

Műszaki Leírás
a „Fan coil rendszer hűtéséhez szükséges hűtőgép beszerzése és üzembehelyezése a 316. számú tárgyalóban”
tárgyú beszerzési eljárásban

Ajánlatkérő (továbbiakban: Vevő) a Főpolgármesteri Hivatal III. 316. számú tárgyalójába fan coil rendszer hűtéséhez szükséges gép beszerzését és üzembehelyezését kívánja megvalósítani.

Jelen műszaki leírás ismerteti a beszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés útján beszerzésre és üzembehelyezésre kerülő Főpolgármesteri Hivatal III. 316. számú tárgyalójában megvalósítandó hűtőgép kivitelezési feladatainak műszaki tartalmát, a munkával szemben támasztott követelményeket, a munkavégzést, illetve ajánlattételt befolyásoló jellemző körülményeket.

1. A feladat meghatározása

1.1. Helyszín

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épülete (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)

1.2. Feladat

Nyertes ajánlattevő (továbbiakban: Eladó) feladata tárgyi helyszínen a III. 316. tárgyalóban **fan coil rendszer hűtéséhez szükséges hűtőgép beszerzése és üzembehelyezése** a szerződéstervezetben és a jelen beszerzési műszaki leírásban foglaltak betartásával. A Vevő és az Eladó közötti elszámolás az Eladó által Ajánlati adatlapon megajánlott ár szerint történik.

A beszerzés *nem építési engedélyhez kötött* munkákra vonatkozik.

Előzmények

A Hivatal épületében található tárgyalóhelyiség kialakítása 2021. évben megtörtént. A felújítás alkalmával a gépészeti kialakítás is megtörtént. Jelenleg egy irodahelyiséget használ a Hivatal.

Javaslat

A helyiségek kívánt hűtésének szabályozása új hűtőrendszer kiépítésével megoldható. Jelenleg a fan coil berendezések felszerelésre kerültek, valamint a szükséges gépészeti vezetékrendszer a teljes területen kialakításra került.

A tervek alapján 1 db 12,5 kWh teljesítményű gép beszerzése, telepítése, üzembehelyezése szükséges.

Javaslat a Midea Compact mini folyadékhűtő (MGC-V16W/D2RN1) beszerzése és telepítése.

A folyadékhűtő műszaki paraméterei:

- **Hűtési teljesítmény: 14,5 kWh**
- **Felvett teljesítmény: 4,85 kWh**
- **Előre menő víz hőfoka: 12-15 °C, visszatérő víz hőfoka: 20 °C**
- **COP: 4,8**
- **Hűtőközeg: R410A**
- **Energiaosztály: A+**
- **Légáramlás: 7000 m³/óra**

A javaslat gépészeti és elektromos tervezést nem igényel.

A létesítendő berendezés villamos energia ellátására a jelenlegi elektromos energia elosztó hálózat alkalmas és rendelkezésre áll. A gépészeti berendezések villamos energia ellátásához beszerzendő és a padlástérbe telepítendő egy gépészeti elosztó berendezés. Az elosztó berendezést a jelenleg is üzemelő 4. sz. felszálló fejponti elosztójának egyik tartalék leágazásához kell csatlakoztatni a meglévő kábeltálca rendszer szabad kapacitásának felhasználásával.

2. Általános követelmények

2.1. A munkavégzés ideje

A munkavégzés a Hivatal általi munkarendben lehetséges, azaz hétköznap – hétfőtől csütörtökig – reggel 08 órától este 16,30 óráig, pénteken 08 órától 14,00 óráig. Fentiekben túli időszakban Vevő előzetes értesítése és engedélye mellett végezhető munka.

2.2. A megvalósítást befolyásoló műszaki és minőségi követelmények

A Vevő a legmagasabb minőségi követelményeknek megfelelő teljesítést várja el.

Eladó köteles a beépített és felhasznált anyagok, alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványt, termék-leírást és minőségét bizonyító okiratokat Vevő részére a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint átadni.

Szerelési munkát csak megfelelő képzettséggel, gyakorlattal rendelkező dolgozó végezhet. A munkairányítónak a munkát végzőket munkavédelmi oktatásban kell részesíteni és egyéni védőeszközökkel kell ellátni. A munkavezető köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit megteremteni, illetve ezeket ellenőrizni.

Különös figyelmet kell fordítani a magasban végzett munkák során előforduló balesetveszélyre. Ügyelni kell a munkaterület balesetvédelmi szempontból történő biztonságos kialakítására, szükség esetén az ott tartózkodók számára veszélyt jelző táblákkal kell felhívni a figyelmet a balesetveszélyre. Pl. áramütés veszélye, a magasból lezuhanó tárgyak veszélye, munkahely megnevezése, emelőgép, munkagép teherbírása stb. A munkavégzés során a tűzvédelmi utasítások betartása mindenki számára kötelező!

A berendezések szerelése során a levegő tisztaságával, az élővizekkel, a talajszennyeződéssel, sugárzással kapcsolatos környezetkárosító, vagy szennyező hatás, illetve termék nem keletkezik. A szerelés során keletkező hulladék háztartási hulladéknak tekinthető, ezért különleges kezelést nem igényel.

2.3. Az ajánlati ár meghatározását befolyásoló tényezők, illetve körülmények

A tárgyi feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása Eladó feladata.

Eladónak a szerződéses árba be kell építeni minden olyan költség-tényezőt, melyek külön elszámolás alapját nem képezhetik, így különösen, de nem kizárólag:

- felvonulási költségek (munkaterület lehatárolása, porvédelem kiépítése, ideiglenes anyagdeponáló hely kialakítása),
- operatív helyszíni vezetők alkalmazásának, illetve foglalkoztatásának költsége,
- adott esetben az építési napló vezetésével járó költség.

2.4. Környezetvédelmi szempontok

A felhasznált építőanyagok szempontjából a minél kevesebb szállítást igénylő, újrahasznosított termékek, energia- és víztakarékos berendezések alkalmazására kell törekedni. Felek a szerződés teljesítése során törekednek az elektronikus kommunikációra és az elektronikus dokumentálásra.

3. Eladó részére rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás

Megvalósulási terv