

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest
Pozsonyi út 56.

Beke Gabriella vagyonértékelési menedzser

Tárgy: 1095 Budapest, Hajóállomás utca, 38086/255 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékének aktualizálása

Tisztelt Beke Gabriella!

Hivatkozással 2021. április 8.-i elektronikus levelére, az alábbiakban nyilatkozom a tárgyban szereplő ingatlan forgalmi értékének érvényességével kapcsolatban.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) megbízásából készített szakvéleményben szereplő, a tulajdoni lapon Budapest IX. ker. belterület. 38086/255 helyrajzi számú, a természetben az 1095 Budapest, Hajóállomás utca címen található ingatlan forgalmi értékét aktualizáltuk az alábbiak szerint:

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|
| | Eredeti szakvélemény | Jelen nyilatkozat |
| Helyszíni szemle időpontja: | 2020. október 9. | 2021. április 12. |
| Értékbecslés/hosszabbítás időpontja: | 2020. október 9. | 2021. április 12. |

| | | |
|--|---|---|
| Helyrajzi szám: | Budapest, IX. ker. belterület. 38086/255 | Budapest, IX. ker. belterület. 38086/255 |
| Tulajdoni lap szerinti megnevezés: | Kivett beépítetlen terület | Kivett beépítetlen terület |
| Természetbeni funkció: | beépítetlen terület | beépítetlen terület |
| Ingatlan tulajdoni lap szerinti terület [m ²]: | 3551 | 3551 |
| Ingatlan nettó alapterület [m ²]: | 0 | 0 |
| Ingatlan redukált alapterület [m ²]: | 0 | 0 |
| Értékelt tulajdoni hányad | 1/1 | 1/1 |
| Elfogadott végső forgalmi érték [Ft]: | 130 000 000 | 130 000 000 |
| | Százharmincmillió Ft | Százharmincmillió Ft |

A megállapított érték igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkozik, ÁFA-t nem tartalmaz.

Az ingatlan forgalmi értékének aktualizálása a 2021. április 12-i helyszíni szemle alapján történt.

A jelen aktualizálás során meghatározott érték érvényességét jelen nyilatkozat kiadásától számított 180 napban határozom meg, azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik.

A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Budapest, 2021. április 12.

A.N.Z.S.Ó. 2001
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
H-1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32., földszint.
Adószám: 12612811-2-41
HB: 10102244-05684100-01003002

Tisztelettel:



.....
Rendik Zoltán
ügyvezető
A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft

Melléletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- számítási táblázat
- fényképmelléklet

