljesítése során folyamatosan törvényesen működik, valamint a rá vonatkozó jogszabályoknak megfelel.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal az általa nyújtott szolgáltatások teljességéért és hiánytalanságáért, különös tekintettel azon tételek esetében, amelyek nincsenek a beszerzési eljárás dokumentumaiban előírva, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a jelen Szerződésben rögzített Feladat és a kötelezettségek teljes körű teljesítéséhez.
- 5.4. Vállalkozó kijelenti és jótáll azért, hogy a Feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, felkészültséggel, tapasztalattal rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötéséhez és a Feladat teljesítéséhez szükséges mértékben megismerte a Munkaterületet, a helyszíni körülményeket és az átadott műszaki dokumentációt, az árajánlatát ezekre tekintettel adta meg.
- 5.5. Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges feltételek biztosítása, ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő eszközök és munkafeltételek biztosítása, továbbá az ezekhez kapcsolódó valamennyi költség viselése. Vállalkozónak a Munkaterületen tárolt eszközeinek őrzéséről a saját felelősségére és költségére kell gondoskodnia.
- 5.6. Vállalkozó a Feladat teljesítésével összefüggésben alvállalkozó (közreműködő) igénybevételére csak a Megrendelő előzetes, írásbeli értesítésével jogosult. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozójáért úgy felel, mintha a Feladatot maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.
- 5.7. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen, Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása. Vállalkozó felel azért, hogy a Munkaterületen olyan személy ne tartózkodhasson és

munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban.

- 5.8. A Feladat teljesítésének rendjét Vállalkozó maga határozza meg, a tevékenység végzésének módjára Megrendelő utasítást nem ad, azonban Vállalkozó a vállalt határidőket Megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles teljesíteni. Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt a jelen Szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről.
- 5.9. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 5.10. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során köteles biztosítani az alábbi szakember folyamatos közreműködését:  
Legalább egy fő – legalább építőipari szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező - építészvezető tevékenységet ellátó személy, aki a helyszínen a munkavégzés időtartama alatt folyamatosan jelen van, a munkálatokat irányítja, koordinálja és mint a Vállalkozó állandó helyi képviselője jár el.  
Amennyiben a jelen pont szerinti szakember közreműködése elmarad, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.11. Vállalkozó kijelenti, hogy 12 hónapos jótállást vállal a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért. A jótállás kezdete a végszámla kiállításához szükséges teljesítésigazolás aláírásának napja.

## **6. A Megrendelő kötelezettségei és jogai**

- 6.1. Megrendelő kijelölt képviselője a Vállalkozó Feladat végzésével összefüggésben szerződésszerűen teljesített szolgáltatását jogosult és köteles átvizsgálni, átvenni.
- 6.2. Megrendelő a Feladat ellátása érdekében bejárási lehetőséget biztosít a Munkaterületre, Felek a belépés feltételeit egyeztetni kötelesek. A jelen Szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 15 munkanapon belül Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontban átadja a Munkaterületet.
- 6.3. Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbeni intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az értesítéstől számított ésszerű határidőn belül a szükséges adatokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 6.4. Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelő megbízásából közreműködő személyekkel.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő korlátozottan biztosítja a Feladat elvégzéséhez szükséges elektromos és víz közüzemi szolgáltatásokhoz történő hozzáférést. Megrendelő az Ingatlanon biztosítja az elektromos áramhoz, és a vízvételhez történő hozzáférést. Vállalkozó feladata az elektromos áram és víz munkaterületre történő ideiglenes eljuttatása.



## **7. A Szerződés felmondása, elállás, megszűnése**

- 7.1. A Megrendelő a jelen Szerződéstől a Vállalkozó munkavégzésének megkezdéséig elállhat.
- 7.2. Ha az elállásra nem a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból került sor, a Megrendelő köteles megtéríteni az addig elvégzett munka arányos díját. Felek a jelen Szerződés megszűnése esetén kötelesek egymással elszámolni.
- 7.3. A Vállalkozó a Megrendelő számára küldött írásbeli értesítésével jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesítette, és azt nem pótolta a Vállalkozótól kapott, az ilyen mulasztást leíró értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.
- 7.4. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, jelen Szerződés 3.5. pontjában meghatározott időtartam eredménytelen lejártával, vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
- 7.5. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják felmondási jogukat. Rendes felmondás esetén a felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) nap. Rendes felmondás esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
- 7.6. A jelen Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.

Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben

- a) Vállalkozó a teljesítéssel 20 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumot,
- b) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
- c) Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörlési eljárás indul vele szemben,
- d) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
- e) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
- f) Megrendelő a fizetési kötelezettségének Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített határidőben sem tesz eleget

## **8. Szerződésszegés és jogkövetkezményei**

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a jelen Szerződés 3.5. pontjában foglalt határidő elmulasztása; a jelen Szerződés 2. pontjában foglalt Feladat teljesítése nem felel meg a jogszabályi előírásoknak vagy a Szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározottaknak., valamint a teljesítés indok nélküli, vagy nem megfelelő indokú megtagadása.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárért való felelősség alóli mentesüléshez szükséges, hogy a károkozó körülmény a szerződésszegő fél ellenőrzési körén

kívül merüljön fel, az a szerződéskötés időpontjában előre nem volt látható és nem volt elvárható, hogy a körülményt a Vállalkozó elkerülje vagy elhárítsa. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthető mindenekelőtt a vis maior esetei:

- a természeti katasztrófák: földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás stb.,
- bizonyos politikai-társadalmi események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása,
- meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonlóak,
- súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások.

Felek nem tekintik a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül lévő oknak a Vállalkozó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket.

- 8.3. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a jelen Szerződés 3.5. pontjában rögzített határidőhöz képest késedelmesen teljesít, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötelezi magát, hogy késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke naponta a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti nettó Vállalkozói díj 0,5%-nak megfelelő összeg, azonban a késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint nettó Vállalkozói díj 10%-a.
- 8.4. Felek rögzítik, hogy Megrendelőt megilleti az azonnali hatályú felmondás joga, amennyiben Megrendelő késedelmi kötbér jogcímén a jelen Szerződés 8.3. pontja szerinti kötbér maximumnak megfelelő összeget jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 8.5. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. A kijavítást, a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül kell elvégezni. Amennyiben jelen pont szerinti póthatáridő eredménytelenül telik el, Vevő hibás teljesítési kötbérré jogosult
- 8.6. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naponta a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti nettó Vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, azonban a hibás teljesítési kötbér összege nem lehet több, mint a nettó Vállalkozói díj 10%-a.
- 8.7. A jelen Szerződés teljesítésének elfogadásától függetlenül a Megrendelő nem mond le az esetleges hibás teljesítésből eredő szavatossági igényeinek érvényesítéséről sem.
- 8.8. Ha a jelen Szerződés - különös tekintettel a jelen Szerződés 8.1. pontjában rögzített körülményekre - olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti nettó Vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.
- 8.9. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettséget. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai,

vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek okoztak. Megrendelő jogosult a kötbér követelését a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói díj összegébe beszámítani, a Vállalkozói díjat a kötbér összegével csökkentett módon megfizetni.

- 8.10. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, a kötbér közlésétől számított 5 napon belül írásban megtenni.

## **9. Egyéb rendelkezések**

- 9.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés típusát, tárgyát, a Felek nevét, a jelen Szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását a Megrendelő honlapján közzéteheti. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, kivéve azok, amelyeknek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkoznak.
- 9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a jelen Szerződés - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti - közzétételéhez.
- 9.3. Vállalkozó teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-tűrési kötelezettséget vállal a Megrendelő által, valamint bármely, jogszabály által felhatalmazott ellenőrző-, felügyeleti és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozóan, amelynek elmulasztása a jelen Szerződés megszegésének minősül.
- 9.4. Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Megrendelő pénzügyi gazdasági érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a Beszerzés és a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelővel, vagy annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, dokumentum, ismeret vonatkozásában, amely a Vállalkozó birtokába jut. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti kötelezettségét megszegi, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 9.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó beszerzési és egyéb jogszabályokat betartották, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
- 9.6. A felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a jelen Szerződés változtatását igénylő körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
- 9.7. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviselőjére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik.
- 9.8. A jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Ptk. és a magyar jog egyéb vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.9. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak írásban módosítható.
- 9.10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

- 9.11. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
- 9.12. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható, illetve a jelen Szerződés meghosszabbítására vonatkozó egyoldalú tájékoztatás kézbesítése esetén – kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot térítvevényes postai küldeményként kell feladni, mely a térítvevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
- 9.13. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste”, „címzett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
- 9.14. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei  
A Megrendelő képviselője:

9.14.1. Szerződéses kötelezettség, teljesítésigazolás kiállítása tekintetében

Szabó Nándor főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Telefon: +36/1 327-1749

Fax: +36/1 327-1897

E-mail: [szabo.nandor@budapest.hu](mailto:szabo.nandor@budapest.hu)

9.14.2. A Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Kertész Péter, mint a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály  
Intézményfejlesztési Osztályának vezetője

Cím: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)

Telefon: +36 1 327-1210

E-mail: [KerteszP@budapest.hu](mailto:KerteszP@budapest.hu)

9.14.3. Építési naplóbejegyzésre is jogosult műszaki ellenőr: Nagy István

Telefon: +36 1 327-1244

E-mail: [nagyistvan@budapest.hu](mailto:nagyistvan@budapest.hu)

Teljesítés igazolás kiadására kizárólag Megrendelő 9.14.1. pontban megjelölt képviselője jogosult, melyet nem helyettesít az egyéb kapcsolattartók által - akár az építési naplóban tett – nyilatkozat

A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:<sup>1</sup>

Név: .....

Cím: .....

---

<sup>1</sup> szerződéskötéskor kerül kitöltésre

Telefon: .....

e-mail cím: .....

Név: ....., építésvezető, a Szerződés 5.10.1. pontja szerint

e-mail cím: .....

Telefon: .....

A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban, továbbá az értesítési címekben bekövetkezett változásokról a másik felet három (3) naptári napon belül kell értesíteni. A kapcsolattartók személyében és adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú értesítés kézhezvételével azt szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

9.15. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik legalább 8.000.000 Ft/év azaz nyolcmillió Forint/év és 2.000.000 Ft/káresemény azaz kettőmillió Forint/káresemény mértékű, teljes körű, a jelen Szerződés hatályáig érvényes építési - szerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére a felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát bemutatta, egy másolati példányát pedig, mint a jelen Szerződés 3. számú mellékletét átadta Megrendelőnek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy szerelési felelősségbiztosítását a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában a felelősség biztosítás egy másolati példányát nem adja át Megrendelő részére, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

9.16. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései alkalmazandók. Vita esetén kizárólag magyar bíróságok dönthetnek.

Jelen Szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti magyar nyelvű példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (két) példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....

.....

**Budapest Főváros Önkormányzata**

Karácsony Gergely

Főpolgármester megbízásából

**Szabó Nándor**

főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési

Főosztály

.....

**Vállalkozó**

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2022. ....

.....

**Berente Katalin**

gazdasági igazgató

**Mellékletek:**

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás
3. Árazott költségvetés
4. Felelősségbiztosítási kötvény másolata