

azonosító szám:

## 24 ÓRÁS BIZTONSÁGTECHNIKAI TÁVFELÜGYELETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés), amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**

Képviselő: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,

Adószám: 15490012-2-41,

Törzskönyvi azonosító szám: 490012,

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01,

ÁHTI azonosító: 729028,

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000),

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Képviselő:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Fizetési (bank)számlaszám:

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

(Megrendelő és Szolgáltató külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények:**

1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII.28.) főjegyzői utasítása szerint „**Biztonságtechnikai rendszerek távfelügyeleti szolgáltatása 2021-2023**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Szolgáltatóval, mint nyertes ajánlattevővel, árajánlata (1. számú melléklet: Ajánlati adatlap) alapján kerül megkötésre jelen szerződés.

2. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: beszerzési eljárás dokumentumai):

- ajánlatkérés és mellékletei,
- a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- Szolgáltató nyertes ajánlata,
- adott esetben Szolgáltató által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

## I. A szerződés tárgya, teljesítés helye

1. Jelen Szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig elvállalja a biztonságtechnikai rendszer üzemeltetési feladatainak körében, a jelen Szerződés Műszaki leírásában (2. számú melléklet: Műszaki leírás) és a jelen Szerződés I. 2.-3. pontjaiban rögzítetteknek megfelelően a Megrendelő létesítményében, azaz Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Központi Irattár épületében (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.) telepített komplex biztonságtechnikai rendszer (tűz- és vagyonvédelmi rendszer) távfelügyeleti szolgáltatásának ellátását, magába foglalva a folyamatos felügyeletet biztosító átjelző berendezés telepítését, ezen keresztül a fentebb megjelölt épületben üzemelő beépített tűzjelző berendezés által kiadott tűz- és hibajelzés továbbítását a megrendelt szolgáltatás függvényében közvetlenül az elsődleges működési körzet szerinti Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: FKI) riasztó hírközpontjába, és a Szolgáltató Felügyeleti Központjába, valamint a Megrendelő által működtetett vagyonvédelmi jelzőrendszer jelzéseit Szolgáltató folyamatosan, napi 24 órában fogadja, regisztrálja, és a beérkező jelzésekre intézkedést tesz. Szolgáltató továbbá vállalja a távfelügyeleti rendszer hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat által előírt kötelező féléves felülvizsgálatát.
2. A jelen Szerződés alapján a Megrendelő arra nézve állapodik meg a Szolgáltatóval, hogy a Megrendelőnek a jelen Szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban részletesen meghatározott védett objektumában működő tűz- és vagyonvédelmi riasztó berendezéseit, a Szolgáltató egyszeri belépési - és beüzemelési díj ellenében a tulajdonát képező adóberendezés és átjátszó hálózat vagy telefonhálózat útján összeköttetésbe helyezi az általa üzemeltetett, és a védett objektumban elhelyezett különböző érzékelők jelzéseinek (hő, füst, tűz, víz, kézi riasztójelzés, életjel, szabotázs és egyéb műszaki jelzések) automatikus érzékelését biztosító felügyeleti központtal (továbbiakban: MONITOR központ), és e MONITOR központba beérkezett jelzések alapján biztosítja a kapcsolódó intézkedési és dokumentációs szolgáltatásokat a Megrendelő által fizetett, és a jelen Szerződés Fizetési Feltételek c. 3. számú mellékletében rögzített negyedévi díjazás ellenében. Szolgáltató szolgáltatási kötelezettsége kizárólag a jelen Szerződésben kifejezetten meghatározott körre terjed ki.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Szolgáltató kötelezettsége az általa üzemeltetett automatikus átjelző rendszer segítségével a Megrendelőtől érkező jelzéseket figyelni, továbbítani, dekódolni és a 24 órás folyamatos szolgálatban működő MONITOR központ kezelőit automatikusan értesíteni, majd e központ és annak kezelői révén Szolgáltató köteles a beérkezett jelzésnek megfelelő egyedi intézkedések megkezdését biztosítani, a következőkben leírtak szerint. A Szolgáltató által üzemeltetett MONITOR központba beérkező tűzriasztás jelzések esetén a központ a riasztást azonnal, automatikusan továbbítja a FKI felé. Az FKI 2 (kettő) percen belül megkezd a helyszínre vonulást és a megfelelő intézkedést. A MONITOR központ egyidejűleg telefonon értesíti a Megrendelőt, vagy annak jelen szerződés VIII. 3.2. pontjában megjelölt képviselőit a megadott hívószámokon. A MONITOR központba beérkező sürgősségi vagyonvédelmi riasztások (behatolás-, támadás-, szabotázs jelzés) esetén a MONITOR központ a riasztást azonnal, automatikusan továbbítja Járőrszolgálat felé. A Járőrszolgálat a tőle elvárható legrövidebb időn belül (maximum 15 percen belül) a helyszínre vonul, elvégzi a helyszín biztonságát, szükség esetén ellátja az élőerős őrzést, értesíti az illetékes hatóságot. A MONITOR központ egyidejűleg telefonon értesíti a Megrendelőt, vagy annak jelen szerződés VIII. 3.2. pontjában megjelölt képviselőit a megadott hívószámokon.

A MONITOR központba beérkező nem sürgősségi jelzések (Szabotázs-jelzés, hibajelzések, műszaki állapotjelzések és mérési adatjelzések) esetén a MONITOR központ a jelzés jellege által meghatározott ésszerű időn belül telefonon értesíti a Megrendelőt vagy annak az adott típusú jelzés esetére kijelölt képviselőit a megadott hívószámokon. A Szolgáltató a tulajdonában lévő

átjelző készülék hibájára utaló jelzések vétele esetén ésszerű időn belül értesíti saját 24 órás műszaki ügyeletét, valamint a Megrendelőt, vagy képviselőit, akiknél kezdeményezi a hiba elhárítását és egyeztetni a Megrendelő vagy képviselői ehhez szükséges közreműködését. A Megrendelő által kezdeményezett üzemeltetési szünet (karbantartás, üzemi próba) kezdetét és végét a Megrendelő köteles a MONITOR központnak előzetesen bejelenteni. Az ilyen un. teszt-üzemidő alatt beérkező jelzésekre nem történik intézkedés.

## II. A szerződés időbeli hatálya

1. A jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba - ha a Szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba - és határozott, 30 hónapos időtartamra jön létre. A szerződés megszűnését megelőzően a Szolgáltató írásban, postai úton vagy elektronikus úton a Szerződés lejártá előtt 45 (negyvenöt) nappal tájékoztatja a Megrendelőt a határozott idejű szerződés megszűnésének időpontjáról.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy Megrendelő jogosult a Szerződés időbeli hatályát - legkésőbb a Szerződés lejártá előtt 30 (harminc) nappal a Szolgáltató részére kézbesített egyoldalú írásbeli nyilatkozatával - meghosszabbítani, legfeljebb 6 (hat) hónappal.. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzlése a Szerződés módosításának minősül, mely kizárólag a Szerződés II.1. pontban rögzített időbeli hatályát érintheti az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a II.2. pont szerint biztosított, a Szerződés időbeli hatályát érintő szerződésmódosítási jogát gyakorolja, úgy Szolgáltató köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen Szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a Szerződésben részletezett jogkövetkezmények értelemszerű alkalmazását vonja maga után.

## III. Szolgáltatási díj

1. A szolgáltatási díj negyedévente illeti meg a Szolgáltatót az V.2. pontban leírtak szerint. A Szolgáltató a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján a Fizetési Feltételek c. 3. sz. mellékletben rögzítettek szerinti, vonatkozó számláját a tárgyi negyedév - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat által előírt kötelező féléves felülvizsgálat díj tekintetében a tárgyi félév - lejártát követő 5. munkanapig állítja ki és nyújtja be. A Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj a jelen Szerződés hatálya alatt-nem emelkedik.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés I. 1-3. pontokban meghatározott szolgáltatás teljesítésének - egy darab átjelző eszköz teljesítésével - a negyedéves díja .....- Ft + ÁFA, azaz ..... Ft + ÁFA, valamint az egyéb, a szolgáltatás megkezdéséhez kötődő egyszeri költségek díja .....- Ft + ÁFA, azaz ..... Ft + ÁFA. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzat által előírt kötelező féléves felülvizsgálat díjának féléves díja .....- Ft + ÁFA, azaz ..... Ft + ÁFA.

2. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése körében, a Szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó Szolgáltatói díj összege nem haladhatja meg

2021. évben 400.000 - Ft, azaz négyszázezer Ft + ÁFA,

2022. évben 400.000 - Ft, azaz négyszázezer Ft + ÁFA,  
2023. évben 400.000 - Ft, azaz négyszázezer Ft + ÁFA.

3. Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adókötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.

#### **IV. Felek jogai és kötelezettségei**

1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő elektronikus riasztórendszerétől a Szolgáltató MONITOR központjába érkező riasztó jelzéseket átjelző rendszeren keresztül továbbítják, mely rendszer igénybe vesz olyan, különböző helyeken üzemelő antennákat, átjátszó berendezéseket és kábel rendszereket, amelyek harmadik személyek által ellenőrzött területeken vannak elhelyezve, és amelyeket az érintett harmadik személyek üzemeltetnek. Ha a vezetékes vagy rádiókapcsolat e harmadik személyek érdekkörében bekövetkezett bármely ok miatt nem jön létre, vagy megszakad, akkor a Szolgáltató a riasztásról tudomást nem szerez, azt venni és intézkedését megkezdeni nem tudja. Amennyiben a Szolgáltató a jelzéseket bármilyen közműben bekövetkező hiba miatt nem tudja venni és ezért az FKI riasztó központjába nem tudja továbbítani, úgy azok hiányáért vagy a hiányból következő kármegelőzés elmaradásáért felelősséget nem vállal. Szolgáltató egyéb alvállalkozóiért úgy felel, mintha maga járt volna el. Szolgáltató szerződéses alvállalkozói, teljesítési segédei a Szolgáltatóval szemben felelősek.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő kötelezettsége a Szolgáltató tulajdonát képező és az átjelzést biztosító készülék zavartalan működési feltételeinek és műszaki állapotának (szünetmentes áramellátás, káros hő-, fagy-, víz-, pára- és mechanikai hatások elleni védelem) biztosítása. Mivel az átjelző készülék egyes meghibásodásai befolyásolják az átviteli csatornák megbízhatóságát ezért Megrendelő köteles az átjelző készülék javításának vagy cseréjének lehetőségét folyamatosan biztosítani. Megrendelő ezt oly módon köteles megvalósítani, hogy személyesen vagy megbízottjai útján folyamatos elérhetőséget és ezen keresztül a védett objektumban felszerelt készülékekhez folyamatos hozzáférést biztosít. Szerződő Felek továbbá megállapodnak abban, hogy Megrendelő kötelezettsége a saját tulajdonában lévő riasztó és érzékelő berendezések hibájából vagy hibás kezeléséből eredő téves riasztások és az azok hatására az FKI és a MONITOR központ által kezdeményezett intézkedések haladéktalan leállítása, a jelen Szerződés Műszaki leírásban megadott telefonszámon, az ugyanott megadott azonosító és lemondó kód felhasználásával. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató felelőssége és kötelezettsége az általa telepített, birtokolt és üzemeltetett, a jelzések átvételét biztosító átviteli rendszerekről és a jelzéseket fogadó és feldolgozó MONITOR központról való gondoskodás. A Megrendelő felelőssége és kötelezettsége a saját tulajdonát képező elektronikus riasztó- vagy más műszaki jelzőberendezés és a Szolgáltató tulajdonát képező távjelző berendezés működéséről és megfelelő műszaki állapotáról való gondoskodás, melynek biztosítására Szolgáltatóval külön karbantartási szerződést köthet.
3. Megrendelő vállalja, hogy bármely, e Szerződésben rögzített adatoktól eltérő változás esetén a Szolgáltatónak írásos tájékoztatást ad minden olyan személy nevéről, beosztásáról és telefonszámáról, akik állandó felhatalmazással rendelkeznek arra, hogy a Megrendelő védett objektumában tartózkodva az ott jelentkező riasztást lemondják, és azon személyek adatairól, akiket riasztás esetén értesíteni kell. Szükség esetén Megrendelő írásban tájékoztatja Szolgáltatót a védett objektum tipikus nyilvántartási rendjéről, a nyitvatartási időn túl jogosan a helyszínen tartózkodókról, valamint a várható, előre jelezhető különleges eseményekről. (pld. hosszabb hálózati kimaradás, karbantartási munkálatok, stb.) A Szolgáltató felfüggeszti a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatását, ha távfelügyeleti MONITOR központja, vagy a Megrendelő védett objektuma, vagy annak riasztó- vagy más műszaki jelzőberendezése tűz, vagy más elemi csapás, katasztrófa következtében tönkremegy, vagy olyan mértékben károsodik, ami lehetetlenné

teszi a szolgáltatás folytatását, avagy a Szolgáltató valamilyen hatósági intézkedés eredményeképpen a szolgáltatásra képtelenné válik. A szolgáltatás felfüggesztése alatt szolgáltatási díj nem fizetendő. A Megrendelő kezdeményezheti a távjelző berendezés ideiglenes felfüggesztését annak végleges leszerelése nélkül. A Megrendelőnek a felfüggesztés idejére készletleti szolgáltatási havidíjat kell fizetnie. A felfüggesztett végkészülékről beérkező jelzésekre a MONITOR központ semmilyen intézkedést nem kezdeményez.

4. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Szolgáltató nem biztosító társaság, szolgáltatása nem biztosítás, és jelen Szerződés nem helyettesíti a vagyont biztosítást. A védett objektum és az abban lévő értékek biztosításáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia. A jelen Szerződésben előírt díjfizetés kizárólag a jelen Szerződés szerint meghatározott figyelőrendszer szolgáltatásán alapszik, és nincs tekintettel a Megrendelő védett objektumában lévő, ahhoz tartozó, a Megrendelő vagy harmadik személyek tulajdonát képező vagyontárgyak értékére.
5. A Megrendelő egyetért azzal, és hozzájárul ahhoz, hogy ha a Szolgáltató közvetlenül felelős valamely veszteségért vagy az abból eredő kárért, mert Szolgáltató nem tett eleget a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségének, beleértve ebbe, de nem korlátozva azt a beszerzésre, fenntartásra, figyelőszolgálatra, vagy a rendszer és a szolgáltatás bármely hibájára, akkor a Szolgáltató anyagi felelőssége az által telepített riasztó- vagy más műszaki jelzőberendezések és távjelző berendezések értékének megfelelő összegű kártérítésre korlátozódik. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató felelősségbiztosítással rendelkezik a Szerződés teljes időtartama alatt, mely kiterjed az általa okozott káreseményes eseteire és annak eseményenkénti felelőssége minimum 5.000.000,- Ft/ káresemény és legalább 10.000.000,- Ft/év. Ez a felelősség kizárólagos és a jelen pont rendelkezései akkor érvényesek, ha a kár vagy a veszteség – függetlenül annak okától és származásától, függetlenül attól, hogy közvetve vagy közvetlenül, továbbá, hogy személyben vagy tulajdonban keletkezik – a Szolgáltatónak a jelen Szerződés által előírt kötelezettsége elmulasztásából, vagy annak hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítéséből származik.
6. A téves tűzriasztások az FKI értesítési telefonszámán jelenthetőek be azonosító szám, valamint lemondó kód segítségével történt azonosítást követően. A téves tűzriasztások lemondására a Megrendelőnek a riasztástól számított 2 (kettő) perc áll rendelkezésre. A 2 (kettő) percnél túli lemondás késve lemondott tűzriasztásnak számít, mivel az FKI a riasztástól számított 2. (második) perc leteltével minden esetben megkezdte a kivonulást.
7. A téves tűzriasztásokat az FKI értesítése után Szolgáltató diszpécser központja felé is le kell mondani azonnal a ..... telefonszámon. A távjelző rendszer karbantartását, javítását csak a Szolgáltató diszpécserközpontjának kell bejelenteni a munkálatok megkezdése előtt 2 (kettő) órával, valamint azok befejezése után 2 (kettő) órán belül.
8. A Megrendelő a védett objektum távjelző berendezésének hibás működésével vagy a Szolgáltató tulajdonát képező távjelző készülék működési feltételeinek elégtelen biztosításával téves tűzriasztás jelzéseket okozhat. Naptári évente 1 (egy) esetet meghaladó téves tűzriasztások után az FKI jogosult a riasztott erők és eszközök alapján a Megrendelő felé költségei felszámítására.
9. Szolgáltató vállalja, hogy jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos feladatokat szerződésszerűen teljesíti. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges képesítéssel, tudással, ismeretekkel, szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezik, és kijelenti, hogy a kapcsolódó jogszabályi környezetet ismeri, továbbá kijelenti, hogy a vonatkozó valamennyi szükséges hozzájárulást és engedélyeket beszerzi.

## **V. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás**

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott tárgyhavi szolgáltatás(ok) teljesítéséről minden tárgyhónapot követő hónap 1. munkanapjáig eseménylista és tájékoztató levél készül, melyet a Szolgáltató megküld elektronikus úton a Megrendelőnek. A szerződésszerű teljesítés esetén a Megrendelő részéről a tárgyi negyedév lejártát követő ... munkanapon belül teljesítésigazolás kiállítására kerül sor, melyre az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult.
2. Szolgáltató a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján a Fizetési Feltételek c. 3. sz. mellékletben rögzítettek szerinti, vonatkozó számláját a tárgyi negyedév lejártát követő 5. munkanapig állítja ki és nyújtja be az V. 4. pontban meghatározottak szerint. A számla ellenértékét Megrendelő annak kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel a Szolgáltató ..... számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő teljesítés igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.
3. A számla mellékletét képezi a Megrendelő illetékes belső szervezeti egységének (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője által aláírt teljesítési igazolás. A szolgáltatás(ok) teljesítésének igazolása a V.1. pontban foglaltak szerint kiállított eseménylisták, valamint tájékoztatók, továbbá a vonatkozó jogszabályok, illetve belső normatív utasításban foglaltak alapján történik.
4. Szolgáltató a Megrendelő nevére és címére – jogszabályban meghatározott határidőben - kiállított számlát Megrendelő részére 2 (kettő) példányban küldi meg. Szolgáltató a Megrendelő nevére kiállított számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Szolgáltató által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő a számlát visszaküldi a kibocsátó részére és ezen esetekben a Megrendelő késedelme kizárt.
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

## **VI. Szerződés megerősítése**

1. Szolgáltató kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Megrendelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Szolgáltató szerződésszegéséből kára származott-e.
2. Amennyiben a Szerződés teljesítése során Szolgáltató oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Szolgáltató erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail, vagy telefax útján) is tájékoztatja Megrendelő Szerződés VIII. 3.2. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Szolgáltató a felelős.
3. Szolgáltatónak felróható nem teljesülés esetén a Szerződést Megrendelő rendkívüli felmondással felmondhatja, valamint megghiúsulási kötbérre jogosult, melynek összege a nettó szerződéses

összeg 20%-a. Megrendelő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beállítától jogosult.

4. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Szolgáltatóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Szolgáltató a Megrendelő által jogalappal és összeggel meghatározott kötbérigényéről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított öt munkanapon belül vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő. A Megrendelő által érvényesített kötbért Szolgáltató a Megrendelő erre vonatkozó, a Szolgáltató teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylatának (számla vagy egyéb pénzbekérő) kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
5. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

## **VII. Szerződés módosítása, megszüntetése, megszűnése**

1. Jelen Szerződés megszűnik a Szerződés teljesítésével, a III.2. pontban, az adott évre meghatározott éves keretösszeg kimerülésével, vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen Szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
2. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják felmondási jogukat. A felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) nap. Megrendelő, legkésőbb a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a Szolgáltató tulajdonát képező műszaki berendezés Szolgáltató általi összeszerelését lehetővé tenni és azt a Szolgáltatónak maradéktalanul visszaszolgáltatni.
3. A szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben:
  - a) Szolgáltató alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
  - b) Szolgáltató megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét,
  - c) Szolgáltató fizetése képtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörlési eljárás indul vele szemben,
  - d) Szolgáltató gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
  - e) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
  - f) Megrendelő a díjfizetés esedékességének lejártá utáni 20 (húsz) napon belül elmulasztja a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj megfizetését és a fizetési kötelezettségének a Szolgáltató erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített határidőben sem tesz eleget.
  - g) A szerződés Szolgáltató súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Szolgáltató nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.
5. A jelen Szerződés csak írásban módosítható, melyet a Szerződő Felek, vagy meghatalmazott képviselőjük ír alá. A Szerződéssel kapcsolatos módosításra, felmondásra vagy megszüntetésre

vonatkozó nyilatkozatok megtétele írásban történik, személyesen, vagy posta útján kézbesítendő. Az értesítéseket a jelen Szerződés VIII.3. pont szerinti címre kell eljuttatni. A jelen Szerződéshez csatolt Műszaki leírás, Ajánlati adatlap és a Fizetési Feltételek e Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A módosítások elvégzéséért, a nyilvántartási adatbázisok aktualizálásáért és a sürgősségi ügyintézésért a Szolgáltató külön díjat nem számít fel.

### VIII. Jogviták rendezése, kapcsolattartás

1. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek. Postai úton való kapcsolattartásra csak a VII.5. pont szerinti esetben kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
3. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

#### 3.1. A Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult:

Szabó Nándor főosztályvezető  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály  
Telefon: +36/1 327-1749  
Fax: +36/1 327-1897  
E-mail: [szabo.nandor@budapest.hu](mailto:szabo.nandor@budapest.hu)

#### 3.2. A Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult a Szerződés teljesítése során

##### a) Gulyás László osztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály  
Telefon: +36/1 327-1259  
Fax: +36/1 327-1842  
E-mail: [gulyas.laszlo@budapest.hu](mailto:gulyas.laszlo@budapest.hu)

##### b) Vincziczki-Bondor Viktória tűzvédelmi ügyintéző

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály  
Telefon: +36/1 327-1597  
E-mail: [Bondor.Viktoria@budapest.hu](mailto:Bondor.Viktoria@budapest.hu)

#### 3.3. Szolgáltató teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

.....  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

#### 3.4. Szolgáltató részéről kapcsolattartásra jogosult a Szerződés teljesítése során:

.....

Telefon:  
Fax:  
E-mail:

4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségeiben bekövetkezett változsról, a másik Félnek küldött értesítés mellett. A személyek vagy elérhetőségeik megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

#### **IX. Titoktartási kötelezettség**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
2. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
3. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Szerződés tárgyával kapcsolatba hozható adatot üzleti titokként kezeli. Szolgáltató a bármilyen módon tudomására jutott, illetve a birtokában lévő – a jelenlegi és a továbbfejlesztett rendszerre vonatkozó – adatot, tényt, titkot, információt megőrzi, azt sem a Szerződés teljesítése során, sem pedig azt követően jogosulatlan személynek nem hozza tudomására.

#### **X. Egyéb rendelkezések**

1. A távfelügyeleti rendszerben való részvétel joga a Szolgáltató írásos hozzájárulásával átruházható. Az átruházás kedvezményezettje a rendszerbe való belépés díjának megfizetése alól mentesül. Megrendelő vállalja, hogy ha a jelen Szerződés és a Megrendelő vásárlási megrendelése között ellentét van, az irányadó a jelen Szerződés lesz, függetlenül attól, hogy az említett vásárlási megrendelés, vagy más, az Előzmények 2. pontja szerinti irat a jelen Szerződést megelőzi. Szolgáltató vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítése kapcsán a Megrendelőről tudomására jutott adatokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően, a Megrendelő üzleti és személyiségi jogainak tiszteletben tartásával, bizalmas adatokként kezeli, és azokat harmadik személyeknek nem szolgáltatja ki.
2. A jelen Szerződés a Felek megállapodásának végleges kifejezése, a Szerződés feltételeinek teljes és kizárólagos kinyilvánítása, különös tekintettel a jelen Szerződés azon pontjaiban meghatározottakra, melyek Szolgáltató felelősségét tartalmazzák veszteség vagy kár esetére, a Megrendelővel szemben. A Felek kötelesek a jelen Szerződés minden feltételét legjobb tudásuk szerint és teljes egészében teljesíteni. A Felek csak jelen Szerződés tartalmára hagyatkozhatnak annak teljesítése során.
3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti

titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

4. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet.
5. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.
6. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
8. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Szolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető nem átlátható szervezetnek.
9. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (Ajánlati adatlap, Műszaki leírás, Fizetési feltételek) együtt érvényes.
10. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
11. Jelen Szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből 7 példány Megrendelőt, 1 példány Szolgáltatót illeti meg.

Budapest, 2021 .....(hó)....(nap)

Budapest, 2021 .....(hó) ....(nap)

.....  
**Megrendelő**  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző  
megbízásából:  
Szabó Nándor főosztályvezető  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési  
Főosztály

.....  
**Szolgáltató**  
képviseli: .....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2021..... (hó) .....(nap)

.....  
Nágel Ilona  
pénzügyekért felelős aljegyző

**Mellékletek:**

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás
3. Fizetési feltételek

## FIZETÉSI FELTÉTELEK

<b>Név, cím</b> A kötelezettségvállaló neve és címe. A kötelezettségvállaló címe az a cím, amelynek a Megrendelő ellen kibocsátott számla fejlécében szerepelnie kell	BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
	1052 BUDAPEST, Városház utca 9-11.
	15490012-2-41

<b>Postázási cím</b>	BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
	HIVATALÜZEMELTETÉSI ÉS INTÉZMÉNYFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY
	1052 Budapest, Városház utca 9-11.

<b>Belépés dátuma</b>	
-----------------------	--

<b>Negyedéves díj (+Áfa)</b>	
<b>Átjelző eszközök egyszeri telepítési költsége (+Áfa)</b>	
<b>OTSZ által előírt kötelező féléves felülvizsgálat díja (+Áfa)</b>	

<b>Díjfizetés kezdete</b>	
---------------------------	--

<b>Ügyintéző neve</b>	
<b>Ügyintéző telefonszáma</b>	
<b>Email cím</b>	
<b>Szolgáltató a számlázási és fizetési ügyekben a fentiek alapján jár el!</b>	

<b>FKI értesítési telefonszáma</b>	+36 1 321 7807
------------------------------------	----------------

Budapest, 2021. ....

.....

**Megrendelő**

.....

**Szolgáltató**