

Római-part
fejlesztési koncepció és szabadtérépítészeti terv készítése részletes közösségi tervezés útján
Műszaki Leírás

1. Célkitűzés

A részletes közösségi tervezés lefolytatásának célja, hogy a Római-parton olyan fejlődési folyamat vegye kezdetét, amely a terület természeti és kulturális értékeit megőrzi, erőforrásait kihasználja, a közérdeket maximálisan figyelembe veszi, és elősegíti a jelenlévő régi és új funkciók harmonikus illeszkedését, szinergiáját, együttélését.

A fejlesztések célkitűzéseit a 2021. márciusára a Fővárosi Önkormányzat által elkészített, *A Római-part jövőképe* című dokumentum tartalmazza, ezek a célkitűzések jelentik a részletes közösségi tervezés kiindulási pontját.

A részletes közösségi tervezés további fontos célja, hogy a Csillaghegyi-öblözet árvízvédelmének biztosítását szolgáló, párhuzamosan zajló árvízvédelmi felmérési és tervezési folyamattal rendszeresen iterálva elősegítse, hogy a terület kívánatos fejlődését leginkább támogató árvízvédelmi megoldás valósuljon meg, illetve a fejlesztések illeszkedjenek a szükséges megvalósítandó árvízvédelmi műtárgyakhoz.

A részletes közösségi tervezés a fenti célok elérését azzal támogatja, hogy a Római-part érintettjeit aktívan bevonja a fejlesztési koncepció tervezésének folyamatába, lehetőséget teremtve arra, hogy minden szempont és szükséglet számításbavételével lehessen a fejlesztési tevékenységeket meghatározni.

2. Feladatleírás

Jelen felhívás a következő feladatok elvégzésére irányul:

- **Közösségi tervezés lefolytatása** az elkészített munkaterv szerint a Római-parti érintettekkel „A Római-part jövőképe” dokumentumban meghatározott víziókból levezethető részletes fejlesztési javaslatok meghatározására és a konfliktusosként azonosított problématerületek feltárására, megoldások azonosítására.
- A közösségi tervezés eredményei alapján, illetve „A Római-part jövőképe” dokumentum felhasználásával a **Római-part komplex középtávú fejlesztési koncepciójának elkészítése**. A fejlesztési koncepció leírja „A Római-part jövőképe” dokumentumban rögzített víziókkal kapcsolatos helyzeteket, problémákat, konfliktusokat, valamint meghatározza ezek tükrében a víziók eléréséhez szükséges lépéseket, intézkedéseket.
- A közösségi tervezés eredményei alapján a közhasználatú területekre (minimálisan a sétányra és a csatlakozó utcák torkolatára) és a Duna-parti sávra **szabadtérépítészeti koncepció elkészítése** az érintettek bevonásával.
- Nyilvános **közösségi tervezési platform** felállítása és működtetése
- A közösségi tervezés **folyamatának összehangolása** a műszaki tervezéssel, ennek érdekében kooperációs értekezletek tartása.

3. Elvégzendő feladatok meghatározása

3.1. A részletes közösségi tervezés és az árvízvédelmi védművel kapcsolatos tervezési folyamat (1. rész) koordinációja

Nyertes ajánlattevő feladata a közösségi tervezés folyamatának összehangolása az 1. részben megvalósuló műszaki tervezéssel. Ennek érdekében legalább kétheti rendszerességgel kooperációs értekezletet szervez, melyen az 1. rész Nyertes Ajánlattevője részt vesz.

A projekt előrehaladását a Projekt Irányító Bizottság (PIB) ellenőrzi (lásd később).

Nyertes Ajánlattevő feladata, hogy naprakészen nyomon kövesse a teljes projekt előrehaladását (1. és 2. rész tekintetében is). Az előrehaladásra vonatkozó ütemtervet készít Gantt diagram formájában (is) és azt naprakészen tartja. Az előrehaladásról 1. rész Nyertes Ajánlattevője a kooperációs értekezleten rendszeres tájékoztatást nyújt, illetve kérésre írásban tájékoztat.

A havi előrehaladási jelentések kidolgozását koordinálja, amelyben bemutatja, hogy a két tervezési folyamat tekintetében milyen tervezési feladatok kerültek megvalósításra, milyen közösségi és/vagy szakértői egyeztetések zajlottak le.

Amennyiben szakmai vagy projektmenedzsment szempontból a projekt előrehaladását akadályozó tényező lép fel, arról haladéktalanul értesíti Megrendelőt és/vagy képviselőjét.

3.2. A közösségi tervezési folyamat munkatervének kidolgozása

Nyertes Ajánlattevő feladata, hogy kidolgozza a közösségi tervezés és az ahhoz kapcsolódó bevonási tevékenységek részletes munkatervét, kitérve az alkalmazni kívánt közösségi tervezési eszközökre, módszerekre.

Ajánlattevőnek meg kell ismernie, és az ajánlattétel során, majd nyertes Ajánlattevőnek a tervezés során teljeskörűen figyelembe kell vennie a Főváros által 2020-21. évben szintén közösségi tervezéssel elkészített „A Római-part jövőképe” című dokumentumot és annak háttéranyagait (a tervezési események összefoglalóit, az intézményi állásfoglalásokat).

Nyertes Ajánlattevő köteles Indító Jelentést készíteni a szerződés aláírását követő 30 napon belül, mely tartalmazza a közösségi tervezési és bevonási munkatervet és ütemtervet.

A közösségi tervezési folyamat során meg kell szólítani „A Római-part jövőképe” dokumentumban jelzett érintetteket, lehetőséget adva további érintetteknek is a csatlakozásra, majd tematikus munkacsoportok felállításával, a bevontak aktív részvételével közösségi tervezési események (közösségi beszélgetések, műhelymunkák) keretében fel kell tárni az összefüggéseket és az érintettek többsége számára elfogadható megoldási lehetőségeket.

3.3. Nyilvános közösségi tervezési platform felállítása és működtetése

Nyertes Ajánlattevő feladata, hogy létrehozza a közösségi tervezési folyamat önálló online platformját (honlapját). A platformnak alkalmasnak kell lennie minimálisan a következőkre:

- A tervezéssel kapcsolatos háttérinformációk (a tervezés célja, annak keretei, mandátuma, gyakran ismételt kérdések stb.) bemutatása
- Felmérések készítésének támogatása (pl. kérdőív, egyéb interaktív felület)
- A tervezési események (beleértve a munkacsoportok munkáját) meghirdetése, dokumentálása, anyagainak, megállapításainak rendszerezett és közérthető közreadása
- Online események szervezése, technikai támogatása

- Bekapcsolódási, kérdezői, hozzászólási lehetőség biztosítása aktív kommunikációval

A platformot a KEHOP-1.4.0-15-2015-00001 sz. projekt lezárulta után legalább 5 évig, legkésőbb 2028. december 31-ig olvasható formában fenn kell tartani (interaktív, kommunikációs eszközök működtetése ekkor már nem szükséges).

Nyertes Ajánlattevő feladata, hogy a közösségi médiában is kommunikálja a tervezés eseményeit, azt felhasználja a bevonás, informálás, párbeszéd folyamatában. Törekedni kell a helyi civil vagy kerületi közösségi médiában, a helyi elektronikus vagy nyomtatott sajtóban való megjelenésre.

3.4. Közösségi tervezési munkacsoportok felállítása és működtetése

Nyertes Ajánlattevő feladata, hogy az érintettek, valamint releváns szakmai szervezetek, szakértők bevonásával és aktív részvételével olyan tematikus munkacsoportokat hozzon létre, amelyeknek célja a tervezés kiemelt fókuszterületeinek lefedésével (minimálisan: vendéglátás, sport, zöld infrastruktúra, közterületek és közhasználatú területek, közlekedés, magán és közhasználat összehangolása) olyan elemző, tervező munkavégzés, amelynek eredményeképpen elkészíthető a Római-part komplex fejlesztési koncepciója.

Nyertes Ajánlattevő feladata, hogy koordinálja és facilitálja a munkacsoport-tagok aktivitásait a munkacsoportok céljának szem előtt tartásával, a munkacsoportok tevékenységeit, gondoskodik a megfelelő találkozók, műhelymunkák megszervezéséről és levezetéséről, biztosítsa a munkacsoportok munkarendjének betartását, a munkacsoportok munkájának átláthatóságát, nyitottságát, érintett személyek számára a bekapcsolódás lehetőségének fenntartását, a munkacsoportok által létrehozott beszámolókat, elemzéseket, szakmai anyagokat és a munkacsoport ülések részletes emlékeztetőinek nyilvánosságát. Emellett koordinálja a tematikus munkacsoportok közötti párbeszédet, a közösségi tervezési tevékenységek összehangját. A felmerülő kérdésekben, megoldási lehetőségekben közvetít a munkacsoportok és az 1. rész Nyertes Ajánlattevője között.

Nyertes Ajánlattevő vállalja legalább 6 munkacsoport létrehozását a közösségi tervezés során legalább a kiemelt fókuszterületek lefedésére, amelyek egyenként legalább 5 alkalommal műhelymunka, közösségi beszélgetést stb. megtartása céljából – dokumentált formában – találkoznak, és konszenzusra törekedve meghatározzák a munkatervben felvállalt és rögzített témában a Római-part komplex fejlesztési koncepciójába kerülő legfontosabb tartalmakat.

Nyertes Ajánlattevő feladata, hogy a tematikus munkacsoportok munkájához szükség/igény szerint állandó vagy eseti szakértőt, szakértői konzultációt vagy mediációt, konfliktuskezelő szakembert biztosítson, az ilyen igényeket megállapítsa.

3.5. Komplex fejlesztési koncepció elkészítése

Nyertes Ajánlattevő feladata, hogy a munkacsoportok és általában a közösségi tervezés eredményei, megállapításai alapján elkészítse a Római-part komplex középtávú fejlesztési koncepcióját „A Római-part jövőképe” című dokumentumban meghatározott vízióra építve. A koncepció tartalmi összeállítása és megszövegezése a munkacsoportokkal való iteráció mellett történik.

A koncepció tartalmazza az egyes víziókkal, az azokból következő igényekkel, célokkal kapcsolatos helyzetek, problémák, konfliktusok elemzését, illetve a célok eléréséhez szükséges konkrét beavatkozások, tennivalók (intézkedések) meghatározását, leírását, ezek becsült ütemezését és költségét, és ahol értelmezhető, elhelyezkedését. Nyertes Ajánlattevő törekszik a vitás vagy konfliktusos ügyekben konszenzusos megoldásokat azonosítani. Amennyiben ez valamely ügyben nem sikerül, úgy ezt jelezni szükséges a dokumentációban, vagy további feladatként megjeleníteni.

3.6. Szabadtérépítészeti koncepcióterv elkészítése

A közösségi tervezés folyamán megfogalmazódó lakossági igények alapján, a komplex fejlesztési koncepcióval összhangban Nyertes Ajánlattevő elkészíti a sétány és a kapcsolódó közterületek és közhasználatú területek szabadtérépítészeti koncepciótervét, mely a közösségi tervezés során meghatározott intézkedések, irányelvek, egyéb tartalmi megállapítások alapján ábrázolja (1) a Dunaparti sétány és kapcsolódó közterületek, közhasználatú területek rekreációs, zöldinfrastrukturális fejlesztése, valamint (2) a természetközeli növényállomány védelme, revitalizációja kapcsán javasolt lehetséges megoldások térbeli elhelyezkedését.

A koncepciótervnek térképi munkarészekkel, részletrajzokkal, 3D-s látványrajzokkal kell segítenie a lakossági/tervezői javaslatok vizualizálását, alternatívák bemutatását. Az elkészült szabadtérépítészeti koncepcióterv digitális és 3 példány nyomtatott verzióban a Megrendelő részére a teljeskörű felhasználási jog biztosítása mellett átadásra kerül.

4. Megvalósításra vonatkozó egyéb körülmények

4.1. COVID-19 járvánnyal kapcsolatos intézkedések

Nyertes ajánlattevők a projekt lebonyolítása során figyelembe veszik az érvényes járványügyi előírásokat és a legnagyobb gondossággal járnak el a szükséges kontaktusszám tervezésével. Ennek értelmében a szakértők, érintett csoportok és bevonandó hatóságok és más szervezetekkel folytatott egyeztetések során – amennyiben a pandémiás helyzet szükségessé teszi – gondoskodik a személyes kontaktusok kiváltásáról, törekszik az online eszközök alkalmazásáról, olyan módon, hogy azok biztosítsák jelen ajánlati felhívásban előírt feladatok határidőben történő és maradéktalan teljesüléséről. Amennyiben azonban a pandémiás helyzet változása lehetővé teszi, úgy a munkacsoportok ülését élő formában szervezi meg.

4.2. Projekt Irányító Bizottság (PIB)

Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 14 napon belül Projekt Irányító Bizottságot (PIB) alakít, működési rendjét rögzíti. A PIB feladata a projekt előrehaladás nyomonkövetése, a projekttel kapcsolatos egyes döntések meghozatala, a projektben résztvevő Nyertes Ajánlattevő(k) munkájának irányítása.

4.3. Kooperációk

Mindkét részfeladat teljesítése során kétheti rendszerességű – közös – kooperációkat kell tartani Megrendelő, Megrendelő képviselője, a két részfeladat Nyertes Ajánlattevői, valamint érintett közművek, közlekedési létesítmények üzemeltetői/kezelői, érintett kerületek képviselői és a tervezők, szaktervezők, indokolt esetben a közösségi tervezési munkacsoportok képviselői részvételével.

A kooperációkat Nyertes Ajánlattevő szervezi, gondoskodik a jegyzőkönyvről, jelenléti ívről, illetve a jegyzőkönyv egyeztetéséről. A kooperációk helyszínét és szükséges eszközöket Megrendelő biztosítja.

További belső kooperációk, konzultációk elrendeléséről a Megrendelő, illetve a nevében eljáró szervezet is dönthet.

5. Elkészítendő munkarészek

- A. A Római-part középtávú fejlesztési koncepciója dokumentum
- B. Szabadtérépítészeti koncepcióterv a sétányra és a kapcsolódó közterületekre, közhasználatú területekre a megértést segítő látványrajzokkal

- C. A közösségi tervezés teljes dokumentációja (beleértve a tervezési platformra feltöltött tartalmakat) jól áttekinthető és érthető könyvtárszerkezetbe rendezve elektronikus adathordozó eszközön