

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT

vagyoneértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

A BFVK Zrt. (1013 Budapest, Attila út 13/A.) megbízásából a SERATUS Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft. (1095 Budapest, Mester utca 54.) 2018.09.28.-án C-2968/9/2018 munkaszámon elkészítette a 1157 Budapest, Zsókavár utca 28. XIV/68. szám alatti, 91158/97/A/69 hrsz.-ú, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő lakás ingatlanvagyoneértékelését.

Feladatunkat képezte a 2018. szeptember 28-án készített vagyoneértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlanpiaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy az adott ingatlanpiaci szegmensben nem történt olyan mértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott forgalmi érték változását eredményezte volna.

A vagyoneértékelésben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a *korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk*:

Az ingatlan bruttó forgalmi értéke,
kerekítve:

20 800 000 Ft

azaz húszmillió-nyolcszázezer forint


Az ingatlan bruttó fajlagos forgalmi értéke
65 m² alapterületre vetítve, kerekítve:

320 000 Ft/m²azaz háromszázhuszezer forint/m²

A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik. Jelen értékfenntartó nyilatkozat abban az esetben érvényes, ha az ingatlan jogi és műszaki állapotában változás nem történt. Jelen nyilatkozat nem helyettesítheti az értékbecslést, mert nem felel meg a hitelbiztosítéki érték meghatározására vonatkozó 26/2005.(VIII.11.) PM rendelettel módosított, 25/1997.(VIII.1.) PM rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek.

A fentiek alapján az ingatlanvagyoneértékelés érvényességi idejét 2019.08.19.-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2019. február 20.



SERATUS
INGATLAN KFT.

Simon Erzsébet
Cégvezető
Seratus Ingatlan Kft.



Minőségirányítási rendszerünk: ISO 9001:2015
A Magyar Ingatlanszövetség tagja

