
ADÁSVÉTELI KERETSZERZŐDÉS TERVEZET

(a továbbiakban: **Szerződés**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: *dr. Számadó Tamás főjegyző*

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről a

Képviseli:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Fizetési (bank)számlaszám: Takarékbank 51700447-17000291-00000000

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

(Vevő és Eladó külön-külön a **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Vevő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII. 28.) számú utasítása szerint **„Épületberendezések beszerzése 2022. évben” tárgyú** beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként Eladóval, mint az **3. számú, „Épületgépészeti szerelvények beszerzése”** megnevezésű **részfeladatban** nyertes ajánlattevőjével, annak ajánlata (**1. számú melléklet – Ajánlati adatlap**) alapján kerül megkötésre jelen Szerződés.
2. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel és mellékleteivel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):
 - ajánlatkérés és mellékletei,
 - adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
 - Eladó nyertes ajánlata,
 - adott esetben Eladó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

A dokumentumok tartalmuk közötti esetleges ellentmondás esetére Felek az alábbi értelmezési sorrendet állapítják meg: a) Szerződés és mellékletei b) Ajánlatkérés és mellékletei, c) kiegészítő tájékoztatás(ok), d) Eladó ajánlata, e) Eladói hiánypótlás, felvilágosítás.

I. A Szerződés tárgya, időtartama, keretösszege, a teljesítés helye

1. A jelen Szerződés tárgya Vevő részére a jelen Szerződés 3. számú melléklete szerinti Műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) megjelölt új, gyári csomagolású termékek szállítása adásvételi szerződés keretében, az Ajánlati adatlapon és a jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti Részletező Ártáblázatban (a továbbiakban: Részletező Ártáblázat) rögzített ajánlati áron.

Eladó jelen Szerződés alapján eladja, Vevő pedig megveszi a Műszaki leírás vonatkozó részében megjelölt termékeket.

2. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – amennyiben a Szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és hatálya 2023. március 31-ig tart.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján leadott eseti megrendelések teljesítésének, illetve a teljesítés IV. pontban foglaltak szerinti igazolásának legkésőbb 2023. március 31. határnápig meg kell történnie. Vevő a Szerződés hatálya alatt, de legkésőbb 2023. február 28. napjáig jogosult eseti megrendeléseket adni Eladó részére.

3. Vevő a Szerződés hatálya alatt jogosult eseti megrendeléseket adni Eladó részére, Eladó pedig köteles az eseti megrendelés kézhez vételétől számított 30. (harmincadik) napon belül teljesíteni az adott megrendelést.

4. A Szerződés keretösszege: **3.600.000,- Ft + ÁFA**, azaz hárommillió-hatszázézer forint + ÁFA.

Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adókötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

5. Vevő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésére áll.

6. Felek rögzítik, hogy Vevő a szállítandó termékek mennyiségét az ajánlatkérés megküldésekor nem tudta pontosan meghatározni. Vevő a Műszaki leírásban és a Részletező Ártáblázatban megjelölt termékeket a felmerülő szükségletek arányában, a szerződéskötést követően esetileg fogja megrendelni legfeljebb az I. 4. pontban rögzített keretösszeg erejéig. Vevő azonban kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés I.4. pontjában meghatározott keretösszeg legalább 70 %-ának megfelelő értékben tesz megrendelést a Műszaki leírásban megjelölt termékekre.

Felek rögzítik, hogy a Műszaki leírásban és a Részletező Ártáblázatban feltüntetett tervezett mennyiségeken felül – a keretösszeg erejéig – Vevő jogosult további mennyiséget megrendelni. A Szerződés tárgyát képező termékek Eladó részéről az ajánlatban megajánlott egységáron kerülnek értékesítésre, amely a Szerződés időtartama alatt az elszámolás alapját képezi. Az ajánlati árak a Szerződés időtartama alatt kötötnek tekintendők, és semmilyen körülmények között sem változtathatók, ide nem értve az ÁFA mérték jogszabályi változásából eredő esetleges változtatásokat. Felek rögzítik, hogy Eladó a Vevő eseti megrendelése alapján, a megrendelésben meghatározott mennyiségben köteles teljesíteni a jelen Szerződésben meghatározottak szerint.

7. A teljesítés helye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Központi anyagraktár, 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
8. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés megszűnésének időpontjában az általa leszállított termékek együttes értéke nem éri el az I. 4. pont szerinti keretösszeget, vagy a Műszaki leírás és a Részletező ártáblázat szerinti tájékoztató mennyiséget, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. Eladó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát.

II. Felek jogai és kötelezettségei, a Szerződés teljesítése

1. Felek kötelesek a jelen Szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a Szerződést érintő lényeges körülményekről. Egyik Fél sem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Ha a Szerződés létrejön, az a Fél, aki a fentiekben hivatkozott kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni. A Szerződés létrejöttének elmaradásaért a Feleket kártérítési kötelezettség nem terheli.
2. Eladó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Műszaki Leírásban és a Részletező Ártáblázatban meghatározott termékek szállítására köteles, Vevő eseti írásbeli megrendelése alapján.
3. Eladó az I. 3. pontban meghatározott határidőn belül a szállítás pontos időpontját a tervezett szállítást legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően Vevővel egyeztetni köteles. A megrendelt termékek átadása

- a I. 7. pontban meghatározott teljesítési helyen, Vevőre irányadó munkaidőn belül (hétfőtől-csütörtökig: 8 óra és 16 óra között; pénteken: 8 óra és 12 óra között) történik.
4. Felek rögzítik, hogy Vevő az I. 3. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítést, illetve részleges előteljesítést elfogad. Amennyiben Eladó élni kíván az előteljesítés, vagy a részleges előteljesítés lehetőségével, úgy arra Vevővel előzetesen egyeztetett időpontban jogosult.
 5. Vevő – képviselője útján – jogosult az átadás-átvétel előtt, előre egyeztetett időpontban megvizsgálni a jelen Szerződés tárgyát képező termékeket, hogy azok megfelelnek-e a Szerződésben foglalt feltételeknek. A vizsgálatok alapját az ajánlat, a Műszaki leírás és a Részletező Ártáblázat képezi. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az előzetes vizsgálat, vagy annak elmaradása nem mentesíti Eladót a Szerződésben rögzített vagy jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítése alól.
 6. Eladónak a Szerződés tárgyát képező termékeket úgy kell csomagolnia, és olyan módon kell szállítania, hogy az megakadályozza a termékek sérülését, károsodását, vagy minőségromlását.
 7. A jelen Szerződés keretében leszállított és átvételre felajánlott termékeknek a Szerződésben, a beszerzési eljárás dokumentumaiban, valamint az Eladó ajánlatában foglalt követelményeknek egyaránt meg kell felelniük.
 8. Jelen Szerződés alapján az Eladó a Szerződés tárgya tulajdonjogának átruházására, a Vevő a vételár megfizetésére és a Szerződés tárgyának az átvételére köteles.
 9. Felek rögzítik, hogy Eladó köteles szállítólevelet mellékelni a leszállított termékhez, mely tartalmazza:
 - a) a termék pontos megnevezését, típusát;
 - b) a leszállított mennyiséget (pontos mennyiség – pl. darabszám - megjelölésével);
 - c) a szállítás időpontját;
 - d) a leszállított termékek egységárát;
 - e) a leszállított termékek összárát;
 - f) átadás-átvétel helyszínét;
 - g) esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;
 - h) Vevő képviselőjének - mint átvételre jogosultnak - az aláírásának helyét.
 10. Vevő jelen Szerződés VII. 4. pontjában megjelölt kapcsolattartásra jogosultja a szállítólevél aláírásával veszi át a termékeket, amely egyben a kárveszély átszállásának az időpontja is. Vevő képviselője a szállítólevél alapján csak azt ellenőrzi, hogy Eladó az eseti megrendelésben foglaltaknak megfelelő mennyiségű és típusú termékeket szállította-e. Az ellenőrzés nem minősül a leszállított termékek tételes minőségi átvizsgálásának és a teljesítésigazolás kiadásának.
 11. Eladó köteles a Vevőnek átadni az adott termékekről szóló magyar nyelvű tájékoztató leírásokat és egyéb dokumentumokat (mint például a minőségi bizonyítványt, a jótállási jegyet, a használati és kezelési útmutatót, valamint előírás alapján környezetvédelmi minőségtanúsítást).
 12. A termékeknek a teljesítés időpontjában:
 - a) alkalmasnak kell lenniük a Vevő által meghatározott célra;
 - b) rendelkezniük kell az Eladó által adott termékhez adott leírásban szereplő tulajdonságokkal;
 - c) és meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek.
 13. Vevő kijelenti, hogy a szállítandó termékekkel kapcsolatos minőségi elvárása a kiváló konstrukciós, kivitelezési és használhatósági minőséget magába foglaló, a piacon hasonló termékek kapcsán általában elvárt minőség.
 14. Vevő az átvételt különösen az alábbi esetekben tagadja meg:
 - a) a termékekhez nem került csatolásra szállítólevél;
 - b) a szállítólevél nem megfelelő, azaz nem a Szerződésben meghatározott adattartalommal került kitöltésre;
 - c) nem kerül csatolásra minden, jelen Szerződésben, illetőleg a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum;
 - d) nem a Szerződés, illetve nem a szállítólevél szerinti tételek, vagy nem a Szerződés szerinti teljes mennyiség került leszállításra;
 - e) ha a teljesítés egyéb módon nem felel meg a Szerződésben, vagy a beszerzési eljárás dokumentumaiban vagy az eseti megrendelésben foglaltaknak;

- f) a termékekről egyértelműen, elvárható gondosságú és megfelelő szakértelmet igénylő átvizsgálás nélkül is megállapítható, hogy nem felelnek meg a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben és a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, valamint a jogszabályokban és szabványokban előírt minőségi és műszaki követelményeknek, továbbá a rendeltetése szerinti használatra nem alkalmasak.
15. Amennyiben az átvétel során Vevő (átvételre, illetve kapcsolattartásra jogosult munkatársa) részéről a II. 14. pontban foglaltak alapján nyilvánvalóan megállapítható, hogy valamely leszállított termékkel kapcsolatban mennyiségi vagy minőségi kifogás merül fel, vagy Eladó nem tett eleget a II. 11. pontban foglaltaknak, vagy nem került csatolásra minden, a jelen Szerződésben, illetve a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum, úgy erről Vevő jegyzőkönyvet állít ki, amelyet kézbesít Eladó részére. A jegyzőkönyv tartalmazza a kifogásokon túl a Vevő által a szerződésszerű teljesítésre kitűzött 5 (öt) munkanapos póthatáridő megjelölését. Eladó a Vevő által jogosan kifogásolt termékeket a jegyzőkönyv átvételét követően köteles azonos (vagy amennyiben az objektív okok miatt nem lehetséges, úgy az Eladó által bizonyítottan az eredetivel megegyező minőségű más) termékekre a teljesítési póthatáridőn belül kicserélni, illetve mennyiségi eltérés esetén a kifogásolt darabszámot a Szerződés tárgyában meghatározott mennyiségre kiegészíteni, vagy a hiányzó dokumentumot pótolni. A jelen pontban foglalt kellékszavatossági igény érvényesítése alatt Vevő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére nem jogosult. Amennyiben a kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, Vevő jelen szerződés szerint hibás teljesítési kötbérre (V.8.) jogosult Eladóval szemben.
16. Felek kötelesek egymást a jelen Szerződés VII. részében meghatározottak szerint haladéktalanul értesíteni, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
17. Eladónak törekednie kell arra, hogy – a környezeti fenntarthatóságai célok megvalósítására tekintettel – úgy szervezze meg a termékek szállítását, hogy az lehetőleg egy fordulóval történjen meg, valamint minél kevesebb hulladék keletkezzen.

III. Teljesítésigazolás

1. A Szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha Eladó a terméke(ke)t a teljesítés helyére határidőben leszállította, és azok megfelelnek a Szerződésben rögzített mennyiségi, minőségi és műszaki követelményeknek, a termékekhez tartozó dokumentumok (így különösen a minőségi bizonyítvány, a jótállási jegy, a használati és kezelési útmutató, valamint előírás alapján környezetvédelmi minőségtanúsítás) átadásra kerültek, illetve mindkét Fél képviselője által aláírásra került a szállítólevél.
2. Amennyiben Vevő a termékek átvételét követő tételes vizsgálat eredményeképp Szerződésszerű teljesítést állapít meg, erről legkésőbb az átvételtől számított 5. (ötödik) munkanapon teljesítésigazolást állít ki 2 (kettő) példányban, amelyből 1 (egy) példány az Eladót illeti meg.
3. A II.4. pontban foglalt előteljesítés lehetőségére tekintettel Vevő az aktuálisan leszállított termék(ek)ről állítja ki a teljesítésigazolást, tehát a szerződés teljesítése során több teljesítésigazolás – és ennek megfelelően számla is – kiállítható.
4. Vevő részéről teljesítési igazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult.

IV. Fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés ellenértéke az I. 4. pontban foglaltak szerinti keretösszegben került meghatározásra. Eladó tudomásul veszi, hogy az eseti megrendelések összértéke nem haladhatja meg a Szerződésben meghatározott keretösszeget.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az I. 4. pontban rögzített összeg tartalmazza az Eladónak a Szerződés szerinti teljesítése során felmerülő mindennemű költségét (különösen, de nem kizárólagosan a szállítási költségeit) és egyéb kiadását, ezért Eladó Vevővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő előleget nem fizet.
4. Eladó a Vevő nevére és címére vagy elektronikus úton az eszamlahivatal@budapest.hu e-mail címre – jogszabályban előírt határidőben - kiállított számlá/kat Vevő részére 2 (kettő) példányban küldi meg, melynek melléklete a III. pont alapján kiállított teljesítés igazolás. A számlákat az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére kell benyújtani a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (nyolc) naptári napon belül. Eladó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést és a „**Épületgépészeti szerelvények beszerzése**” megjelölést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben az Eladó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Vevő írásban jelzi a hibát Eladó részére, és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a Vevő fizetési késedelme kizárt.
5. Vevő az IV. 4. pontban meghatározottak szerint kiállított számla ellenértékét annak kiállítási időpontjától számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel az Eladóvezetett számú bankszámlájára történő átutalással, forintban fizeti meg. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés jelen szerződés III részében foglaltak szerinti igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

V. A Szerződés megerősítése

1. Eladó szavatolja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező termékek megfelelnek a Szerződésben, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak, továbbá a beszerzési eljárás dokumentumaiban és az Eladó ajánlatában meghatározott feltételeknek (kellékszavatosság). Eladó a leszállított termékekért a Ptk.6:159-167.§-a szerint **kellékszavatossággal** tartozik.
2. Eladó a leszállított termékekért a Ptk. 6:171-173. §-a szerint teljes körű jótállást vállal. A jótállási időtartama a jogszabály által előírt, illetve a gyártó, forgalmazó által vállalt, vagy a termék bármely műszaki dokumentációja által meghatározott jótállási idő. Az ezek közötti eltérés esetén a leghosszabb jótállási határidőt kell figyelembe venni. A jótállási kötelezettség a teljesítésigazolás kiállításának a napjával kezdődik. Vevő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül az Eladóhoz fordulhat. Eladó nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített, valamint nem teheti az igény érvényesítésének feltételévé harmadik személy igénybevételét.
3. Eladó a Szerződésben részletezett feltételek szerint kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí. A Vevő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy az Eladó szerződésszegéséből kára származott-e.
4. Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
5. Vevő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt, de érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
6. Eladó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a hibás teljesítésből, vagy a késedelemből származó kötbér Vevő részére történő megfizetése Eladót a teljesítési kötelezettség alól nem

mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

7. Amennyiben Eladó a kötelezettségét a Szerződés I. 3. pontjában rögzített teljesítési határidőben nem teljesíti, úgy Vevő minden késedelemmel érintett naptári napra **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér alapja a határidőre le nem szállított termékek nettó vételára, mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a kötbér alap 5 %-a, de legfeljebb 25%-a.
8. Vevő **hibás teljesítési kötbérre** jogosult, amennyiben Eladó nem a Szerződésnek megfelelő minőségű, illetve mennyiségű terméket szállít le, és a II. 15. pont szerint kézhezvett jegyzőkönyben foglalt, kellékszavatossági igény érvényesítésére vonatkozóan megállapított 5 (öt) munkanapos határidőn belül nem teljesít szerződésszerűen. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett mennyiség nettó vételára, napi mértéke a kötbér alap 5%-a, de legfeljebb 25%-a.
9. Eladónak felróható nem teljesülés, valamint 5 (öt) naptári napot meghaladó késedelem, illetőleg 5 (öt) naptári napot meghaladó hibás teljesítési kötbéridőszakot követően a Szerződést Vevő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint megghiúslási kötbérre jogosult, melynek mértéke a I.4. pont szerinti keretösszeg szerződszerű teljesítéssel fel nem használt mértékének 20 %-a. Vevő **megghiúslási kötbérre** az annak alapjául szolgáló Szerződésszegés beálltától jogosult.
10. Vevő a kötbérigényét és annak mértékének megállapítását írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő és a kötbérigény elismerésének minősül. Vevő a kötbér iránti igényét az Eladó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni.
11. A kötbért Eladónak a Vevő erre vonatkozó számlájának vagy egyéb pénzbekérőjének kiállításától számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetnie.
12. Eladó a leszállított termékekért továbbá a Ptk. 6:175-176.§-a szerint **jogszavatosságot** vállal. Ennek alapján Eladó szavatolja, hogy az általa átadott termékek per-, igény- és tehermentes, valamint tulajdonjogával szabadon rendelkezik, azon nem áll fent harmadik személynek olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését megakadályozná vagy korlátozná, továbbá az eredetét igazolni tudja.
13. Eladó a szerződésszegésével Vevőnek okozott bármilyen kár tekintetében a Ptk. kártérítési szabályai szerint felel, különös tekintettel a 6:142. § - 6:151. §-okban foglaltakra.

VI. A Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés

1. Szerződő Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
2. A Szerződés megszűnik
 - a) a Szerződés Felek általi kölcsönös teljesítésével;
 - b) az I. 2. pontban megállapított időtartam lejártával;
 - c) az I. 4. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével;
 - d) a Felek közös megegyezésével (Ptk. 6:212. §);
 - e) rendes felmondással;
 - f) a Vevő részéről történő elállással;
 - g) súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással.
 - h) a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
3. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják rendes felmondási jogukat. A felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) nap.
4. Vevő az Eladó teljesítésének felajánlásáig elállhat a Szerződéstől. Az elállási vagy felmondási jog gyakorlásával az Eladónak okozott kárért a Vevő kártalanítási kötelezettséggel tartozik.
5. Vevő a jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát, a megjelölt elállási vagy felmondási okról másira térhet át.

6. A Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
7. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha
 - a) Eladó 5 (öt) naptári napot meghaladóan késedelmesen teljesít;
 - b) hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbéridőszak eléri az 5 (öt) naptári napot,
 - c) Eladó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést;
 - d) Eladó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben;
 - e) az Eladó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - f) Vevő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja;
 - g) Vevő a fizetési kötelezettségének az Eladó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget;
 - h) Eladó az a)-e) pont szerinti szerződésszegésen túl a Szerződés egyéb szabályait olyan módon megszegi, hogy a Vevőtől a Szerződés fenntartása nem várható el.

VII. Jogviták rendezése, kapcsolattartás

1. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint a 4. pontban rögzített kapcsolattartóik elektronikus levélcímei útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható – kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
3. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
4. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen VII.5. pont szerint értesítést nem küldenek):

A Vevő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Szabó Nándor főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Telefon: +36/1 327-1749
E-mail: Szabo.Nandor@budapest.hu

A Vevő kapcsolattartásra jogosultja a Szerződés teljesítése során:

Schrammel Ingrid csoportvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési FőosztályÉpületfenntartási és Karbantartási Osztály
Telefon: +36/1 327-1616
E-mail: schrammeli@budapest.hu

Eladó részéről a Szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult:

Név:
Telefon:
E-mail:

5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 (öt) nap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.
6. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a

címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnak a jelen Szerződés fejrésében megjelölt címére, illetve a Szerződés jelen alcímében megadott e-mail címre kell küldeni.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy az Eladó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VI. 7. d) és e) pontban meghatározott esetekben.
2. Eladó a Szerződés teljesítése során túrni köteles a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését, továbbá a Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mely nem áll csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó által benyújtott ajánlat, valamint a Vevő által közzétett ajánlatkérés és a beszerzési eljárás dokumentumainak vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak azon kérdések tekintetében, melyeket jelen adásvételi Szerződés külön nem szabályoz.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
5. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére. Jelen nyilatkozatban foglalt változás esetén Eladó köteles erről Vevőt haladéktalanul tájékoztatni.
7. Amennyiben a Szerződés teljesítése során az Eladó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a Szerződésszerű teljesítést akadályozza, az Eladó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Vevőt jelen Szerződés VII.4. pontban meghatározott kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és a tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Eladó a felelős.
8. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (1. számú melléklet – Ajánlati adatlap, 2. számú melléklet – Részletező ártáblázat, 3. számú melléklet – Műszaki leírás) együtt érvényes.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. Jelen Szerződést Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 darab – 6 példány Vevőt, 1 példány Eladót illető – magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.(hó)(nap) Budapest, 2022.(hó)(nap)

.....
Vevő

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző
megbízásából:
Szabó Nándor
főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

.....
Eladó

.....
képviseli:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte a gazdasági vezető
által kijelölt jogkörben:

Budapest, 2022.(hó)(nap)

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató-helyettes
Gazdasági Igazgató Irodája

Mellékletek:

1. Ajánlati adatlap
2. Részletező ártáblázat
3. Műszaki leírás