

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS T E R V E Z E T

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01, adószáma: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: **Karácsony Gergely főpolgármester**), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

... (rövidített elnevezése: ..., székhely: ..., levelezési cím: ..., adószáma: ..., statisztikai számjel: ..., cégjegyzékszám: Cg. ..., bankszámlaszám: ..., képviseli: ...), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

Előzmények

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában van a Budapest X. ker. 40987/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1 ha 2912 m² területű, természetben Jászberényi út ingatlan.

Az ingatlanon részben a Jászberényi út útteste, részben pedig egy kerítéssel leválasztott „üzemi” terület, illetve parkoló helyezkedik el. Ezen terület jelentős részben az ingatlannal határos, a Kipszer Fővállalkozási és Tervező Zrt., valamint a Wire-Vill Energetikai és Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonában lévő Budapest X. ker. 40988/28 hrsz-ú ingatlanon található irodaház kiszolgáló területe, melyen 4 db épület áll. Az épületek közül 3 épület az ingatlan-nyilvántartási térképen is feltüntetésre került. Az ingatlan-nyilvántartási térképen feltüntetésre nem került 4. épület (ún. Kipszer étkezde) egy kis részben a 40988/28 hrsz-ú ingatlanra esik.

Fentiek alapján, az épületek által elfoglalt területek használati viszonyainak rendezése érdekében a 40987/5 hrsz-ú ingatlan kerítéssel leválasztott területének, valamint a területen létesült épületek nagyságát meghatározni szükséges.

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 48/2016. (VI. 30.) számú együttes utasítás alapján „**Budapest X. kerület 409875 hrsz-ú ingatlan kerítéssel elkerített területének és rajta lévő épületek felmérése, kapcsolódó vázrajz készítése**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevő/nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevő¹ árajánlata (1. számú melléklet) alapján kerül megkötésre jelen szerződés.

1. A szerződés tárgya és tartalma

1.1. Jelen vállalkozási szerződés tárgya a Budapest X. kerület Belterület 40987/5 hrsz-ú ingatlanból a Budapest X. kerület Belterület 40988/28 hrsz-ú ingatlanhoz hozzákerített terület nagyságának felmérése, továbbá az elkerített ingatlanrészen található 4 db épület nagyságának meghatározása (felmérése), ezen belül az ingatlan-nyilvántartási térképen feltüntetésre nem került ún. Kipszer étkezde területéből a 40987/5 hrsz-ú és a 40988/28 hrsz-ú ingatlanokra eső részei területnagyságának meghatározása, a felmérésről felmérési vázrajz/helyszínrajz készítése és Megrendelő részére történő átadása.

1.2. A Megrendelő ... iktatószámú ajánlatkérésére Vállalkozó által 2022. ...-én benyújtott ajánlatban foglaltakra tekintettel Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1.1. pontban foglalt

¹ Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

feladatok (a továbbiakban: **Feladatok**) elvégzését a jelen szerződésben és a Műszaki leírásban (2. melléklet) foglaltak szerint.

2. Szerződés időtartama

- 2.1. Az 1.1 pontban meghatározott Feladatok teljesítésének határideje: a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 30. nap, de legkésőbb a 40987/5 hrsz-ú ingatlan, valamint az ingatlanon feltüntetésre került épületek ingatlan-nyilvántartási térképi adatainak teljes körűen a Vállalkozó rendelkezésére állásától számított 15. nap. Megrendelő kijelenti, hogy előteljesítést elfogad.

3. A vállalkozói díj és annak megfizetése

- 3.1. A Vállalkozót a Feladatok szerződésszerű, maradéktalan teljesítése esetén nettó,- Ft + ... % ÁFA (munkadíj) összesen bruttó...,- Ft , azaz ... forint összegű vállalkozói díj illeti meg. Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adókötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.
- 3.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a munkadíjon felül tartalmazza a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget (így pl. a felmérési vázrajz/ helyszínrajz elkészítéséhez szükséges adatok beszerzésének díját), ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
- 3.3. Megrendelő vállalja a 3.1. pont szerinti ellenérték megfizetését, amennyiben Vállalkozó a Feladatokat szerződésszerűen elvégzi, és a szükséges munkarészeket a 2.1. pont szerint határidőben Megrendelő részére hiánytalanul, igazoltan átadja.
- 3.4. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt munka pénzügyi fedezete az önkormányzat költségvetésében az ágazati szakmai feladatokra betervezett előirányzat alatt (887401 címkódon) rendelkezésre áll.

4. Teljesítési- és fizetési feltételek

- 4.1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díjat a Megrendelő az alábbiak szerint fizeti meg:
 - 4.1.1. Vállalkozó az 1.1. pontban foglaltak szerint elkészített felmérési vázrajzot/ helyszínrajzot 6 eredeti példányban Megrendelő részére átadja. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vázrajz/ helyszínrajz elkészítéséről az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendeletben foglaltak szerint gondoskodik.
 - 4.1.2. A teljesítés helye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) Vagyongazdálkodási Főosztály, 2 és 1/2 em. 3. szoba.
- 4.2. Az 1.1. pont szerinti vázrajzok/ helyszínrajzok átvételét követően Megrendelő teljesítés igazolást állít ki, mely a számla kiállításának alapját képezi. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel a szerződésben, valamint a Műszaki leírásban meghatározott feltételeknek. A szerződésszerű teljesítés igazolását követően kiállított számlát – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. § (2) bekezdésnek c) pontjában megállapított határidőben - a Vagyongazdálkodási Főosztályra kell benyújtani, amelynek kifizetése a számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül átutalással történik a Vállalkozó-nél vezetett ... számú számlájára. A Megrendelő részéről teljesítés igazolásra dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető jogosult.
- 4.3. Vállalkozó a Megrendelő nevére kiállított számlát Megrendelő részére küldi meg, a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő elnevezését és a megjegyzés rovatban a Vagyongazdálkodási Főosztály megnevezést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő a számlát visszaküldi a kibocsátó részére és ezen esetekben a Megrendelő késedelme kizárt.

5. Késedelem, lehetetlenülés, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. Megrendelő a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése esetén kötbért érvényesít. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés 2.1. pontja szerinti bármely teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a szerződésszerű teljesítés napjáig, míg a hibás teljesítésért járó kötbér mértéke a hiba

írásbeli bejelentésétől annak kiküszöböléséig a nettó vállalkozói díj 1%-a naponta, de összesen maximum a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi-, illetve a hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződés szerű teljesítés további követelését.

- 5.2 Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelembe esése, vagy a hiba kijavításának 20 napot meghaladó elmaradása esetén Megrendelő jogosult egyoldalú jognyilatkozattal a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére. Ez esetben a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a.
- 5.3. A vállalkozói díj késedelmes megfizetése esetén a Megrendelő a Vállalkozónak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48. §. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. Megrendelő fizetési késedelme esetén a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései megfelelően alkalmazandók.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a kötbér igényét a Megrendelő akkor is érvényesítheti, ha kára nem merül(t) fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 5.5. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényéről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét önálló pénzügyi bizonylat (számla, vagy egyéb pénzbekérő) kibocsátásával jogosult érvényesíteni, – amennyiben annak feltételei fennállnak – beszámítás útján. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, vagy Megrendelő nem kívánja alkalmazni, úgy Vállalkozó a kötbér összegét a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül köteles megfizetni a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú bankszámlájára történő átutalással.
- 5.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben foglalt feladatok végrehajtása során Vállalkozónak a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést kell végeznie, szükség esetén a szerződést írásban módosítják, egyébként végelszámolást készítenek és a tényleges teljesítés munkadíjával, valamint Vállalkozónak a szerződés teljesítése során felmerült – a 3.2. pontban meghatározott – igazolt költségeivel számolnak el.

6. Adatvédelem

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.

7. Kapcsolattartás

- 7.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat, értesítéseiket –igazolható módon – postai levél, vagy elektronikus levél útján kapcsolattartóikon keresztül közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek. Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló tertivevényes szelvény aláírásának napján. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át („nem kereste” vagy „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza) az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Kapcsolattartók:

Vállalkozó részéről:

... földmérő mérnök

...

Megrendelő részéről:

Jánvárné dr. Szenohradzki Noémi

Budapest Főváros Főpolgármesteri

Hivatal

Telefon: +36 ...

Vagyongazdálkodási Főosztály

Telefon: +36 1 327 1196

e-mail: ...

e-mail: Janvaryne@budapest.hu

- 7.2. A kapcsolattartásra jogosultak személyében bekövetkező esetleges változsról a Felek írásban haladéktalanul értesítik egymást. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8. Vállalkozó minőség tanúsítása és garancia vállalása

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok elkészítésében közreműködő természetes személy a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló rendeletben meghatározott szakképesítéssel, a földmérői tevékenység végzésére jogosító okirattal rendelkezik, és tudomásul veszi, hogy a Megrendelő kérésére köteles azt bemutatni.
- 8.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat végrehajtása során az arra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályok, szabványok, szakmai szabályzatok és utasítások szerint jár el, és az átadásra kerülő dokumentációkat az ezekben foglaltak alapján készíti el. Az elkészített dokumentációk minőségét aláírásával hitelesen tanúsítja.
- 8.3. Vállalkozó felelősséget vállal az elkészített dokumentációk minőségéért, az esetlegesen felmerülő hibák kijavítását és a hiányosságok pótlását soron kívül, díjmentesen teljesíti.

9. A szerződés megszűnése

- 9.1. Jelen szerződés megszűnik:
- a) a Felek szerződésszerű teljesítésével,
 - b) közös megegyezéssel,
 - c) a Megrendelő vagy a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
 - d) súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással,
 - e) a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős,
 - f) Megrendelő elállásával, felmondásával.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 15 nap.
- 9.3. Súlyos szerződésszegés esetén a véttlen fél jogosult a másik féllel postai ajánlott vagy tértivevényes levél útján közölt írásbeli nyilatkozatával a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni. Azonnali hatályú felmondás esetében jelen szerződés a felmondás kézbesítésének napjával szűnik meg.

A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) a késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumot, ,
 - b) a Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit,
 - c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul,
 - d) ha a Vállalkozó gazdasági társaság vezetője, képviselője, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - e) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget.
- 9.4. Felek kötelesek a jelen szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a megszűnés időpontjától számított legkésőbb 15 napon belül egymással teljes körűen elszámolni.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy azon kérdések tekintetében, melyeket jelen vállalkozási szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, Megrendelő által megküldött ajánlatkérés és ajánlattételi dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.
- 10.2. Vállalkozó feladatát a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva köteles elvégezni, és köteles felhívni a Megrendelő figyelmét minden olyan tényre, körülményre, amely hátrányos, vagy káros jogkövetkezéssel járhat a Megrendelőre nézve.
- 10.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
- 10.4. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet.
- 10.5. Amennyiben a szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, a Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelő jelen szerződés 7.1. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
- 10.6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 10.8. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Ha a szerződés Felek általi aláírására különböző napokon kerül sor, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- 10.9. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2022. „.....”

Budapest, 2022. „.....”

.....
Megrendelő
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselet: főpolgármester hatáskörében eljárva
dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
Vagyongazdálkodási Főosztály

.....
Vállalkozó
...
képviselet: ...

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2022. „.....”

.....
Antal Ilona
főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonyilvántartási Főosztály

2. Műszaki leírás