

## M Ű S Z A K I L E Í R Á S

amely készült a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő (Megrendelő) által „**Tűzoltó eszközök karbantartása 2022-2023**” tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződésben foglalt vállalkozói feladatok műszaki szempontú részletezése érdekében.

A Műszaki leírásban illetőleg a Vállalkozási szerződésben használt fogalom meghatározások megegyeznek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) foglaltakkal.

E szerint:

- **felülvizsgálat:** a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása.
- **karbantartás:** mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása.

A vállalkozói feladat meghatározása: A teljesítés helyszíneit képező épületekben készenlétben tartott: tűzoltó-technikai eszközök (a továbbiakban: Eszközök) felülvizsgálata és karbantartása.

A teljesítés helyszínei:

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház utca 9-11) és Központi Irattárának épületében (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.), a 1053 Budapest, Váci u. 62-64. szám, valamint a 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 84. szám alatt található épületekben.

Az épületekben az OTSZ előírása szerint az ott keletkező tűz oltására alkalmas, a vonatkozó jogszabályokban és nemzeti szabványokban foglalt követelményeket kielégítő Eszközök vannak készenlétben tartva, illetve tűzoltó vízforrások kerültek telepítésre.

A rendszeresített Eszközök felülvizsgálatát, karbantartását, javítását és szükségessé vált cseréjét (a cserekészüléket Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) biztosítja) az OTSZ, valamint a mindenkor érvényben lévő egyéb jogszabályok és szabványok figyelembe vétele mellett kell elvégezni.

Amennyiben valamilyen tűzoltó-technikai eszköz, készülék, felszerelés és anyag tekintetében jogszabályi előírás nem rendelkezik az ellenőrzésre, felülvizsgálatra, karbantartásra vonatkozó előírással, azok tűzvédelemmel szemben támasztott megfelelőségét félévenként kell ellenőrizni azzal a kitéttel, hogy ezekben az esetekben is irányadónak kell tekinteni az OTSZ előírásait, illetőleg az előírásokból következő tűzbiztonsági megfelelőséget.

A felülvizsgálati, karbantartási és javítási tevékenység tárgya a rendszeresített Eszközökből álló rendszer valamennyi eleme, berendezése.

### **A feladat ellátásának keretébe az alábbiak sorolhatók:**

#### **I. Felülvizsgálat és alapkarbantartás keretében**

- a tűzoltó készülékek éves ellenőrzése, alapkarbantartása;
- a fal és föld alatti tűzcsapok féléves, valamint éves teljes körű felülvizsgálata a gyártó, a vonatkozó szabvány és az OTSZ előírásai alapján;
- a száraztűzivízvezeték-rendszer félévenként történő felülvizsgálata.

## II. 2022. és 2023. években esedékes karbantartások, nyomáspróbák, karbantartás keretében felmerülő javítások elvégzése keretében

- az OTSZ 18. mellékletében foglalt táblázat alapján a tűzoltó készülékek meghatározott ciklusidők szerinti közép-, és teljes körű karbantartásának elvégzése;
- ötévenként kötelező nyomáspróba elvégzése a tűzcsap szerelvény szekrények érintett tartozékain (állványcső, tömlő, sugárcső);
- száraz tűzivíz-vezeték rendszer nyomáspróbájának elvégzése;
- karbantartás alkalmával felmerülő javítási tevékenység elvégzése.

## III. Egyéb feladatok

- a biztonságos üzemeltetésre, hosszú távú használatra alkalmatlan, korszerűtlen rendszerelemek kiszűrése a rendszerből, ezekről írásos jelentés, valamint írásos javaslattétel készítése cserére vagy más módon történő fejlesztésre;
- meghibásodásokról félévenként statisztikai jelentés készítése (jellemző hibák gyakorisága, típusa, oka stb.). Javaslattétel a jelzett meghibásodások kiküszöbölésére;
- írásbeli jelentés készítése minden olyan észlelt körülményről, amely a Hivatal tűzvédelmi-technikai rendszerének nem megfelelő használatára irányul;
- a teljesítés helyein kívüli helyre javítás céljából elszállított készülék pótlására a javítás időtartamára Vállalkozónak azonos típusú és oltóképességű készüléket kell biztosítania;
- az ellenőrzések, javítások alkalmával selejtnek bizonyult készülékek elszállítása, majd helyette új készülék biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége.

## Az ellenőrzésre, karbantartásra vonatkozó általános műszaki és minőségi követelmények

A Megrendelő a jogszabályokban, műszaki előírásokban, irányelvekben, illetve a vonatkozó szabványokban meghatározott, a munka jellegének megfelelő legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést igényli. Vállalkozó az elvégzett munkát a Megrendelő által igazolt munkalap kiállításával a minőségét nyilatkozatával tanúsítani köteles. A munkalaphoz mellékelten tartalmaznia kell mindazokat a dokumentumokat, melyek a munkavégzés során keletkeztek (különösen, de nem kizárólagosan: mérési, beüzemelési jegyzőkönyv, minőségi tanúsítványok stb.)

Amennyiben szükségessé válik, Vállalkozó csak az aktuális szabványok, előírások, irányelvek szerinti legmagasabb minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat használhat karbantartás, javítás elvégzésekor. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált anyagok, alkatrészek termékleírását és minőségét bizonyító okiratokat Megrendelő részére a munka elvégzését követően a munkalappal együtt átadni.

A tárgyi feladat ellátásához a személyi feltételek mellett minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása is a Vállalkozó feladata.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épületében rendszeresített Eszközök kimutatása		
Eszköz	Típus	Darabszám
Hordozható tűzoltó készülékek	ABC P6	213
	ABC P12	22
	BC CO <sub>2</sub> (2 kg)	47
	BC CO <sub>2</sub> (5 kg)	26
Tűzcsapok	Fali tűzcsap kompletten	14

	Földalatti tűzcsap és szekrény	7
	Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsap	8
Egyéb	Tömlő	30
	Sugárcső	23

<b>Központi Irattár épületében rendszeresített Eszközök kimutatása</b>		
<b>Eszköz</b>	<b>Típus</b>	<b>Darabszám</b>
Hordozható tűzoltó készülékek	ABC P6	38
	ABC P12	3
	BC CO <sub>2</sub> (2 kg)	4
	BC CO <sub>2</sub> (5 kg)	-
Tűzcsapok	Fali tűzcsap kompletten	10
	Földalatti tűzcsap és szekrény	-
	Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsap	-
Egyéb	Tömlő	10
	Sugárcső	10
<b>Újvárosháza épületének II. emeletén található Ülésteremben rendszeresített tűzoltó készülékek kimutatása</b>		
<b>Eszköz</b>	<b>Típus</b>	<b>Darabszám</b>
Hordozható tűzoltó készülékek	ABC P6	8
	ABC P12	-
	BC CO <sub>2</sub> (2 kg)	-
	BC CO <sub>2</sub> (5 kg)	-

<b>Hajléktalan Információs Iroda helyiségcsoportja területén rendszeresített tűzoltó készülékek kimutatása</b>		
<b>Eszköz</b>	<b>Típus</b>	<b>Darabszám</b>

Hordozható tűzoltó készülékek	ABC P6	1
	ABC P12	-
	BC CO <sub>2</sub> (2 kg)	4
	BC CO <sub>2</sub> (5 kg)	-

<b>A Főpolgármesteri Hivatal és telephelyei épületében rendszeresített Eszközök – Összesített kimutatás</b>		
<b>Eszköz</b>	<b>Típus</b>	<b>Darabszám</b>
Hordozható tűzoltó készülékek	ABC P6	260
	ABC P12	25
	BC CO <sub>2</sub> (2 kg)	55
	BC CO <sub>2</sub> (5 kg)	26
Tűzcsapok	Fali tűzcsap kompletten	24
	Földalatti tűzcsap és szekrény	7
	Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsap	8
Egyéb	Tömlő	40
	Sugárcső	33

<b>Kimutatás a Főpolgármesteri Hivatal és telephelyei épületében rendszeresített tűzoltó készülékek koráról</b>		
<b>Eszköz</b>	<b>Gyártási év</b>	<b>Darabszám %-ban</b>
Hordozható tűzoltó készülékek	2000 - 2003	19 %
	2004 – 2006	53 %
	2007 - 2010	22 %
	2015 - 2018	6 %

<b><u>Összesített kimutatás – A Főpolgármesteri Hivatal és telephelyei épületében rendszeresített tűzoltó eszközök műszaki leírás II. és III. pontjában előírt tervezetten elvégzendő karbantartási feladatairól</u></b>	
<b><u>2022. év</u></b>	
<u>Tűzoltó készülékek – középkarbantartás</u>	<u>0 db</u>
<u>Tűzoltó készülékek - teljeskörű karbantartás</u>	<u>0 db</u>
<u>Tűzoltó készülékek – selejtezés</u>	<u>3 db</u>
<u>Tűzoltó vízforrások – száraz felszálló vezeték nyomáspróba</u>	<u>1 db</u>
<b><u>2023. év</u></b>	
<u>Tűzoltó készülékek - középkarbantartás</u>	<u>51 db</u>
<u>Tűzoltó készülékek - teljeskörű karbantartás</u>	<u>2 db</u>
<u>Tűzoltó készülékek – selejtezés</u>	<u>6 db</u>
<u>Tűzoltó vízforrások – tűzcsap tömlő 5 éves nyomáspróba</u>	<u>16 db</u>