

BFVK Zrt.
1013 Budapest, Attila út 13/A.

Fekésházy Attila
ingatlanértékelési irodavezető részére



EURO – IMMO Expert Kft

ÉRTÉKFENTARTÓ NYILATKOZAT

vagyoneértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. Értékelési Iroda megbízásából **2018. október 29-én** elkészítettük a **Budapest XXIII. ker. Szent László u. - Szentlőrinci út - Nyír u. - Fatimai u.** által határolt terület **195325/1, 195325/5, 195325/7, 195325/9, 195325/11, 195325/13, 195325/15, 195325/17, 195325/19, 195325/21, 195325/23, 195325/25, 195325/28, 195325/29, 195325/32, 195325/34, 195325/37, 195325/39, 195325/41 hrsz.-ú**, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 3/4, Budapest XXIII. kerületi Önkormányzat 1/4 arányú tulajdonában lévő, kivett építési terület megnevezésű ingatlan vagyoneértékelését.

Feladatunkat képezte a 2018. október 29-én készített vagyoneértékelés óta eltelt időszak alatt az ingatlanpiaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott ingatlanpiaci szegmensben nem történt olyan mértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott forgalmi érték változását eredményezte volna.

A vagyoneértékelésben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk:

Az ingatlan forgalmi értéke, kerekítve:

1 418 000 000 Ft + ÁFA, azaz egymilliárd-négyszáztizennyolcmillió forint + ÁFA

A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik.

A fentiek alapján az ingatlanvagyoneértékelés érvényességi idejét **2019. október 29-ig** meghosszabbítjuk.

Budapest, 2019. április 28.

Tisztelettel:

Novák Zsolt

ügyvezető



A Magyar Ingatlanszövetség tagja



1065 Budapest, Nagymező utca 4
Telefon: 413-7504 Fax: 343-0674
E-mail: expert@euroimmo.hu
Honlap: www.euroimmo.hu